

扎实推进创文 改善人居环境

——市住建局西城区服务中心创文工作纪略

■本报记者 齐放

今年上半年，市住建局西城区服务中心认真贯彻落实创建全国文明城市目标要求，根据创建全国文明城市工作责任分工，在疫情防控工作的同时，扎实推进创文工作，取得了显著成效。

主动作为 投身创建

为开展好创建文明城市工作，确保创建目标按期完成，市住建局西城区服务中心成立了创建全国文明城市工作领导小组，制定并下发《西城区住宅小区创文工作实施方案》，强化工作要求；召开了创文工作部署会，深入学

习创建文明城市的相关文件精神及要求，细化分解整治内容和目标任务；制定了《西城区住宅小区分包人员督查情况记录表》等，落实分包人员和责任任务，本着全员创建、主动创建、和谐创建的工作思路，扎实推进创建工作。

该中心结合疫情防控工作和安全生产相关要求，在畅园国际小区召开物业服务企业质量提升活动和西城区住宅小区安全生产观摩会。通过召开观摩会，物业服务企业在借鉴经验的同时，发现并纠正自身存在的问题，促进服务质量整体提升。

该中心还积极响应区创文办

要求，开展文明志愿活动，相继开展了“文明交通志愿岗”“创文路段分包志愿服务”“义务劳动进社区”“文明创建宣传”等系列活动，以实际行动助力创文。

查漏补缺 完善设施

西城区专业化小区有4个，市住建局西城区服务中心按照创建工作要求，督促物业服务企业制作各行业规范展示版面50余块，内容包括社会主义核心价值观、讲文明树新风、关爱未成年人、好家风好家教、邻里守望相助、遵德守礼、中国传统文化等内容的公益宣传；在每个楼栋的

出入口也张贴了市民公约和社会主义核心价值观内容展示，以此深化创建活动，努力营造创文氛围。

在创建工作中，市住建局西城区服务中心不断改善方式方法，力求创建工作取得实效。经过前阶段的督查，各小区整体环境、创文氛围、业主文明意识等都在不断提高，存在问题的整改主动性增强。特别是在创文宣传、企业文化建设等方面，共更换服务标准、企业规范等版面二十余块，各项服务制度上墙率90%以上，消防、卫生设施到位率达95%以上，禁烟标志处处可见。

近期，该中心依据市局物业科住宅小区暗访检查工作要求、创文测评标准和中心创文暗访工作组部署，组织专班对源汇区、西城区住宅小区的管理秩序、环境卫生、创文宣传、功能设施设备等多方面进行了的评分检查。截至目前，共计排查了永冠滨河佳苑等34个专业化住宅小区，排查出创文宣传版面缺失等共性问题132个，电动车充电不规范、消防器材缺失等问题255个，并将督导检查情况总结上报，物业管理相关部门督促物业公司查漏补缺，解决相关问题，完善创文设施，不断改善小区环境，提升居民满意度。

市住建局

督导建筑工地安全生产和环境卫生工作

本报讯（记者 齐放 通讯员 李雯琦）近日，市住建局党组书记、局长舒畅带领督导组，先后到郾城区和召陵区建筑工地督导检查期间噪声污染、安全生产、扬尘治理及防汛工作情况。

督导组一行先后到郾城区昌建·五悦里二期、五里庙棚户区改造安置房和召陵区绿城·玫瑰园等建筑工地，查看噪声污染、基坑防汛、安全生产、扬尘治理等工作情况。每到一处，督导组都认真听取项目负责人相关工作汇报，并对存在的问题提出具体指导意见；各建筑工地要落实好高考期间相关文件规定，严格限制22时至次日6时建筑施工

业，确保高考期间无噪声、无扬尘、不扰民，为考生营造一个良好的考试和生活环境。要进一步完善防汛预案，强化汛期风险排查，切实从源头消除风险隐患，备足备齐防汛物资，组织开展基坑排水、工程抢险、人员撤离等应急演练。要加强工程护坡，注意施工安全，面对暴雨、大风、雷电等极端天气，合理停工断电，做到科学应对，确保塔吊设备及基坑周边建筑安全。要严格落实扬尘治理“6个100%”要求，扎实推进精细化治理，土方施工要科学实施湿法作业，楼体喷淋日常要开启到位，楼体积尘要及时清理到位，确保扬尘污染治理成效。

