

他山之石

# 房本不用等 交房一起拿

市民买房实现“交房即交证”，企业办理抵押登记1小时搞定……不动产登记与企业群众息息相关，近年来，广州持续推进“互联网+不动产登记”利企便民措施，简化办事环节，优化营商环境，让市民和企业真正体会到了不动产登记“广州加速度”。

## 税务公证档案水电气等“一站式”服务

今年8月底，广州市规划和自然资源局在新世界云逸楼盘现场，开展试点“交房即交证”，购房业主“交房即拿证”的梦想成为现实。交房现场，业主收到了一份交房“大礼包”：不动产权证书、新房钥匙和物业维修基金卡等，成为首批享受新服务举措的业主。

新建商品房“交房即交证”，是通过信息共享、部门联动、网上办理等举措，充分运用信息化、大数据等手段升级登记服务，实现在交房现场就可以为购房人颁发不动产权证书。

该模式不仅简化了购房人的办证手续，也便于业主办理落户、子女上学、抵押贷款等与房产有关的事宜，保障购房人权益及时实现。

目前，广州市实行不动产“交易、登记一体化”服务，并邀请税务、公证、档案、测绘、供电、供水、供气等部门进驻办公，提供“一站式”服务。通过人员调配、资源整合，增强窗口综合业务能力，大幅提升工作效率，助力“只进一扇门、最多跑一次”，减少办事群众在不动产登记中心的“室内跑”“楼上楼下跑”。

## “线上+线下”全方位咨询服务

由于不动产登记业务比较专业，市民疑问

较多。为此，不动产登记中心实施“线上+线下”全方位咨询服务。线上，广州市创新不动产登记咨询指引服务模式，推出“广州不动产e讯通”掌上登记指南。只需动动手指，即可随时随地查询不动产登记问题，实现办事指引服务24小时不打烊。关注“广州不动产登记”微信公众号，点击进入“e讯通”，即可开启自助咨询模式，“一键通查”各类不动产登记问题。线下，广州市不动产登记中心改“咨询台”为“咨询服务区”，设置4个咨询服务专窗，为群众提供业务咨询服务。群众不必再站着排队，取号后即可坐着，一对一地接受工作人员更加细致的咨询解答服务，获得更加舒适的咨询服务体验。

不仅如此，广州市不动产登记中心还可以为年迈行动不便、生病住院等难以来现场办理业务的当事人提供上门收件、送证服务。

## 网站、公众号、小程序等实现查询“零跑动”

不动产登记办理时间不断压缩的背后，是广州在集成办理、流程再造等方面的持续改革创新。近年来，广州市对标对表国内外先进城市做法，推动人员集成、流程集成、信息共享集成，先后出台政策文件近20份，持续在“三减少两提升”（即减少环节、减少时间、减少成本，提升土地管理质量、提升登记便利度）上改革发力，实现企业间非住宅转移登记“一窗一人一套资料一个环节”办理，24项登记业务60分钟办结，跑出了广州“加速度”。

广州还积极运用“互联网+不动产登记”推出多项利企便民措施。今年2月，市规划和自然资源局推出了“不动产登记网上申请系统”，系统集成了不动产交易、缴税、登记事

项，申请人可以直接通过这个系统签订网签合同、填写登记申请，税务部门和登记部门接到申请后直接在线审核，申请人线上缴税、缴登记费，之后预约现场核验通过后就可以领证，减少了申请人在现场停留的时间。

此外，市规划和自然资源局建立了信息自助查询规则，出台《广州市不动产登记资料查询办法》，运用互联网技术将不动产登记资料数字化，任何人可通过“广州不动产登记”微信公众号、广州市规划和自然资源局门户网站、“粤省事”小程序、“穗好办”APP或自助查询终端等多种方式免费自助查询不动产登记信息，自助查询结果效力等同于窗口出具的查询证明，实现查询不动产登记信息“零跑动”。

## 不断优化办事流程 提升群众企业满意度

近年来，广州市不动产登记推出系列改革措施，让企业、群众享受到便捷高效的服务体验。不动产登记便利度的提升是真正服务型政府的体现，现在无论是个人还是企业间的不动产交易或者抵押贷款等业务，不动产登记方面整个办事流程都很顺畅，而且效率高。

运用数字技术手段，推动“互联网+不动产登记”，不断提升企业体验满意度，是广州不动产登记的一个亮点。现在，很多企业间的不动产登记业务都实现了1小时办结，未来希望能进一步提升针对个人的不动产登记便利度。广州作为一线城市，个人不动产登记量非常大，需要审查、核对的数据非常多，这就需要政府各相关部门增加信息共享、做好联动，并用好信息化、大数据等技术手段，增强市民的获得感、幸福感。 广报



### 尊敬的购房人：

为了更好地维护您的合法权益，避免商品房买卖纠纷，市住建局提示您在购房前，仔细阅读以下注意事项：

一、请您认真了解和了解开发企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台中载明的项目信息。

二、请确认您有购买意向的商品房所在楼栋是否取得《商品房预售许可证》；请认真查阅开发企业在销售现场公示的“商品房销售控制表”，您购买的商品房是否处于可售、抵押可售、现房销售状态。购买前要充分了解所购房屋的性质、土地使用起止年限、是否存在抵押或查封等限制情况。

