

我市“阳光交易”工作全省领先

本报讯(记者 齐放 姚肖)从线下交易到线上交易的转变、从“见面”开标到“不见面”开标的转变、从部分公开到“全公开”……2019年以来,在“阳光漯河”建设领导小组的正确指导下,市住建局坚持以打造高质量“阳光交易”平台为目标,主动探索、勇于创新,深入推进“阳光漯河”建设工作,“阳光交易”多项工作已达到全省乃至全国领先水平。

“电子化”交易增强公信力。局属单位交易中心引入“互联网+”思维,运用

信息技术、云计算、大数据等技术手段,实现“三大平台”(公共服务平台、电子交易平台、行政监督平台)全流程电子化高效运行,单个项目为投标企业节约成本率为89%。截至目前,全市工程建设、政府采购、国土交易活动已全部实现“一网两库”和省、市、县一体化管理目标,是我省首家全面实现全流程电子化的交易平台。

“不见面”开标全面推行。局属单位交易中心持续深化“放管服”改革,实施

“互联网+公共资源交易”,推行全程“不见面”开标,网上完成招投标过程的所有交易活动,实现透明交易、廉洁交易。2019年6月24日,我市首个不见面开标项目顺利完成,成为全省首家实施不见面开标的地市,在全省率先进入“不见面”开标时代,打通了招标采购项目全流程电子化最后“一公里”,实现了投标企业全程“零”跑路。2019年底,我市荣获全国公共资源交易“优化营商环境十佳机构”和全国公共资源交易“创新举措”两个奖项。

“全公开”助推阳光交易。局属单位交易中心坚持公开为常态、不公开为例外原则,充分发挥指导、监督、评估等作用,全面推进管理、监督、服务、交易、结果公开。连续多次举办“媒体开放日”暨“评审专家抽取公开日”活动,邀请市纪委监委派驻第十七纪检监察组领导、各行政监管部门代表、新闻媒体记者,通过高清电子监控系统,全程监督开、评标交易和评审专家抽取过程,确保我市公共资源交易活动的公平、公开、透明。

两个棚户区改造项目开工

本报讯(记者 齐放)7月20日,记者从市住建局了解到,近日,市住建局公布了两个2020年漯河市棚户区改造新开工项目,两个项目总投资89714.8万元。

记者了解到,这两个项目分别是源汇区三里桥“城中村”改造项目(二期)和舞阳县辛安镇(朱堂、康庄)“城中村”改

造项目。两个项目今年计划征收户数1040户,计划征收房屋建筑面积278948㎡,计划新开工安置房(含货币化)1800套。

源汇区三里桥“城中村”改造项目(二期),征收范围东至经一路(规划路),西至王屋山路,南起三里桥村大道,向北延伸至河堤。安置住房(或购买

的商品房小区)范围:东至王屋山路,西至鹤云山路,南至安置房一期,北至丰产街。三里桥“城中村”改造项目(二期)今年计划征收户数779户,计划征收房屋建筑面积233400㎡,计划新开工安置房(含货币化)1278套,计划开工时间为2020年8月。

舞阳县辛安镇(朱堂、康庄)“城中村”改造项目,征收范围为建业路以东、兴业路以西、铁路以北、张家港路以南,安置住房(或购买的商品房小区)范围为青岛路以东、经六路以西、重庆路以北、次元黄以南。预计2020年8月开工,项目总投资37714.8万元。



尊敬的购房者:

为了更好地维护您的合法权益,避免商品房买卖纠纷,市住建局提示您在购房前,仔细阅读以下注意事项:

一、请您认真阅读和了解开发企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台中载明的项目信息。

二、请确认您有购买意向的商品房所在楼栋是否取得《商品房预售许可证》;请认真阅读开发企业在销售现场公示的“商品房销控表”,您购买的商品房是否处

于可售、抵押可售、现房销售状态。购买前要充分了解所购房屋的性质、土地使用起止年限、是否存在抵押或查封等限制情况。

三、认真查验销售要件是否齐全。房地产开发项目在销售前须取得《国有土地使用证》或《不动产权证书》、《建设工程规划许可证》、《建设工程施工许可证》、《商品房预(销)售许可证》。购买预售房源时,应注意《商品房预(销)售许可证》中标明的

