

2020“最美住建人”评选活动启动

本报讯（记者 齐放 姚肖）5月21日，记者从市住建局了解到，为进一步弘扬新时代住房城乡建设领域干部职工和行业管理服务人员精神风貌和时代风采，深入推进全国文明城市创建，全面展示住房城乡建设队伍新形象，市住建局决定在全市住建系统开展2020“最美住建人”评选活动。

市住建局相关负责人告诉记者，此次评选活动旨在进一步贯彻市委“深入纠‘四风’持续转作风”三年行动和“争创忠诚干净担当好班子、争创

忠诚干净担当好干部”活动，深入挖掘和培育一批可亲、可信、可敬、可学的先进典型，发挥典型示范引领作用，在全市住建领域唱响主旋律、凝聚正能量、奋进新时代，打造一支政治坚定、作风优良、纪律严明、依法履职、廉洁务实、人民满意的住房城乡建设队伍，进一步引导广大干部职工和行业管理服务人员热爱住建、扎根住建、建功住建，充分展示住建人的最美形象。

据介绍，2020“最美住建人”评选

范围包括全市住房城乡建设系统干部职工和行业管理服务人员，从时间上分为月度“最美住建人”、季度“最美住建人”和年度“最美住建人”。

参加评选对象应是模范带头践行社会主义核心价值观，美在奉献、美在担当、美在平凡、美在诚信，具备先进性、典型性、时代性、群众性，用“最美”生动诠释热爱祖国、热爱人民的思想境界，爱岗敬业、技术精湛的工匠精神；服务群众、无私奉献的高尚品格；立足平凡、追求高尚的

美好情怀；诚实守信、崇德向善的时代风尚。优先从住房城乡建设基层一线人员中评选，且得到所在单位职工的广泛认可。所以，参加对象将被分为爱岗敬业、崇德向善、无私奉献、开拓创新四个类别进行评选。

市住建局将对评选出的月度“最美住建人”、季度“最美住建人”分别以通报的形式进行表彰，并颁发证书、奖杯；对评选出的年度“最美住建人”，将在全市住房和城乡建设大会上表彰并颁发证书和奖杯。

市住建局捐物帮助驻村小学

本报讯（记者 齐放）“目前，我们严格按照相关要求，每天对校园进行全方位消杀，定时为学生测量体温，学校的疫情防控和教学工作进展顺利，这都要感谢市住建局的多次帮助！”5月21日上午，召陵区万金镇郭庄小学负责人激动地对记者说。

万金镇郭庄村是市住建局的帮扶

村。5月6日，郭庄小学开学当天，市住建局志愿者来到学校，协助迎接学生入校，还为学校捐赠了口罩、测温枪和酒精消毒液等防控物品，助力学生顺利返校。5月13日，市住建局的工作人员再次来到郭庄小学，为学校捐赠3000个口罩、两箱消毒液、300瓶酒精喷雾剂和测温枪等。

昌建·峰璟营销中心开放

本报讯（记者 陈晓村 陈威屹）“峰璟盛启，风华共鉴。”5月24日，昌建·峰璟营销中心在万众瞩目中揭开神秘的面纱。

昌建·峰璟位于市区解放路与檀江路交汇处东北角，北邻规划绿地公园，南邻规划湿地公园，近享市政规划学府，周边商超、公园、学校、医疗、交通等配套齐备，社区内部规划有4000平方米的商业街。此外，项目毗邻京港澳高速，出行便捷。步入昌建·峰璟营销中心，

门前雅致的园林景观、蜿蜒曲折的滨水小径、格调非凡的美学园林设计与构造的空间感，让前来宾客频频称赞。

“从宏观来看，项目的落地将为产城融合下的经济技术开发区带来新的发展和生机，同时，作为昌建控股、漯河城投、漯河城投三强联合打造的品质项目，更要在品质的基础上，完美运用美学和空间的设计构造出完美家居。”昌建·峰璟项目总经理孙文明在介绍项目时表示。



在引导宾客扫码参与抽奖。昌建·峰璟项目工作人员正在为宾客讲解项目信息。

推行质量安全手册 提升建筑工程品质



图为与会代表现场观摩学习。

本报记者 姚肖 摄

本报讯（记者 陈晓村 陈威屹）5月23日，市建筑工程质量品质提升暨质量手册推进观摩会在昌建·苏荷花千树项目中心召开。来自漯河市三区两县的700余名代表现场观摩学习。

