

精彩漯河 圆梦小康

# 尚纪安：把刘庄打造成网红村

■本报记者 张玲玲

2008年，尚纪安开始担任临颍县瓦店镇刘庄村党支部书记；2016年，尚纪安当选为临颍县人大代表。“带领群众致富奔小康，让刘庄村大变样。”上任之初，尚纪安就立下目标。他是这样想的，也是这样做的。

日前，记者在尚纪安的带领下来到了刘庄村花卉基地，看到主干道两侧种满了花树，一座座花卉大棚整齐地排列着，平整的水泥路通到每一座大棚前。在尚纪安的一座花卉大棚里，各类花卉长势喜人，争奇斗艳。“这是银毛掌、那是三角梅……”59岁的尚纪安如数家珍地向记者介绍着各类植物名称。除此之外，对于每一种植物的生长习性、市场行情，尚纪安都了如指掌。而在2016年以前，尚纪安对花卉种植

一无所知。

尚纪安告诉记者，刘庄村内曾经遍布砖窑场，当时生意很红火。砖窑场关闭后，不少村民开始发展养殖业，但存在着污染环境的问题。2016年，尚纪安决定改变发展思路。为了给群众寻找致富门路，尚纪安先后多次到山东省青州市考察、学习，和党员代表商量后决定发展花卉温棚种植。“随着生活条件的提高，花卉已经进入寻常百姓家，市场潜力大；另外，我们村紧邻道襄公路，交通便利，运输方便。”尚纪安说，目前，刘庄村建有花卉大棚32座，占地170多亩，平均每座花卉大棚年盈利8万元，同时吸纳了周边群众就业。

“这样算下来，一亩花顶十亩田。”尚纪安说，花卉基地建成投入使用后，刘庄村成了网红村。“一到春季，俺村就热闹得很，花卉基地成为一片花海，前来赏花的人络绎不绝。还有很多主播前来做直播、拍视频。人流量大也带动了销售额的增加，生意好的时候，一座大棚一天的销售额就达两千元。”

除了带领群众致富，尚纪安上任后，村里也发生了巨大的变化。“现在村里水泥路户户通，安装有太阳能路灯，修建了污水排水管道，垃圾统一收

集……”提及村里的变化，73岁的村民安桂苗喜悦之情溢于言表。

在工作中，尚纪安始终以人大代表的标准要求，认真履行代表职责。“过去，村内经常发生纠纷，村民遇到纠纷不知道怎么解决。我跟司法局相关负责人沟通，邀请他们送法到村，增强村民的法律意识，村民遇事知道有法可依。”尚纪安说，如今，村民素质提高了，村里呈现出一派和谐安宁的景象。



## 澧河生态水系助推乡村振兴

■本报记者 张玲玲

舞阳县孟寨镇丰庄村紧临澧河，两个自然村，221户1194人。三年来，丰庄村依托澧河生态水系，大力改善农村人居环境，切实抓好村级集体经济发展，促进乡村振兴。

10月12日，天气转冷，但在丰庄村附近的澧河生态水系一期施工现场，却是一派热火朝天的景象，刨土、栽草、浇水……数十名工人有序忙碌着。“俺咋也想不到这么大年龄了还能在家门口挣钱。俺老两口过来干

活儿，俩人加起来一天能挣120块钱。干着活儿也不耽误聊天，比在家里闲着好多了。”今年67岁的村民杨国富喜笑颜开地说。

在丰庄村，像杨国富这样在家门口务工的村民有不少。“澧河生态水系一期对劳动力需求量大，2019年开工后，俺村上点儿年纪的大爷大妈都去那里干活了，活儿不重，每人每天60块钱，增加了村民的家庭收入。”丰庄村党支部书记张国利说。

此外，村里多方筹措资金，完善

村内基础设施。2019年，丰庄村新建一个占地256平方米的村室和一个占地630平方米的村室广场；新修村内道路3000平方米和田间道路800平方米；投入11万元整修广场和加宽村内道

