

11月百城住宅均价环比上涨0.21%

近日,中国指数研究院公布的最新统计数据显示,11月全国100个城市新建住宅平均价格为15105元/平方米,环比上涨0.21%。综合来看,百城住宅均价环比涨幅依旧处于较低水平。同比来看,全国百城住宅均价较去年同期上

涨3.17%,涨幅较上月收窄0.06个百分点。另外,11月北京、上海等十大城市新建住宅均价为27236元/平方米,环比上涨0.15%;同比上涨2.14%,涨幅较上月收窄0.02个百分点。在各级调控政策持续作用下,房

地产市场整体表现以平稳为主。在供应方面,11月受监测的重点城市整体推盘量较上月稳中略增。在需求端,由于进入年底淡季,市场整体去化较为平淡,天津、重庆、青岛等地开盘去化率较低。

中指院相关人士分析认为,下阶段房地产调控政策将总体保持延续性与稳定性。预计未来,房地产市场整体将保持平稳走势,部分三四线城市房地产市场面临较大调整压力。
据新华网

“我们用上暖气,得感谢这对小夫妻!”



昌建MOCO太阳城小区一位用上集中供暖的业主家里温暖如春。

本报记者 姚肖摄

本报讯(记者 姚肖)“多亏小杨夫妻俩的热心张罗,这个冬天俺小区300多户有供暖需求的居民才能顺利用上暖气。”12月2日,家住昌建MOCO

太阳城小区的张女士说。据了解,家住昌建MOCO太阳城小区10号楼的杨琦(化名)夫妇是一对“80后”。2018年10月,了解到我

开始集中供暖,杨琦便和丈夫商量在家里装暖气:“冬天家里实在太冷了!经常开空调屋里太干燥,孩子容易生病,一个冬天也花不少钱。集中供暖是一件大好事!”杨琦兴高采烈地去小区物业咨询,工作人员告诉她,小区物业并不负责这件事儿,业主可以采取自治的方式,由几位有供暖需求的业主组成委员会,自发组织业主与供暖部门协商,达到条件后应该就能办理供暖手续。

2018年11月,杨琦夫妇到漯河天阳供热公司了解情况后,开始在小区张贴集中供暖宣传单、在小区业主微信群积极宣传集中供暖的好处,并组建小区业主齐心通暖微信群,将有供暖需求的业主组织起来,共同为集中供暖贡献力量。随后,在杨琦夫妇的影响下,又有三名志愿者加入。他们组建了集中供暖委员会,挨家挨户与有供暖意向的业主沟通。在他们的努力下,越来越多的业主加入集中供暖团队。

“由于俺小区集中供暖是业主自发组织的,没有共同账户,我们五个人就到中原银行成立了一个联名账

户。为保证资金安全,每次划拨款项时必须五个人全部到场,有时一周要共同去银行好几趟,但大家总是随叫随到。”杨琦说。

最终,该小区有300多户业主加入集中供暖团队,共缴纳集中供暖初装费350万余元。市供暖部门最终同意在该小区铺设供暖管道。

当被问及集中供暖费用时,杨琦告诉记者:“我家面积140多平方米,2018年办的手续。当时初装费每平方米105元,我家初装费近16000元。从11月中旬开始供暖至第二年3月中旬,供暖期长达4个月,取暖费按面积算,总计2000多元。实现集中供暖后,室内温度始终保持在22摄氏度左右,空气也不干燥,感觉非常舒适。”

如今,杨琦夫妇成了小区的名人,他们帮助小区顺利实现供暖的事情成为美谈。面对大家的称赞,她谦虚地说:“众人拾柴火焰高,我只是起到了催化剂的作用。是大家的支持与信任让小区更多业主享受到集中供暖带来的便利与舒适。”

我的几个家

■王凤琪

“我想要有个家,一个不需要华丽的地方,在我疲倦的时候,我会想到它。我想有个家,一个不需要多大的地方,在我受惊吓的时候,我才不会害怕……”每当这首歌在耳畔响起,记忆的闸门就会自动打开,往事像电影一样一幕幕浮现在眼前……

1990年从漯河师范毕业的我,被分配到离家20公里的乡村小学任教。当时,只有一辆自行车的我无法长途跋涉回家居住,而学校也没有多余的房间提供住宿。学校的穆老师知道情况后,一边安慰我不要着急,一边帮我想办法。当得知穆老师丈夫的一名同事分的一个

房间暂时不用,同意让我住在那里,我的内心充满了幸福和感激。

房间在一家单位办公楼的三楼,面积有十多平方米,放着一张单人床、一张办公桌、一个三人沙发和两个单人沙发。如果有两个人在屋里走动,双方都要侧身才能通过。房间里没有卫生间和水管,一层楼有一个公共卫生间和盥洗室。每到做饭时候,楼内人来人往,锅碗瓢盆交响曲不绝于耳。就这样,我毕业后的独立生活开始了。

