

# 让家温暖如春

## ——我市集中供暖工作纪实

■本报记者 姚肖  
通讯员 王勇 彭晖

“外面特别冷，供暖后，家里温度有20多度，真是温暖如春！”11月25日，家住昌建MOCO太阳城小区的杨女士告诉记者。

据了解，为让更多漯河市民享受到集中供暖带来的好处和便利，2018年以来，市委、市政府高度重视、统筹谋划，把推进全市集中供热作为建设生态文明和改善民生的重要举措，多部门齐心协力、强力推进，超额完成全年目标，为全市人民交了一份满意答卷。

截至目前，今年市区新建供热管网30公里、换热站18座，新增集中供热面积140万平方米，完成黄河路、海河路、崂山路等14条道路路段供热管网工程，目前全市36个公建单位（具备条件的机关、事业、医院、学校、公租房家属单位）及海河小区、金色君苑、阳光世纪苑、MOCO新世界二期太阳城等14个居民小区正常供暖。

### 统筹谋划

2018年以来，我市从整体布局、机制建设、组织保障、配套政策等方面强化顶层设计，统筹谋划集中供热，构建“用得上、用得起、用得好”长效机制。

以有力组织领导为保障。成立以市政府主要领导牵头，市直各部门一把手和县区长、管委办主任为成员的城市集中供热工作领导小组及办公

室，明确责任分工，构建上下联动、齐抓共管的工作格局。

以合理谋划布局为先导。通过统筹谋划、合理布局，确定在中心城区采用热电联产供热，在特许天阳热力公司经营铁东和沙北限定区域外，特许华电漯河公司经营源汇区限定区域供热，规划在热电联产覆盖不到的区域引入其他社会资本采用新能源形式建设集中供热项目。

以完善的政策体系为支撑。连续出台《漯河市集中供热管理试行办法》《漯河市热力建设资金使用管理试行办法》《漯河市2019年集中供热实施方案》等，明确热力建设资金使用管理、新建和既有建筑项目实施集中供热建设或改造路径及操作办法、二次网系统的建设管理实施要求，同时完善价格体系，明确居民和非居民供热价格，为推动集中供热全面发展提供有力保障。

### 取信于民

在工作中，我市把群众对集中供热“了解不了解、支持不支持、满意不满意”作为衡量工作的重要标准，切实保障群众的知情权、表达权、参与权、监督权。

4月23日，《漯河市热力建设资金使用管理试行办法（草案）》听证会举办，市住建局广泛听取社会各界意见，增强社会各界对推进全市集中供热的信心。在居民小区供热改造中，市住建局结合正在进行的“不忘初

心、牢记使命”主题教育，进社区发放问卷调查300余份，走访十多个供热设施改造小区，针对群众关心的按时供暖、供暖质量和后续服务保障等问题，采取有效举措，及时回应群众。同时，针对群众反映的问题，市住建局不回避、不推诿，畅通投诉建议渠道，做到“件件有回复、事事有回音”，充分保障群众知情权，为顺利推进集中供热工作提供群众基础。

目前，随着集中供热的推进，社会各界对推进全市集中供热的信心不断增强，广大群众的用热热情进一步激发，在已实施改造小区的基础上，有更多的居民提出了供热改造申请，支持集中供热的良好氛围逐步形成。

### 合力攻坚

为强力推进集中供热工作，我市将集中供热项目建设列入百城建设提质工程三年行动规划和市十大民生实事工程，明确目标任务，夯实部门责任，强化督导考核。市直有关部门和各辖区切实履行职责，通力协作，攻坚克难，做了大量卓有成效的工作。



## 市住建局

# 扎实做好脱贫攻坚工作

本报讯（记者 姚肖）近日，记者从漯河市劳模助力脱贫攻坚推进会上获悉，市住建局获得“十面红旗单位”称号。

近年来，市住建局坚持目标引领和问题导向，精心组织、扎实安排，累计完成农村危房改造52529户，脱贫人数约15万人。在6月底全省通报中，我市农村危房改造工作居全省前列。为把脱贫攻坚工作落到实处，该