预售房源信息,不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。

四、请认真查阅开发企业发布的房地产广告(含简介页、宣传单页等),广告的内容和销售人员对您的承诺,可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。

五、请认真查阅销售现场公示的所有信息,尤其是商品房项目“不利因素”信息;认真阅读开发企业提供的《商品房买卖合同示范文本》(含附件)格式条款;所签订的《商品房买卖合同》一定是住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局(原国家工商行政管理总局)联合制定的2014版网签合同,避免一房多售。

六、房地产开发企业在未取得《商品房预售许可证》前,不得以内部登记、VIP卡等形式,向您收取排号费、诚意金、认筹金、保证金、融资、借款等

1.锦绣江南二期7号楼
开发企业:漯河市盛旭房地产开发有限公司
预售证号:20200134
项目地址:郾城区辽河路北侧、祁山路东侧
2.鲁明·悦澜轩
开发企业:河南鲁明置业有限公司

任何预订性质的费用;一定不要参与开发企业的违规销售行为,以免造成损失。

七、您交房时一定要核对商品房预售资金监管银行名称,并存入商品房预售资金监管账号,按揭贷款购房的,要求房地产开发企业和借贷银行将按揭贷款存入商品房预售资金监管账号。为维护广大购房者的权益,我局慎重提醒广大市民,在购房时要提高风险防范意识,一定要认真查验项目的五证,特别是预售许可批准的销售范围,对超预售许可范围销售的房屋要坚决抵制,避免上当受骗。也请市民及时关注市住建局官方网站,查询、购买手续合法的楼盘项目。

监督举报电话:
0395—3105309 3117003

附本期商品房预售许可

预售证号:20200135
项目地址:源汇区丹江路南侧、王屋山路东侧
3.昌建君悦府二期25号楼
开发企业:漯河依林置业有限公司
预售证号:20200136
项目地址:召陵区人民路与解放路交叉口

二季度我市房地产市场统计分析

2020年上半年,市住建局按照市委、市政府的工作部署,紧紧围绕“稳地价、稳房价、稳预期”的市场调控目标,结合我市房地产市场实际,积极履行部门职责,面对疫情,担当作为,抓关键、保稳定,抓薄弱、促发展,抓问题、化风险,从市场总体态势看,我市房地产市场整体呈现稳中向好的发展态势。

一、房地产开发投资完成情况

2020年第二季度全市房地产开发完成投资43.61亿元,其中住宅完成投资38.28亿元,占全市房地产开发总投资的87.77%;上半年全市房地产开发共完成投资73.05亿元,其中住宅完成投资62.16亿元,占全市房地产开发总投资的85.09%。

中心城区第二季度房地产开发共完成投资36.36亿元,同比增长162.9%,环比增长203.75%,其中住宅完成投资31.78亿元,占房地产开发总投资的87.4%;上半年房地产开发共完成投资48.33亿元,同比增长86.6%,其中住宅完成投资41.82亿元,占房地产开发总投资的86.53%。

临颍县第二季度房地产开发共完成投资7.25亿元,其中住宅完成投资6.5亿元,占房地产开发总投资的89.65%;上半年房地产开发共完成投资14亿元,其中住宅完成投资12亿元,占房地产开发总投资的85.71%。

舞阳县上半年房地产开发共完成投资10.72亿元,同比增长53.6%,其中住宅完成投资8.34亿元,占房地产开发总投资的77.79%。

二、房地产项目开工建设情况

2020年第二季度全市房屋新开工面积107.03万㎡,其中住宅新开工面积86.79万㎡,占全市新开工面积的81.08%;上半年全市房屋累计新开工面积194.52万㎡,其中住宅新开工面积160.44万㎡,占全市新开工面积的82.47%。

