

# “书香中国万里行·漯河站”暨2019漯河“百城提质”建设成就展10月25日~27日举行

## 沙澧大地书香浓 百城提质展新姿

### 代表楼盘积极布展筹备中



工作会现场。

本报记者 范子恒 摄

本报讯(记者 张丽霞)为打造“书香漯河”品牌,展示漯河“四城同建”成果和“百城提质”城市建设新成就、新面貌,由中国新闻出版传媒集团、中国全民阅读媒体联盟、中共漯河市委和漯河市人民政府

主办的“书香中国万里行·漯河站”全民阅读高端论坛系列活动将在我市举行。与此同时,为展现我市的城市建设成就,2019漯河“百城提质”建设成就展也将同期开幕,目前各项准备工作正在紧张有

序筹备中。搭建综合展示平台。近日,2019漯河市“百城提质”建设成就展工作会在市住建局举行,来自全市住建系统职能部门以及全市优秀地产开发企业、建筑企业、物业管理企业、中介机构等相关负责人参加了会议。记者了解到,2019漯河市“百城提质”建设成就展将于10月25日~27日在会展中心广场举行,为我市入围的优秀地产企业、建筑企业、物业管理企业等众多品牌企业搭建一个一站式的综合展示平台。届时,人民日报社、光明日报社、中央电视台等央级媒体将齐聚漯河。

全面展示城市形象。本次活动旨在向全国推介漯河,届时,十余家央级媒体将对漯河的城市建设进行全方位、多角度的报道。

本次活动以“书香中国万里行·漯河站”全民阅读高端论坛为契机,涵盖高端论坛、颁奖典礼、大众喜爱的50个阅读微信公众号颁奖、住建系统行政展示、市政重点工程展示、保障房和公租房展示、装配式建筑展示、城市建设形象展示、物业管理企业展示、房地产中介机构展示以及金融政策咨询、品质建

材、家居、商贸酒水展示等主题,全面展示漯河新形象。

精品企业和楼盘亮相。本次活动将精选数家具有城市建筑文化、能够代表漯河“百城提质”建设成就且具有强大实力和规模的品牌建筑企业和楼盘,作为漯河“百城提质”建设成就品牌,集中亮相展会并向全国推介。

目前经过筛选,绿地集团、昌建集团、建业住宅、苏荷地产、天鑫置业、蓝光地产、碧桂园集团、瑞贝卡地产、荣昌房产、信友房产、今典置地等地产企业携项目以及天桥建筑等公司已积极申报参评。据了解,组委会将在活动开幕式现场,为口碑好、品质高的楼盘和建筑企业颁发房地产行业功勋企业、房地产行业新锐企业、建筑行业功勋企业等奖牌,并邀请企业负责人就全民阅读和“四城同建”“百城提质”建设等方面发表见解。这也是近年来我市首次颁发漯河“百城提质”建设成就品牌奖项。

在本次活动中,组委会将严选参展企业和楼盘的品牌和品质,届时,这些企业和楼盘将向全市、全省、全国展现漯河城市建设的风采。

## 昌建·璟上 媒体见面会举办



媒体见面会现场。

本报记者 赵敏 摄

本报讯(记者 赵敏)10月18日上午,在昌建·总部港大讲堂,昌建·璟上媒体见面会举办。河南日报社、河南电视台、大河报社、漯河日报社等十余家媒体参加。

“昌建·璟上择址城市发展重点区域——漯河一体化示范区,在郾城区松江路与沙河路交汇处,规划5栋11层楼房和4栋18层高层,错落布局,约1.98低容积率,约40.6%绿化率……”在媒体见面会上,昌建·璟上项目负责人详细讲

述了项目取址研究与建筑规划。

随后,各大媒体朋友莅临昌建·璟上景观示范区进行参观,对项目的户型格局、设计及细节给予了高度赞赏。

正如媒体朋友所言:“选择昌建·璟上,不仅仅是选择一处居所,更是选择一种生活方式,一种紧随时代进程的美好未来。”一直秉持匠心精神的昌建·璟上,将为我市居民打造舒适、健康、幸福、生态的高端理想社区。

## 建业·西城智慧港 营销中心开放



开放仪式现场。

本报记者 张丽霞 摄

本报讯(记者 张丽霞)10月20日上午,建业·西城智慧港营销中心在万众期待中开放,众多知名媒体朋友、行业大咖、精英人士等参加。

活动还未开始,营销中心外就已人如潮涌。随着金沙仪式启动,“建业·西城智慧港”几个大字被染上金色,营销中心正式开放。

潮流时尚的走秀、香气四溢的美食、余音绕梁的演

奏……现场气氛热烈,为答谢广大客户对项目的支持和厚爱,营销中心现场特别设立了抽奖环节,同时,酷跑接橙活动大奖也在现场揭晓,品牌金橙饰品、小米智能电视、空气净化器等奖品一一送出。在欢声笑语中,西城智慧港营销中心开放盛典圆满落幕,大家满载而归的同时,对西城智慧港项目更是充满了期待。

