

改革强企再启航 四城同建创辉煌

热烈祝贺市城市投资控股集团有限公司成立

■本报记者 高海波 版式/付广亚

漯河市城投集团坚持以“服务城市基础设施建设、支持区域经济发展、满足人民群众对美好生活的向往”为使命,主要从事城市基础设施建设投资与运营、授权土地储备开发、金融投资与服务、国有资产管理与运营、产业投资与服务、文化旅游等方面业务,切实提升城市基础设施保障能力,完善中心城区配套设施,全力打造一流城市综合运营服务商。

作为集团主体的市城投公司,砥砺前行二十余载,不忘初心勇担当,先后实施了湘江新区、沙澧河景区、龙江生态城等多个区域开发项目;建设了太行山路沙河桥、解放路沙河大桥等4座沙澧河大桥及白云山大道、新西环等7条城市主干道;承建并运行了沙北、沙北污水处理厂,交通智能化管理系统,澧河取水口上移等众多民生基础设施建设项目;同时,筹措资金支持西城区、市城乡一体化示范区的前期建设。累计实现融资200多亿元,带动社会投资1000多亿元,增加地方财政收入近60亿元,为全市经济社会发展和城市建设做出了突出贡献,多次受到市委、市政府通报表彰,切实发挥了城建主力军作用。目前,漯河市城投集团已成为涵盖城市基础设施建设、土地综合开发、金融、水务、电力、热力、养老等多领域的资产管理与资本投资运营平台,集团资产规模达350多亿元,综合实力稳居全省同行业第一梯队。

全资及控股公司

- 1 漯河市水务投资有限公司
- 2 漯河市惠达置业有限公司
- 3 漯河市城投资产经营管理有限公司
- 4 漯河市城投基础设施建设发展有限公司
- 5 漯河市城投文化旅游产业开发有限公司
- 6 漯河市景源市政园林工程有限公司
- 7 漯河市清源供水有限公司
- 8 漯河市国土开发有限公司
- 9 漯河市公共租赁住房建设投资有限公司
- 10 漯河市养老产业投资发展有限公司
- 11 漯河市工程咨询有限公司
- 12 漯河市公共交通有限公司
- 13 漯河市市政建设集团有限公司
- 14 漯河碧桂园置业有限公司
- 15 漯河盛世玉兰置业有限公司
- 16 漯河城发置业有限公司
- 17 北京沙澧商务文化发展有限公司
- 18 漯河市公路工程建设总公司

参股公司

- 1 漯河天阳供热有限公司
- 2 漯河城市发展投资有限公司
- 3 漯河城发生态建设开发有限公司
- 4 华电漯河发电有限公司
- 5 河南锦悦桂园置业有限公司
- 6 河南省城市建设发展基金(有限合伙)
- 7 漯河资产管理有限公司
- 8 河南海容大酒店有限公司
- 9 河南恒辉旅游酒店有限公司
- 10 漯河市顺盈酒店管理有限公司
- 11 河南省中原小额贷款有限公司
- 12 国开精诚(北京)投资基金有限公司

2019年12月26日,漯河市城市投资控股集团有限公司(以下简称市城投集团)正式成立。市委书记曹慧杰、市委副书记、市长刘尚进出席揭牌仪式并为市城投集团授印,标志着城投事业发展迈入新纪元。

据了解,市城投集团是在原市城投公司的基础上,引入房投公司、养老投公司、工程咨询公司等多家政府所属经营性企业组建而成。回首过去,从沙澧河开发建设到龙江生态城区域开发建设,从解放路沙河大桥建成通车到白云山大道升级改造项目的顺利实施,从为民供水到诸多污水处理厂的安全运行,从城市功能的完善到一系列社会事业、民生项目的建成,这其中,都承载着市城投公司的默默奉献。

以资产运作为纽带,以经营城市为理念,通过经营城市资源,盘活城市存量资产,提高城市资源使用效率,优化城市资源配置和城市结构布局,确保国有资产保值增值,为城市建设筹集资金,促进城市建设和社会事业全面发展,是市城投公司的职责和使命所在。

自成立以来,市城投公司站位城市发展运营大局,以转型发展为主线,创新融资方式,高质量推进项目建设,先后完成了40多个市定重点项目,累计实现融资200多亿元,带动社会投资1000多亿元,增加地方财政收入近60亿元,为漯河经济社会发展做出了突出贡献。

起步

立足沙澧河开发 开启城市建设新篇章

“自从沙澧河沿岸开始开发,特别是太行山路的沙河桥、澧河桥修好后,我就特别喜欢在这两座桥上拍照。景色太好了,角度不同景色就不一样。”摄影爱好者朱爱国说起拍摄取景非常兴奋。



