

行业信息

我市提前完成危房改造任务

本报讯（记者 姚肖）记者日前从市住建局获悉，2019年我市计划改造农村危房1078户的目标任务已提前完成。

农村危房改造是今年市定民生实事之一。作为脱贫攻坚“两不愁、三保障”中住房安全有保障工作的主要负责单位，市住建局精准识别危房改造对象，积极与扶贫、民政、残联等部门对接，对危房改造对象进行比对核准，确认全市危房改造对象。按照“早动员、

早部署、早实施、早惠民”的原则，及时组织召开全市农村危房改造工作推进会，成立由业务骨干组成的专职专班，强力推进农村危房改造动态清零行动方案。

该局对县、乡从事危房改造工作的人员进行集中政策宣讲和业务知识培训，已培训管理人员、建筑工匠1600人次，逐步实现建筑工匠持证上岗，为顺利实施危房改造提供了保障。同时，发放危房改造政策明白卡2000余份，用通

俗易懂的方式对危房改造进行政策宣传。

为把危房改造工作做好做实，该局针对国家、省脱贫攻坚考核反馈及市扶贫暗访查处的问题，第一时间建立问题清单和整改台账，并现场核查，立行立改，确保危房改造政策严格落实。同时，加大调研督导力度，严把技术标准、补贴标准、质量标准和验收标准，由主要领导带队对各县区进行督导、调研，分管领导及责任科室人员入村入户开展调研、暗访，

发现问题，立即下发整改通知和问题清单，并反馈给各县区政府限期整改，力求工作深入、扎实、有效。

“下一步，我们将按照全市脱贫攻坚工作总体部署，强化目标导向和问题整改，严把质量验收关，持续开展农村危房改造领域作风问题专项治理；做好危房改造信息公示工作，提高群众对危房改造工作的知晓率和认可度，切实做好这项民生实事。”市住建局相关负责人说。

第四场单身青年联谊会本月下旬举行



第三场联谊会现场。

资料图

本报讯（记者 张丽霞）记者昨日获悉，由市妇联、市民政局、漯河日报社和双汇地产共同主办的“2019漯河关爱单身青年大型公益联谊活动”第四场将于本月下旬举办。活动自4月13日启动以来已举办三场，全市各企事业单位优秀单身青年近200人参与，目前已有多组嘉宾通过活动相识、相恋。

联谊活动聚焦单身青年的婚恋交友需求，旨在搭建沟通交流平台，为其创造更多相识、相知的机会。双汇金尊府作为漯河单身青年交友结缘的高品质联谊基地，被命名为“2019漯河市单身青年联谊之家”。

记者从活动主办方了解到，第四场联谊会将以婚纱走秀为亮点，为广大优秀单身青年呈现一场美轮美奂的“婚纱秀”。

“欢迎全市优质婚纱品牌以及婚纱摄影机构前来参与，共同为期待幸福的嘉宾们带来一场独特的‘婚纱秀’。如有意向请拨打电话18503950777或15839581290详询活动信息。”活动负责人介绍，想参与联谊活动的单身朋友可以通过网络报名的方式（关注“漯河日报微地产”微信公众号，点击下拉菜单“相亲报名”即可）参与。组委会将对报名者的年龄、学历、工作、家庭等信息逐一认真审核把关。想要收获爱情、友情的单身朋友，抓紧时间报名参与吧！



漯河日报微地产

小区物业亟待建立服务评价和淘汰制度

中国消费者协会近日发布的《国内部分住宅小区物业服务调查体验报告》指出，住宅小区物业服务消费者满意度综合得分62.59分，物业服务体验评价得分65.14分，均处于及格水平，反映出物业公司业主对美好居住环境的期待存在较大差距，服务质量还有大幅提升空间。

网民“陈醒”认为，目前物业服务质量的坏坏主要依靠物业服务企业自律，但是出于成本利润考虑，物业服务企业很可能会减少支出项，会采取尽量减少小修小补等省钱做法，这不但会对住宅小区共有部位、共有设施设备的使用寿命和使用价值产生负面影响，同时也不利于物业服务企业专业化和专业化水平的提升。

网民“刘军”认为，物业服务企业是小区业主聘用的“管家”，业主有权根据“管家”的服务水平决定其是去是

留，尤其是在“管家”服务质量低又经营亏损的情况下，业主更是有权要求更换物业。由于当前物业服务企业退出机制尚不完善，对于服务质量低劣、态度蛮横的物业企业说不得、轰不走的问题较为严重，很多业主敢怒不敢言。

网民建议，监管部门要求物业企业制订相应的管理制度和服务承诺，根据服务内容和小区规模确定收费标准，明确小区内公共设施有偿服务收费后的比例分成。有关部门要严格监管执法，加快建立“住建部门统筹主管、属地街道社区负责、职能部门配合共管、社会各方共同参与”的协同共治工作机制，推动物业服务行业长远健康发展。

此外，监管部门要对物业服务企业进行评定。建立红黑榜及淘汰制度并进行公示，对服务质量差的物业公司要进行整顿。整顿不到位的，要降低物业费标准，或者勒令退出该小区的物业管理。