中心城区第二季度房屋新开工面积71.03万㎡,同比增长25.31%,环比增长66.26%,其中住宅新开工面积54.29万㎡(含普通商品住宅开工面积51.62万㎡),占新开工总面积的76.43%;上半年房屋累计新开工面积113.75万㎡,同比降低26.04%,其中住宅新开工面积91.1万㎡(含普通商品住宅开工面积86.62万㎡),占新开工总面积的80.08%。

临颍县第二季度房屋新开工面积36万㎡,其中住宅新开工面积32.5万㎡,占新开工面积的90.27%;上半年房屋累计新开工面积51.5万㎡,其中住宅新开工面积47.1万㎡,占新开工面积的91.45%。

舞阳县上半年房屋累计新开工面积29.27万㎡,同比增长55.4%。其中住宅新开工面积22.24万㎡,占新开工面积的75.98%。

三、房地产项目竣工情况

2020年上半年全市商品房竣工面积47.2万㎡,其中住宅竣工面积39.05万㎡,占全部竣工面积的82.73%。

中心城区上半年商品房竣工面积30.58万㎡,同比增长34.35%,其中住宅竣工面积25万㎡,占全部竣工面积的81.75%。

临颍县上半年商品房竣工面积9.36万㎡,其中住宅竣工面积8.1万㎡,占全部竣工面积的86.53%。

舞阳县上半年商品房竣工面积7.26万㎡,其中住宅竣工面积5.95万㎡,占全部竣工面积的81.96%。

四、商品房预售情况

2020年第二季度全市共办理商品房预售许可123件、197.42万㎡,其中住宅预售许可面积170.8万㎡、非住宅预售许可面积26.62万㎡;上半年全市共办理商品房预售许可172件、262.34万㎡,其中住宅预售许可面积228.96万㎡、非住宅预售许可面积33.38万㎡。

中心城区第二季度共办理商品房预售许可87件,涉及商品房项目共41个,预售许可面积140.88万㎡,同比增长65.35%,环比增长165.11%,其中住宅预售许可面积122.38万㎡、非住宅预售许可面积18.5万㎡;上半年共办理商品房预售许可125件,涉及商品房项目共49个,预售许可面积194.02万㎡,同比增长29.52%,其中住宅预售许可面积170.6万㎡、非住宅预售许可面积23.42万㎡。

临颍县第二季度共办理商品房预售许可27件,涉及商品房项目共14个,预售许可面积44.16万㎡,同比增长78.2%,其中住宅预售许可面积38.14万㎡、非住宅预售许可面积6.02万㎡;上半年共办理商品房预售许可35件,涉及商品房项目共15个,其中住宅预售许可面积54万㎡,同比增长84%,其中住宅预售许可面积46.5万㎡、非住宅预

售许可面积7.5万㎡。

舞阳县第二季度共办理商品房预售许可9件,涉及商品房项目共5个,预售许可面积12.38万㎡,同比增长119.5%,其中住宅预售许可面积10.28万㎡、非住宅预售许可面积2.1万㎡;上半年共办理商品房预售许可12件,涉及商品房项目共7个,预售许可面积14.32万㎡,同比增长23.45%,其中住宅预售许可面积11.86万㎡、非住宅预售许可面积2.46万㎡。

五、商品房销售情况

2020年第二季度全市商品房实际销售总面积150.58万㎡。其中住宅销售面积137.83万㎡,占商品房销售总面积的91.53%;上半年全市商品房实际销售总面积208.59万㎡;其中住宅销售面积190.14万㎡,占商品房销售总面积的91.15%。

中心城区第二季度商品房销售总面积112.53万㎡,同比增长44.77%,环比增长127.28%,其中住宅销售面积101.89万㎡,占商品房销售总面积的90.54%;上半年商品房销售总面积162.04万㎡,同比增长25.58%,其中住宅销售面积145.87万㎡,占商品房销售总面积的90.02%。