观摩现场，昌建·苏荷花千树工程总包单位——南通三建项目负责人王楠，对如何打造一流质量标准化工地、智慧化工地以及苏荷花千树项目采用的领先工艺和工法优点等进行经验介绍。随后，观摩团一行来到苏荷花千树项目9号楼，该楼正在进行铝膜施工后的混凝土结构施工，现场工地整洁有序，工人操作规范，施工材料品质有保证；在6号楼毛坯样板间的交房标准展示区；平整

垂直的地与墙面处理、细致精心的内部工艺、严谨科学的管道排布等作业完美体现于细微之处；在精装地库体验区，美观耐用的金刚砂地坪、细节完美的定制灯具、整齐划一的管道排布等细节作业赢得观摩团称赞。

据昌建·苏荷花千树项目总经理刘春耀介绍，项目的智慧工地控制中心实现了现场全面监控、塔吊人货升降机荷载预警、现场工人实时定位、围挡红外报警等功能，管理人员可随时通过手机监控现场实况，确保工人作业安全。

“我和朋友都是苏荷花千树的业主，他们的严标准、重细节、讲诚信，让我们很放心。”参加观摩会的一位业主说。

漯河日报购房团 带您开启“优团”购房模式

“朋友们期待已久的团购房模式已开启‘优团’倒计时……”对，您没看错！漯河日报社购房团将于5月28日上午9时，在新闻大厦举行开团仪式，欢迎团友们一同见证和开启漯河日报购房团“优团”模式！

“漯河日报购房团”的开团首发站，是位于召陵区天柱山路与汾河路交汇处的东城区核心腹地——信友·天润府。信友集团成立于2014年，根植中原布局全国，全国布局13城25盘，目前已形成以地产开发为核心，涵盖集地产业、金融、地产投资、城市基础设施投资与建设、物业服务等于一体的综合性集团企业。截至2019年底，已开发及在建面积超1000万平方米，服务业主十余万。围绕“精品地产、金融联动、智慧社区、生态运营、友邻服务”五大核心，构筑“城系、府系、公馆系、天字系”四大产品线。

本次“优团”的是信友·天润府的七层洋房，平均价位为每平方米5350元左右。洋房打造七重景观体系，各部分有机结合，共生共享，并通过水系与绿植进行连接，达到了一步一景，窗外有景，楼下有园。庭院以水、木、石为基础元素，打造“中央景观带”组团景观，自然水系的引入，动静结合，使得居住环境变得更加灵动，富有活力，“小桥流水人家”的独特韵味贯穿其间，让墅院真正生长于自然之中，达到步移景异，小中见大，层次分明，让人与建筑和环境空间呈现立体感。园林雾森系统增加了社区空气湿度，还能除尘、降低

PM值等，让社区环境更适宜、更舒适、更健康。

物业方面，信友·天润府联合约翰物业，打造独有的信友·天润府定制管家服务，楼宇访问对讲系统、社区wifi覆盖、社区直饮水系统、指纹密码锁、社区无死角监控系统、消防报警系统以及闭路监控系统等智能化体系，打破了传统“以门框为界”的服务观念，服务延伸、覆盖到业主的衣、食、住、行。

本次团购，信友·天润府特给予购房团“优团”洋房优惠为：1.凡定房者给予20000元优惠；2.按时付款者给予1%优惠；3.按时签约者给予1%优惠；4.按时按揭付款者给予1%优惠。此外，还可享受10000元的购房暖心补贴和10000元团购优惠（只针对漯河日报购房团的团友）；从首团日起至2020年12月31日，还可享受首付款分期优惠。

陈威屹



添加群主，拉你进群

那年我买房了

曹永芳

最近，我听说漯河日报社组织了买房团，不禁让我想起了当年买房的经历。如果当年也有买房团，应该会让我和家人省心不少吧？

那是在漯河工作的第三年，工作的得心应手，加上漯河的环境舒适宜居，让我萌生了买房定居的念头。我把这个想法告诉家人后，炸锅了！

“你确定要长期待在漯河？”“你家就你一个女孩儿，找个当地的男朋友嫁了，不就什么都有了？”