局强化责任落实，定期召开会议，分析研究工作中出现的难题，厘清解决方法，并健全工作推进机制，及时对行业扶贫中出现的作风问题进行查处。强化政策落实，及时发放危房改造政策明白卡，提高群众对危房改造政策的知晓率；组织建筑工匠进行培训，累计发放培训证书1400多份；严把技术标准、补贴标准、质量标准和验收标准，确保执行政策不走样。强化工

作落实，加大调研力度，对危房对象进行比对核准，精准确认全市危房对象，现场解决工作中出现的问题，力求工作深入、扎实、有效。

2017年，该局干部与章化乡贫困户结对帮扶，总计捐款、捐物10万余元，并对每个贫困户家庭制订脱贫方案，实施精准帮扶。2018年，该局积极与分包乡镇郾城区新店镇联系对接，累计为该镇捐赠40只分类垃圾

## 郾城区住建局

# 精细化管理提升扬尘治理效果

本报讯（记者 张晓青）“高空有雾炮、围墙上喷淋、地面上有冲洗平台，实现了陆空全方位扬尘治理。”11月23日上午，在郾城区孟庙镇五里庙村一大型项目施工现场，郾城区住建局相关负责人告诉记者。

孟庙镇五里庙村2000多亩的拆迁工地上，有10个项目在同时施工，还有数百亩刚刚拆迁出来的露天土地，该区域成了全市扬尘治理的“难点”。对此，郾城区住建局

周密部署、精准治理，不断加大硬件软件投入，在精细化管理上下功夫，在常态化监督上下功夫，充分发挥“三员”（监督员、网格员、现场管理员）作用，在拆迁工地实施高标准围挡，用防尘效果好的土工布将新开工工地全覆盖。同时，在全区范围内深入开展“增亮点、树标杆”活动，紧紧围绕《漯河市场扬尘污染防治条例》宣传贯彻情况，全面补齐工地环境、道路箱体卫

生、设备管护“短板”，把五里庙区域作为重点监控区域，把有土方作业任务的工地作为重点管控对象，严盯死守，保证作业不产生扬尘、运输车辆不带泥上路。

目前，各项目工地相关人员思想觉悟得到进一步提高，工地整体面貌也有所改观。在岷江路上，记者看到，在路北侧的高楼上几个雾炮车正在高空作业，丝丝点点的水雾从高空飘下，在蓝天白云的映衬下，清新湿

润的空气让人神清气爽。“这是中铁建设集团五里庙南区一标工地，是五里庙村的安置房。”郾城区扬尘污染治理指挥部办公室相关负责人告诉记者，在扬尘治理的高压态势下，中铁集团建设公司率先在施工现场安装12台大功率高空雾炮车治理扬尘，在该工地的带动下，在泰山路、龙江路、岷江路等紧邻城市干道的施工楼房上，相继也安装并开启了30余台高空雾炮车，切实提高了扬尘防治成效。

同时，该局扎实做好驻村定点帮扶工作，累计为万金镇郭庄村筹集资金1360万余元，带动该村36户建档立卡贫困户完成光伏发电基地建设；组建村级股份建筑队，安排150余名村民就业；实施“到户增收”、金融扶贫等多项增收项目，完成危房改造、安全饮水和“六改一增”等帮扶项目。



尊敬的购房人：

为了更好地维护您的合法权益，避免商品房买卖纠纷，请您在购房前，仔细阅读以下提示：

一、请您认真阅读和了解开发企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台载明的项目信息。

二、请确认您有购买意向的商品房所在楼栋是否取得商品房预售许可证；请认真查阅开发企业在销售现场公示的商品房销控表，您购买的商品房是否处于可售、抵押可售、现房销售状态。购买前要充分了解所购房屋的性质、土地使用起止年限、是否存在抵押或查封等限制情况。

