

# 市住建局 高质量推进“三无”楼院治理

本报讯(见习记者 李博昊)自“三无”楼院治理工作开展以来,市住建局党组高度重视,迅速组织行动,全面落实《党建引领“三无”楼院治理任务清单》相关要求,促使“三无”楼院治理工作得到高质量推进。

市住建局主要负责人第一时间听取“三无”楼院治理工作推进情况,并于7月16日带队督导住建系统联系的分包15个“三

无”楼院治理工作和创文工作开展情况,要求住建系统各分包单位要切实做好对接提升工作,将创建工作作为近期全局上下的一项重点工作;要加快与辖区对接,提高精细化、规范化管理水平,重视业主委员会和党组织建设,建立长效管理机制。

市住建局相关科室和局属单位快速行动,对分包的15个“三无”楼院加强工作对接,与各楼

院所在社区工作人员和党员代表进一步沟通交流,细化任务承诺,提升工作目标,深入摸排各楼院目前急需解决的现实问题;结合各楼院实际,按照“一区一策、因区制宜”的原则,列出问题清单75条,研究帮扶对策,着眼解决实际问题,制订了15个切实可行的帮扶方案,承诺工作事项71条。

市住建局通过开展党建引领“三无”楼院治理工作,一是与

各社区加强联系,帮扶“三无”楼院开展组织建设,以党组织为引领,提升治理能力,规范楼院管理,努力推动组织全覆盖,在11个楼院成立基层党组织;二是增强楼院居民自治能力,共同探讨业主委员会和自管队伍建设事宜,现协助9个楼院建设成立了自管队伍,2个楼院明确了楼长。

市住建局各分包单位加强践诺履诺,积极协助楼院开展环境

整治,改善楼内外环境;帮助居民积极参与垃圾分类,及时清扫环境卫生;加强精神文明建设,配合社区大力推行创文宣传;积极筹措资金,帮助各楼院完善了部分基础设施,为居民解决了实实在在的问题。截至目前,市住建局已完成承诺事项47条,完成率66%,共投入资金105.55万元;各分包单位共组织党员参加楼院环境卫生清扫608人次。

# 市住建局 督导创文工作落实情况

8月8日上午,市住建局主要负责人带队到在建建筑工地、“三无”楼院、住宅小区督导创文工作落实情况。

督导组先到西城区恒大悦府、畅园国际等在建工地查看建筑工地和建筑围挡布置情况,要求项目负责人一定要按照创文要求,高标准高效率完成围挡提升任务,各点位工地公益广告面积一定要达到100%。

督导组又到尚郡小区、建

局分包的“三无”小区源汇区勤俭街11号院、新天地美食街查看创文工作整治情况,并对尚郡小区存在的黄土裸露、墙体污损、物品乱放等问题立即要求整改,对刚刚整治一新的勤俭街11号院给予充分肯定。同时,要求物业公司企业增派力量,加强对新天地美食街环境卫生和经营秩序的管理,加强与商户沟通,争取他们的理解和支持,引导他们主动参与创文。

郭思豪



随着楼市入市门槛的逐渐提升,购房者对于房产的配置要求也在提升,房企在装修标准上的比拼则在持续进行中,从开始不断提升卫浴、厨房电器的品牌,到配置新风系统、智能系统,到目前再全面提升生活装备,已经经过数次进化升级,进化趋势就是做到提升居住体验感,极致人性化。不少品牌房企已形成完整的体系和价值细节,比如插座的应用,在不同位置安装和配置的设计细节就能达到十多项。目前可以看到新一轮供应高峰,在装修标准上更加注重提升生活的品质,主要体现在门厅系统、厨房、卫浴系统,又有不少新“神器”露面。