### 行业信息

## 第三季度我市房地产市场数据统计报告

### 一、房地产开发投资完成情况

2019年第三季度全市房地产开发完成投资31.76亿元,同比增长84.65%,环比增长129.64%。其中,住宅完成投资27.81亿元,占全市房地产开发总投资的87.56%。前三季度全市房地产开发共完成投资58.8亿元,同比增长43.1%。其中,住宅完成投资48.8亿元,占全市房地产开发总投资的82.99%。

### 二、房地产项目建设情况

2019年第三季度房屋新开工面积134.76万平方米,同比增长26.72%,环比增长137.75%。其中,住宅新开工面积119.54万平方米(含普通商品住宅开工面积111.76万平方米),占全市新开工面积的88.7%。前三季度房屋累计新开工面积288.56万平方米,同比增长60.09%。其中,住宅新开工面积256.72万平方米(含普通商品住宅开工面积

240.03万平方米),占全市新开工面积的88.96%。

2019年第三季度全市商品房竣工面积40.58万平方米,同比增长49.57%,环比增长311.56%。其中,住宅竣工面积37.17万平方米,占全部竣工面积的91.59%。前三季度全市商品房竣工面积63.34万平方米,同比增长4.72%。其中,住宅竣工面积56.4万平方米,占全部竣工面积的89.04%。

### 三、商品房预售情况

2019年第三季度共办理商品房预售许可106件,涉及预售项目共40个,预售套数12951套,预售面积152.17万平方米,同比增长44.59%,环比增长78.6%。其中,住宅预售套数12622套,预售面积143.46万平方米;非住宅预售套数329套,预售面积8.71万平方米。前三季度共办理商品房预售许可

185件,涉及预售项目共56个,预售套数26806套,预售面积301.97万平方米,同比增长75.75%。其中,住宅预售套数22895套,预售面积266.1万平方米;非住宅预售套数3911套,预售面积35.87万平方米。

2019年第三季度商品房实际销售总面积128.99万平方米,同比增长79.9%,环比增长65.94%。其中,住宅销售面积121.95万平方米,占商品房销售总面积的94.54%。前三季度商品房实际销售总面积256.07万平方米,同比增长50.05%。其中,住宅销售面积239.7万平方米,占商品房销售总面积的93.6%。

2019年第三季度二手房网签面积29.61万平方米,同比降低0.63%,环比增长16.85%。其中,住宅28.4万平方米,占二手房销售总面积的95.91%。前三季

度我市二手房网签面积75.07万平方米,同比增长0.77%。其中,住宅71.49万平方米,占二手房销售总面积的95.23%。

截至9月底,市场可售面积(库存)105.9万平方米,去化周期4个月。

四、商品房价格情况  
根据2019年第三季度房地产统计数据,我市新建商品住宅均价为5966元/㎡(其中源汇区6585元/㎡,郾城区6379元/㎡,召陵区5230元/㎡,经济技术开发区5670元/㎡),同比增长6.87%,比第二季度环比增长3.77%。

二手房住宅2310元/㎡(含亲属之间房屋过户),市场调查均价5524元/㎡(源汇区5980元/㎡、郾城区6100元/㎡、召陵区5162元/㎡、经济开发区4854元/㎡),同比增长11.79%,比第二季度环比增长2.05%。

市住建局房管科供稿



有房,有爱,才有家。

为了拥有一个梦寐以求的家,有人无奈地啃老,有人加入“房奴”大军,有人苦苦奋斗数十载,不论多苦、无论多难,只为了在这个城市拥有一处真正属于自己的栖身之所。所以,房子,注定承载了太多的故事。

也许你的买房过程很艰辛、很曲折,也许你还没找到心仪的房子,也许现在的你已有足够的能力买房,也许你是一个整日面对购房者的置业顾问……但对于这个话题,每个人都会有自己特别的感受。“我和房子的故事”欢迎大家写下自己的真情实感,以纪念曾经艰难、无助、心酸但又值得骄傲的过往。投稿信箱:lhbrzm@163.com

## 2019漯河“百城提质”建设成就展系列评选活动调查问卷

“书香中国万里行·漯河站”暨2019漯河“百城提质”建设成就展本周末开幕。本次活动将精选数家具有城市建筑文化、能够代表漯河“百城提质”建设成就且具有强大实力和规模的品牌楼盘和建筑企业,作为漯河的“百城提质”建设成就品牌,集中亮相展会并向全国推介。为此,活动主办方正式推出本次问卷调查活动,旨在借助于权威平台,树立一批2019年度漯河“百城提质”建设成就品牌。

