

百尺竿头 更进一步

——记荣获市五一劳动奖章的市市政建设集团

■本报记者 齐放
近日,漯河市市政建设集团有限公司传来喜讯,该集团荣获2019年度“漯河市五一劳动奖章”。
淮南路项目加班加点,仅用18天就实现了主道通车,创造漯河市施工新速度;雨污分流完善城市功能,打通城市毛细血管;幸福渠通水为市区增加了一道靓丽风景线;垃圾填埋场封山整形项目改变了周边环境;黄河路、金山路等街头游园绿化项目提升了城市形象……在推进文明城市创建的浪潮中,市市政建设集团全体员工奋战在城建一线,全力投身于工程建设、市政养护、园林绿化、环卫保洁中,我们的城市一

天天变美,道路一条条拓宽,环境一天天变靓,凝结着市政人的汗水,离不开市政人的辛勤付出。
两年来,市市政建设集团围绕生产经营,将整合力量、抢占资源、靠大联大作为核心策略,全力争项目、拓业务,经营效益持续提升。先后组织和参与的雨污分流、幸福渠通水等工程,促进漯河城市功能更加完善、城市品位持续提升、民生保障更为有力,赢得了社会的普遍赞誉。
两年来,市市政建设集团抓党建、推文化,以党的建设引领公司发展,领导积极转变观念、改进作风、率先垂范,积极协调,推进重点项目建设,殚精竭虑

谋发展;中层任劳任怨、勇挑重担,积极落实决策部署,推动工作开展,主动作为挑大梁;员工团结一心、顽强拼搏,辛勤付出强执行,无私奉献促发展。集团上下用智慧和汗水耕耘收获,锻造出了敢打胜仗、善打硬仗的精神之核。
两年来,市市政建设集团谋发展、明思路,明确企业愿景为“致力于成为区域领先的城市综合运营商”,使命为“服务地方城乡建设、推动城市综合运营、引领区域产业发展”,确定了企业的短期目标、中期目标和长期目标,以及企业未来发展的四大板块,有了自己的发展之路。按照国有企业改革和现代企业制度要求,有无到有建立了治理结

构,逐步建立和完善了管理体系。
目前,该集团涌现出不少的先进典型,现有2名省级劳模、1名市级劳模,多人被评为“最美建设人”,淮南路大修改造工程项目部和宏锦公司排水队先后荣获省住建系统工人先锋号荣誉。
市市政建设集团相关负责人表示,2020年是集团发展的关键之年,也是机遇之年,集团总体思路坚持以经济效益为核心、以市场开拓为重点、以管理提升为手段、以队伍建设为抓手,持续增强核心竞争力,抢抓机遇拓市场,补齐短板强管理,党建引领强队伍,在高质量发展上奋勇争先,奋力谱写新时代漯河更加精彩的绚丽篇章。

劳模志愿服务队 为乡村小学献爱心

本报讯(记者 齐放)6月1日,看着新铺就的柏油路面,学校的环境更加美丽,召陵区万金镇郭庄村小学负责人发自内心的感谢市住建局的劳模们,感谢他们为孩子们创造了更加安全舒适的学习环境。
召陵区万金镇郭庄村是市住建局的结对帮扶村。市住建局在结对帮扶精准扶贫工作方面敢于担当、主动作为,在做好驻村工作的同时,充分发挥自身优势,整合各方资源,在局工会的组织下,于今年5月倡议成立了市住建局劳模助力脱贫攻坚志愿服务队,旨在发扬劳模精神,弘扬正能量,提升精气神,打好打赢脱贫攻坚战。劳模志愿服务队里的十几位劳动模范,全部是住建局近年来涌现出来的各级劳动

模范。
志愿服务队成立后,劳模们就到局结对帮扶村郭庄村进行了走访调研。当看到郭庄村小学校园有部分年久失修、坑洼不平的道路时,局劳模助力脱贫攻坚志愿服务队成员、省级劳模、漯河市宏锦市政工程有限公司经理徐建祥提议:“咱劳模志愿者团队应该想办法先把学校的路修好,让孩子们雨天不踩水、不踩泥,舒舒服服去学习。”他的提议得到了大家一致赞同。
经过一段时间的筹备工作后,5月23日早上,天刚蒙蒙亮,随着施工机器的轰鸣声,几台道路修铺机械开进了郭庄村小学,铲除破损道路,固定路基,铺设柏油,经过两天的翻修施工,校园内近百米的破损路面焕然一新。

