

“康桥·昌建璟云府”杯2020金龟子国际儿童艺术节全国海选漯河赛区

317名选手进入决赛

本报讯(记者 杨光)9月5日至9月6日,“康桥·昌建璟云府”杯2020金龟子国际儿童艺术节全国海选漯河赛区第三场、第四场海选,在位于长江路与乐山

路交叉口的康桥·昌建璟云府项目展厅进行。经过四场海选,漯河赛区参赛的近千名选手中,共有317人脱颖而出,晋级进入决赛。9月12日、13日,晋级选手

将进行最后的对决。

9月5日、6日下午,第三场、第四场海选活动中,小选手们轮番上场,争相展示才艺,有的说相声,有的进行诗

歌朗诵,有的表演舞蹈,有的拿出绘画作品进行展示。一个个精彩的节目,频频引爆现场气氛。在最后的评委点评环节,评委们对各位选手的表现

给予充分肯定,对个别选手的表演技巧及服装、化妆方面的问题给予中肯建议,并希望他们在决赛中再接再厉,取得良好成绩。

物业小区创文攻坚 冲刺动员会召开

日前,市住建局组织召开漯河市物业小区创文攻坚冲刺动员会,对我市物业小区创文冲刺工作进行再动员、再要求、再细化。市住建局及各辖区物业行政主管部门负责人、分管领导、物业科长,各物业服务企业负责人参加会议。

会议通报了近期物业小区创文工作开展情况,指出不足,指出问题小区的具体问题,市住建局经济技术开发区

住建服务中心在会上作了典型发言,昌建物业公司、康汇物业公司相继作了表态发言,市创文办相关负责人就目前物业小区创文工作指出了9项共性问题,并给出具体指导意见。

会议对物业小区创文提出了“垃圾不落地,烟头不乱扔;电线不乱扯,黄土不裸露;车辆不乱停,车位不乱划”等要求。

周游 梁文琦

尊敬的购房人:

为了更好地维护您的合法权益,避免商品房买卖纠纷,市住建局提示您在购房前,仔细阅读以下注意事项:

一、请您认真阅读和了解开发企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台载明的项目信息。

二、请确认您有购买意向的商品房所在楼栋是否取得《商品房预售许可证》;请认真查阅开发企业在销售现场公示的“商品房销控表”,您购买的商品房是否处于可售、抵押可售、现房销售状态。购买前要充分了解所购房屋的性质、土地使用起止年限、是否存在抵押或查封等限制情况。

三、请认真查验销售要件是否齐全。房地产开发项目在销售前须取得《国有土地使用证》或《不动产权证书》《建设工程规划许可证》《建设工程施工许可证》《商品房预(销)售许可证》。购买预售房源时,应注意《商品房预(销)售许可证》中注明的预售房源信息,不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。

四、请认真查阅开发企业发布的房地产广告(含简介、宣传页等),广告的内容和销售人员对您的承诺,可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。

五、请认真查阅销售现场公示的所有信息,尤其是商品

房项目“不利因素”信息;认真阅读开发企业提供的《商品房买卖合同示范文本》(含附件)格式条款;所签订的《商品房买卖合同》一定是住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局(原国家工商行政管理总局)联合制定的2014版网签合同,避免一房多售。

六、房地产开发企业在未取得《商品房预售许可证》前,不得以内部登记、VIP卡等形式,向您收取排号费、诚意金、认筹金、保证金、融资、借款等任何预订性质的费用;一定不要参与开发企业的违规销售行为,以免造成损失。

七、您交房款时一定要核对商品房预售资金监管银行名称,并存入商品房预售资金监管账户,按揭贷款购房的,要求房地产开发企业和借贷银行将按揭贷款存入商品房预售资金监管账户。

为维护广大购房人的权益,市住建局提醒广大市民,在购房时要提高风险防范意识,一定要认真查验项目的五证,特别是预售许可批准的销售范围,对超预售许可范围销售的房屋要坚决抵制,避免上当受骗。也请市民及时关注市住建局官方网站,查询、购买手续合法的楼盘项目。

监督举报电话:
0395-3105309
3117003

附本期商品房预售许可



1.丽水湾二期21号楼
开发企业:漯河千迪置业有限公司
预售证号:20200167
项目地址:源汇区柳江西路南侧、太白山路东侧
2.昌建君悦府二期22号楼
开发企业:漯河依林置业有限公司
预售证号:20200168

项目地址:召陵区人民路北侧、光明路西侧
3.瑞和苑15号楼、18号楼
开发企业:漯河瑞贝卡房地产开发有限公司
预售证号:20200169
项目地址:召陵区黄河路南侧、玉山路西侧
4.苹果公社住宅小区建设项目
开发企业:漯河市环美置业有限

公司
预售证号:20200170
项目地址:郾城区淞江路与白云山路交叉口东北
5.祥润福苑
开发企业:漯河市润鑫置业有限公司
预售证号:20200171
项目地址:经济技术开发区湘江东路北侧、韶山路东侧

购房提示(二)

根据建设部《房地产估价机构管理办法》《河南省房地产经纪管理办法》,市住建局对以下经纪机构进行了严格审核,准予备案,现公布名单如下:

| 企业名称 | 所在县(区) | 统一社会信用代码 |
|-----------------|--------|--------------------|
| 河南聊世盛行房地产经纪有限公司 | 郾城区 | 914111033417612897 |

提醒有关单位和广大市民到市住建局已备案的估价机构、经纪机构开展相关业务,避免自身利益受到侵害。

舞阳县住房保障服务中心

排查问题楼盘 促进问题解决

为保障广大业主的合法权益,年初以来,舞阳县住房保障服务中心采取有效措施,强力排查问题楼盘,促进问题解决。

成立组织,夯实责任。成立住房保障服务中心问题楼盘化解工作领导小组,领导小组下设三个攻坚组,明确责任分工和完成时限。

摸清底数,制订方案。紧紧围绕开发项目不能按期交房或不能办证,深入研究违法建设、违规销售、资金链断裂、债务纠纷等问题,按照“一盘一策,分类化解”的总体要求,班子成员带队深入企业摸清底数,认真梳理问题清单,

制订问题化解方案。

制订台账,强力推进。统筹谋划推进,细化工作任务和完成时限,安排固定人员与业主代表见面,及时通报化解进展;每周召开各工作组问题楼盘问题化解工作研讨会,通报各问题楼盘工作进度,研究解决问题新途径。

加强督导,严肃问责。单位成立问题楼盘化解专项督导组,定期对每个工作组工作开展情况进行督导检查,对问题楼盘化解工作成效显著的给予表扬,对工作开展不力的严肃问责。截至目前,共排查出问题楼盘10个,解决问题5个。

赵慧勇



康桥集团 | 昌建控股 | 漯河城投

康桥 昌建 璟云府

“康桥·昌建璟云府”杯

2020金龟子国际儿童艺术节全国海选

漯河赛区火热进行中

金龟子



第一场决赛时间:2020年9月12日15:30

第二场决赛时间:2020年9月13日15:30

地点:康桥·昌建璟云府城市展厅

(长江路与乐山路交叉口西北角)



指导单位:中共漯河市委宣传部

主办单位:漯河市教育局 漯河市文学艺术界联合会 漯河日报社

冠名单位:康桥·昌建璟云府

咨询地址1:康桥·昌建璟云府城市展厅(长江路与乐山路交叉口西北角)
咨询电话:0395-6518888



扫码咨询

咨询地址2:新闻大厦二楼活动组委会
咨询电话:18239513777 15003959257 15039535198



扫码咨询