

搭建交流平台 关爱单身青年

第四场单身青年联谊会本月底举行



往期联谊会现场。

本报记者 范子恒 摄

本报讯(记者 张丽霞)“没有想到自己的缘分来得这么快。很感谢这个公益平台,让我们从素不相识的两个人成为今天的恋人。希望在接下来的联谊会当中,有更多的青年朋友能够喜结良缘!”昨日,又一对新人激动地对记者说,他们通过单身青年联谊会相识并将于近日举行订婚仪式。记者了解到,由市妇联、市民政局、漯河日报社和双汇地产共同主办的“2019漯河关爱单身青年大型公益联谊活动”自4月13日启动以来,已举办三场,吸引全市各企事业单位优秀单身青年近200人参与,目前已有多组嘉宾通过活动相识、相恋。

据活动主办方负责人介绍,第四场联谊会将于本月底举办,联谊会当天,除了精彩有趣的互动活动

之外,典雅美丽的婚纱秀将会成为第四场单身青年联谊会的一大亮点。“目前,已有数家婚纱摄影机构与我们取得联系,筛选工作正在进行中。”该负责人说。

想参与联谊活动的单身朋友可以通过网络报名的方式(关注“漯河日报微地产”微信公众号,点击下拉菜单“相亲报名”即可)参与。组委会将对报名者的年龄、学历、工作、家庭等信息逐一认真审核把关。想要收获爱情、友情的单身朋友,抓紧时间报名参与吧!



漯河日报微地产

市住建局住房保障中心

推行便民利民措施 加强居民住房保障

本报讯(记者 姚肖)“从申请公租房到实现入住,仅用了一个月左右的时间,真是太感谢你们了!”近日,在市行政服务中心黄山路大厅市住建局住房保障窗口,市民李先生顺利办完公租房入住手续后,喜悦之情溢于言表。年初以来,市住建局住房保障中心以保障和改善民生为己任,以解决住房民生难题为导向,不断提升住房保障家庭的获得感、幸福感和安全感,帮助他们实现“安居宜居”梦。

据悉,市住建局住房保障中心承担着我市保障性住房申请受理、分配入住和后期服务管理等工作职责。依照“放管服”改革、政务平台实行一

体化要求,该中心积极推行“一网通办”“大一窗受理”“容缺受理”便民利民措施。同时,对公租房各个审批环节进行时限压缩再优化,把公租房审核时限从10天压缩到7天。自2018年6月入住市行政服务中心黄山路大厅以来,该中心共办结4万余审批件“零差错”;2019年9月至今,受理审批件2300余件,“容缺受理”120余件。

为让更多群众了解到保障性住房相关政策,该中心在市区十多个人员密集的广场、商场、住宅小区等公共场所,开展保障房政策宣传活动,组织工作人员现场宣传保障房分配相关政策及流程、防诈骗注意事项和全市

公租房建设情况及分布,并接受群众咨询。2019年6月份以来,共发放宣传材料3000余份,接受现场咨询1600余次,现场为群众登记诉求310余次,并在《漯河日报》、市广播电视台以及市政府、市住建局门户网站和“漯河住房保障”微信公众号等媒体及时公示、报道公租房工作开展状况,收到良好社会效果。

为服务好群众“最后一公里”,该中心选派业务骨干上门办理入住手续业务,从审核、缴费、签合同、发放准住证到物业公司签订物业管理协议、领取钥匙等相关入住手续均可在小区内办理完结。同时,积极与银行对接,采取银联、现金、微信、支付

宝多种便捷支付方式,并耐心为年龄大的群众讲解如何使用,真正践行便民为民、利民惠民。对于年老体弱、出行不便的申请人,安排专人负责,跟踪服务,受到保障房申请家庭的一致好评。

同时,该中心为进一步加强保障房后期管理,不断加大公租房小区整治力度,对保障房所有小区进行全面排查,对群众反映的问题逐一排查,逐项整改。2019年9月至今,该中心共查处整改问题500余项,拆除私搭乱建20余处,清理单元门、公共区域三乱现象210余处,清除楼道、公共部位杂物320余处,为小区创造了一个舒适、优美的居住环境。



尊敬的购房人:

为了更好地维护您的合法权益,避免商品房买卖纠纷,请您在购房前,仔细阅读以下提示:

一、请您认真阅读和了解开发企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台中载明的项目信息。

二、请确认您有购买意向的商品房所在楼栋是否取得商品房预售许可证;请认真查阅开发企业在销售现场公示的商品房销控表,您购买的商品房是否处于可售、抵押可售、现房销售状态。购买前要充分了解所购房屋的性质、土地使用起止年限、是否存在抵押或查封等限制情况。

三、请您确认销售要件是否齐全。房地产开发项目在销售前须取得国有土地使用证或不动产权证书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、商品房预(销)售许可证。购买预售房源时,应注意商品房预(销)售许可证中标明的预售房源信息,不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。

四、请您认真查阅开发企业

发布的房地产广告(含简介页、宣传单页等),广告的内容和销售人员对您购房的承诺,可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。

五、请认真查阅销售现场公示的所有信息,尤其是商品房项目“不利因素”信息;认真阅读开发企业提供的《商品房买卖合同示范文本》(含附件)格式条款。

六、房地产开发企业在未取得商品房预售许可证前,不得以内部登记、VIP卡等形式,向您收取排号费、诚意金、认筹金、保证金、融资、借款等任何预订性质的费用;消费者一定不要参与开发企业的违规销售行为,以免造成损失。

七、您交房款时一定要核对商品房预售资金监管银行名称,并存入商品房预售资金监管账号,按揭贷款购房的要求房地产开发企业和借贷银行将按揭贷款存入商品房预售资金监管账号。

监督服务电话:

0395-3105309

0395-3515111

附:本期商品房预售许可

1.阳光·臻蓝府一期7号楼

开发企业:漯河市耀阳房地产开发有限公司

预售证号:20190836

项目地址:开发区庐山路西侧、漓江路南侧

2.双汇金尊府项目7号楼

开发企业:漯河嘉汇实业有限公司

预售证号:20190837

项目地址:召陵区金山路与湘江路交叉口东北角

3.昌建五悦里二期3号楼

开发企业:河南昌建地产有限公司

预售证号:20190838

项目地址:郾城区嫩江路南侧、黄山路东侧

4.漯河绿地城项目7号楼

开发企业:漯河舜峰置业有限公司

预售证号:20190839

项目地址:西城区沙南南路南侧、九龙山路西侧

5.漯河绿地城项目6号楼

开发企业:漯河舜峰置业有限公司

预售证号:20190840

项目地址:西城区沙南南路南侧、九龙山路西侧

6.漯河·玫瑰园建设项目7号楼

开发企业:河南中源雅居房地产开发有限公司

预售证号:20190841

项目地址:人民路北侧、银鸽路西侧

实时查询商品房预售许可请关注漯河市住房和城乡建设局官方网站

全国查处违法违规 住房租赁中介5617家

日前,中央纪委国家监委机关会同有关部门公布在“不忘初心、牢记使命”主题教育中专项整治漠视侵害群众利益问题工作的第三批成果。其中,查处违法违规住房租赁中介5617家。

北京、上海、广州、成都、西安等40个重点城市共排查住房租赁中介机构2.94万家,查处违法违规住房租赁中介机构2816家,通

报曝光违法违规典型案例1117起;全国共排查住房租赁中介机构5.77万家,查处违法违规住房租赁中介机构5617家,通报曝光违法违规典型案例3442起。各地曝光的案件中,游离在监管之外,采取威胁、恐吓等手段驱逐承租人,恶意克扣押金租金的2021起;发布虚假房源信息诱骗群众租房的469起。

据新华社



有房,有爱,才有家。

为了拥有一个梦寐以求的家,有人无奈地啃老,有人加入“房奴”大军,有人苦苦奋斗数十载,不论多苦、无论多难,只为在这个城市拥有一处真正属于自己的栖身之所。所以,房子,注定承载了太多的故事。

也许你的买房过程很艰辛、很曲折,也许你还没找到心仪的房

子,也许现在的你已有足够的能力买房,也许你是一个整日面对购房者的置业顾问……但对于这个话题,每个人都会有自己特别的感受。“我和房子的故事”欢迎大家写下自己的真情实感,以纪念曾经艰难、无助、心酸但又值得骄傲的过往。

投稿邮箱:lhbm001@163.com



近日,市政集团在昌建广场举办垃圾分类知识趣味宣传活动,吸引众多市民参加。

本报记者 姚肖 摄



一个纸箱一棵树

倡导绿色包装 节约生态资源