市住建系统2020年“安全生产月”活动启动

本报讯(记者 齐放)今年6月是全国第19个“安全生产月”。5月31日上午,市住房城乡建设系统2020年“安全生产月”活动启动,对全市住建系统“安全生产月”活动进行部署,动员各单位紧紧围绕“消除事故隐患,筑牢安全防线”主题,大力营造“以人为本、安全发展”的良好氛围,迅速掀起“安全生产月”活动高潮,为经济社会发展营造一个安全、有序、和谐的生产生活环境。
全市住建系统在“安全生产月”将重点抓好以下几方面的工作:一是组织开展安全生产系列现场观摩活动。上午,组织开展全市建筑施工安全生产标准化暨安全生产手册观摩和电力廊桥项目双重预防体系提升观摩;中午,组织开展全市房屋建筑双重预防体系提升观摩和建筑施工升降式脚手架现场观摩。二是组织开展安全知识系列宣传教育活

动。上午,组织开展住建系统内部安全知识应急培训;中午,组织开展双重预防体系提升培训;下午,组织开展起重机械安全知识培训,组织建筑领域专家、县区安全监管人员举办“安全发展论坛”,组织住建领域各行业深入开展“安全生产月”宣传活动。三是开展针对性的安全应急演练。与市应急管理局、城管局共同举办燃气管道泄漏应急演练;组织开展建筑施工工程吊钩拆卸观摩暨吊钩倾斜现场应急演练。四是统筹推进安全监管。组织开展上半年市级文明工地评选;组织开展安全生产大检查,持续推进建筑施工安全、消防安全、房屋安全、村镇建设安全等人员密集场所安全等各领域安全隐患排查和专项治理,认真做好住建系统安全专项整治三年行动;组织开展县区建筑工地互查互学活动,提升全市建设安全监管水平。



开展安全知识系列宣传活动之安全承诺签名。 本报记者 齐放 摄

跟着买房团去看房

■杨李江南
上周四,我跟着漯河日报社买房团去召陵区看了房,这是我第一次参加这种形式的看房活动。
从新闻大厦出发,大约20分钟左右,我们到达了目的地——信友·天润府。这个地理位置,对于住在沙北的我来说,还是有些远的。
这里的售楼部很漂亮,门口草坪水系布置得很有生态感,一扫城乡接合部的感觉。工作人员为我们测量体温后,我们进入了售楼部开始根据各自的需求了解情况。我比较喜欢看沙盘,感觉比看地图更明确。这个项目目前正在建的楼盘有二十多栋,有洋房有高层,建成后算是比较大的社区了。西边是河南省实验学校漯河小学和初中部,小区配有幼儿园,离召陵区政府大概十多分钟车程,门口已经通了公交车。

比较高的。一梯两户的设计,应该让很多住久了两梯四户的买房者心动。
对小区的情况有了大致的了解后,售楼顾问带我们去了样板间。我看的是120平方米的三房两厅两卫户型,方方正正,客厅、主卧和书房朝南,其中客厅和书房的阳台是连通的,看起来很宽敞。北边还有个阳台,能看见外面郁郁葱葱的绿植,很是养眼。从样板间出来,我发现这里的环境很不错,假山绿树高低错落,小桥流水草地环绕。
回到售楼部的休息区,售楼顾问详细地为大家答疑解惑,还给有需要的客户做了置业计划书,我也请售楼顾问测算了一份3楼东户123.45平方米的置业计划书。算下来,楼盘政策加上买房团的各种优惠,总价差不多可以省6万元。
除了位置有些偏外,这里的房子价格还是很美丽的,但买房这件事,比不得买菜,从来都不是看一次就能决定的,还是期待买房团的第二站吧!多看看,总是不错的。



征集“我和房子的故事”

■本报记者 尹晓玉
有人说,家是下班之后彻底放松的地方;有人说,家是风雨之中最安全的港湾。但家,离不开一套房子。为了拥有自己的家,有人苦苦奋斗,有人无奈啃老,有人甘当“房奴”。所以,房子,承载了太多的故事。
买房难、装修烦。第一次买房时是怎样的心情?装修时有什么经验、趣事或惨痛的教训?又或许你正在还在为买房奋斗,也可能你是一个整日面对购房者的置业顾问……无论是何身份,相信对于“房子”这个话题,很多

人都会有自己特别的感受,也一定想把自己和房子的故事讲给更多的人听。如果你和房子有故事,却无处分享,那么机会来了——本报全新栏目“我和房子的故事”,在全市范围内征集故事,为你提供分享的平台。
你的房子代表你的生活态度,买房过程是你宝贵的人生经历,装修风格体现你的审美和爱好,住进去之后,也一定有过很多欢乐的、悲伤的、感动的瞬间。希望通过这个专栏,为大家构建一个交流的平台……
投稿邮箱: hrbfcb@163.com