## 门厅系统 鞋柜可杀菌可烘干

入户门厅部位,具有强大收纳空间的多功能玄关越来越成为标配,设计上既要便于换鞋,放置进门随身物品,同时又有充分

# 装修不能一味追求新奇

的空间放置当季鞋和过季鞋,放置门口爱心挂钩之后,玄关柜的功能也得以提升。比如有房产商最新推出的玄关柜,中空位置还有钥匙挂钩、USB插座、挂衣钩贴心设计。玄关柜下方配备了两个离子杀菌除臭烘干机,具备高温烘干、紫外线消毒杀菌、去甲醛、除臭味、解烟尘等功能,可以实现鞋柜内“消毒-烘干-空气净化”,确保不把外界病菌带入室内,给家人更安全的居住环境。

## 厨房系统 三件套变六件套

虽然占比面积不大,但厨房作为全家食物出品的重要空间,人性化动线设计和设备配置成为许多购房者考量的重要标准,也成为此轮装修标准升级中变化最明显的区域。抽油烟机、炉灶和消毒碗柜的三件套配置是一般精装项目常见的标配,近年来,随

着生活品质的提升,也有不少项目厨房装修标准配置了净水器、凉霸等,而现在,有的房产项目的厨房配置能达到六件套,除了传统三件套,还包括厨余处理器、洗碗机、净水器。

厨余垃圾处理通过抑菌研磨技术,可以处理各种厨余垃圾,减少垃圾分类的烦恼,同时使下水道更通畅,厨房更加清洁卫生。随着洗碗机的普及,越来越多的家庭体验到它的好处,轻松化解了由谁洗碗而产生的家庭矛盾,提高生活品质,成为厨房配置的新宠。除此之外,为增加在厨房的舒适性,凉霸的升级版厨房空调和感应式灯带等设备的出现也越来越常见。

## 卫浴系统 智能化进一步升级

没有暖气的南方卫生间冬冷夏热,几年前,浴霸成为卫生间装修标准中出现的“神器”,而

现在这一“神器”也在升级,不少项目的浴霸已经是集干燥、换气、凉风、热风等功能于一身。在智能马桶配置之后,卫生间的智能产品配置也越来越多,比如可以遥控的洁具,带有魔镜的无影灯箱镜柜,左右两侧灯光柔和照明,让脸部不受遮挡影响,方便女性化妆。还有一些高端项目配置了大多数人还不太熟悉的“神器”,比如软水机,主要是通过离子交换树脂去除水中的钙、镁离子,降低水质硬度。

此外,随着智能化设备在社区应用的普及,电梯、门禁、垃圾分类配置也处于升级状态。门禁系统通过人脸识别,不需按键操作也可自动到达居住楼层,识别时间更快。7月,一批兼具科技感和颜值智能分类垃圾箱,在一些城市的小区投入试运营,具有通过人脸识别自动识别垃圾分类投放行为、自动累计账户积分、垃圾满溢提醒物业、积分奖励兑换等功能。居民可以选择以家庭

为单位累计积分,在自助兑换机或者社区的线上商城兑换牙膏、洗发水等生活必需品。垃圾箱中的感应器能识别金属等特征明显的物质,防止分类错误。

随着技术的发展、人们生活习惯的变化,为了提升生活品质,装修标准有持续升级的必要,尤其是在竞争激烈的楼市板块,生活便利性和舒适度的体验感可能成为脱颖而出的重要因素。不过,也有业内人士提醒,在装修标准中配置的各类“神器”有不少是消耗性设备,比如净水器、软水机等,在后续使用中会产生更多的费用,建议此类配置可以给予业主是否安装的选择权。而一些新技术新设备,由于维修和维护的售后力量不足,在业主入住使用过程中可能出现维修不便、费用昂贵等问题,因此,在选择品牌和产品的时候,房企最好可以考虑此类问题,而不是一味追求新奇。

刘丽琴



当前,国家加大农村危房改造力度,许多农民住上新房。但有的村重建建设轻开发,未能及时拓展村民增收渠道,“有新房没新村、有新村没新貌”现象仍有存在。广西玉林市结合“旅游+”“生态+”等新业态激活老旧村庄,老村不仅换了新貌,更为村民的小康生活添了热闹。