七大姑、八大姨纷纷抛出一堆我一个姑娘家不必买房的理由。

但我是个决定了就一定会执行的人，于是就开始了看房行动。当时，漯河在售的楼盘挺多，看房让我那一段时间的周末过得特别充实。家人的意见不一，让我有了足够的时间一处一处看，一家一家比。

最初，我只希望要买的房子户型方正，在沙河以北即可。相比要学区房、要好路段、要成熟

社区、要增值空间之类的要求，我真是房产小白。如今看来，当年我看过的楼盘，还是有一些相同之处的，比如东外滩、壹号城邦、御园、现代城、MOCO新世界、嘉业城市花园等，都是当时比较大的开发商所开发的楼盘。看的楼盘多了，我也对买房这件事有了更多的考虑，如小区配套、增值空间、品牌价值等，也被纳入考虑因素。

最终替我拿主意的人，也是我家的七大姑、八大姨们，在听完我对漯河楼市的分析后，家人替我选了由昌建和建业联合开发的MOCO新世界小区的一所房子。我付首付款的时候，黄山路向北已经快要打通了，家人觉得小区东侧还有未开发的空地，北边又有漯河高中，即使不住，租出去也能以房养房。

事实证明，听老人的话，是对的。如今，小区房价水涨船高，因为有两房小户型，一个月租金足以支付房贷。所以，买房不要怕看房，实践出真知；看房越多，了解的就越多，越知道自己最适合自己——这句话，我想送给所有想买房的年轻人。



有房，有爱，才有家。为了拥有一个梦寐以求的家，有人无奈地啃老，有人加入“房奴”大军，有人苦苦奋斗数十年，不论多苦、无论多难，只为了在这个城市拥有一处真正属于自己的栖身之所。所以，房子，注定承载了太多的故事。也许你的买房过程很艰辛、很曲折，也许你还没找到心仪的

房子，也许现在的你已经有足够的的能力买房，也许你是一个整日面对购房者的置业顾问……但对于这个话题，每个人都会自己特别的感受。在此，“我和房子的故事”欢迎大家写下自己的真实感受，以纪念曾经艰难、无助、心酸但又值得骄傲的过往。投稿信箱：lhrbfc@163.com

市住建局 漯河日报社

联合发布 购房提示(一)

尊敬的购房人：

为了更好地维护您的合法权益，避免商品房买卖纠纷，市住建局提示您在购房前，仔细阅读以下注意事项：

一、请您认真阅读和了解开发企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台载明的项目信息。

二、请确认您有购买意向的商品房所在楼栋是否取得《商品房预售许可证》；请认真查阅开发企业在销售现场公示的“商品房销售控制表”，您购买的商品房是否处于可售、抵押可售、现房销售状态。购买前要充分了解所购房屋的性质、土地使用起止年限、是否存在抵押或查封等限制情况。

三、认真查验销售要件是否齐全。房地产开发项目在销售前须取得《国有土地使用证》或《不动产权证书》、《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《建设工程施工许可证》、《商品房预（销）售许可证》。购买预售房源时，应注意《商品房预（销）售许可证》中注明的预售房源信息，不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。

四、请认真查阅开发企业发布的房地产广告（含简介页、宣传单页等），广告的内容和销售人员对您的承诺，可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。

五、请认真查阅销售现场公

示的所有信息，尤其是商品房项目“不利因素”信息；认真阅读开发企业提供的《商品房买卖合同示范文本》（含附件）格式条款；所签订的《商品房买卖合同》一定是住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局（原国家工商行政管理总局）联合制定的2014版网签合同，避免一房多售。

六、房地产开发企业在未取得《商品房预售许可证》前，不得以内部登记、VIP卡等形式，向您收取排号费、诚意金、认筹金、保证金、融资、借款等任何预订性质的费用；一定不要参与开发企业的违规销售行为，以免造成损失。

七、您交房款时一定要核对商品房预售资金监管银行名称，并存入商品房预售资金监管账户，按揭贷款购房的，要求房地产开发企业和借贷银行将按揭贷款存入商品房预售资金监管账户。