市住建局 漯河日报社 联合发布 购房提示(一)

尊敬的购房人:
为了更好地维护您的合法权益,避免商品房买卖纠纷,市住建局提示您在购房前,仔细阅读以下注意事项:
一、请您认真阅读和了解开发企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台中载明的项目信息。
二、请确认您有购买意向的商品房所在楼栋是否取得《商品房预售许可证》;请认真阅读开发企业在销售现场公示的“商品房销控表”,您购买的商品房是否处于可售、抵押可售、现房销售状态。购买前要充分了解所购房屋的性质、土地使用起止年限、是否存在抵押或查封等限制情况。
三、认真查验销售要件是否齐全。房地产开发项目在销售前须取得《国有土地使用证》或《不动产权证书》、《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《建设工程施工许可证》、《商品房预(销)售许可证》。购

买预售房源时,应注意《商品房预(销)售许可证》中载明的预售房源信息,不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。
四、请认真查阅开发企业发布的房地产广告(含简介、宣传页等),广告的内容和销售人员对您的承诺,可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。
五、请认真查阅销售现场公示的所有信息,尤其是商品房项目“不利因素”信息;认真阅读开发企业提供的《商品房买卖合同示范文本》(含附件)格式条款;所签订的《商品房买卖合同》一定是住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局(原国家工商行政管理总局)联合制定的2014版网签合同,避免一房多售。
六、房地产开发企业在未取得《商品房预售许可证》前,不得以内部登记、VIP卡等形式,向您收取排号费、诚意金、认筹金、保证金、融资、借款等任何预订性质的费用;一定不要参与

开发企业的违规销售行为,以免造成损失。
七、您交购房款时一定要核对商品房预售资金监管银行名称,并存入商品房预售资金监管账户,按揭贷款购房的,要求房地产开发企业和借贷银行将按揭贷款存入商品房预售资金监管账户。
为维护广大购房者的权益,我局慎重提醒广大市民,在购房时要提高风险防范意

- 1. 阳光·臻蓝府一期1#楼
开发企业:漯河市耀阳房地产开发有限公司
预售证号: 20200097
项目地址:经济技术开发区庐山路西侧、漓江路南侧
- 2. 昌建·五悦里观澜6#楼
开发企业:漯河市昌建融置置业有限公司
预售证号: 20200098
项目地址:郾城区牡丹江北路、凉山路东侧
- 3. 昌建公园壹号院(东院)2#楼
开发企业:河南昌建地产有限公司
预售证号: 20200099
项目地址:召陵区珠江路南侧、韶山路西侧
- 4. 昌建·璟上7#楼
开发企业:河南昌建地产有限公司

识,一定要认真查验项目的五证,特别是预售许可批准的销售范围,对超预售许可范围销售的房屋要坚决抵制,避免上当受骗。也请市民及时关注市住建局官方网站,查询、购买手续合法的楼盘项目。
监督举报电话:
0395-3105309 3117003
附本期商品房预售许可

- 预售证号: 202000100
项目地址:召陵区洋河路南侧、燕山路西侧
- 5. 瑞和苑1#2#6#楼
开发企业:漯河瑞贝卡房地产开发有限公司
预售证号: 202000101
项目地址:召陵区黄河路南侧、玉山路西侧
- 6. 漯河建业桂园(一期)三批7#楼
开发企业:漯河永拓置业有限公司
预售证号: 202000102
项目地址:市城乡一体化示范区玉泉山路以西、玉河路以南
- 7. 文萃·百合春天2#楼
开发企业:漯河市经济适用房管理中心
预售证号: 202000103
项目地址:经济技术开发区人民路南侧、燕山路东侧

购房提示(二)

根据建设部《房地产估价机构管理办法》《河南省房地产经纪管理办法》,市住建局对以下经纪机构进行了严格审核,准予备案,现公布名单如下:

序号	企业名称	所在县(区)	统一社会信用代码
1	漯河园翔房地产经纪服务有限公司	源汇区	91411100070087391G
2	漯河市永旭房地产营销策划有限公司	郾城区	91411103MA9EYEO99
3	漯河双源房产中介有限公司	召陵区	91411100MA45Y1NL5D

提醒有关单位和广大市民到市住建局已备案的估价机构、经纪机构开展相关业务,避免自身利益受到侵害。

从我做起 拒绝野味



不食野生动物 为了自己 为了他人

敬畏自然 珍爱生命