人民网

市房屋维修资金服务中心倾心解民忧

本报讯（记者 姚肖）“谢谢你们，帮我们解决了一个大难题！”近日，昌建外滩小区物业公司将一面锦旗送给市房屋维修资金服务中心的工作人员，以感谢他们的帮助。

近期，该小区一部电梯出现故障无法正常使用，给小区业主的生活

造成了极大不便。市房屋维修资金服务中心的工作人员在开展“进小区面对面服务”活动中得知存在的问题后，迅速组织人员多方协调、沟通、验收，帮助小区业主解决了难题，受到业主和物业公司的一致好评。



有房，有爱，才有家。

为了拥有一个梦寐以求的家，有人无奈地啃老，有人加入“房奴”大军，有人苦苦奋斗数十载，不论多苦、无论多难，只为在这个城市拥有一处真正属于自己的栖身

之所。所以，房子，注定承载了太多的故事。

也许你的买房过程很艰辛、很曲折，也许你还没找到心仪的房子，也许现在的你已有足够的能力买房，也许你是一个整日面对购房者的置业顾问……但对于这个话题，每个人都会有自己特别的感受。“我和房子的故事”欢迎大家写下自己的真情实感，以纪念曾经艰难、无助、心酸但又值得骄傲的过往。

投稿邮箱: lhrbzm@163.com



尊敬的购房人：

为了更好地维护您的合法权益，避免商品房买卖纠纷，请您在购房前，仔细阅读以下提示：

一、请您认真阅读和了解开发企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台中载明的项目信息。

二、请确认您有购买意向的商品房所在楼栋是否取得商品房预售许可证；请认真查阅开发企业在销售现场公示的商品房销控表，您购买的商品房是否处于可售、抵押可售、现房销售状态。购买前要充分了解所购房屋的性质、土地使用起止年限、是否存在抵押或查封等限制情况。

三、请您确认销售要件是否齐全。房地产开发项目在销售前须取得国有土地使用证或不动产权证书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、商品房预（销）售许可证。购买预售房源时，应注意商品房预（销）售许可证中标明的预售房源信息，不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。

四、请您认真查阅开发企业

发布的房地产广告（含简介页、宣传单页等），广告的内容和销售人员对您购房的承诺，可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。

五、请认真查阅销售现场公示的所有信息，尤其是商品房项目“不利因素”信息；认真阅读开发企业提供的《商品房买卖合同示范文本》（含附件）格式条款。

六、房地产开发企业在未取得商品房预售许可证前，不得以内部登记、VIP卡等形式，向您收取排号费、诚意金、认筹金、保证金、融资、借款等任何预订性质的费用；消费者一定不要参与开发企业的违规销售行为，以免造成损失。

七、您交房款时一定要核对商品房预售资金监管银行名称，并存入商品房预售资金监管账号，按揭贷款购房的要求房地产开发企业和借贷银行将按揭贷款存入商品房预售资金监管账号。

监督服务电话：
0395-3105309
0395-3515111
附：本期商品房预售许可

1.漯河绿地城二期建设项目11号楼
开发企业：漯河绿峰置业有限公司
预售证号：20190829
项目地址：西城区宝塔山路以西、丹江路以北
2.瑞贝卡·家天下二期项目61号楼、69号楼、70号楼
开发企业：漯河瑞贝卡房地产开发有限公司
预售证号：20190830
项目地址：庐山路东侧、滦河路南侧
3.苏荷东方宸院1号楼
开发企业：漯河中瑞置业有限公司
预售证号：20190831
项目地址：召陵区（经济技术开发区）湘江东路与香山路交叉口东南角
4.苏荷东方宸院2号楼
开发企业：漯河中瑞置业有限公司
预售证号：20190832

项目地址：召陵区（经济技术开发区）湘江东路与香山路交叉口东南角
5.苏荷·江山印2号楼
开发企业：漯河宏涛置业有限公司
预售证号：20190833
项目地址：西城区嘉陵江南侧、宝塔山路东侧
6.金色家园项目(西地城)1号楼附楼
开发企业：漯河市雪城置业有限公司
预售证号：20190834
项目地址：中山路东侧、渭河南侧
7.方泰·东方明珠项目（北区）10号楼、13号楼
开发企业：河南方泰房地产开发有限公司
预售证号：20190835
项目地址：召陵区嘉陵路与桐柏山路交叉口西南角

实时查询商品房预售许可请关注漯河市住房和城乡建设局官方网站

购房提示（二）

根据建设部《房地产估价机构管理办法》《河南省房地产经纪管理办法》和《中华人民共和国资产评估法》相关规定，市住建局对以下估价机构资质及经纪机构进行了严格审核，准予备案，现公布名单如下：

经纪机构

1.漯河市市中艺房地产营销策划有限公司
所在县（区）：漯河市源汇区 统一社会信用代码：91411100MA3X9FP44R
2.漯河市房管家地产中介有限公司
所在县（区）：漯河市源汇区 统一社会信用代码：91411100MA40M64X65

提醒有关单位和广大市民到市住建局已备案的估价机构、经纪机构开展相关业务，避免自身利益受到侵害。

坚决打赢污染防治攻坚战 公益广告



狠抓源头 全面防控 坚决打赢污染防治攻坚战