市住建局建设工程招标投标服务中心开展上门服务活动

本报讯（记者 齐放 通讯员 王少华）7月3日上午，市住建局建设工程招标投标服务中心组织业务骨干，到市中医院开展上门服务活动。

在随后举行的座谈会上，市中医院相关负责人介绍了拟进行招标的市中医院治未病中心建设项目的的基本情况，特别是对依法招标应当具备的前期手

续资料，期望得到招标投标政策方面的指导和帮助。市住建局建设工程招标投标服务中心与市中医院就相关问题进行了深入探讨，并对存在问题的处理提出合理的意见和建议。院方对此次的上门服务表示非常满意，保证该项目招投标合理有序地进行。

市总工会

检查验收质检站 劳模创新工作室

本报讯（记者 齐放）近日，市总工会对市住建局质检站“李珂劳模创新工作室”进行检查验收。

验收组采取听、查、看、问等方式，听取劳模创新工作室负责人对团队建设、技术攻关、产品研发、技术培训等相关工作情况介绍，查阅创新成果、机制制度等台账资料，并与工会代表座谈交流创建过程中的相关问题。在听取工作汇报、查阅档案资料、实地观摩后，验收组对市质检站质检站划一的工会标准示范化、职工书屋示范化创建工作和劳模创新工作室的组织建设、制度建设、创新项目和取得的创新

成果等给予充分肯定，鼓励劳模创新工作室以创建市级劳模创新工作室为起点，力争争创省级劳模创新工作室为目标，进一步提升工作室的运作实效，并对工作室的建设发展、成果推广应用等工作提出意见和建议。

市质检站相关负责人表示，今后将继续发挥劳模示范带头作用，借助“劳模创新工作室”这个有利平台，带领创新团队深入开展多种形式的技术攻关、技术创新、发明创造等职工活动，打造一支创新能力强、业务素质高的质检队伍，为培育更多的技术人才、服务漯河经济做出更大贡献。



近日，源汇区住房和城乡建设局举行了第一届女子趣味运动会，进一步增强了干部职工之间的凝聚力和向心力。

本报记者 姚肖 摄

噪声管控 护航高考

本报讯（记者 陈威屹 通讯员 刘亚东）近日，市环境保护委员会办公室下发了《关于中考期间噪声污染控制与监督检查工作的通知》，市住建局高度重视，制订措施，加强全市施工工地的噪声管控，给广大考生营造一个安静的学习和休息环境。

市住建局建设安全生产服务中心针对建筑施工特点，细化管控措施，要求全市施工工地认真落实。7月1日0时至7月16日24时，住宅楼、居民生活区周围500米范围内房屋建筑、市政基础设施工程（夜间施工）；7月6日至7月8日（高考）、7月14日至7月16日（中考）期间，各考场周边500米范围内房屋建筑和市政基础设施工程，全天禁止产生环境噪声污染的施工作业。各施工单位要将中高考期间噪声污染控制的相关措施宣传到位、落实到位，确保规定时间段内噪声污

染控制达标。

中考、高考期间，市住建局建设安全生产服务中心将对全市施工工地噪声污染控制情况进行

不间断检查，确保施工工地范围内噪声管控措施落实到位，为广大考生营造一个安静的学习和休息环境。



资料图片

志愿服务 爱心送考

本报讯（记者 陈威屹 通讯员 郭硕）为了更好地服务莘莘学子，市住建局充分发挥行业优势，统筹安排，启动了漯河市房地产业协会“爱心送考车队”志愿服务活动。

活动以房地产业协会为平台，以企业为爱心载体，发动协会会员企业员工免费接送考生，充分展示住建人团结友爱、互帮互助、爱心奉献的精神，为

高考学子营造一个通畅、温馨、关爱、和谐的社会环境。目前，已有65辆私家车加入“爱心送考车队”。

志愿服务活动中，鲜红统一的“爱心送考”车标，成为考生赶考路上的“一盏明灯”，考生及陪同家长只要出示准考证，均可免费乘车到达考点。活动范围覆盖全市所有考点，各位考生在马路上看到贴有

