

让百姓更有获得感

——我市推进百城建设提质工程纪实

■本报记者 姚肖
通讯员 梁文琦 朱笑枫
道路笔直宽阔、井然有序、建筑错落有致……冬季的沙澧大地处处彰显着活力、释放着魅力、蕴藏着动力。

去年以来,围绕“以人民为中心,建设人民满意的城市”,我市把百城建设提质工程的工作重心放在了为民服务这一中心工作上,兴建民生工程、民心工程,以“四城同建”为目标,切实增强了群众的获得感和幸福感。

城市环境更宜居

美好生活,环境第一。沙澧河开发建设是我市实施的最大民生工程和重点工程,以沙澧河为主线,建设环城水系是我市建设的重大战略。按照“城水共生、生态宜居”的规划理念,以完善河湖相连的水网体系为重点,构建“以水润城”格局。目前已完成54个中原生态水城建设项目,年度总投资56亿元;幸福渠水系工程12.5公里渠道开挖基本完成;小南湖、沙澧河大二期示范区段已开园,

西城区高铁以东10公里水系已建成通水,小南湖湿地公园已在“五一”期间开放运营。

近两年来,我市共新建街头游园40个,形成了城市“10分钟休闲健身圈”;实施道路绿化工程35项,建设绿色廊道20条,提升了城市绿化水平;垂直绿化和彩化工程的完成,软化了城市建筑硬质景观,使环境更加协调。

市民出行更快捷

漯河市面积不大,又有两条河流穿城而过,加之近年来车辆猛增,交通拥堵成了一个现实问题。我市着手构建大交通格局,着力谋划城市环城高速,积极对接周口至平顶山新增高速公路项目,作为我市北环城高速。在市内交通方面,2018、2019两年新建改造城市道路64条,打通断头路29条,先后兴建牡丹江路沙河桥、太白山路沙河桥,澧河桥、中山路上跨立交桥等。目前市区已有18座桥梁,进一步拉大了城市框架,形成了四通八达的道路网络。

此外,我市还坚持公交优先,

购置新能源公交车,目前共有大型电动公交车655辆,市区公交线路已达35条,实现了城区主干道公交车全覆盖。

百姓生活更舒心

我市持续以群众诉求为导向,按照“小区缺什么就补什么,群众需要什么就完善什么”的工作思路,持续推进老旧小区改造和背街小巷综合整治工作。老旧小区整治方面,市住建局重点围绕增设、维修民生基础设施,水、电、路、气改造和加装电梯,雨污分流,集中供暖等方面进行整治;背街小巷整治方面,主要进行道路硬化平整、排水连接畅通、管线捆扎入地、绿化亮化美化等。截至目前,全市已开工整治老旧小区390个,计划整治的195条背街小巷全部整治完毕。

坑洼的路面变得平坦整洁,崭新的路灯照亮了街巷小区,横流的污水进入排水管网,破旧的楼体立面粉刷一新……点点滴滴的节改变,让老百姓的生活环境得到了极大的改善,老百姓的生活也更为舒心。

城市功能更完善

保障医疗服务。今年列入百城建设台账的新建、扩建医疗设施项目有5个,目前均按计划建设中。丰富文体设施。建立了覆盖市、县(区)、乡镇(街道)、村(社区)的四级公共体育健身设施体系,在市区,市体育场、体育馆、游泳馆等场馆设施在全民健身中发挥积极作用,另有100个街头转角健身游园和130多个社区居民健身广场供市民使用。发展康养服务。已建成7个具有日间照料、健身康复、文化娱乐、精神关爱等服务功能的城区社区日间照料中心。提高社会公共服务能力。城市展示馆、图书馆等公共场馆服务设施建成投用,市示范性综合基地一期已投入运营,市科技馆主体工程已竣工。完善教育设施。实施基础教育工程,新建、扩建中小学20个,新增学位13860个;新建、扩建幼儿园58个,新增学位3600个。

通过百城建设提质工程的逐步推进,我市城市品位和城市形象大幅度提升,人民群众的获得感、幸福感和满意度明显增强。

住房和城乡建设部

着力稳地价稳房价稳预期

12月23日,全国住房和城乡建设工作会议召开。会议指出,2020年要着力稳地价、稳房价、稳预期,保持房地产市场平稳健康发展。长期坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,不把房地产作为短期刺激经济的手段,继续稳妥实施房地产市场平稳健康发展长效机制方案,着力建立和完善房地产调控的体制机制。

会议指出,2019年,稳妥实施房地产市场平稳健康发展长效机制方案,落实城市主体责任制,稳步推进“一城一策”试点,房地产总体保持平稳运行,实现了稳地价、稳房价、稳预期的目标。