## 破晓老宅换新颜 “空心村”热闹了

20世纪90年代初,玉林市福绵区福绵镇十丈村村民陆续外迁居住,占地近百亩的老村逐渐闲置,旧房屋无人打理,成为“空心村”。

2018年1月,十丈村美丽乡村建设项目动工,政府邀请专业设计团队对传统民居进行生态修复、改造和提升,并融入农村污水处理、有机农业开发等内容。

# 激发内生动力 唤醒美丽乡村

在整体设计上,全村基础设施焕然一新,村落景观别具一格。

如今,老村一些破败的房屋经过修缮,已恢复居住功能。贯穿全村的小溪清澈见底,戏台、茶馆、村史馆等具有乡土特色的配套设施已建成并投入使用。

中午,村中一家名叫“丰收大食堂”的餐馆内人声鼎沸。开设这家餐馆的十丈村村民陈勇说,现在村里成了景点,旺季时餐馆一天的营业收入最高可达2万元。

在北流市新圩镇河村,一批建于清末民初的老宅已完成修复,村中建有图书馆、咖啡屋和艺术工作室。这些老宅富有岭南特色,吸引不少人前来参观游览。

## 激发村民内生动力 吸引社会资本参与

政府主导的老村规划修复工

程增强了村民的获得感,村民参与与乡村振兴建设的积极性由此大为提升。

在福绵区成均镇六塘村南塘屯,南塘屯乡村振兴理事会“80后”副会长王勇坚正带着近10名年轻村民改造村容村貌。王勇坚说,理事会今年2月成立后,便推进全村人居环境整治,许多年轻人留下来义务投工投劳,开展“三清三拆”等工作。

“目前,南塘屯村民共捐款11万余元,投工投劳2500多人次,几乎没有动用政府资金。”六塘村党支部书记罗有容说。

村子有了精气神,吸引来开发者的注意。玉州区仁东镇鹏洞村有数百年建村史,村中古民居、碉楼、古城墙等保存完好,还建成了岭南古村落遗址文化公园。参与鹏洞村旅游开发与经营的旅游公司负责人柴棋峰介绍,鹏洞村修复涉及古宅,村民

以宅基地30年租期作价入股,占股10%,每年根据经营收益按股分红。

“村民入股分红收益每年有15万元到50万元,同时村民可以自主经营民宿、服装出租、农家乐等项目,现在有20多户农民借古庄项目搭建自种农产品,每户每年能多赚2万元到5万元。”柴棋峰说。

## 文旅结合唤醒美丽乡村

笔者在河村看到,红砖砌筑的休憩长廊复古而又不失乡村情调,土地平整后的老宅基地上种植果蔬生机勃勃,老宅区内的小道也颇有“曲径通幽处,禅房花木深”的韵味。休憩长廊内,几位村民正在休息。“晚上这里会更加热闹,每天我们都会过来散步。”47岁的河村村民杨继勤说。

在十丈村,一度人迹罕至的老村区域如今成了村里最热闹的地方。88岁的村民陈吉辉说,他们一家人于1999年搬入新房后便很少回来,祖屋闲置无人打理。

“我们对祖屋的感情深,现在看到祖屋修复如初,我们心里特别高兴。”陈吉辉说,村里开发旅游后,每天都有游客到来,村里变得更加热闹,祖屋出租还能得到一笔租金收入。

发展乡村旅游,往往离不开文化的支撑。按照文旅结合的思路,河村发展起农村集体经济新业态。“已经有几位画家和一个乐队承租村里的旧房,对从事文化产业的承租人,我们会免去他们半年或一年的租金。”河村驻村第一书记吴海英说。

柴棋峰说,通过挖掘历史、修缮故居,把文化还给乡村,乡村真正聚集了人气,如今经济效益已开始显现。

新华

## 市住建局 漯河日报社 联合发布 购房提示

尊敬的购房人:

为了更好地维护您的合法权益,避免商品房买卖纠纷,市住建局提示您在购房前,仔细阅读以下注意事项:

- 一、请您认真阅读和了解开发企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台载明的项目信息。
- 二、请确认您有购买意向的商品房所在楼栋是否取得《商品房预售许可证》;请认真阅读开发企业在销售现场公示的“商品房销控表”,您购买的商品房是否处于可售、抵押可售、现房销售状态。购买前要充分了解所购房屋的性质、土地使用起止年限、是否存在抵押或查封等限制情况。
- 三、认真查验销售要件是否齐全。房地产开发项目在销售前须取得《国有土地使用证》或《不动产权证书》、《建设工程规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《建设工程施工许可证》、《商品房预(销)售许可证》。购买预售房源时,应注意《商品房预(销)售许可证》中标明的预售房源信息,不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。
- 四、请认真阅读开发企业发布的房地产广告(含简介、宣传单页等),广告的内容和销售

- 1.阳光·臻蓝府一期3#楼  
开发企业:漯河市耀阳房地产开发有限公司  
预售证号:20200146  
项目地址:经济技术开发区庐山路西侧、滂江路南侧
- 2.畅园国际10#、18#  
开发企业:漯河鼎昱置业有限公司  
预售证号:20200147
- 3.荣昌商业广场项目二期19#楼  
开发企业:河南国之基置业有限公司  
预售证号:20200148  
项目地址:召陵区中山路与人路路交叉口西北角
- 4.昌建公园壹号院(东院)5#楼  
开发企业:河南昌建地产有限

项目地址:源汇区翠华山路与芙蓉江路交口东北角

预售证号:20200149

项目地址:召陵区珠江路南侧、韶山路西侧

5.昌建五悦里观境7#楼  
开发企业:漯河市昌建融江置业有限公司  
预售证号:20200150

项目地址:郾城区牡丹江路北侧、凉山路东侧

人员对您购房的承诺,可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。

五、请认真查阅销售现场公示的所有信息,尤其是商品房项目“不利因素”信息;认真阅读开发企业提供的《商品房买卖合同示范文本》(含附件)格式条款;所签订的《商品房买卖合同》一定是住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局(原国家工商行政管理总局)联合制定的2014版网签合同,避免一房多售。

六、房地产开发企业在未取得《商品房预售许可证》前,不得以内部登记、VIP卡等形式,向您收取排号费、诚意金、认筹金、保证金、融资、借款等任何预订性质的费用;一定不要参与开发企业的违规销售行为,以免造成损失。

七、您交房款时一定要核对商品房预售资金监管银行名称,并存入商品房预售资金监管账户,按揭贷款购房的,要求房地产开发企业和借贷银行将按揭贷款存入商品房预售资金监管账户。

为维护广大购房者的权益,我局慎重提醒广大市民,在购房时要提高风险防范意识,一定要认真查验项目的五证,特别是预售许可范围销售的房屋要坚决抵制,避免上当受骗。也请市民及时关注市住建局官方网站,查询、购买手续合法的楼盘项目。

监督举报电话:  
0395-3105309  
3117003  
附本期商品房预售许可

# 郑漯同源 豫鉴康桥 漯河媒体郑州行活动举行

本报讯(记者 吕晓燕 陈成屹)8月7日,由康桥昌建瓌云府主办的“郑漯同源 豫鉴康桥”漯河媒体郑州行活动举行。

参观的首个项目是康桥TOP系的首发之作——“2018亚洲最佳建筑设计豪宅”康桥美庐湾。该项目首创中原L型立体复式结构,凭借约21米超级面宽冠绝郑州,约6.3米的挑高空间、270度IMAX级巨幕视野,也让参加人员对人居空间有更深的感触。

第二站是被誉为“中原低密度豪宅典范”的康桥林溪湾。该项目为西班牙风格建筑,内有五重立体景观、130种植被、多种智能系统及14种康桥开发专利应用。公园度假般的游园体验,让媒体团成员不禁心生感慨。

一园之后,再遇一园。第三站是康桥九溪郡,记者看到,约2000㎡的中央水景如同画卷一般缓缓铺展开来,花木扶疏、曲径通幽、移步易景,端庄典雅的法式建筑藏于风景之中,精巧的立面线条透露着内里的考究气质,色彩大气精致。