三、请您确认销售要件是否齐全。房地产开发项目在销售前须取得国有土地使用证或不动产权证书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、商品房预（销）售许可证。购买预售房源时，应注意商品房预（销）售许可证中标明的预售房源信息，不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。

四、请您认真查阅开发企业

发布的房地产广告（含简介页、宣传单页等），广告的内容和销售人员对您购房的承诺，可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。

五、请认真查阅销售现场公示的所有信息，尤其是商品房项目“不利因素”信息；认真阅读开发企业提供的《商品房买卖合同示范文本》（含附件）格式条款。

六、房地产开发企业在未取得商品房预售许可证前，不得以内部登记、VIP卡等形式，向您收取排号费、诚意金、认筹金、保证金、融资、借款等任何预订性质的费用；消费者一定不要参与开发企业的违规销售行为，以免造成损失。

七、您交款时一定要核对商品房预售资金监管银行名称，并存入商品房预售资金监管账户，按揭贷款购房的要求房地产开发企业和借贷银行将按揭贷款存入商品房预售资金监管账户。

监督服务电话：  
0395-3105309  
0395-3515111  
附：本期商品房预售许可

- 1.文萃·书香门第项目7号楼  
开发企业：漯河市经济适用房管理中心  
预售证号：20190842
- 2.昌建总部港二批次30号楼、32号楼  
开发企业：漯河市昌建政融房地产开发有限公司  
预售证号：20190843
- 3.昌建五悦里二期1号楼、2号楼  
开发企业：河南昌建地产有限公司  
预售证号：20190844

- 4.昌建五悦里1号楼  
开发企业：河南昌建地产有限公司  
预售证号：20190845
- 5.建业·西城森林半岛二期二批75号楼  
开发企业：漯河建业住宅建设有限公司  
预售证号：20190846
- 6.企业总部港1号楼、2号楼  
开发企业：河南泰威房地产开发有限公司西城区分公司  
预售证号：20190847

实时查询商品房预售许可请关注漯河市住房和城乡建设局官方网站

### 楼市动态

# 悦璟产品发布会举行

本报讯（记者 范子恒）11月23日18时，大型原创情景音乐剧暨悦璟产品发布会在漯河会展中心大剧院举行。

曼妙的音乐、精彩的节目和激动人心的抽奖环节……悦璟置业为市民带来了一场视听盛宴，项目也借此揭开神秘面纱。

发布会上，昌建集团悦璟项目

总经理管金涛介绍，悦璟择址会展中心，周边人文景观丰富、配套设施齐全，昌建、碧桂园、金科三大品牌集各家所长，建筑规划遵循中国传统文化的门庭秩序，用现代设计手法演绎中国文化，并有碧桂园品牌物业护航业主居住品质，未来，悦璟将为漯河市民带来全新且美好的居住体验。

### 天鑫置业

# 周传雄群星演唱会举办



演唱会现场。

本报记者 姚肖 摄

本报讯（记者 范子恒）11月23日17时，天鑫置业主办的周传雄群星演唱会举办。

演唱会开始前，天鑫置业副总经理赵燕女士分享天鑫置业十年来的发展历程，使众多漯河市民和新业主更加了解天鑫。

随后，依淼、李猛、喜哥喜妹、裴娜等实力唱将将为观众带来了精彩演唱。伴随着《寂寞沙洲冷》音乐的响起，演唱会的压轴明星——周传雄亮相，

熟悉的旋律感染了在场的每一位听众，在呐喊声、掌声中，周传雄又相继演唱了《关不上的窗》《青花》等歌曲，现场欢呼声此起彼伏。

现场一位观众说：“我们享受音乐，也热爱生活，更热爱那个朝朝暮暮一生相伴的家！”