会议强调,2020年,要着力完善城镇住房保障体系,加大城市困难群众住房保障工作力度。抓好完善住房保障体系试点工作,争取形

成可复制、可推广经验。住房和城乡建设部数据显示,截至2019年11月底,棚户区改造已开工315万套,超额完成289万套的目标任务。会议要求,严格把握棚改范围和标准,稳步推进棚户区改造。总结推广试点经验,进一步完善支持政策,做好城镇老旧小区改造工作。改革完善住房公积金制度。

此外,要进一步规范发展公租房,强化对环卫、公交等行业困难群体的精准保障。着力培育和发展租赁住房,促进解决新市民等群体的住房问题。进一步培育机构化、规模化租赁企业,加快建立和完善政府主导的住房租赁管理服务平台。重点发展政策性租赁住房,探索政策性租赁住房的规范标准和运行机制。

据新华社



尊敬的购房人:

为了更好地维护您的合法权益,避免商品房买卖纠纷,请您在购房前,仔细阅读以下提示:

- 一、请您认真阅读和了解开发企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台中载明的项目信息。
- 二、请确认您有购买意向的商品房所在楼栋是否取得商品房预售许可证;请认真查阅开发企业在销售现场公示的商品房销控表,您购买的商品房是否处于可售、抵押可售、现房销售状态。购买前要充分了解所购房屋的性质、土地使用起止年限、是否存在抵押或查封等限制情况。
- 三、请确认销售要件是否齐全。房地产开发项目在销售前须取得国有土地使用证或不动产权证书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、商品房预(销)售许可证。购买预售房源时,应注意商品房预(销)售许可证中载明的预售房源信息,不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。
- 四、请您认真查阅开发企

业发布的房地产广告(含简介、宣传单页等),广告的内容和销售人员对您购房的承诺,可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。

五、请认真查阅销售现场公示的所有信息,尤其是商品房项目“不利因素”信息;认真阅读开发企业提供的《商品房买卖合同示范文本》(含附件)格式条款。

六、房地产开发企业在未取得商品房预售许可证前,不得以内部登记、VIP卡等形式,向您收取排号费、诚意金、认筹金、保证金、融资、借款等任何预订性质的费用;消费者一定不要参与开发企业的违规销售行为,以免造成损失。

七、您交房款时一定要核对商品房预售资金监管银行名称,并存入商品房预售资金监管账号,按揭贷款购房的要求房地产开发企业和借贷银行将按揭贷款存入商品房预售资金监管账号。

监管服务电话:
0395-3105309
0395-3515111

附:本期商品房预售许可

- | | |
|-------------------------------------|--|
| 1.漯河绿城二期建设项目12号楼
开发企业:漯河绿城置业有限公司 | 2.漯河信友天润府一期项目23号楼
开发企业:漯河华鼎信友置业有限公司 |
| 预售证号:20190859 | 预售证号:20190860 |
| 项目地址:西城区宝塔山路以西、丹江路以北 | 项目地址:召陵区东山路以北、溱河路以北 |

实时查询商品房预售许可请关注漯河市住房和城乡建设局官方网站



12月23日,源汇区城市发展服务中心到漯河高中餐厅及周边饭店、昌建广场文化夜市等地,察看净化器使用情况,并指导油烟管控工作。
本报记者 姚肖 摄



为让住房保障家庭尽早入住公租房,12月19日~22日,市住房保障中心在市行政服务大厅举办公租房集中分配活动。据统计,此次共分配公租房1797套(含合租294户)。
本报记者 姚肖 摄

购房知识

如何挑选舒适的大户型

如今,不少家庭迎来了二胎宝宝,小户型的房子可能不够用,条件允许的家庭就筹划买大一点的房子。大户型是指建筑面积大、楼盘售价高、容积率低的住宅户型。要想买到舒适的大户型,就应注意以下方面。

1.户型

无论大小,户型都很重要,千万不要以为只要是大户型就可以住得很舒适,面积大但狭长的客厅、不实用的衣帽间、卫生间紧挨厨房或餐厅……这样的户型比比皆是,不但会降低房子的使用效率,而且会增加购房预算。另外,一些跃层设计的大户型存在的楼梯甬道过宽、位置不合理的缺陷也是应该引起注意的。

2.面宽

面宽是指一套房子东西墙之间的宽度,通风、采光性能与房子大小无关,朝向好、大面宽才是重要的。现

在很多大户型,尤其是塔楼中的大户型,虽然面积大,但存在朝向不理想、面宽过于狭窄的问题。而有一些大户型虽然面宽够大,却只有一扇小窗,这样的大户型住着也不会舒服。

3.功能

大户型由于房内空间比较充裕,所以功能性要比普通的户型更完善,公共活动区域、私人休息区域以及生活辅助区都可以体现在设计之中。所以,在挑选大户型时就要特别注意这些功能区域尽量不要发生冲突,如公共区域与私人区域不交叉、厨房距离大门和餐厅距离不要过远等问题。

链家网

坚决打赢污染防治攻坚战 公益广告

狠抓源头 全面防控 坚决打赢污染防治攻坚战