临颍县第二季度商品房销售总面积24.98万㎡,同比增长76.8%,其中住宅销售面积24.54万㎡,占商品房销售总面积的98.23%;上半年商品房销售总面积98.23万㎡,同比增长15%,其中住宅销售面积32.58万㎡,占商品房销售总面积的98.25%。

舞阳县第二季度商品房销售总面积13.07万㎡,同比增长93.05%,其中住宅销售面积11.4万㎡,占商品房销售总面积的87.22%;上半年商品房销售总面积13.39万㎡,同比降低11.44%,其中住宅销售面积11.69万㎡,占商品房销售总面积的87.3%。

六、二手房市场情况

2020年第二季度全市二手房网签总面积30.07万㎡,其中住宅29.13万㎡,占二手房网签总面积的96.87%;上半年二手房网签总面积38.42万㎡,其中住宅面积37.2万㎡,占二手房网签总面积的96.82%。

中心城区第二季度二手房网签总面积27.06万㎡,同比增长6.78%,环比增长235.73%,其中住宅面积26.35万㎡,占二手房网签总面积的97.37%;上半年二手房

网签总面积35.12万㎡,同比降低22.74%,其中住宅面积34.13万㎡,占二手房网签总面积的97.18%。

舞阳县第二季度二手房网签总面积3.01万㎡,同比降低46.25%,其中住宅面积2.78万㎡,占二手房网签总面积的92.35%;上半年二手房网签总面积3.3万㎡,同比降低63.13%,其中住宅3.07万㎡,占二手房网签总面积的93.03%。

临颍县目前尚未开展二手房网签业务。

七、市场可售面积(库存)及去化周期

截至6月底,全市市场可售面积(库存)288.23万㎡,其中:住宅面积179.99万㎡,非住宅面积108.24万㎡。

中心城区市场可售面积(库存)130.73万㎡,去化周期4.51个月,其中住宅面积65.58万㎡,去化周期2.45个月,非住宅65.15万㎡,去化周期29.88个月。

临颍县市场可售面积(库存)130.78万㎡,去化周期12个月,其中:住宅面积96.52万㎡,非住宅面积34.26万㎡。

舞阳县市场可售面积(库存)26.72万㎡,去化周期11个月,其中:住宅面积17.89万㎡,非住宅面积8.83万㎡。

八、商品房交易价格

中心城区上半年实现销售104.63亿元,同比增长9.96%。新建商品住宅均价为6245元/㎡(其中源汇区6699元/㎡,郾城区6784元/㎡,召陵区5896元/㎡,经济技术开发区5601元/㎡),同比增长8.62%,比第一季度环比增长4.17%。二手房住宅网签均价2451元/㎡(含亲属之间房屋过户),市场调查均价5626元/㎡(源汇区5653元/㎡,郾城区6352元/㎡,召陵区5670元/㎡,经济技术开发区4829元/㎡),同比增长3.93%,比第一季度环比增长3.8%。

临颍县上半年实现销售15.63亿元,同比增长12.58%。新建商品住宅均价为5125元/㎡,同比增长12.56%。

舞阳县上半年实现销售5.92亿元,同比增长16.21%。新建商品住宅均价为4047元/㎡,同比增长13.6%,比第一季度环比降低12.34%。二手房多层住宅均价1979元/㎡,同比降低16.32%,比第一季度环比增长0.87%。

市住建局房管科提供

市住建局 多种措施保平稳度汛

本报讯(记者 姚肖 通讯员 张笑伟)为切实做好城市防汛排涝和抢险救灾工作,确保城区安全度汛,市住建局按照“有汛无汛按有汛准备,大汛小汛按大汛应对”的原则,扎实做好城区防汛的各项工作,确保城市防汛工作有力、有序、有效进行。