“爱心送考”的车辆即可招手求助。

本次“爱心送考”活动时间为：7月7日至7月8日上午7:30-08:50，中午11:30-12:30，下午14:00-14:50，17:00-18:30。有特殊需求的考生，也可以拨打“爱心送考”电话18639537779或15139520356，可免费享受“一对一”“点对点”的爱心送考服务。



市住建局 漯河日报社 联合发布 购房提示（一）

尊敬的购房人：
为了更好地维护您的合法权益，避免商品房买卖纠纷，市住建局提示您在购房前，仔细阅读以下注意事项：

一、请您认真阅读和了解开发企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台中载明的项目信息。
二、请确认您有购买意向的商品房所在楼栋是否取得《商品房预售许可证》；请认真查阅开发企业在销售现场公示的“商品房销控表”，您购买的“商品房”是否处于可售、抵押可售、现房销售状态。购买前要了解所购房屋的性质、土地使用起止年限、是否存在抵押查封等限制情况。
三、认真查验销售要件是否齐全。房地产开发项目在销售前须取得《国有土地使用证》或《不动产权证书》、《建设工程规划许可证》、《建设工程施工许可证》、《商品房预（销）

售许可证》。购买预售房源时，应注意《商品房预（销）售许可证》中标明的预售房源信息，不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。
四、请认真查阅开发企业发布的房地产广告（含简介、宣传单页等），广告的内容和销售人员对您购房的承诺，可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。
五、请认真查阅销售现场公示的所有信息，尤其是商品房项目“不利因素”信息；认真阅读开发企业提供的《商品房买卖合同》一定是住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局（原国家工商行政管理总局）联合制定的2014版网签合同，避免一房多售。
六、房地产开发企业在未取得《商品房预售许可证》前，不得以内部登记、VIP卡等形式，向您收取排号费、诚

意金、认筹金、保证金、融资、借款等任何预订性质的费用；一定不要参与开发企业的违规销售行为，以免造成损失。
七、您交房款时一定要核对商品房预售资金监管银行名称，并存入商品房预售资金监管账户，按揭贷款购房的，要求

求房地产开发企业和借贷银行按揭贷款存入商品房预售资金监管账户。
为维护广大购房户的权益，我局慎重提醒广大市民，在购房时要提高风险防范意识，一定要认真查验项目的五证，特别是预售许可批准的经营范围，对超预售许可范围销

售的房屋要坚决抵制，避免上当受骗。也请市民及时关注市住建局官方网站，查询、购买手续合法的楼盘项目。
监督举报电话：
0395-3105309
3117003
附本期商品房预售许可

1.紫宸府8#、11#楼 开发企业：漯河明威置业有限公司 预售证号：20200123 项目地址：经济技术开发区湘江东路北侧、韶山路西侧	4.漯河建业花园里（一期）5号楼 开发企业：漯河建城置业有限公司 预售证号：20200126 项目地址：源汇区金江路与文化路交叉口东南角	公司 预售证号：20200128 项目地址：郾城区龙江路南侧、井冈山路东侧
2.瑞和苑10#楼 开发企业：漯河瑞贝卡房地产开发有限公司 预售证号：20200124 项目地址：召陵区黄河路南侧、玉山路1号	5.绿钻国际大厦项目2#楼 开发企业：漯河绿钻置业有限公司 预售证号：20200127 开发企业：西城区长江路与翠华山路交叉口西南角	7.小高庄棚户区改造项目三期（广天颐城）一批15#、19#楼 开发企业：河南广天地产有限公司 预售证号：20200129 项目地址：郾城区辽河路与交通路交叉口
3.苏荷·海棠湾1#楼 开发企业：漯河星汇置业有限公司 预售证号：20200125 项目地址：西城区汉江路北	6.昌建北城上院1#、3#、5#、2#楼地下部分1#、3#楼 开发企业：漯河慧普置业有限公司	8.漯河浙商大厦2#楼 开发企业：漯河浙商实业有限公司 预售证号：20200130 项目地址：源汇区翠华山路

