

# “爱琴海杯” 首届“漯河之星”才艺大赛开始报名

■本报记者 陈威屹 赵莹  
唱一首悦耳动听的歌，跳一段美妙绝伦的舞，走一场自信飞扬的模特秀……即日起，“爱琴海杯”首届“漯河之星”才艺大赛开始报名了！

无论你是才华横溢的小王子，还是人见人爱的小公主，只要在歌曲、戏曲、舞蹈、乐器、语言、书画等方面有特长，年满4-18岁，都可以报名参加，爱琴海绚丽的舞台在等着你！可以以个人、组合、团队等形式参赛（节目内容健康积极、积极向上，3分钟/节目）。届时，将有专业的评委老师给予参赛选手全方位指导，所有参与活动的选手都会获得精美小礼品一份。

“漯河之星”才艺大赛由市委宣传部、市教育局、市文学艺术

界联合会主办，漯河日报社承办。努力打造高规格、高水准、高影响力的“漯河之星”才艺大赛，通过高质量才艺竞演活动，发掘孩子才艺潜质，激发青少年儿童的表现力和创造力。

赛事分为初赛、复赛、总决赛、颁奖典礼四个环节。四场初赛的举办时间是9月5日、6日、12日、13日，9月5日举办开幕式和首场初赛，9月19日、20日举行两场复赛，9月26日为总决赛，颁奖典礼时间另行通知。整个赛事以公平公正的方式分别评选出一等奖6名、二等奖10名、三等奖20名、优秀团体奖10个，一、二、三等奖获奖选手的指导老师，将获得优秀指导老师的称号。

本次大赛海选以网络直播方

式进行，初赛、复赛、总决赛颁奖典礼通过各网络视频平台同步展播；活动宣传事宜由《漯河日报》《漯河日报·晚报版》旗下相关APP平台共同展示。

向上有才的你，还在等什么？我们搭台，就等你来！

可通过以下方式报名：

1.各学校和培训机构以团体形式统一报名，报名表可发送到lhrbcb@163.com邮箱；

2.直接到新闻大厦二楼活动组委会报名；

集体报名——

陈晓晓 18239513777

吕小燕 15003959257

个人报名——

陈威屹 15039535198

赵莹 13603959098

冯增源 18003951962

焦靖 13653951076

3.通过“漯河日报微地产”公众号进行报名（手机扫描“漯河日报微地产”二维码，进入公众号，点击“漯河之星”，



漯河日报微地产二维码

选择“才艺大赛报名”直接报名；或手机扫描漯河爱琴海购物公园二维码，进入公众号，点击近期活动，进入才艺大赛进行报名。



爱琴海购物公园二维码

## “三无”小区换新颜

### ——市住建局高质量推进“三无”楼院治理工作纪实



“三无”楼院整治前后对比。(市住建局提供)

■本报记者 齐放

整修破旧道路、清理年久化粪池、治理漏水房屋、清运垃圾、粉刷楼院、安装门禁和监控设备……自5月中旬我市“三无”楼院治理工作开展以来，市住建局党组高度重视，迅速组织行动，全面落实市委组织部、市创文办《党建引领“三无”楼院治理任务清单》相关要求，着力做到“四个加强”，高质量推进“三无”楼院治理工作，助推创文攻坚任务完成。

通过一系列帮扶活动，市住建局分包的15个“三无”楼院存在的问题得到解决，小区面貌发生脱胎换骨的变化。

#### 领导重视，多次调研督导

市住建局主要领导高度重视“三无”楼院治理工作，带队督导住建局系统联系分包的15个“三无”楼院，察看了空中管线捆

扎、环境卫生整治、创文氛围营造等工作，并与社区负责人交流“三无”楼院治理措施及下一步打算。要求住建系统各分包单位加强与辖区对接，提高精细化、规范化管理水平，重视业主委员会和党组织建设，建立长效管理机制。充分发挥业主积极性，共同参与楼院治理和创文工作，提高自觉意识和素质，合力抓好工作落实，全面提升创建工作水平。

#### 行动迅速，化解存在问题

根据局党组对“三无”楼院治理工作提出的新要求和新方向，市住建局相关科室和局属单位快速行动，深入摸排各楼院目前急需解决的突出问题。结合各楼院实际，按照“一区一策、因区制宜”的原则，列出问题清单75条，研究帮扶对策，制定了15个切实可行的帮扶方案，承诺工

项71条。

市住建局各分包单位加强践诺履诺，积极协助楼院开展环境整治，做好清洁美化，改善楼内外环境；帮助居民积极参与垃圾分类，及时清扫环境卫生；开展精神文明建设，配合社区大力推进创文宣传工作；积极筹措资金，帮助各楼院完善了部分基础设施，为居民解决了实实在在的问题。

