

工程建设行政处罚新规施行

从重处罚“挂证”行为

为规范工程建设行政处罚工作，11月1日，《规范住房和城乡建设部工程建设行政处罚裁量权实施办法》（以下简称《办法》）和《住房和城乡建设部工程建设行政处罚裁量基准》（以下简称《裁量基准》）开始施行。

工程建设行政处罚裁量权，是指住房和城乡建设部在工程建设领域行使法定的行政处罚权时，在法律法規规定的行政处罚种类和幅度范围内享有的自主决定权。

《办法》明确，依法应当由住房和城乡建设部实施的工程建设行政处罚，包括下列内容：对住房和城乡建设部核准资质的工程勘察企业、建筑施工企业、工程监理企业处以停业整顿、降低资质等级、吊销资质证书的行政处

罚；对住房和城乡建设部核发注册执业证书的工程建设类注册执业人员，处以停止执业、吊销执业资格证书的行政处罚；其他应当由住房和城乡建设部实施的行政处罚。

《办法》规定，当事人有下列情形之一的，应当依法在《裁量基准》相应档次内从重处罚。情节特别严重的，可以按高一档次处罚：

工程勘察企业、建筑施工企业、工程监理企业在发生建设工程质量、安全事故后两年内再次发生建设工程质量、安全事故且负有事故责任的；

工程勘察企业、建筑施工企业、工程监理企业对建设工程质量、安全事故负有责任且存在超越资质、转包（转让业

务）、违法分包、挂靠、租借资质等行为的；

注册执业人员对建设工程质量、安全事故负有责任且存在注册单位与实际工作单位不一致，或者买卖租借执业资格证书等“挂证”行为的；

工程勘察企业、建筑施工企业、工程监理企业和注册执业人员多次实施违法行为，或在有关主管部门责令改正后，拒不改正，继续实施违法行为的，应当依法在《裁量基准》相应档次内从重处罚，情节特别严重的，可以按高一档次处罚。

《办法》明确，住房和城乡建设部依照法律法规、本办法和《裁量基准》实施行政处罚，不影响地方住房和城乡建设主管部门依法实施罚款等其他种类

的行政处罚。依法应当由住房和城乡建设部作出行政处罚，并需要处以罚款的，由地方住房和城乡建设主管部门做出罚款的行政处罚。

《办法》强调，工程建设违法行为导致建设工程质量、安全事故，须由住房和城乡建设部实施行政处罚的，事故发生地住房和城乡建设主管部门应当在事故调查报告被批准后7个工作日内向上一级住房和城乡建设主管部门提出行政处罚建议，并移送案件证据材料；省级住房和城乡建设主管部门收到下一级住房和城乡建设主管部门上报的处罚建议后，应当在7个工作日内向住房和城乡建设部提出行政处罚建议，并移送案件证据材料。

人民网

行业信息

市建设工程质量检测站
着力打造红色质检品牌

本报讯（记者 姚肖）年初以来，市建设工程质量检测站在做好本职工作的同时，创新举措，不断提升党建工作水平，致力打造红色质检品牌。

该站以标准示范化单位管理为依托，打造主题鲜明、整齐划一的红色长廊，建设党史馆、主题馆、党建生活馆，形成爱国主义教育基地，持续营造浓厚氛围。

该站把学习教育贯穿工作始终，坚持班子成员带头开展自学和集中学习，依托周例会、党小组会以及主题党日、党课等，开展专题学习和集中研讨，并通过“学习强国”平台在线学习、观看红色影视、邀请专家授课、知

识竞赛等形式，让职工更好地明初心，增强“四个意识”。

在此基础上，该站在全省机关事业单位中率先筹建数字化职工书屋，涵盖党建、党史等必读书目共计1600余册，把红色学习教育搬进了图书室，并打破原有限制，向社区居民和建筑工地农民免费开放，实现由建向用的转变，以实际行动助力全民阅读。

同时，该站积极发挥单位优秀党员专技人才优势，精准施策，推出“四个一”行动（帮助建立一个党组织、培育一项党建品牌工程、开展一项创文公益行动、举办一场党建专题培训），打通单位与企业间的“红色通道”，树红色质检品牌。