本次评选活动严格遵循公开、公平、公正的原则,采用“来稿投票+网络投票+专家评审”的办法进行综合评定。读者可在参展候选地产企业和楼盘名称后根据意向打钩,并将填好的《漯河日报》调查问卷表(可复印)反馈到组委会,也可以网络投票形式为自己喜爱的房企和楼盘投票。

### 2019漯河“百城提质”建设房地产行业功勋企业参评标准

- 1.近一年企业纳税总额较大;
- 2.近一年开发经营业绩不低于相应资质等级要求;
- 3.近一年以来,参评企业在开发的任何楼盘中无一房多售、重复抵押的情况;
- 4.无违法、违规现象及不良行为记录;
- 5.小区工程质量达到国家合格标准,未发生过三级以上重大质量事故;
- 6.商品房销售中不存在广告虚假、销售面积“缺斤短两”、合同欺诈等行为;
- 7.在房屋销售中,按规定向购房者提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》;
- 8.开发项目配套设施齐全、物业管理到位,没有发生过用户有效投诉情况;
- 9.参加本次展会的企业方有资格参加此次评选活动。

复抵押的情况;

- 4.无违法、违规现象及不良行为记录;
- 5.商品房销售中不存在广告虚假、销售面积“缺斤短两”、合同欺诈等行为;
- 6.在房屋销售中按规定向购房者提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》;
- 7.参加本次展会的企业方有资格参加此次评选活动。

### 2019漯河房地产行业标志性建筑参评标准

- 1.2016年以来建成的项目;
- 2.参评项目有全部合法许可证书;
- 3.参评项目能够充分体现城市风貌,具有独特的地理特色,建筑外形出类拔萃、独树一帜;
- 4.参加本次展会的企业有资格参加此次评选活动。

### 2019漯河房地产行业明星楼盘参评标准

- 1.2016年以来开发建设的楼盘;
- 2.参评楼盘有全部合法许可证书;
- 3.在楼盘的销售过程中不存在各种虚假、欺诈行为;
- 4.参加本次展会的企业有资格参加此次评选活动。

### 2019漯河“百城提质”建设房地产行业功勋企业候选名单

- |      |                          |       |                          |      |                          |
|------|--------------------------|-------|--------------------------|------|--------------------------|
| 绿地集团 | <input type="checkbox"/> | 昌建地产  | <input type="checkbox"/> | 建业住宅 | <input type="checkbox"/> |
| 天鑫置业 | <input type="checkbox"/> | 瑞贝卡地产 | <input type="checkbox"/> |      |                          |

### 2019漯河“百城提质”建设房地产行业新锐企业候选名单

- |      |                          |      |                          |      |                          |      |                          |
|------|--------------------------|------|--------------------------|------|--------------------------|------|--------------------------|
| 苏荷地产 | <input type="checkbox"/> | 盛旭地产 | <input type="checkbox"/> | 千嘉置业 | <input type="checkbox"/> | 蓝光地产 | <input type="checkbox"/> |
| 荣昌房产 | <input type="checkbox"/> | 信友房产 | <input type="checkbox"/> | 今典置地 | <input type="checkbox"/> |      |                          |

### 2019漯河房地产行业标志性建筑候选名单

- |         |                          |         |                          |        |                          |
|---------|--------------------------|---------|--------------------------|--------|--------------------------|
| 绿地·中央广场 | <input type="checkbox"/> | 昌建·总部港  | <input type="checkbox"/> | 昌建·东外滩 | <input type="checkbox"/> |
| 昌建广场    | <input type="checkbox"/> | 建业·一号城邦 | <input type="checkbox"/> |        |                          |

### 2019漯河房地产行业明星楼盘候选名单

- |        |                          |         |                          |          |                          |
|--------|--------------------------|---------|--------------------------|----------|--------------------------|
| 绿地城    | <input type="checkbox"/> | 昌建·五悦里  | <input type="checkbox"/> | 昌建·公园一号院 | <input type="checkbox"/> |
| 昌建城    | <input type="checkbox"/> | 建业·云熙府  | <input type="checkbox"/> | 苏荷·象湾壹号  | <input type="checkbox"/> |
| 碧桂园    | <input type="checkbox"/> | 天鑫·澜庭叙  | <input type="checkbox"/> | 蓝光·雍锦湾   | <input type="checkbox"/> |
| 天鑫·丽水湾 | <input type="checkbox"/> | 瑞贝卡·家天下 | <input type="checkbox"/> | 荣昌·大道东方  | <input type="checkbox"/> |
| 信友·天润府 | <input type="checkbox"/> | 东方今典·境界 | <input type="checkbox"/> | 荣盛·锦绣江南  | <input type="checkbox"/> |

投票调查时间为10月23日~24日,组委会根据投票情况评选,评出奖项将在“书香中国万里行·漯河站”暨2019漯河“百城提质”建设成就展开幕式上公开颁奖。