为维护广大购房者的权益，我局慎重提醒广大市民，在购房时要提高风险防范意识，一定要认真查验项目的五证，特别是预售许可批准的销售范围，对超预售许可范围销售的房屋要坚决抵制，避免上当受骗。也请市民及时关注市住建局官方网站，查询、购买手续合法的楼盘项目。

监督举报电话：0395—3105309 3117003

附本期商品房预售许可

1. 苏荷·海棠湾5#楼
开发企业：漯河星汇置业有限公司
预售证号：20200081
项目地址：西城区九龙山路西侧、汉江路北侧
2. 昌建·苏荷花千树二批1#楼
开发企业：漯河宏涛置业有限公司
预售证号：20200082
项目地址：郾城区黄山路西侧、岷江路北侧
3. 联太·唐人街建设项目9#楼
开发企业：漯河市联太房地产开发有限公司
预售证号：20200083
项目地址：源汇区人民路南侧、五一路西侧
4. 漯河市源汇区栖凤府项目3#楼
开发企业：河南开源房地产开发有限公司
项目地址：20200084
项目地址：源汇区银江路与五一路交叉口西南角
5. 东吴庄村“城中村”改造项目8#楼
开发企业：漯河市永信置业有限公司
预售证号：20200085
项目地址：源汇区太行山路与汉江路交叉口西北角
6. 悦璟8#楼
开发企业：漯河市昌建融置置业有限公司
预售证号：20200086
项目地址：郾城区岷江路北侧、泰山路东侧
7. 锦绣江南小区二期18#楼
开发企业：漯河市盛旭房地产开发有限公司
预售证号：20200087
项目地址：郾城区淞江路南段、邙山路东侧
8. 紫宸府5#、7#、9#楼
开发企业：漯河明成置业有限公司
预售证号：20200088
项目地址：经济技术开发区湘江东路与韶山路交叉口
9. 恒大悦府项目6#楼
开发企业：漯河御荣房地产开发有限公司
预售证号：20200089
项目地址：西城区丹江路与宝塔山路交叉口西南角
10. 昌建·璟上5#、6#楼
开发企业：河南昌建地产有限公司
预售证号：20200090
项目地址：召陵区洋河路南侧、燕山路西侧
11. 漯河碧桂园二期项目11#楼
开发企业：漯河融和置业有限公司
预售证号：20200091
项目地址：文化路与银江路交叉口东南角
12. 昌建·五悦里观澜5#楼
开发企业：漯河市昌建融置置业有限公司
预售证号：20200092
项目地址：郾城区牡丹路北侧、凉山路东侧
13. 漯河建业花园里（一期）7#楼
开发企业：漯河建城置业有限公司
预售证号：20200093
项目地址：源汇区金江路与文化路交叉口东南角
14. 漯河信友·天润府一期项目11#楼
开发企业：漯河华鼎信友置业有限公司
预售证号：20200094
项目地址：召陵区东北路以北、滨河路以北
15. 漯河信友·天润府一期项目10#楼
开发企业：漯河华鼎信友置业有限公司
预售证号：20200095
项目地址：召陵区东北路以西、滨河路以北
16. 漯河绿城二期建设项目7#楼
开发企业：漯河绿城置业有限公司
预售证号：20200096
项目地址：西城区宝塔山路以西、丹江路以北

购房提示(二)

根据建设部《房地产估价机构管理办法》、《河南省房地产经纪管理办法》，市住建局对以下经纪机构进行了严格审核，准予备案，现公布名单如下：

序号	企业名称	所在县(区)	统一社会信用代码
1.	河南方正房地产资产评估咨询有限公司	源汇区	91410105776528662P
2.	漯河市鑫居房地产经纪有限公司	郾城区	91411100MA3X8J331U
3.	漯河市融鑫房地产中介有限公司	郾城区	91411100MA4589KE92
4.	漯河市华诚房地产中介服务有限公司	源汇区	914111003372661463 (1-1)
5.	漯河旭诚房地产经纪有限公司	源汇区	91411100MA475LAJ41
6.	漯河市万顺房地产经纪有限公司	源汇区	91411100MA46KJFW8F

提醒有关单位和广大市民到市住建局已备案的估价机构、经纪机构开展相关业务，避免自身利益受到侵害。