

我市将用两年时间实现业委会全覆盖

■本报记者 齐 放

9月21日,记者从市住建局了解到,我市将建立健全“属地综合管理、市场规范有序、业主和谐自管”的住宅小区物业综合管理体系,全面落实国家、省住宅小区业主委员会政策制度,对业主委员会的党建引领和指导监督进一步加强,力争用两年时间,逐步实现住宅小区业主委员会全覆盖,基本实现住宅小区业主委员会规范化建设。

增强街道、社区的住宅小区综合管理力量配置。乡(镇、街道)负责本辖区内住宅小区物业综合管理工作,指导监督业主大会、业主委员会的组建及日常工作,协调物业管理和社区建设的相互关系。社区协助乡(镇、街道)开展物业管理相关工作。2020年10月底前,我市各区将明确所属辖区承担上述工作职责的工作机构及专职工作人员,加强乡(镇、街道)物业管理力量。

加强对业主大会、业主委员会的指导监督。乡(镇、街道)负责指导监督本辖区内业主大会、业主委员会的组建及日常工作,社区负责协助乡(镇、街道)落实相关工作,住建部门负责具体业务指导。

强化对业主委员会的党建引领。强化乡(镇、街道)、社区党组织对业主委员会的政治引领,乡(镇、街道)、社区党组织要进一步提高新组建或换届业主委员会中的党员比例,原则上党员比例要达到50%以上,最低不少于30%。有3名以上党员的居民小区应当建立党支部。严格审核把关业主委员会委员候选人并进行教育培训。到2020年12月底,我市将实现业主委员会党的组织和工作全覆盖。

落实物业管理联席会议制度。2020年10月底前,我市街道办事处、乡镇人民政府应当建立物业管理联席会议制度。联席会议由街道办事处、乡镇人民政府召集,物业管理、

公安派出所、城市管理等部门和社区居民委员会(村民委员会)、业主委员会(业主代表)、物业服务企业、专业经营单位等各方参加。联席会议协调解决本辖区内物业管理中的重要问题。

推进物业管理纠纷人民调解工作。进一步建立健全区、乡(镇、街道)、社区三级物业管理纠纷人民调解工作机制,实现物业管理纠纷调解工作的全覆盖。成立漯河市物业管理纠纷人民调解委员会,推进行业性、专业性物业管理纠纷人民调解组织建设,司法、住建部门做好设立登记、调解业务规范指导工作。2020年12月底前,各区、乡(镇、街道)、社区三级物业管理责任单位将明确物业管理人民调解组织,并正常开展工作。

建立违法行为投诉登记制度。发改、住建、规划、公安、生态环保、城管、市场监管、人防等有关部门,

将建立违法行为投诉登记制度,于11月底前在物业管理区域内显著位置公布(更新)联系单位、举报电话,依法处理物业管理区域内的违法行为。

倡导业主大会公开选聘续聘物业服务企业。业主委员会根据业主大会决定开展选聘物业服务企业等活动,应符合公开、公平、公正的要求。建立健全业主委员会公开招投标管理制度,住建部门要提供参选物业服务企业的管理情况,出具企业诚信等级证明,供业主委员会使用和监督。

提高业主大会决策效率。我市物业行政主管部门将积极探索利用信息化技术手段,着力解决业主大会召开难、决策难的问题,在保障实名的前提下,利用互联网平台对制定业主大会议事规则和管理规约、选聘物业服务企业、使用房屋维修资金等重大物业管理事项进行投票,提高业主共同决策的效率和决策结果公信力。

鞠萍莅漯畅谈家风家教

本报讯(记者 杨 光)从《七巧板》《大风车》《黑猫警长》到《新大头儿子和小头爸爸》,在“80后”“90后”的童年记忆里,尽管家乡不同、年龄有差,但大家都有一段和荧幕有关的记忆,这是陪伴一代又一代孩子成长最好的见证,其中,大都少不了一个主持人的身影——著名央视少儿节目主持人鞠萍。

“亲爱的小伙伴们,我是你们的鞠萍姐姐!”一声熟悉的问候,瞬间拉近了在场所有观众的距离。9月19日下午,第72届康桥论坛于漯河国际会展中心剧院温情开讲,鞠萍亲临现场,从自身的成长经历出发,将亲子教育和家风传承话题,通过一个又一个风趣又深刻的故事,与近千家庭分享她从从业30多年间对儿童事业的爱与积累。

鞠萍说:“家风的传承,我觉得它不靠说,全靠你怎么做。你想让孩子孝顺、正直,你就自己做出来,让孩子能够看到。”同时,优秀的家风——诚实颇为重要,正如老子所言“人无信不立,业无信不兴,国无信则衰”。诚实守信是做人最基本的道德品质,做一个诚实的人才是重要的。除了鞠萍的亲身分享外,论坛现场还设有互动环节,家长们纷纷踊跃举手示意,希望能有机会与鞠萍进行一对一的沟通。对现场家长们提出的各种问题,鞠萍以专业的态度和深刻的观点,——给予解答,引得现场掌声不断。鞠萍说,不少家长都在关心孩子周末学点啥,她认为首先要掌握一门外语,然后学点书法、戏曲、武术等传统文化,再根据孩子的身体、兴趣、能力等方面,培养孩子一些音乐素养、美术素养等,让他们能快乐幸福、健康成长。