#### 效果显著，居民笑颜开

“住建局帮我们解决了困扰已久的车库房顶漏水问题，还帮我们建了社区书屋、添了健身器材，小区的面貌发生了很大变化，我们实在是太感谢啦！”8月20日，在市区海河路建设苑小区，居民刘先生高兴地对记者说。

记者在小区看到，大门东侧新建了文明实践点，里面的书架上摆放着各类书籍，书桌和椅子崭新。大门西侧的健身器材区，孩子和家长一起在锻炼身体。

刘大爷指着小区的地下车棚向记者介绍说，这是小区的非机动车棚，因为小区无人管理，屋顶漏水严重，又没人牵头整改，居民们虽有怨言却无可奈何。今年6月初，市住建局代建中心党员和志愿者来到这里排查情况，决定解决这个问题。他们出台施工方案，筹集维修资金，选择工程质量可靠的施工单位，把车棚房顶翻新一新。

年代久远的源汇区勤业街11号楼是一个老旧小区，还是一个让人看到都摇头的“三无”楼院，也一直是社区管理和服务的重点、难点。这里私搭乱建严

重，路面高度破损，墙面脱落严重，院内到处堆放着垃圾。

市住建局住房保障中心接到治理这个“三无”楼院的任務后，立即着手调查摸底，逐家逐户做思想工作。居民们开始不理睬，但经不起住房保障中心工作人员的“软磨硬泡”和苦口婆心的劝说，明白了建设美好家园提升生活品质的道理，同意拆除非法建筑。

私搭乱建一拆除，11号楼的院落顿时亮堂起来。接下来，住房保障中心开始着手整修道路，同时翻修下水道、清理化粪池，把小区院落的墙壁粉刷一新。

宽敞明亮的院落，干净整洁的小区环境，摆放整齐的分类垃圾桶……小区的变化，让居民简直不敢相信自己的眼睛。居民王挺激动地说：“我在这儿住了几十年，看到小区变得这么干净整洁，心里真是舒坦得很！市住建局给我们办了这么多实事、好事，我这一辈子也忘不了！”

小区要有新面貌，仅靠环境改善远远不够，还需各种软环境支撑以及提高服务水平。记者在市住建局分包治理的“三无”楼院小区看到，有关垃圾分类、文明养犬、新时代文明实践、文明城市创建宣传标语及核心价值观的文化标识牌处处可见，居民每天进出、耳濡目染，在潜移默化中不断规范自我言行。

如今，市住建局分包的15个“三无”楼院全部“旧貌换新颜”。小到电线捆扎、栽树种绿，大到路面改造、物业安防，这些造福老百姓的好事，使居民生活环境得到极大改善，居民们脸上洋溢着幸福气息，生活质量和幸福指数得到极大提升。

## 省住建厅专家组来漯

### 核查评估装配式建筑示范城市和产业基地工作

8月19日下午，省住建厅组织专家对我市装配式建筑示范城市和产业基地进行核查评估。

专家组一行实地察看了临颍县电子商务大厦主体工程建设情况和天成家园项目装配式装修情况。随后，专家组依据装配式建筑示范城市和产业基地核查评估要点对临颍县和远天成分别进行了评估打分。

临颍县在2015年就率先启动了装配式建筑产业，并明确提出“打造中部有影响力的装配式建筑示范基地”的发展目标。2018

年，临颍县被评为河南省首批装配式建筑示范市（县），远天成住宅工业有限公司被评为河南省装配式建筑产业基地。

目前，临颍县已经形成了以远天成、德胜天成、天成鸿路与天成钢构为龙头的装配式建筑产业集群，混凝土构件年产能规模18万立方米，按照我市现行“三板”的要求，能满足每年540万平方米建设能力；钢结构年产能规模5.5万吨，能满足每年80万平方米建设能力。

马骏 梁文琦

## 我市5项工程

### 荣获“河南省中州杯奖”

近日，从省人社厅、省住建厅获悉，由市住建局建设工程质量检测站监督的市公安局业务技术用房、市昌建东外滩建设项目三期8#楼、漯河恒大名都12#地块5#楼、水投源盛·西溪花园（北地块）、漯河恒大御景（18、19#地块）9#楼，荣获“河南省中州杯奖”。

据了解，“中州杯”奖是河南省工程建设领域的质量综合奖、最高奖，范围涵盖工程建设领域的各个行业。评选活动由河南省人社厅和住建厅联合组织实施，申请参评的工程须符合建筑领域政策要求、综合指标达到同时省内领先水平的项目。

张雪影 李斌凯

## 我市开展建筑市场

### “双随机一公开”年度抽查工作

8月18日至21日，市住建局对我市建筑市场实施多部门“双随机一公开”联合抽查。

此次抽查主要对建筑市场监管、建设工程质量监督、建设工程安全监管、工程勘察设计、建筑节能绿色建筑监督等内容进行抽查。做到联合激励惩戒，有序推进综合执法，督促各参建单位诚信经营，促进建筑业高质量发展。