三、认真查验销售要件是否齐全。房地产开发项目在销售前须取得《国有土地使用证》或《不动产权证书》《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》《建设工程施工许可证》《商品房预（销）售许可证》。购买预售房源时，应注意《商品房预（销）售许可证》中标明的预售房源信息，不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。

四、请认真查阅开发企业发布的房地产广告（含简介页、宣传页等），广告的内容和销售人员对您的承诺，可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。

五、请认真查阅销售现场公示的所有信

息，尤其是商品房项目“不利因素”信息；认真阅读开发企业提供的《商品房买卖合同示范文本》（含附件）格式条款；所签订的《商品房买卖合同》一定是住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局（原国家工商行政管理总局）联合制定的2014版网签合同，避免一房多售。

六、房地产开发企业在未取得《商品房预售许可证》前，不得以内部登记、VIP卡等形式，向您收取排号费、诚意金、认筹金、保证金、融资、借款等任何预订性质的费用；一定不要参与开发企业的违规销售行为，以免造成损失。

七、您交房时一定要核对商品房预售资金监管银行名称，并存入商品房预售资金监管账户，按揭贷款购房的，要求房地产开发企业和借贷银行将按揭贷款存入商品房预售资金监管账户。

为维护广大购房人的权益，市住建局提醒广大购房人，在购房时要提高风险防范意识，一定要认真查验项目的五证，特别是预售许可批准的销售范围，对超预售许可范围销售的房屋要坚决抵制，避免上当受骗。也请市民及时关注市住建局官方网站，查询、购买手续合法的楼盘项目。

监督举报电话：  
0395—3105309 3117003  
附本期商品房预售许可

- 博顺未来华城项目1号、22号楼  
开发企业：河南博顺置业有限公司  
预售证号：20200182  
项目地址：经济技术开发区湘江路与燕山路交叉口东北角
- 金色家园小区（东地块）8号楼  
开发企业：漯河市雪城置业有限公司  
预售证号：20200183  
项目地址：召陵区渭河路南豫安路东
- 金色家园小区（东地块）6号楼  
开发企业：漯河市雪城置业有限公司  
预售证号：20200184  
项目地址：召陵区渭河路南豫安路东
- 红星爱琴海购物公园6号楼  
开发企业：漯河星汇置业有限公司

- 预售证号：20200185  
项目地址：西城区长江路北侧、太白山东路东侧
- 5.紫云庭小区1号楼  
开发企业：漯河市匡胤置业有限公司  
预售证号：20200186  
项目地址：郾城区昆仑路与海河路交叉口东侧
- 6.碧桂园云顶项目1号、2号楼  
开发企业：漯河辉盛置业有限公司  
预售证号：20200187  
项目地址：郾城区泰山路东侧、会展路北侧
- 7.光明水岸花园二期1号、2号、3号楼  
开发企业：漯河市惠达置业有限公司  
预售证号：20200188  
项目地址：召陵区京广铁路以东、滨河路以北

## 征集“我和房子的故事”

有人说，家是下班之后彻底放松的地方；有人说，家是风雨之中最安全的港湾。但家，离不开一套房子。为了拥有自己的家，有人苦苦奋斗，有人无奈啃老，有人甘当“房奴”。所以，房子，承载了太多的故事。

买房难、装修烦。第一次买房时是怎样的心情？装修时有什么经验、趣事或惨痛的教训？又或许你现在还在为买房奋斗，也可能你是一个整日面对购房者的置业顾问……无论是何身份，相信对于“房

子”这个话题，很多人都会有自己特别的感受，也一定想把自己和房子的故事讲给更多的人听。如果你和房子有故事，却无处分享，那么机会来了——

本报全新栏目“我和房子的故事”，在全市范围内征集故事，为你提供分享的平台。你的房子代表你的

生活态度，买房过程是你宝贵的人生经历，装修风格体现你的审美和爱好，住进去之后，也一定有过多欢乐的、悲伤的、感动的瞬间。希望通过这个专栏，为大家构建一个交流的平台……

投稿邮箱: lhrbfc@163.com



# 爱琴海上童梦飞扬

## “爱琴海杯”首届“漯河之星”才艺大赛 火热报名中

指导单位：中共漯河市委宣传部 主办单位：漯河市教育局 漯河市文学艺术界联合会 漯河日报社

第四场海选时间：2020年10月17日 15:30

比赛地点：爱琴海购物公园城市展厅广场（西城区长江路与九龙山路交会处）

CHILDREN'S DREAM

报名地址1：爱琴海城市展厅（西城区长江路与九龙山路交会处）  
报名电话：0395-2957777



报名地址2：新闻大厦二楼活动组委会

集体报名电话：18239513777 个人报名电话：15039535198 13603959098