活动最后,鞠萍还亲自抽取30名幸运观众,得到由她亲笔签名的代表作《萍聚》。

康桥论坛现已成功举办71届,一场场深入人心的文化碰撞,一段段响遏时空的论点表达,康桥论坛以灵活的形式、丰富的内容,将根植建筑的人文精神,带到一座又一座城市。本次活动的主办方河南康桥漯河城市公司总经理姚华辉表示,看待一座城市的发展,不仅要有城市建设视角,更应深入内在,以文化去传递一座城市的魅力与光芒。从康桥·昌建璟云府循城市发展落户漯河西城,到康桥论坛邀鞠萍于沙澧河畔开讲,植根城市,文化赋能,康桥集团始终助力城市精神及文化发展要求,希望能与漯河齐头并进,共同成长。



图为鞠萍与小朋友现场互动。
本报记者 杨 光 摄

金龟子国际儿童艺术节

全国海选漯河赛区决赛结束

本报讯(记者 杨 光)9月20日下午,“康桥·昌建璟云府杯”2020金龟子国际儿童艺术节全国海选漯河赛区总决赛进入最后对决,最终评选出一等奖7名,二等奖20名,三等奖25名。此外,所有晋级选手都有机会赴南京参加2020金龟子国际儿童艺术节总决赛。

当天下午,“康桥·昌建璟云府杯”2020金龟子国际儿童艺术节全国海选漯河赛区的最后一场决赛分外精彩,选手的综合能力较强,台风稳健,动作老练,无论是说唱还是评书、朗诵、舞蹈,都顺手拈来,不仅吸引了评委们的目光,观众也不时报以热烈的掌声。



尊敬的购房人:

为了更好地维护您的合法权益,避免商品房买卖纠纷,市住建局提示您在购房前,仔细阅读以下注意事项:

一、请您认真阅读和了解开发企

业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台中载明的项目信息。

二、请确认您有购买意向的商品房所在楼幢是否取得《商品房预售许可证》;请认真阅读开发企业在销售现场公示的“商品房销控表”,您购

买的商品房是否处于可售、抵押可售、现房销售状态。购买前要充分了解所购房屋的性质、土地使用起止年限、是否存在抵押或查封等限制情况。

三、认真查验销售要件是否齐全。房地产开发项目在销售前须取得《国有土地使用证》或《不动产权证书》《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》《建设工程施工许可证》《商品房预(销)售许可证》。购买预售房源时,应注意《商品房预(销)售许可证》中标明的预售房源信息,不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。

四、请认真查阅开发企业发布的房地产广告(含简介页、宣传单页等),广告的内容和销售人员对您购房的承诺,可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。

五、请认真查阅销售现场公示的所有信息,尤其是商品房项目“不利因素”信息;认真阅读开发企业提供的《商品房买卖合同示范文本》(含附件)格式条款;所签订的《商品房买卖合同》一定是住房和城乡建设

部、国家市场监管总局(原国家工商行政管理总局)联合制定的2014版网签合同,避免一房多售。

六、房地产开发企业在未取得《商品房预售许可证》前,不得以内部登记、VIP卡等形式,向您收取排号费、诚意金、认筹金、保证金、融资、借款等任何预订性质的费用;一定不要参与开发企业的违规销售行为,以免造成损失。

七、您交房款时一定要核对商品房预售资金监管银行名称,并存入商品房预售资金监管账号,按揭贷款购房的,要求房地产开发企业和借贷银行将按揭贷款存入商品房预售资金监管账号。

为维护广大购房户的权益,市住建局慎重提醒广大市民,在购房时要提高风险防范意识,一定要认真查验项目的五证,特别是预售许可批准的销售范围,对超预售许可范围销售的房屋要坚决抵制,避免上当受骗。也请市民及时关注市住建局官方网站,查询、购买手续合法的楼盘项目。

监督举报电话:
0395—3105309 3117003



爱琴海上童梦飞扬

“爱琴海杯”首届“漯河之星”才艺大赛

指导单位:中共漯河市委宣传部

主办单位:漯河市教育局 漯河市文学艺术界联合会 漯河日报社

首场海选时间:2020年9月26日

比赛地点:爱琴海购物公园城市展厅广场(西城区长江路与九龙山路交会处)

CHILDREN'S
DREAM

报名地址1:爱琴海城市展厅(西城区长江路与九龙山路交会处)
报名电话:0395-2957777



报名地址2:新闻大厦二楼活动组委会

集体报名电话:18239513777 个人报名电话:15039535198 13603959098

