

市住建局

开展住宅小区消防隐患整治

本报讯(记者 姚肖)为确保春节期间我市住宅小区消防安全,日前,市住建局组织全市物业服务企业对我市住宅小区消防隐患进行集中整治。

在此次集中整治中,物业服务企业认真落实安全生产责任,重点做好

小区公共区域电动自行车违规停放、充电等行为的劝阻工作;楼体广告牌、灯箱和楼房外墙附着物的隐患排查;疏散通道、安全出口、逃生出口、消防设施设备日常巡查维护;对业主用电、用气、取暖安全等的警示提醒工作,并对排查出的隐患建立台账,实行封闭式监管,问题严重的,依规严格执法。

同时,市住建局指导物业服务企业利用宣传栏、横幅等多种载体,广泛宣传动员,普及消防安全常识,营造浓厚的舆论氛围,并督促物业服务企业加强培训,增强员

工遵章守纪意识,提升其安全操作水平和应急处置能力。该局对发现安全隐患拒不整改的物业服务企业进行约谈,并对县、区工作落实情况抽查、排名、通报,确保住宅小区消防安全,为广大市民欢度春节营造良好环境。

市建设工程质量检测站

优化服务 便民利民

本报讯(记者 姚肖)2019年,市建设工程质量检测站以创建“河南省青年文明号”为载体,优化服务,实现工程质量整体向精品工程的跨越,先后获得“全国工程质量监督系统先进工程质量监督站”“河南省建设工程质量监督先进单位”“河南省文明单位”等称号。

该站通过开展“学真知”“帮进步”“比排名”活动及全方位、高质量的教育培训,优化职工队伍结构,全面提升干部职工的业务能力和管理水平。同时,通过举办道德讲堂、观看廉政警示教育片、赴红色教育基地参观学习等方式,提升职工的思想道德素养。

该站制订工作日“四打卡”,外出登记、督导检查等70多项管理制度,并投入十余万元对办公楼环境进行改

造,增设饮水机、座椅、导引台、擦鞋机等便民服务设施,安装电子显示屏,随时公开政务信息。在监督市政和房屋工程质量方面,该站主动上门、现场办公,并积极宣传建筑领域相关法律法规。此外,深入开展“文明服务大家评”社会评议活动,通过发放服务卡,请社会各界评议打分。

该站成立青年志愿者便民服务队,坚持定期开展“一助一”“多助一”活动,积极为困难职工和社区群众送温暖。在2019年开展的“特别关爱”活动中,该站干部职工心系留守儿童,捐赠价值6000余元的衣物、学习用品等。同时,积极到康馨小区、柳江小区和沙澧馨苑进行义务治脏活动,并开展普法宣传教育,受到群众好评。



尊敬的购房人:

为了更好地维护您的合法权益,避免商品房买卖纠纷,请您在购房前,仔细阅读以下提示:

一、请您认真阅读和了解开发企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台中载明的项目信息。

二、请确认您有购买意向的商品房所在楼幢是否取得商品房预售许可证;请认真查阅开发企业在销售现场公示的商品房销控表,您购买的商品房是否处于可售、抵押可售、现房销售状态。购买前要充分了解所购房屋的性质、土地使用起止年限、是否存在抵押或查封等限制情况。

三、请您确认销售要件是否齐全。房地产开发项目在售前须取得国有土地使用证或不动产权证书、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、商品房预(销)售许可证。购买预售房源时,应注意商品房预(销)售许可证中标明的预售房源信息,不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。

四、请您认真查阅开发企业发布的

房地产广告(含简介页、宣传单页等),广告的内容和销售人员对您购房的承诺,可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。

五、请认真查阅销售现场公示的所有信息,尤其是商品房项目“不利因素”信息;认真阅读开发企业提供的《商品房买卖合同示范文本》(含附件)格式条款。

六、房地产开发企业在未取得商品房预售许可证前,不得以内部登记、VIP卡等形式,向您收取排号费、诚意金、认筹金、保证金、融资、借款等任何预订性质的费用;消费者一定不要参与开发企业的违规销售行为,以免造成损失。

七、您交房款时一定要核对商品房预售资金监管银行名称,并存入商品房预售资金监管账号,按揭贷款购房的要求房地产企业和借贷银行将按揭贷款存入商品房预售资金监管账号。

监督服务电话:

0395-3105309

0395-3515111

附:本期商品房预售许可

1.苏荷象湾壹号6号楼

开发企业:漯河荣正置业有限公司

预售证号:20200006

项目地址:源汇区S241省道南侧

2.锦绣江南小区二期20号楼

开发企业:漯河市盛旭房地产开发有限公司

预售证号:20200007

项目地址:郾城区淞江路南侧,邙山路东侧

3.蓝光雍锦湾13号楼

开发企业:漯河市鑫源置业有限公司

预售证号:20200008

项目地址:郾城区淞江路与太白山路交叉口西北角

4.天鑫丽水湾二期25号楼、29号楼

开发企业:漯河千迪置业有限公司

预售证号:20200009

项目地址:柳江西路南侧,太白山路东侧

5.漯河碧桂园二期项目13号楼

开发企业:漯河融和置业有限公司

预售证号:20200010

项目地址:文化路与银江路交叉口东南角

6.昌建璟上1号楼、2号楼

开发企业:河南昌建地产有限公司

预售证号:20200011

项目地址:召陵区洋河路南侧,燕山路西侧

7.万商汇商业中心项目1号楼

开发企业:漯河祥泰置业有限公司

预售证号:20200012

项目地址:人民路南侧,宜兰路东侧

8.天鑫丽水湾二期28号楼

开发企业:漯河千迪置业有限公司

预售证号:20200013

项目地址:柳江西路南侧,太白山路东侧

9.苏荷象湾壹号3号楼

开发企业:漯河荣正置业有限公司

预售证号:20200014

项目地址:西城区王屋山路西侧

实时查询商品房预售许可请关注漯河市住房和城乡建设局官方网站

购房提示(二)

根据建设部《房地产估价机构管理办法》《河南省房地产经纪管理办法》和《中华人民共和国资产评估法》相关规定,市住建局对以下估价机构资质及经纪机构进行了严格审核,准予备案,现公布名单如下:

经纪机构

1.漯河市房多多房地产营销策划有限公司

所在县(区):源汇区 统一社会信用代码:91411100MA3X8DPW26

2.漯河鼎鸿房地产营销策划有限公司

所在县(区):郾城区 统一社会信用代码:91411100MA455DDM4D

提醒有关单位和广大市民到市住建局已备案的估价机构、经纪机构开展相关业务,避免自身利益受到侵害。



1月21日,漯河森堃物业管理有限公司邀请书法爱好者,到苹果阳光100、旺旺家缘、铁路和谐佳苑以及龙泰华庭小区,义务为居民书写春联。

本报记者 朱红 摄



有房,有爱,才有家。为了拥有一个梦寐以求的家,有人无奈地啃老,有人加入“房奴”大军,有人苦苦奋斗数十载,不论多苦、无论多难,只在这个城市拥有一处真正属于自己的栖身之所。所

以,房子,注定承载了太多的故事。

也许你的买房过程很艰辛、很曲折,也许你还没找到心仪的房子,也许现在的你已有足够的能力买房,也许你是一个整日面对购房者的置业顾问……但对于这个话题,每个人都会有自己特别的感受。“我和房子的故事”欢迎大家写下自己的真情实感,以纪念曾经艰难、无助、心酸但又值得骄傲的过往。

投稿邮箱:lhnbzm@163.com

蓝光BRC
更懂生活 更懂你

雍锦湾

大道 | 锦 | 林 | 雍 | 锦 | 湾 | 于 | 心

今年买房,看过蓝光再决定!

选择蓝光·雍锦湾的十大理由



千亿蓝光 中国房企TOP21

(数据来源:2019年中国房地产百强企业研究报告)



高铁红盘 漯河未来核“芯”区



畅达路网 自由穿梭城市间



万象缤纷 约2公里繁华生活圈



一湾八景 生活与自然共生



医疗保障 全方位护航健康



学府书香 全龄段教育环绕



三重水景 览湖瞰河尽诗意



奢适空间 居家生活更舒适



嘉宝物业 百万业主信赖之选



T: 0395

267 3333

项目地址:漯河市淞江路与太白山路交会处西北角