

用实际行动诠释劳动之美

——雨污分流工程推进纪实

■文/图 本报记者 杨光

“五一”期间，大部分市民都在享受轻松假期，但在雨污分流、道路交口渠化改造等重点民生工程施工现场，工人们头顶烈日，坚守各自岗位，用实际行动诠释劳动之美。

记者了解到，今年，市住建局承建了市区雨污分流、道路交口渠化改造等重点民生工程5项，总投资1.6亿元。为保证市政工程施工节点顺利推进，市住建局成立市政工程建设指挥部，各部门直接参与工程建设，有效减少了运转环节，及时解决工程推进中的各种问题，力争把疫情影响工期抢回来。

全员上岗坚守一线保工期

戴上口罩，戴好工作牌，5月1日一大早，市住建局市政工程施工负责人张锋就来到了大学路国税局家属院，开始了双龙区域污水封闭工程一天的建设工作。他向记者介绍：“这项工程是双龙区域雨污分流的重要一环，我们已经向全市人民做出承诺，一定要在汛期前完工。所以，这个假期，不能休息。”

5月2日上午，太行山路雨污分流工程施工现场一片繁忙，工程车辆往来穿梭，施工人员坚守岗位、奋战在一线。“太行山路一家企业大门口地面混凝土内有高压电缆，影响管道开挖，麻烦您过来看一

下。”项目负责人向市政工程建设指挥部汇报。20分钟后，指挥部外部协调组和电力公司有关人员赶到现场，根据现场情况迅速确定了电缆迁改方案。

据外部协调组相关负责人介绍，雨污分流工程大多是地下工程，管线情况复杂，哪里管线需要协调、哪里电杆需要拆除等，施工人员会根据现场情况进行上报，外部协调组统一和各个产权单位对接，快速扫清工程障碍，既方便了施工单位，也方便了产权单位。

“五一”期间，为了抢抓有效施工时机，住建人放弃休息，积极投入工作一线，加班加点，力争早日顺利完工，让市民顺利出行。

“保姆式”服务扫清工程拦路虎

为保证市政工程按照计划节点顺利推进，市住建局成立了以主要负责同志为指挥长的市政工程建设指挥部，局质量、安全、扬尘等部门作为职能组直接参与工程建设，有效减少了运转环节。指挥部采用日调度、周例会的运转模式，组织各个参建单位共同召开例会，不仅及时解决了工程推进中的各种问题，还形成了比学赶超的良好风气。

“五一”前夕，在第五次市政工程建设指挥部例会上，市住建局负责人强调，“五一”期间，指挥部各个职能组要继续为

项目提供“保姆式”服务，确保工程的顺利推进。假期里，市政工程建设指挥部全员上岗，坚守施工一线，通过科学的职能分工、高效的反应机制、务实的工作态度，有效克服了现场施工中遇到的各种问题，为工程的顺利推进打下坚

实基础。

嫩江路雨污分流项目经理表示，指挥部的成立，给施工企业提供了很大便利，以前需要层层沟通的问题，现在在会上就能直接解决，节省了很多时间，为加快项目推进创造了良好的条件。



“五一”期间的大行山路雨污分流工程施工现场。

细节彰显功力

——道路交口渠化改造侧记

■本报记者 齐放

随着城市车辆的日益增多，市区的交通拥堵问题也日益凸显，这成了住建系统亟待解决的问题。自疫情缓解以来，市住建局代建中心围绕“细”字下功夫，科学谋划、精细施工，有效缓解了交通拥堵情况。

谋划细，科学决策解难题。道路交口是城市交通问题最为突出的地方，漯河

的交通情况怎么样？哪里是我们的交通堵点？如何改造才能效益最大化？围绕上述问题，该中心展开了深入调研。通过与有关部门沟通对接，理清全市路网结构，最终决定采用道路交口渠化改造的方式，对泰山路与人民路、交通路与黄河路、泰山路与湘江路三个交口进行改造。

设计细，以人为本保畅通。这三个路口的交通流量怎么样？行人通行习惯是什

么样的？市住建局组织设计人员现场规划，从细节入手，因地制宜扩大分流岛、拓宽的右转车道、增加的辅道出入口和非机动车道，处处彰显“以人为本”的设计理念。如交通路与黄河路交叉口处，南北流量大于东西流量，所以在设计环节扩大了东南角、西北角分流岛面积，增加行人、非机动车等待空间，拓宽右转车道，明确非机动车道，让自行车、右

车辆、非机动车、行人各行其道。

施工细，精益求精更便民。分流岛入口坡度再缓一点、无障碍通道衔接再平一点、地砖铺设再美观一点、交通引导再科学一点……正是市住建局和参建各方一点一滴的努力，以“工匠精神”锻造施工细节，仅用17天时间就让泰山路与人民路交叉口、交通路与黄河路交叉口渠化改造工程竣工并顺利通车。

