

老旧小区改造提升居民幸福感

■本报记者 齐放

始建于2006年的源汇区滨河春天小区,有8栋楼142户居民。这里因临近中华市场,做生意的租房户和业主较多,物业费不好收取,多家物业公司被迫先后撤离,小区曾一度陷入多年无人管理状态:毁绿种菜、墙体破旧、下水管网不畅、道路破损。2018年底,老街办事处投入80多万元对小区进行路面维修、墙体美化,规划停车位、拆除违章建筑、恢复公共绿地,新栽了花草树木、安装了健身器材,新增停车位60多处。2020年,小区在原基础上进行再提升,铺设沥青道路、安装门禁和监控、修补墙体、施划停车线。经过业主委员会的商议,小区

里还专门规划了一个休闲健身的文化广场,现在已成了居民茶余饭后的乐园。如今的滨河春天小区,一排排整齐的机动车、电动车有序停放,月季花、棕榈树在楼梯间错落分布,黄色的墙体上悬挂着各种红色文化宣传展板,和谐的景象让人仿佛步入了一个专业化的高端小区。

这只是我市老旧小区改造的一个缩影。

老旧小区改造是民生工程、民心工程和发展工程。近年来,我市按照上级部署,结合文明城市创建和百城建设提质工程工作,深入推进老旧小区改造提质。市委、市政府从推动城市高质量发展出发,将老旧小区改造纳入我市“四城同建”的大框架中谋

划,促进城市有机更新和内涵式发展。2019年,在精准调查全市老旧小区实际情况的基础上,我市以大数据为支撑,精准制定三年改造实施方案和年度改造计划。改造之初就建立激励机制,完善配套政策,深入发动群众,坚持共建共享;改造中加强督导协调,严格工程管理;改造后问效于民,以群众满意为最高目标。

通过努力,我市老旧小区改造工作目前已经取得了阶段性成效。2019年列入中央资金补助项目231个,1033栋楼,改造面积298万平方米,涉及居民27441户,概算投资2.4亿元,已全部按时竣工。2020年列入中央补助项目124个,702栋楼,改造面积127.8万平方米,涉及居民11695户,概算投资

1.04亿元,目前已完成62个,预计10月底可以全部完成。

我市实施老旧小区改造后,一是老旧小区基础硬件有了大幅提升,道路、排水、供热、供气、路灯、绿化等市政基础设施得到有效完善,充电设施、文化休闲、体育健身、康养托育等配套公共服务设施逐步健全,个别小区加装了电梯,小区居住环境逐步在改善,居民的幸福感、获得感日益增强,群众反响也比较好;二是还形成了一整套政策制度机制体系,对改造标准、工作流程、配套政策、考评制度进行了完善,出台了加装电梯、养老设施、奖补管理办法等配套政策文件,全市老旧小区改造工作已步入良性发展的轨道。

“漯河之星”才艺大赛 首场海选成功举办

本报讯(记者 向小敏)9月26日,由中共漯河市委宣传部指导,市教育局、市文联和漯河日报社联合主办的“爱琴海杯”首届“漯河之星”才艺大赛首场海选正式拉开帷幕。

首场海选共有97个节目,近200名孩子参与。可爱的孩子们纷纷带来自己的拿手节目,歌曲、快板、诗歌朗诵、情景剧表演、舞蹈等,各种出彩表现让人赞叹。当天,共有65个节目晋级。

本次大赛分为海选、复赛、总决赛、颁奖典礼四个环节。最终将评选出一等奖6名,二等奖10名,三等奖20名,优秀团体奖10名,一二三等奖获奖选手的指导老师将获得优秀指导老师奖。本次大赛以网络直播方式进行,海选、复赛、总决赛、颁奖典

礼都将通过网络视频平台同步展播,《漯河日报》及漯河日报全媒体矩阵也将同步进行宣传。第二场海选将于10月7日下午3时30分开始。

“爱琴海杯”首届“漯河之星”才艺大赛致力于为每一位孩子提供一个展示梦想和才华的高品质舞台,如果您家也有孩子,您的孩子也有才艺,快来参加活动吧!让孩子绽放自己的才华,实现艺术梦想,在舞台上找到更闪耀、更自信的自己。

活动地点:爱琴海购物公园城市展厅广场(西城区长江路与九龙山路交会处)

联系人——
团体报名:18239513777 陈晓村
个人报名:15039535198 陈威屹
13603959098 赵莹

尊敬的购房者:

为了更好地维护您的合法权益,避免商品房买卖纠纷,市住建局提示您在购房前,仔细阅读以下注意事项:

一、请您认真阅读和了解开发企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台中标明的项目信息。

二、请确认您有购买意向的商品房所在楼栋是否取得《商品房预售许可证》;请认真查阅开发企业在销售现场公示的“商品房销控表”,您购买的商品房是否处于可售、抵押可售、现房销售状态。购买前要充分了解所购房屋的性质、土地使用起止年限、是否存在抵押或查封等限制情况。

三、认真查验销售要件是否齐全。房地产开发项目在销售前须取得《国有土地使用证》或《不动产权证书》《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》《建设工程施工许可证》《商品房预(销)售许可证》。购买预售房源时,应注意《商品房预(销)售许可证》中注明的预售房源信息,不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。

四、请认真查阅开发企业发布的房地产广告(含简介、宣传单页等),广告的内容和销售人员对您购房的承诺,可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。

五、请认真查阅销售现场公示

的所有信息,尤其是商品房项目“不利因素”信息;认真阅读开发企业提供的《商品房买卖合同示范文本》(含附件)格式条款;所签订的《商品房买卖合同》一定是住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局(原国家工商行政管理总局)联合制定的2014版网签合同,避免一房多售。

六、房地产开发企业在未取得《商品房预售许可证》前,不得以内部登记、VIP卡等形式,向您收取排号费、诚意金、认筹金、保证金、融资、借款等任何预订性质的费用;一定不要参与开发企业的违规销售行为,以免造成损失。

七、您交房款时一定要核对商品房预售资金监管银行名称,并存入商品房预售资金监管账号,按揭贷款购房的,要求房地产开发企业和借贷银行将按揭贷款存入商品房预售资金监管账号。

为维护广大购房者的权益,市住建局提醒广大市民,在购房时要提高风险防范意识,一定要认真查验项目的五证,特别是预售许可批准的销售范围,对超预售许可范围销售的房屋要坚决抵制,避免上当受骗。也请市民及时关注市住建局的官方网站,查询、购买手续合法的楼盘项目。

监督举报电话:
0395-3105309 3117003
附本期商品房预售许可



1. 碧桂园沙河珑湾建设项目6号楼
开发企业:漯河碧兴置业有限公司
预售证号:20200176
项目地址:郾城区伊河南路、规划路西
2. 双汇人才公寓项目(东地块)21号楼
开发企业:河南双汇地产有限公司
预售证号:20200177
项目地址:市城乡一体化示范区千山路与牡丹江路交叉口东
3. 悦璟9号楼
开发企业:漯河市昌建融联置业有限公司
预售证号:20200178
项目地址:郾城区岷江路北侧、泰山

- 路东侧
4. 望江府住宅小区2号楼
开发企业:漯河中裕压缩气有限公司
预售证号:20200179
项目地址:郾城区龙江路中段北侧
5. 望江府住宅小区1号楼
开发企业:漯河中裕压缩气有限公司
预售证号:20200180
项目地址:郾城区龙江路中段北侧
6. 瑞和苑17号楼
开发企业:漯河瑞贝卡房地产开发有限公司
预售证号:20200181
项目地址:召陵区黄河路南侧、玉山路西侧



征集“我和房子的故事”

有人说,家是下班之后彻底放松的地方;有人说,家是风雨之中最安全的港湾。但家,离不开一套房子。为了拥有自己的家,有人艰苦奋斗,有人无奈啃老,有人甘当“房奴”。所以,房子,承载了太多的故事。

买房难、装修烦。第一次买房时是怎样的心情?装修时有什么经验、趣事或惨痛的教训?又或许你正在还在为买房奋斗,也可能你是一个整日面对购房者的置业顾问……无论是何身份,相信对于“房子”这个话题,很多人都会有自

己特别的感受,也一定想把自己和房子的故事讲给更多的人听。如果你和房子有故事,却无处分享,那么机会来了——本报全新栏目“我和房子的故事”,在全市范围内征集故事,为你提供分享的平台。

你的房子代表你的生活态度,买房过程是你宝贵的人生经历,装修风格体现你的审美和爱好,住进去之后,也一定有过很多欢乐的、悲伤的、感动的瞬间。希望通过这个专栏,为大家构建一个交流的平台……

投稿邮箱:lhrbcb@163.com



爱琴海上童梦飞扬

“爱琴海杯”首届“漯河之星”才艺大赛 火热报名中

指导单位:中共漯河市委宣传部 主办单位:漯河市教育局 漯河市文学艺术界联合会 漯河日报社

第二场海选时间:2020年10月7日 15:30

第三场海选时间:2020年10月11日 15:30

比赛地点:爱琴海购物公园城市展厅广场(西城区长江路与九龙山路交会处)

CHILDREN'S DREAM

报名地址1:爱琴海城市展厅(西城区长江路与九龙山路交会处)
报名电话:0395-2957777



爱琴海购物公园

报名地址2:新闻大厦二楼活动组委会

集体报名电话:18239513777 个人报名电话:15039535198 13603959098



漯河日报