尊敬的购房人：

为了更好地维护您的合法权益，避免商品房买卖纠纷，请您在购房前，仔细阅读以下提示：

一、请您认真阅读和了解开发企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台中载明的项目信息。

二、请确认您有购买意向的商品房所在楼幢是否取得商品房预售许可证；请认真查阅开发企业在销售现场公示的商品房销控表，您购买的商品房是否处于可售、抵押可售、现房销售状态。购买前要充分了解所购房屋的性质、土地使用起止年限、是否存在抵押或查封等限制情况。

三、请您确认销售要件是否齐全。房地产开发项目在销售前须取得国有土地使用证或不动产权证书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、商品房预（销）售许可证。购买预售房源时，应注意商品房预（销）售许可证中标明的预售房源信息，不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。

四、请您认真查阅开发企业发布的房地产广告（含简介页、宣传单页等），广告的内容和销售人员对您购房的承诺，可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。

五、请认真查阅销售现场公示的所有信息，尤其是商品房项目“不利因素”信息；认真阅读开发企业提供的《商品房买卖合同示范文本》（含附件）格式条款。

六、房地产开发企业在未取得商品房预售许可证前，不得以内部登记、VIP卡等形式，向您收取排号费、诚意金、认筹金、保证金、融资、借款等任何预订性质的费用；消费者一定不要参与开发企业的违规销售行为，以免造成损失。

七、您交房款时一定要核对商品房预售资金监管银行名称，并存入商品房预售资金监管账号，按揭贷款购房的要求房地产开发企业和借贷银行将按揭贷款存入商品房预售资金监管账号。