奋战七天 场清人净

——幸福渠工程建设侧记

■本报记者 齐放

幸福渠渠区段生态水系连通工程位于淞江路人行道北侧，是我市生态水城建设的重要组成部分。为了保证“五一”期间居民顺畅、快捷地游园，市住建局快速推进，从4月24日到4月30日，7天内完成了长达5000米的人行道修复、30个路口的无障碍平整、3900米的道边更换，实现了“场清人净”的工作目标。

进场快，一夜完成基础破除。在市住建局的高度重视下，项目组在进场前就组织专业技术人员现场摸排情况，拟定初步施工方案，并将相关信息在招标结束后第一时间交给施工单位；施工单位进场后，累计调配挖机50余台班，人工600余人次，取得了全段需修复部分人行道一夜破除到位、7天恢复完成的优秀成绩。

协调快，与部门提前做好沟通对接。淞江路人行道恢复施工过程既涉及幸福渠景观绿化，也涉及城市道路绿化的破除与恢复，需要市住建局与幸福渠指挥部、城管局等管理部门充分沟通协调。推进过程中，市住建局明确专人负责，提前做好沟通对接工作，发现问题高效反映、现场解决，全方位为工程的有序推进保驾护航，为工程的如期完工打下

了坚实的基础。

整改快，打造标杆工程。在这短短的7天施工过程中，除了项目负责人全天值守外，市住建局负责人带领质量、安全、扬尘治理等相关部门现场巡查三次，细致排查了每一处施工点。施工单位将每次巡查提出的问题清单化、台账化，并联处理，快速整改，确保当日问题当日解决。

汇丰·金江学府展厅 5月1日开放

本报讯（记者 吕小燕）漫长的等待，只为一次光影耀人；精心的准备，只为以最好的姿态呈现。5月1日上午，汇丰·金江学府展厅开放，活动吸引了众多客户。上午9时，活动还未开始，展厅前已经人头攒动，期盼已久的客户纷纷到场。活动在气势磅礴的舞剧中正式拉开帷幕，9时30分，带着对美好人居生活的期盼，

大家有序进入展厅，展厅内早已准备好了精致糕点和精美礼品，工作人员为每一位宾客详细讲解汇丰·金江学府的楼盘情况和未来规划。

据了解，汇丰·金江学府总体约30万平方米，位于嵩山路南段，附近有公园和源汇区中心学校，入住金江学府，能满足各种基本生活需求。

漯河古镇城市展厅 5月1日迎宾

本报讯（记者 吕小燕）期待不负等待，美好如约而至。5月1日上午9时30分，由伟光汇通集团投资建设的漯河古镇项目城市展厅开放。活动还未正式开始，众多市民就已满怀热情和期待，提前来到活动现场。

伴随着精彩的舞狮表演，漯河古镇城市展厅开放盛典正式拉开帷幕。主持人向来宾介绍了漯河古镇项目的情况及出席嘉宾；漯河古镇项目总经理薛彦刚致辞，讲解了伟光汇通集团的发展历程，并全方位解读漯河古镇项目。

臻品绽放 梦幻心悅

——昌建五悦里3期·观璟营销中心开放侧记



■文/图 本报记者 陈威屹

精铸臻品，耀世绽放。5月1日上午，位于牡丹江路的昌建五悦里3期·观璟营销中心的神秘面纱。活动现场，精彩的节目与项目规划视频展示，让参展市民赏心悦目。

昌建五悦里3期·观璟项目建于520亩龙湖自然风光之上、漯河高中北校区旁。临名校，赏龙湖，是一处不舍繁华、不离自然的品质人居所在。

当日上午9时，在飘逸灵动的《水之灵》舞蹈中，活动正式拉开帷幕。伴随着优美的时装秀，项目工作人员为来宾送上精致的午餐。随后，在漯河市公证处工作人员的监督下，活动开启100台品牌家电大型抽奖环节：65寸小米电视、海尔洗衣

机、空气净化器、美的电饭煲……豪情献礼来宾。

活动现场，该项目总经理邵星真诚讲述了他和该项目一点一滴的心路历程；特邀嘉宾陈杨先生针对项目环境、配套设施等细节进行了TED展演；悉地国际项目总监魏彦宏先生结合不同年龄段对活动空间的需求进行分享……不同的视角、独到的见解、对细节的用心雕琢，让来宾对项目有了全新的了解。

活动最后，昌建控股漯河城市常务副总经理巫华丽、副总经理王雅阁、总经理助理宋晓丽、总经理助理张永华、五悦里项目总经理刘凤雷、观璟项目总经理邵星一同登台，为营销中心开放干冰启动仪式揭幕。