根据“谁检查、谁录入”的原则，本次“双随机一公开”在抽查工作结束之日起20个工作日

内，按照《企业信息公示暂行条例》规定的抽查结果，通过国家企业信用信息公示系统（河南）进行公示，接受社会各界监督，对抽查中发现的涉嫌违法违规的行为，属于当场可纠正的，应依法责令立即纠正；对依法应当取得而未取得许可证等情形，擅自继续从事经营活动的行为，应责令改正；对违法违规情节严重的给予不良行为记录或“黑名单”记入河南省建筑市场监管暨一体化工作平台进行公开曝光。

班自锐 梁文琦

## 图片新闻



8月21日，市城市投资控股集团举行了一场主题为“开拓进取做贡献 争当出彩城投人”的职工演讲比赛。

本报记者 姚肖摄

## 市住建局 漯河日报社

### 联合发布 购房提示

尊敬的购房人：

为了更好地维护您的合法权益，避免商品房买卖纠纷，市住建局提示您在购房前，仔细阅读以下注意事项：

一、请您认真阅读和了解开发企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台载明的项目信息。

二、请确认您有购买意向的商品房所在楼栋是否取得《商品房预售许可证》；请认真查阅开发企业在销售现场公示的“商品房销控表”，您购买的商品房是否处于可售、抵押可售、现房销售状态。购买前要充分了解所购房屋的性质、土地使用起止年限、是否存在抵押或查封等限制情况。

三、认真查验销售要件是否齐全。房地产开发项目在销售前须取得《国有土地使用证》或《不动产权证书》《建设工程规划许可证》《建设工程规划许可证》《商品房预售（销）售许可证》。购买预售房源时，应注意《商品房预售（销）售许可证》中载明的预售房源信息，不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。

四、请认真查阅开发企业发布的房地产广告（含简介、宣传单页等），广告的内容和销售人员对您购房的承诺，可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。

五、请认真查阅销售现场公示的所

有信息，尤其是商品房项目“不利因素”信息；认真阅读开发企业提供的《商品房买卖合同示范文本》（含附件）格式条款；所签订的《商品房买卖合同》一定是住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局（原国家工商行政管理总局）联合制定的2014版网签合同，避免一房多售。

六、房地产开发企业在未取得《商品房预售许可证》前，不得以内部登记、VIP卡等形式，向您收取排号费、诚意金、认筹金、保证金、融资、借款等任何预订性质的费用；一定不要参与开发企业的违规销售行为，以免造成损失。

七、您交房款时一定要核对商品房

预售证号：20200154  
项目地址：西城区沙南新路南侧、九龙山路西侧

5. 昌建峰 一期1号、7号、8号楼  
开发企业：漯河融业地产有限公司  
预售证号：20200155  
项目地址：召陵区解放路与樟江路交叉点东北角

6. 瑞和苑12号楼、16号楼  
开发企业：漯河瑞贝卡房地产开发有限公司  
预售证号：20200156  
项目地址：郾城区黄河南路、玉山路西侧

7. 昌建君悦府一期8号楼  
开发企业：漯河依林置业有限公司  
预售证号：20200157  
项目地址：召陵区人民路北侧、解放路东侧

预售资金监管银行名称，并存入商品房预售资金监管账户，按揭贷款购房的，要求房地产开发企业和借贷银行将按揭贷款存入商品房预售资金监管账户。

为切实维护广大购房者的权益，我局慎重提醒广大市民，在购房时要提高风险防范意识，一定要认真查验项目的五证，特别是预售许可批准的销售范围，对超预售许可范围销售的房屋要坚决抵制，避免上当受骗。也请市民及时关注市住建局官方网站，查询、购买手续合法的楼盘项目。

监督举报电话：  
0395—3105309 3117003  
附本期商品房预售许可



## 征集“我和房子的故事”

有人说，家是下班之后彻底放松的地方；有人说，家是风雨之中最安全的港湾。但家，离不开一套房子。为了拥有自己的家，有人苦而奋斗，有人无奈啃老，有人甘当“房奴”。所以，房子，承载了太多的故事。

买房难、装修烦。第一次买房时是怎样的心情？装修时有什么经验、趣事或惨痛的教训？又或许你现在的还在为买房奋斗，也可能你是一个整日面对购房者的置业顾问……无论是何身份，相信对于“房子”这个话题，很多人都会对自己特别的感受，也一

定想把自己和房子的故事讲给更多的人听。如果你和房子有故事，却无处分享，那么机会来了——本报全新栏目“我和房子的故事”，在全市范围内征集故事，为你提供分享的平台。

你的房子代表你的生活态度，买房过程是你宝贵的人生经历，装修风格体现你的审美和爱好，住进去之后，也一定有过多欢乐的、悲伤的、感动的瞬间。希望通过这个专栏，为大家构建一个交流的平台……

投稿邮箱：  
lhrbcb@163.com