监督服务电话：
0395-3105309
0395-3515111

附：10月15日~11月5日商品房预售许可

实时查询商品房预售许可请关注漯河市住房和城乡建设局官方网站

1.双汇华府项目12号楼

开发企业：漯河嘉汇实业有限公司
预售证号：20190812
项目地址：召陵区解放路与双汇路交叉口东北角

2.苏荷·江山印1号楼

开发企业：漯河宏涛置业有限公司
预售证号：20190813
项目地址：西城区嘉陵江路南侧、宝塔山路东侧

3.昌建城项目3号楼

开发企业：河南昌建地产有限公司
预售证号：20190814
项目地址：召陵区金山路西侧、樟江路北侧

4.昌建总部港一批次6号楼

开发企业：漯河市昌建政融房地产开发有限公司
预售证号：20190815
项目地址：郾城区牡丹江路北侧、玉泉山路东侧

5.建业·西城森林半岛三期65号楼

开发企业：漯河建业住宅建设有限公司
预售证号：20190816
项目地址：源汇区太白山路西侧

6.建业·西城森林半岛三期66号楼

开发企业：漯河建业住宅建设有限公司
预售证号：20190817
项目地址：源汇区太白山路西侧

7.苏荷东方宸院5号楼

开发企业：漯河中瑞置业有限公司
预售证号：20190818
项目地址：召陵区（经济技术开发区）湘江东路与香山路交叉口东南角

8.瑞贝卡·家天下二期项目59号楼、68号楼

开发企业：漯河瑞贝卡房地产开发有限公司
预售证号：20190819
项目地址：庐山路东侧、滦河路南侧

9.建业·西城森林半岛三期70号楼、71号楼

开发企业：漯河建业住宅建设有限公司
预售证号：20190820
项目地址：源汇区太白山路西侧

10.泰威中央公园祥园6号楼

开发企业：河南泰威房地产开发有限公司
预售证号：20190821
项目地址：召陵区梨园路南侧、庐山路西侧

11.蓝光雍锦湾8号楼

开发企业：漯河市臻源置业有限公司
预售证号：20190822
项目地址：郾城区淞江路与太白山路交叉口西北角

12.苏荷东方宸院3号楼

开发企业：漯河中瑞置业有限公司
预售证号：20190823
项目地址：召陵区（经济技术开发区）湘江东路与香山路交叉口东南角

13.文萃·书香门第项目3号楼、8号楼

开发企业：漯河市经济适用住房管理中心
预售证号：20190824
项目地址：开发区庐山路西侧、规划二路北侧

14.博睿·国典三期（2）29号楼、30号楼

开发企业：漯河市博睿天地置业有限公司
预售证号：20190825
项目地址：召陵区滦河路与庐山路交叉口西南角

15.昌建公园壹号院（东院）8号楼、9号楼

开发企业：河南昌建地产有限公司
预售证号：20190826
项目地址：召陵区珠江路南侧、韶山路西侧

16.蓝光雍锦湾1号楼

开发企业：漯河市臻源置业有限公司
预售证号：20190827
项目地址：郾城区淞江路与太白山路交叉口西北角

17.昌建总部港二批次27号楼、31号楼

开发企业：漯河市昌建政融房地产开发有限公司
预售证号：20190828
项目地址：郾城区牡丹江路北侧、玉泉山路东侧

图说新闻



11月1日，市市政工程处组织职工到中州抗战纪念馆参观。

本报记者 姚肖 摄

购房知识

“买对”房子的三大原则

根据国家统计局的数据，截至2018年，中国20年来一共卖出了138亿平方米的商品房，总存量居住面积突破261.2亿平方米，户均房产1.13套。这个数据说明，经过20年的发展，基本居住问题已经解决，未来楼市会进入新赛道——置换、提质。在大趋势面前，过去闭着眼睛买房就能赚钱的经验，未来是万万不可行的，在楼市的新赛道上，“买对”——买对城市、买对地段、买对产品，就显得格外重要。

在任何时间段，“买对”房子有三大原则：

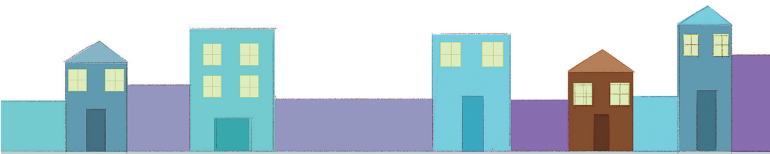
第一，产品才是最重要的。产品过硬才是房子的核心竞争力，概念炒作并不靠谱。到最后，能经受市场考验、升值快的房子，无非就是地段好、房子质量过硬、户型格局佳、居住舒适度强等，这些才是硬指标。未来，好房子的判断标准

不会变。

第二，清醒的自我评估是购房的前提。购房的过程，就是一次自我评估的过程。要非常清楚自己为了什么而买房，这一点非常重要，否则很容易买完后悔。尤其是购房自住的刚需买家，要很清楚自己的核心需求，是上下班方便最重要，还是孩子读书问题更重要？所有的需求如何取舍，这是购房的前提。

第三，投资更是永远的技术活。投资永远是技术活，在过去是，在未来更是。因为，就算在楼市普涨的黄金时代，一样有炒房投资失败的例子。投资是有门槛的，而这个门槛在未来会越来越高。尤其在“房住不炒”的政策基调下，只有回归居住，才是最安全的。投资要建立在更长线的基础上，不要再幻想赚快钱，谨慎使用资金杠杆，正确把控风险。

《羊城晚报》



有房，有爱，才有家。

为了拥有一个梦寐以求的家，有人无奈地啃老，有人加入“房奴”大军，有人苦苦奋斗数十载，不论多苦、无论多难，只为了在这个城市拥有一处真正属于自己的栖身之所。所以，房子，注定承载了太多的故事。

也许你的买房过程很艰辛、很曲折，也许你还没找到心仪的房子，也许现在的你已有足够的能力买房，也许你是一个整日面对购房者的置业顾问……但对于这个话题，每个人都会有自己特别的感受。“我和房子的故事”欢迎大家写下自己的真情实感，以纪念曾经艰难、无助、心酸但又值得骄傲的过往。

投稿邮箱:lhxbzm@163.com

坚决打赢污染防治攻坚战 公益广告

狠抓源头 全面防控
坚决打赢污染防治攻坚战