一年半后,由于种种原因,我必须从那个房子搬出去,我选择了租房。

经过一周的奔波,我终于找到了第二个“家”。这是一个年代久远的小

院,正屋住着房东,其他房间住着租户。我找来几个纸箱,把全部家当分批装入,用自行车一趟一趟带到“新家”。同租一个院子的邻居做凉皮生意,每天早上五点多钟就支起炉灶,端出面糊,一勺一勺地倒在模具上。不一会儿,一张油光发亮、弹性十足的凉皮就做成了……在这个家里,我们互帮互助,感受到了邻里的温暖。

一年后,我被调到另外一所小学工作。校领导得知我在外租房的情况后,为我解决了住房问题。就这样,我又有了第三个“家”。房间在教学楼三楼(顶层)最南头拐角处,面积不到十平方米。因为和教室挨得比较近,安全起

见,我每次都要等学生放学后才能把炉子从屋里提出来做饭。盛夏来临,房间三面墙都被烈日炙烤,我开着吊扇躺在床上依然汗流浹背。一觉醒来,凉席被浸湿一大片。

后来,学校建家属楼,按照综合积分,我符合买房条件。于是,我东拼西凑了25000元钱买了第一套属于自己的房子。拿到钥匙的那一刻,激动、幸福的泪水溢满眼眶,我终于有自己的家了!

现在的我从县城搬到了市区,全家住在一套三室两厅两卫的房子里,享受着沙澧两岸四季如画的景色,伴着城市的律动,自在畅快地呼吸……



有房,有爱,才有家。

为了拥有一个梦寐以求的家,有人无奈地啃老,有人加入“房奴”大军,有人苦苦奋斗数十载,不论多苦、无论多难,只为在这个城市拥有一处真正属于自己的栖身之所。所以,房子,注定承载了太多的故事。

也许你的买房过程很艰辛、很曲折,也许你还没找到心仪的房子,也许现在的你已有足够的力量买房,也许你是一个整日面对购房者的置业顾问……但对于这个话题,每个人都会有自己特别的感受。“我和房子的故事”欢迎大家写下自己的真情实感,以纪念曾经艰难、无助、心酸但又值得骄傲的过往。投稿信箱: lhrbzm@163.com



尊敬的购房人:

为了更好地维护您的合法权益,避免商品房买卖纠纷,广告的内容和销售人员对您购房的承诺,请您在购房前,仔细阅读以下提示:

一、请您认真阅读和了解开发企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台中载明的项目信息。

二、请确认您有购买意向的商品房所在楼幢是否取得商品房预售许可证;请认真查阅开发企业在销售现场公示的商品房销控表,您购买的商品房是否处于可售、抵押可售、现房销售状态。购买前要充分了解所购房屋的性质、土地使用起止年限、是否存在抵押或查封等限制情况。

三、请您确认销售要件是否齐全。房地产开发项目在销售前须取得国有土地使用证或不动产权证书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、商品房预(销)售许可证。购买预售房源时,应注意商品房预(销)售许可证中注明的预售房源信息,不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。

四、请您认真查阅开发企

业发布的房地产广告(含简介页、宣传单页等),广告的内容和销售人员对您购房的承诺,可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。

五、请认真查阅销售现场公示的所有信息,尤其是商品房项目“不利因素”信息;认真阅读开发企业提供的《商品房买卖合同示范文本》(含附件)格式条款。

六、房地产开发企业在未取得商品房预售许可证前,不得以内部登记、VIP卡等形式,向您收取排号费、诚意金、认筹金、保证金、融资、借款等任何预订性质的费用;消费者一定不要参与开发企业的违规销售行为,以免造成损失。

七、您交房款时一定要核对商品房预售资金监管银行名称,并存入商品房预售资金监管账户,按揭贷款购房的要求房地产开发企业和借贷银行将按揭贷款存入商品房预售资金监管账户。

监督服务电话:
0395-3105309
0395-3515111

附:本期商品房预售许可

1.双汇金尊府项目1号楼

开发企业:漯河嘉汇实业有限公司
预售证号:20190848

项目地址:召陵区金山路与湘江路交叉口东北角

2.昌建城项目1号楼

开发企业:河南昌建地产有限公司
预售证号:20190849

项目地址:召陵区金山路西侧、樟江路北侧

3.漯河市源汇区栖凤府项目1号楼
开发企业:河南开源房地产开发有限责任公司

预售证号:20190850

项目地址:银江路与五一路交叉口西南角

实时查询商品房预售许可请关注漯河市住房和城乡建设局官方网站

图说新闻



在第六个“国家宪法日”来临之际,12月2日,市人防办组织人员到双汇广场等人流密集场所,开展宪法和综治平安建设“大宣传、大促进、大提升”活动。刘志强 摄

爱我人民军队 铸我钢铁长城

坚如磐石的军政军民团结,
永远是我们战胜一切艰难险阻、不断从胜利走向胜利的重要法宝。