路，新植树木260棵。

“村内原来废弃的养殖场整修后租赁出去，租金将作为村级集体经济收入。”张国利说，下一步，他们将利用澧河生态水系资源优势发展乡村旅游。



### 市住建局党组书记、局长舒畅

# 就《漯河市进一步支持建筑业高质量发展的若干措施》出台答记者问

■本报记者 齐放

9月27日，《漯河市进一步支持建筑业高质量发展的若干措施》(以下简称《措施》)正式出台实施。《措施》的出台，将推动我市建筑业供给侧结构性改革，加快推进建筑业转型升级和高质量发展。10月12日，记者就《措施》的出台实施对市住建局党组书记、局长舒畅进行了采访。

问：《措施》经过广泛征求意见，多次深入讨论，反复修改完善后出台了。我市出台《措施》将从哪些方面支持建筑业的发展？

答：《措施》的出台，是我市支持建筑业发展的重大举措，将从“培企扶优”、扶持建筑业企业做大做强，招大引强、构建建筑业产业集聚地，支持企业立足本地市场做大做强，着力减轻企业负担，加大金融支持力度，推进建筑产业现代化，加强人才队伍建设、鼓励科技创新七个方面扶持建筑业发展。

问：外埠市也出台了一些扶持建筑企业的措施，我市在扶持建筑业企业做大做强方面有哪些举措？

答：具体来说，主要有四大举措。第一，我市将着重培育龙头企业。调整我市现有建筑业企业资质结构，引导施工总承包企业不断提升资质等级、增项资质类别，支持大型建筑设计、施工企业向工程总承包企业转型，支持投资咨询、勘察、设计、监理、招标代理、造价等企业向全过程工程咨询服务企业转型，培育一批综合实力强、资产规模大、社会信誉好的大型建筑业企业或企业集团，重点培育扶持省住房和城乡建设厅公布的重点培育建筑类企业。

第二，我市将支持企业联合经营，促进行业协同发展。支持本市建筑业企业通过兼并、重组、合作等方式强强联合，向大型建筑业企业集团发展；支持本市建筑业企业与中央、外省市大型建筑业企业组建联合体，参与重大工程项目施工，联合享受本地骨干企业优惠政策；鼓励本市建筑业企业与地方国资进行合作，相互参股组成混合所有制企业，打造我市建筑业优质品牌。

第三，我市还将扶持专业承包企业，推动建筑业劳务体系转型发展，引

导企业多元化发展。

第四，鼓励企业资质升级，增产创收。对成功晋升施工总承包特级、一级资质的我市建筑业企业，市政府分别一次性给予200万元、50万元奖励；勘察设计公司晋升为综合甲级，市政府一次性给予50万元奖励。对独立纳税的我市建筑施工企业，年纳税总额在1亿元、6000万元、3000万元以上的分别给予50万元、30万元、15万元奖励。对承揽市外工程在我市形成财政贡献的，按其对企业贡献较上年增量的50%给予市场开拓奖励，由受益财政按比例负担。

问：《措施》指出，我市将通过招大引强构建建筑业产业集聚地，这方面有什么优惠措施吗？

答：我市支持各县区政府(管委会)在产业集聚区建设建筑业企业总部基地。对全市施工总承包特级、一级资质和专业承包一级资质企业或将总部迁入我市的大型建筑业企业，按照省级招商引资金额给予奖励，并优先满足企业用地、融资、人才保障等方面需求。我市建筑业企业和勘察、设计、监理等企业申请总部基地建设超过5000平方米的，城市规划将企业总部办公、科研培训的建设用地规划为工业用地，自然资源规划部门按照工业用地办理供应手续。

