

倾心服务 让保障家庭安心入住

■本报记者 齐放
通讯员 李巧巧

“这大热天的，为了给我们办理入住手续，你们顶着烈日上门服务，实在是辛苦了！”8月4日上午，在福民·桂花园小区，准备入住6号楼的徐银妮老人，对正在办理公租房入住手续的工作人员表示感谢。

据了解，位于源汇区沙澧产

业集聚区的福民·桂花园小区，是我市投资建设的一个大型公租房小区，该小区有公共租赁住房17幢楼，住宅建筑面积近19万平方米，可分配3522套公共租赁住房。目前，市住建局住房保障中心已分配1824套公共租赁住房，为产业集聚区企业预留分配1698套公共租赁住房。

“参建各方积极组织施工，

在今年7月3日开始办理入住手续，符合公租房人住标准家庭已陆续搬入新居。”市住建局住房保障中心相关负责人告诉记者，受疫情影响，桂花园公租房项目工期延后，为确保保障家庭早日顺利入住，市住建局从工程质量、工程进度、配套设施完善及后期管理服务等全程跟踪落实。

据该中心相关负责人介绍，疫情防控当前，为减轻大厅人流压力，避免人群扎堆，不让保障对象多跑路、跑远路，该中心组织业务骨干，自7月6日进驻福民·桂花园公租房小区以来，现场为保障家庭集中办理入住服务手续，从资格审核、签订合同、领钥匙均一次办理完毕，全方位为保障家庭提供

便捷的“一站式”入住手续办理服务。

此外，该中心还结合保障家庭实际情况，为其提供便捷服务：量身定制全屋家具、家电套餐；结合物业服务企业对该小区环境进行升级美化；规划配置充电桩、路面及地库配套设施建设等，为广大保障家庭提供一个安心、舒适的居住环境。

市住建局

暗访问题小区 督促加快整改

本报讯(记者 齐放)8月1日上午，市住建局主要负责人带队到天鹅湖和德国小镇两个小区暗访整改情况。

这次主要暗访的是“创文”考评反馈的问题整改情况。通过暗访发现，两个小区仍有问题未整改到位，存在的共性问题有空中飞线、垃圾乱丢乱放、垃圾桶摆放不规范、私装地锁、非机动车乱停放等。除上述问题外，德国小镇还存在道路改造施工现场管理不规范、施工坑未填埋、树叶杂物乱堆放、黄土裸露等问题。

暗访结束后，市住建局党组负责人针对两个小区存在的问题提出了明确的整改要求：

一是物业公司要切实承担起责任。物业管理企业要增派力量，加强巡查整改，对发现的问题限期逐项整改。同时，要全面排查，直至小区环境达到“创文”标准。二是主管部门要加强督导检查。市区两级主管部门，要紧盯问题不放，加强督导检查，督促整改落实，各级督导组要对标对表迅速在全市住宅小区再开展一次“大排查、大整治”行动，解决存在的脏乱差问题。三是加强配套设施施工现场管理不规范、施工坑未填埋、树叶杂物乱堆放、黄土裸露等问题。四是加强整改。针对存在的问题，市区两级主管部门要厘清各自责任，各司其职，密切配合。对屡整不改的，该移交城管局处罚的及时移交，该移交市创文办的及时移交，形成强大整改合力。



尊敬的购房人：
为了更好地维护您的合法权益，避免商品房买卖纠纷，市住建局提示您在购房前，仔细阅读以下注意事项：

- 一、请您认真阅读和了解开发企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台中载明的项目信息。
- 二、请确认您有购买意向的商品房所在楼栋是否取得《商品房预售许可证》；请认真阅读开发企业在销售现场公示的“商品房销控表”，您购买的商品房是否处于可售、抵押可售、现房销售状态。购买前要充分了解所购

房屋的性质、土地使用起止年限、是否存在抵押或查封等限制情况。

三、认真查验销售要件是否齐全。房地产开发项目在销售前须取得《国有土地使用证》或《不动产权证书》、《建设工程规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《商品房预(销)售许可证》。购买预售房源时，应注意《商品房预(销)售许可证》中标明的预售房源信息，不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。