购房提示（二）

根据建设部《房地产估价机构管理办法》《河南省房地产经纪管理办法》，市住建局对以下经纪机构进行了严格审核，准予备案，现公布名单如下：

序号	企业名称	所在县（区）	统一社会信用代码
1	漯河市汇多营销策划有限公司	郾城区	91411102MA9F7K579H
2	漯河德永邦房地产经纪有限公司	郾城区	91411100MA4786D381

提醒有关单位和广大市民到市住建局已备案的估价机构、经纪机构开展相关业务，避免自身利益受到侵害。

安居漯河

■晓宇
人是漂流的船，家是温馨的岸。

十年的奋斗像梦一样，漂泊的船也终于停泊在温馨的岸上。从那天起，每到我下班或外出归来，远远看见自己家的窗口发出一缕温暖的灯光时，幸福之情便油然而生。有了房子，才能遮蔽生活的风雨，一家人享受天伦之乐。
一百多平方米的三室一厅里，每每看着妻子女儿乐翻天的样子，我的心也乐开了花儿；只差一个蹦子，就碰到屋顶了。
回想十年前，我还在偏远的乡下教书，放假就去岳父家的旧土房里过柴米油盐的日子。后来，我们随着岳父一家也住进了新农村的楼房，房子虽漂亮，但仍是人家的，总有在别人的屋檐下躲雨的感觉。再后来，随着工作的调动，我到了镇上的小学教书。
后来，我还搬过好多次家。在搬家的路上，每每经过人家典雅的住房，我心里就不由得一阵酸楚：哪天才能让妻子儿女跟着我住上自己的房子呢？但酸楚过后，总有另一面小旗从心田冉冉

升起：我定会拥有自己漂亮的房子，让日子过得津津有味！

2018年8月，在四方朋友、亲戚的鼎力相助下，我终于在市区按揭买下了一套房子。看着全新的房子，妻子兴高采烈，女儿手舞足蹈，我自是喜上眉梢。
装修完毕，搬到新房后的当晚，我们全家齐上阵，贴对联、暖房子，平时滴酒不沾的我，也要了二两小酒，浓烈、醇香、绵甜，起于口、润于喉，止于胃、暖于心，喝得满脸红光，幸福之情溢于言表。
虽然背了一屁股债，但是终于有家了。今年5月1日，我提前还清了贷款，拿到了房产证，还添置了一些现代化的家电……
推开窗，看马路上车流不息，华灯之下的广场上，休闲的市民翩翩起舞；关上窗，茶余饭后，端坐阳台，一家人懒洋洋地拉家常，兴之所至，打开电脑纵观天下，与远在千里外的亲人聊天，送去我的祝福。
相忘于江湖，潇洒于一室。安居于让我魂牵梦绕的住房，心安在美丽的漯河。



征集“我和房子的故事”

有人说，家是下班之后彻底放松的地方；有人说，家是风雨之中最安全的港湾。但家，离不开一套房子。为了拥有自己的家，有人苦苦奋斗，有人无奈啃老，有人甘当“房奴”。所以，房子，承载了太多的故事。
你的房子代表你的生活态度，买房过程是你宝贵的人生经历，装修风格体现你的审美和爱好，住进去之后，也一定有过多欢乐的、悲伤的、感动的瞬间。希望通过这个专栏，为大家构建一个交流的平台……投稿邮箱：lhrfbcb@163.com

很多人都会有自己特别的感受，也一定想把自己和房子的故事讲给更多的人听。如果你和房子有故事，却无处分享，那么机会来了——本报全新栏目“我和房子的故事”，在全市范围内征集故事，为你提供分享的平台。