市住建局 漯河日报社
联合发布
购房提示

尊敬的购房人：
为了更好地维护您的合法权益，避免商品房买卖纠纷，请您在购房前，仔细阅读以下提示：

- 一、请您认真阅读和了解开发企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台载明的项目信息。
- 二、请确认您有购买意向的商品房所在楼栋是否取得商品房预售许可证；请认真查阅开发企业在销售现场公示的商品房销控表，您购买的商品房是否处于可售、抵押可售、现房销售状态。购买前要充分了解所购房屋的性质、土地使用起止年限、是否存在抵押或查封等限制情况。
- 三、认真查验销售要件是否齐全。房地产开发项目在销售前须取得国有土地使用证或不动产权证书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、商品房预（销）售许可证。购买预售房源时，应注意商品房预（销）售许可证中标明的预售房源信息，不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。
- 四、请认真查阅开发企业发布的房地产广告（含简介页、宣传单页等），广告

的内容和销售人员对您购房的承诺，可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。

- 五、请认真查阅销售现场公示的所有信息，尤其是商品房项目不利因素信息；认真阅读开发企业提供的《商品房买卖合同》（含附件）格式条款。
- 六、房地产开发企业在未取得商品房预售许可证前，不得以内部登记、VIP卡等形式，向您收取排号费、诚意金、认筹金、保证金、融资、借款等任何预订性质的费用；消费者一定不要参与开发企业的违规销售行为，以免造成损失。
- 七、您交款时一定要核对商品房预售资金监管银行名称，并存入商品房预售资金监管账户，按揭贷款购房的要求房地产开发企业和借贷银行将按揭贷款存入商品房预售资金监管账户。

为维护广大购房者的权益，希望广大市民及时向市住建局举报和投诉开发企业销售商品房时存在的违法、违规行为。

监督举报电话：
0395-3105309
3515111

带您看房 帮您买房
“漯河买房团”成立啦！

线上报名，线下看房
跟着“漯河买房团”
让您买房更舒心、看房更省心

报名热线：13603959098 (微信同号)
报名地址：嵩山路东支路新源大厦东单元

带您看房 帮您买房 “漯河买房团”成立啦

■本报记者 姚肖
买房是人生中的一件大事，备受市民关注。那么，如何买房？户型配套怎么选？哪个区域升值潜力大？哪个楼盘值得买？容积率、楼间距怎么理解？

很多人感慨，买房真辛苦！楼盘看了一个又一个，却迟迟无法下定决心。为了让买房过程变得便捷、轻松，帮助更多有意买房的市民享受实实在在的购房优惠，漯河日报社成立“漯河买房团”，现面向全市征集意向购房的市民，一起以最低价团购品质好房。

“漯河买房团”成立的目的是服务购房者、开发商，力争为购房者精选、推荐漯河优质、优惠的在售楼盘，并提供专业的置业指导、丰富的楼市资讯。同时，《漯河日报》、《漯河日报·晚报版》、漯河发布APP、漯河名城网、漯河小坡生活微信公众号、漯河日报微信公众号等，为“漯河帮买房”提供了权威、全覆盖的权威媒体支撑。

据了解，“漯河买房团”自4月28日成立以来，经漯河日报微信公众号、漯河名城网微信公众号推广后，已吸粉500余人，广受市民关注。“我正打算买房子呢，看了好几个售楼部，也没有遇到合适的房源，看到报社成立了买房团，我特别激动，赶紧加入了买房群，和群友们一起交流买房信息，非常方便。”市民刘先生

作为官方买房微信群，“漯河买房团”群友们共同沟通买房信息、楼盘资讯，报社将定期组织线下看房活动，组织群友一起到意向楼盘实地参观并帮忙“砍价”，争取更多优惠，力争让每位购房者买到满意房产。

线上报名，线下看房，省去车马劳顿之苦，跟着“漯河买房团”，让您买房更舒心、看房更省心！

如果您是开发商，欢迎及时把新房团购或楼盘优惠活动告诉我们，我们将第一时间告知意向购房者。

如果您是购房者，请把意向楼盘告诉“漯河买房团”工作人员，我们统一组织大家实地看房、选房，争取更多优惠！

请记住！买房就找“漯河买房团”！我们带您看房，帮您买房！还等什么？快来报名啊！报名热线：

陈团长：18239513777
肖燕：15003959257
肖源：18703950738
董源：18003951962
莹莹：13603959098
威屹：15039535198

我和房子的故事

有房，有爱，才有家。
为了拥有一个梦寐以求的家，有人无奈地啃老，有人加入“房奴”大军，有人苦苦奋斗数十载，不论多苦、无论多难，只在这个城市拥有一处真正属于

于自己的栖身之所。所以，房子，注定承载了太多的故事。

也许你的买房过程很艰辛、很曲折，也许你还没找到心仪的房子，也许现在的你已足够的有能力买房，也许你是一个整日面对购房者的置业顾问……但对于这个话题，每个人都会有自己特别的感受。在此，“我和房子的故事”欢迎大家写下自己的真情实感，以纪念曾经艰难、无助、心酸但又值得骄傲的过往。

投稿邮箱：lhrbfc@163.com