据悉，天鑫深耕漯河十年，匠心筑城，未来路上，将继续以打造城市精品住宅为己任，进一步提升漯河市民的居住品质。

## 公告

根据《房地产经纪管理办法》第十一条房地产经纪机构及其分支机构应当自领取营业执照之日起30日内，到所在直辖市、市、县人民政府建设（房地产）主管部门备案；第十三条房地产经纪机构及其分支机构变更或者终止的，应当自变更或者终止之日起30日内，办理备案变更或者注销手续。请下列房地产经纪公司在登报五个工作日内将本企业有关信息报送至住建局房地产市场监督科登记备案，否则会同有关部门进行处理。

漯河市住房和城乡建设局  
2019年11月27日

序号	企业名称
1	漯河昌达中兴置业有限公司
2	漯河市天润房地产估价咨询有限公司
3	河南景润房地产营销策划有限公司
4	河南政融不动产经纪有限公司
5	漯河市博铂房地产经纪有限公司
6	漯河智源房地产营销策划有限公司
7	漯河市和信房地产中介有限公司
8	漯河市玺家房地产营销策划有限公司
9	河南希美房地产营销策划有限公司
10	漯河聚福鑫房地产营销策划有限公司
11	漯河双源房产中介有限公司
12	漯河市嘉鑫房地产营销策划有限公司
13	漯河市优房房地产营销策划有限公司漯河第二分公司
14	漯河市优房房地产营销策划有限公司漯河第一分公司
15	漯河市友和房地产营销策划有限公司
16	漯河市一心宜家二手房交易有限公司铁东店
17	河南共捷房地产营销策划有限公司
18	漯河市盛居房地产营销策划有限公司
19	河南珍爱佳房地产营销策划有限公司
20	漯河市鸿宇房地产营销策划有限公司
21	漯河市美悦房地产营销策划有限公司
22	漯河市一诺房地产营销策划有限公司

序号	企业名称
23	河南益东房地产营销策划有限公司
24	漯河市千家房地产营销策划有限公司
25	河南省凯德房地产经纪有限公司
26	漯河米田房地产营销策划有限责任公司
27	漯河市乐居房地产营销策划有限公司
28	漯河市万顺房地产营销策划有限公司
29	漯河市云铭房地产营销策划有限公司
30	漯河市华悦房地产营销策划有限公司
31	漯河市鼎泰房地产营销策划有限公司
32	漯河市房易美房地产营销策划有限公司
33	漯河市旅居房地产营销策划有限公司
34	漯河市淳诚房地产营销策划有限公司
35	漯河市星媛房地产中介有限公司
36	漯河市家和房地产中介服务有限公司
37	漯河仟汇实业有限公司
38	漯河市广源房地产有限公司
39	漯河百事兴房地产营销策划有限公司
40	漯河市家和房地产中介服务有限公司
41	河南凯业房地产经纪有限公司
42	漯河百盛房地产营销策划有限公司
43	漯河市怡房怡车房地产有限公司
44	漯河市嘉达房地产营销策划有限公司

## 市住建局住房保障中心 为民解难题

本报讯（记者 姚肖）“自来水管道终于铺设好了，再也不用担心今冬的吃水问题了。”近日，看到供水主管道设分表到户管网铺设完成，桂江路84号院公租房的租户们终于安下了心。

此前，由于历史原因，桂江路84号院20户公租房租户一直吃的是自备井天塔供水设备提供的地下水。随着时间的推移，供水设备老化、管道生锈失修、水质发黄变质等问题不断困扰着该院的公租房承租户，能不能吃上放心水成了最急、最忧、最盼的问题。

百姓所需，工作所至。接到群众反映后，市住房保障中心立即安排工作人员到现场察看，并积极协调维修单位、市清源水务工程有限公司等相关单位，多部门联动现场办公。市清源水务工程有限公司根据现场勘查情况确定了改造方案、施工图纸和工程预算。随后，中心工作人员又多方面协调供水管网的改造费用，督促施工单位第一时间进场施工。仅仅用了5天，该院的供水管网改造完工。

“行动快，解决也快，真是解决了吃水的大难题。”该院的公租房承租户纷纷对市住房保障中心的工作人员竖起大拇指，为他们真心实意解民忧的态度和行动点赞。