四、请认真查阅开发企业发

布的房地产广告(含简介页、宣传单页等)，广告的内容和销售

- 1. 昌建五悦里观璟3#楼
开发企业：漯河市昌建融江置业有限公司
预售证号：20200140
项目地址：郾城区牡丹江路北侧、凉山东侧
- 2. 漯河建业丹江府6#楼
开发企业：漯河建业住宅建设有限公司
预售证号：20200141
项目地址：西城区丹江路北侧、太白山路西侧

《商品房买卖合同》附件中明确约定。

五、请认真查阅销售现场公示的所有信息，尤其是商品房项目“不利因素”信息；认真阅读开发企业提供的《商品房买卖合同示范文本》(含附件)格式条款；所签订的《商品房买卖合同》一定是住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局(原国家工商行政管理总局)联合制定的2014版网签合同，避免一房多售。

六、房地产开发企业在未取得《商品房预售许可证》前，不得以内部登记、VIP卡等形式，向您收取排号费、诚意金、认筹金、保证金、融资、借款等任何预订性质的费用；一定不要参与开发企业的违规销售行为，以免造成损失。

- 3. 悦璟6#楼
开发企业：漯河市昌建融江置业有限公司
预售证号：20200142
项目地址：郾城区岷江路北侧、泰山路东侧
- 4. 锦绣江南二期22#楼
开发企业：漯河市盛旭房地产开发有限公司
预售证号：20200143
项目地址：郾城区淞江路南侧、邙山东侧

七、您交房时一定要核对商品房预售资金监管银行名称，并存入商品房预售资金监管账号，按揭贷款购房的，要求房地产开发企业和借贷银行将按揭贷款存入商品房预售资金监管账号。

为维护广大购房者的权益，我局慎重提醒广大市民，在购房时要提高风险防范意识，一定要认真查验项目的五证，特别是预售许可批准的销售范围，对超预售许可范围销售的房屋要坚决抵制，避免上当受骗。也请市民及时关注市住建局官方网站，查询、购买手续合法的楼盘项目。

监督举报电话：
0395-3105309
3117003
附本期商品房预售许可

- 5. 漯河绿地城3区项目7#楼
开发企业：漯河绿峰置业有限公司
预售证号：20200144
项目地址：西城区涇河路北侧、宝塔山路西侧
- 6. 紫云庭小区2#楼
开发企业：漯河市匡胤置业有限公司
预售证号：20200145
项目地址：郾城区昆仑路与海河路交叉口东侧

整治分包小区 打造美丽楼院

本报讯(记者 齐放)8月1日是星期六，市住建局房屋维修资金服务中心的多名志愿服务人员，利用休息时间，到位于市区辽河路与崂山路交叉口西北角的汇通营楼院内，开始了为期一天的清洁楼院活动。

“这个独栋居民小区虽然居住的人不多，但小区老旧，没有物业，小区环境比较差，我们已经按照分包整治要求，对小区进行了多次治理。”市住建局房屋维修资金服务中心的相关负责人告诉记者，近段时间以来，他们对分包的这个“三无”楼院持续开展整治工作，在广泛征求居民意见的基

础上，多次讨论制订整治方案，组织人员加班加点对整治项目逐个实施，不遗余力把这个“三无”楼院打造得美丽宜居。

通过与“三无”楼院居民沟通，广泛了解他们的切实需求后，该中心党员干部带头，加班加点，拿起工具，已整治了楼院多项实际问题：清理、疏通院内化粪池，解决阴雨天污水漫地的情况；更换破损井盖、落水管；维修翻新楼院大门、车子棚门窗等；清除屋顶大量树枝及杂物，清理僵尸车辆；清扫楼道、院内装修垃圾等。

SOHERE 苏荷集团
匠心 筑家 建未来

THE ONE PARK
苏荷 | 象湾壹號

奇幻冰雕节

梦幻冰雕/冰雪双滑道/冰上保龄球/冰酒吧·带你清凉一夏

开放时间：2020年7月23日~9月6日 (9:00~12:00 15:00~19:00)

瞰河高层新品加推/七重优惠·邀君安家
建面约114~129㎡揽景高层·恭迎品鉴

营销中心 > 中国·漯河市·汉江路与王屋山路交会处
3229999 投资者 > 漯河苏荷实业集团有限公司 / 开发商 > 漯河正置业有限公司 / 品牌推广 > FLY 有图广告 (2020) 漯住建字第0014号 (2020) 漯住建字第0006号