湘江新区项目,总投资3.5亿元。



黄河路沙河大桥项目,总投资7000万元。



沙北污水处理厂项目,总投资2亿元。



漯河市城市投资控股集团有限公司揭牌授印仪式。

沙澧河(市区段)整体开发项目建设只是市城投公司承担的众多项目之一。正是类似这样的项目一个个建成投用,极大地完善了全市的基础设施,展示了沙澧河新貌,拓展了城市空间,改善了人居环境,提升了城市品位,助推了我市经济和社会事业建设的全面发展。

随着后续项目的陆续启动,单纯依靠土地经营进行融资的运营模式已经不能满足城市发展的需要,市城投公司及时转变融资思路,探索多样化融资模式,先后发行了全省首支地级市一期

城投债、二期城投债、中期票据,同时积极争取国债资金、国家财政资金支持,积极向国家开发银行、商业银行申请项目资金,累计实现融资达200多亿元。除此之外,市城投公司还通过PPP建设模式、项目融资、股权融资、融资租赁、私募票据、非上市公司企业债等多种形式开展融资工作,为我市城市基础设施建设提供了强有力的资金保障。

湘江新区的建设完成,让全市的城市功能布局更加合理,拉大了城市框架,完善了城市基础

设施;新天地步行街的建成投用,让全市的商业核心圈更加明晰,有力地促进了商业发展,激发了市场活力;龙江生态城区域开发建设,全市城乡统筹发展、城镇化建设迈上了新台阶,推动了我市区域经济发展。除此之外,沙南污水处理厂项目、市污泥处置厂项目、南水北调第三水厂改建项目、英杨棚户区改造项目、开源棚户区改造项目、沙北污水处理厂二期项目……这些与民生息息相关项目的陆续建设,将人民群众对美好生活的向往逐渐变成了现实。

发展

拓宽经营领域 增强自身造血功能

随着漯河市城市框架不断拉大,城市基础设施建设加快,市城投公司坚决贯彻市委、市政府决策部署,围绕做强主业、多元发展、资产资本运营齐头并进的战略,为城市发展提供财力保障。一方面,紧盯土地报批、征储和出让三大重点环节,有效发挥土地资源最大价值,累计征储土地2万余亩,出让土地6800余亩,实现土地收入约85亿元;另一方面,围绕棚户区改造、酒店旅游、医疗养老、物业管理、热力电力供应做文章,提高经营性资产占比,谋求水务板块上市,备足发展后劲。同时,向金融领域进军,积极参与农商行组建,参与成立中原小贷公司、城发发展基金、资产运营公司等,不断提升资本运作能力。

截至2019年年底,市城投集团全资及控股子公司18家,参股公司12家,集团总资产达到354亿元,比2018年增长13.5%,进一步壮大了资产规模,综合实力显著提升。

转型

深化国企改革 向城市运营商发展

为深入贯彻中央深化投融资体制改革的要求和习近平总书记关于国企改革的重要指示精神,市城投集团将紧紧围绕“三个转变”,全力打造一流城市综合运营商。一是从为政府融

资服务,向为城市建设服务、为县区发展服务转变。转变功能定位,深化与各县区的协同联动,在片区开发、项目招引、基础设施建设等方面提供全方位服务,不断为全市经济社会发展创造新的增长极。二是从土地收储向土地综合开发利用转变。实行“内升外引、资本联盟”的战略方针,利用市城投集团的资金优势和资源优势,加强与碧桂园、建业等知名企业合作,实现土地市场一、二级联动开发,切实提高土地资源的利用效率和利用价值。三是从一业独大向多元发展转变。改变过分依赖土地业务增值的局面,积极拓展资产经营、金融服务等业务,拉长产业链条,增强造血功能,努力实现市城投集团高质量跨越式发展。

立足新起点,再创新辉煌。市城投集团党委书记、董事长王奇山表示,市城投集团将深入贯彻落实习近平总书记关于全面深化国有企业改革的重要指示,紧紧围绕新时代漯河经济社会发展“四三二一”工作布局和“四城同建”城市定位,贯彻执行市委、市政府组建市城投集团的决策部署,坚持以“服务城市基础设施建设、支持区域经济发展、满足人民群众对美好生活的向往”为使命,抓住“改革转型”一条主线,强化“机制创新、执行力建设”两个支撑,突出“项目建设、土地经营、资金安全”三个重点,力争体制机制更加健全,民生保障更加有力,经济社会效益更加显著,促进以市城投集团更加精彩为漯河更加出彩增添浓彩,助力谱写漯河更加绚丽的新篇章。

锲而不舍,金石可镂。有了明确目标的市城投集团,以集团成立为新起点,向着努力打造集“城市发展建设、城市综合运营、城市资源组织及城市产业驱动”为一体的城市运营商的目标奋勇前进。



高铁火车站项目,总投资7500万元。



白云山大道升级改造项目,总投资5.5亿元。



解放路沙河大桥项目,总投资2.4亿元。



光明水岸项目,总投资7亿元。



玉兰大厦项目,总投资1.6亿元。



幸福渠生态水系项目,总投资3.6亿元。



沙澧河(市区段)整体开发项目总投资50多亿元