筑牢防汛安全墙。市住建局成立了以主要负责同志为指挥长,其他分管负责同志为副指挥长,局办公室、城建科、物业科及局属二级机构主要负责人为成员的市防汛排涝工作指挥部。指挥部下设四个防汛工作组,组建了50人的应急防汛队伍,负责贯彻落实我市防汛工作的具体实施,以“哪里需要哪里去”随时待命的工作要求,随时应对汛情。严明防汛纪律,确保政令畅通,实行领导干部带班、24小时值班制度,保持信息畅通。

明确防汛责任,层层分包到人。针对市区防汛情况复杂、任务繁重、责任重大的实际情况,根据市防汛排涝指挥部办公室安排部署,市住建局负责黄河路(嵩山路—金山路)段的防汛排涝工作,主要负责清理道路排水井篦的垃圾、塑料袋、树枝等堵塞物,加快积水排放,并引导行人、车辆安全通行。同时,进一步明确市住房保障中心、房屋安全检测中心、市政集团等15个局属单

位的分包路段责任分工,确保责任落实到位。

汛期安全不忽视,隐患排查重落实。市住建局建设安全生产服务中心强化安全技术指导,要求各建筑施工单位制订专项工作预案和防汛应急预案,组织应急抢险队伍,准备抢险物资,严格落实汛期安全防范措施,开展以防范基坑坍塌、溺亡、触电、起重设备等事故为重点的汛期安全隐患排查,确保汛期安全防范措施落实到位。同时,对全市长期停工工地进行重点排查。截至目前,共检查工地62个,排查隐患问题371条,均按要求进行整改,目前漯河市建筑工地安全生产形势平稳。

全面守护住宅小区安全度汛。市住建局要求各区物业行政主管部门向全市311个物业服务项目发出防汛应急通知,要求他们迅速启动应急预案,加大房屋巡查力度,重点关注易积水的地下车库、易滑的车库出入口和单元门出入口,启动抽水泵、沙包等应急设备和物资储备,发现隐患及时排除,并对小区管网开展汛前排查,及时清理疏通,对水泵等应急设备开展排查和试运行。截至目前,我市物业服务行业共出动巡检人员1211人次,检查房屋550幢,出动设备261台,投入抢险物资7914包,确保全市物业管理区域的防汛安全,助力平稳度汛。

市房屋安全检测中心 排查老旧房屋 消除安全隐患

本报讯(记者 齐放)日前,为切实有效做好汛期房屋安全工作,保障人民群众安居乐业,近段时间,市房屋安全检测中心组织工作人员对我市老旧房屋进行现场回访检查。

本次检查重点为前期老旧房屋安全排查中存在安全隐患的建筑物。主要对存在危险点的房屋,查看是否按相关要求。工作人员对源汇区文化路

红日集团家属楼、文化路2#3#公房和郾城区药厂家属院等老旧住宅进行了细致查看,对房屋使用情况和加固整改情况入户调查。对整改不到位的房屋,督促业主按要求整改,及时解危。同时,提醒业主注意房屋使用安全,发现险情立即撤离,并要求属地管理部门加大关注力度,增强巡视,保障人民群众生命财产安全。

昌达·万和府营销中心开放

本报讯(吕小燕 陈威屹)7月18日上午9时30分,昌达·万和府营销中心开放。

据介绍,昌达·万和府位于郾城区淞江路与白云山路交

象的现实要求。活动现场,精彩纷呈的节目和抽奖送家电、万斤大米送嘉宾活动,吸引了众多市民参与。



工作人员介绍楼盘情况。 本报记者 陈威屹 摄

西城云谷营销中心开放

本报讯(记者 吕小燕 赵莹)7月18日,位于漯河高铁站西北侧的西城云谷营销中心开放。

开放仪式上,西城云谷项目总经理致辞,对各界嘉宾的到来表示欢迎,全方位解读西城云谷项目。西城云谷项目总建筑面积约10万平方米,40%绿化覆盖率,打造建筑面积38㎡~69㎡、6.5米大宽面、5.09米阔尺挑高双空间,宜商宜居。



工作人员介绍楼盘情况。 本报记者 吕小燕 摄