最后一站是位于龙湖板块的2020年迭新之作——康桥香蔓郡。香蔓郡约1.8万㎡的景观示范区,是目前南龙湖最大的实景展示区,项目以大自然曲线造景的手法,营造出“家在公园里”的氛围。项目采用集东方文化底蕴和西方工艺技法于一体的新中式建筑风格,配合主题公园、绿环步道、活力广场、生态街区的社区规划,充满了艺术活力。

# 我的两套房子

■刘春亮

我有两套房子,一套在乡下,是瓦房;一套在市区,是商品房。

乡下的瓦房,是在父母留下的宅基地上建造的,红瓦灰墙,占地不足80平方米。建造这所房屋,我流了不少汗水,付出了不少辛劳,倾注了不少心血。从中,我也懂得了责任,学会了担当。

记得盖这所房子时,我结婚不过一年光景。当时,我在一所乡级中学任教,与妻子结婚时,没有红毯铺地,没有鲜花和掌声,更没有现成的婚房,就结在75·8洪水过后搭建的临时房里,简陋得让妻子觉得很委屈。更尴尬的是,因为房子低矮,妻子陪送的大立柱,是被几个人放倒后才抬进卧室的。说是卧室,其实是用布帘子围起来的;卧室内的床架,是让人将我院中生长的大椿树锯倒后,又托亲戚帮忙加工成的;床上的红色苇席是我从当地集市上掏八元钱购买的;两床新被褥,是父母置办的。当时,我在心里默默地许下一个愿:将来,一定要建造一所新房,弥补对妻子的亏欠。

那些年月,工资少得可怜,但作为教师,我在工作上兢兢业业,生活上省吃俭用,节省下的钱,用来准备建造房屋的材料。

建新房是在1985年。当时,我在学校任毕业班的班主任,教学任务重,管理学生忙,学校和建房都得兼顾,我便成了“两头忙”。所幸,当时村里已成立建筑队,每个建筑队都有领头人,建房人只需给领头人打好招呼,交上定金,排上号,敲定日期就行。

俗话说:盖所房子脱层皮。这话一点不假,新房落成,我整整瘦了五斤。当年冬,我们搬进了新房,先前许的那个愿,终于实现了。

在城市拥有的这套房,是学校房改后首批建造的一幢楼房中的其中一套。当时,我从乡级中学调入城区学校后,家底薄、工资低,要不要房子成了很头疼的问题。要吧,家里钱缺;不要吧,机会难得。与妻子商定后,我决心要买下这套房。当时,这套房的价格并不高,总价不过6万元。我们积极地向多方筹集房款,最终把房款凑齐,买下了房间宽敞、布局合理、透光性好的属于自己的套房。

2000年的春节,我们乔迁新居。住在新房里,我的心五味杂陈,但更体会到了“幸福是奋斗出来的”这话的真谛!



## 征集“我和房子的故事”

有人说,家是下班之后彻底放松的地方;有人说,家是风雨之中最安全的港湾。但家,离不开一套房子。为了拥有自己的家,有人苦苦奋斗,有人无奈啃老,有人甘当“房奴”。所以,房子,承载了太多的故事。

买房难、装修烦。第一次买房时是怎样的心情?装修时有什么经验、趣事或惨痛的教训?又或许你现在的还在为买房奋斗,也可能你是一个整日面对购房者的置业顾问……无论是何身份,相信对于“房子”这个话题,很多人都会对自己特别的感受,也一

定想把自己和房子的故事讲给更多的人听。如果你和房子有故事,却无处分享,那么机会来了——本报全新栏目“我和房子的故事”,在全市范围内征集故事,为你提供分享的平台。

你的房子代表你的生活态度,买房过程是你宝贵的人生经历,装修风格体现你的审美和爱,住进去之后,也一定有过多欢乐的、悲伤的、感动的时间。希望通过这个专栏,为大家构建一个交流的平台……

投稿邮箱:  
lhbfcb@163.com