同时，我市鼓励外地企业来漯发展。积极引进外地施工总承包特级、一级资质企业，紧盯重点地区和实力企业，吸引投资融资能力强、技术力量雄厚、社会信用好、品牌叫得响的外地优势企业落户，吸引央企、省内外大型优势企业在我市行政区域内设立总部或具有独立法人资格的子公司，积极发展建筑业总部经济，促进我市建筑业做大做强。对在我市新设立的或注册地由外地迁入我市的具有一级及以上资质的建筑业企业，三年内纳税总额达到3亿元、2亿元、1亿元的分别给予2000万元、1000万元、300万元的一次性安置补助；综合甲级设计、咨询企业三年内纳税总额达到2000万元，一次性补助安置费50万元，补助费用由受益财政按比例负担。自迁入之日起一年后，可按本市企业的标准享受相应奖励

政策。企业经认定为总部企业的，可享受我市总部经济政策。

问：《措施》的实施，对我市本地建筑业企业发展有哪些利好优势？

答：《措施》的实施，对支持我市本地建筑业企业发展释放了诸多红利。主要表现在两个方面。

一方面，我市将支持本地建筑业企业参与重大项目建设。在市政、交通、水利、基础设施、安置房等重大建设项目中，应合理划分标段，鼓励注册地在我们的建筑业企业参与投标。建设单位或招标人不得设置排他性条件，限制特定地域建筑业企业参与工程项目投标或PPP项目投标，不得对民营建筑业企业采取歧视性政策。我市还将支持央企、省企将中标的项目中自身不承担的勘察、设计、施工、监理业务或专业分包、劳务分包工程依法发包给我市建筑业企业承担。加大本地建筑业企业和本地开发企业的协调对接，提升本地建筑业企业承接我市房地产开发项目施工份额。

另一方面，拓宽企业经营范围，支持本地骨干企业向工程总承包发展，引导建筑业企业通过兼并重组、参股入股、项目合作等方式组成多种所有制形式的经济实体参与工程承包，并向关联度较高的上下游产业延伸，向高新技术产业、比较优势产业发展。

问：过去，由于种种原因，很多建筑业企业在“负重前行”，企业负担很重。《措施》在减轻建筑业企业负担方面有哪些利好呢？

答：减轻企业负担，我市着重从三个方面入手。一是降低制度性交易成本。支持建筑业企业以银行保函、担保保函的形式提交履约保证金、质量保修金、农民工工资保证金、投标保证金。完善农民工工资保证金制度，建立农民工工资保证金差异化存储办法。

二是加强承包履约管理。建立健全工程造价全过程管理制度，实现工程项目投资估算、概算与最高投标限价、发价价、合同价、结算价政策衔接，注重工程造价计价与招投标、合同的管理制度协调，形成制度合力，保障工程造价的合理确定，有效遏制

工程层层压价现象。

三是规范工程造价结算。建立工程款支付、结算、协调、仲裁和清算约束机制，推行施工过程结算，建设单位不得因未完成工程审计而延期工程结算、拖欠工程款；鼓励预付工程进度款，保障建筑业企业施工资金需求；施工单位提交竣工验收报告后，建设单位必须按照国务院《建设工程质量管理条例》规定及时办理工程竣工验收。完善建设工程价款结算办法，引导工程竣工结算按约定及时办结，遏制工程款拖欠，维护建筑施工企业合法权益。对长期拖欠工程款的企业，企业不批准其新项目开工。

问：建筑业企业对资金需求大，需要金融部门的支持。我市将如何加大金融支持力度呢？

答：为了保障建筑业企业正常、健康运作，我市将推进银企战略合作，搭建银行、保险、证券等金融机构与建筑业企业对接平台，支持建筑业企业开展中标贷、项目融资、贷款和组建投资联合体，推广运用银行保函、工程信用担保或工程保险，减轻企业流动资金负担。对信誉好、实力强的省、市重点扶持企业，鼓励金融机构相应提高授信额度，降低开具保函条件，提供人民币中长期贷款和外币周转贷款。支持建筑业企业开展建筑材料、工程设备、在建工程抵押融资和应收账款、股权、商标、专利权质押融资。

问：我市还将增加对建筑业企业授信和贷款额度，允许建筑业企业承接政府投资项目后凭施工合同和施工许可证申请贷款，建设单位协助办理相关手续。对建筑业企业的信贷投入视同工业企业的信贷投入，纳入政府相关考核指标，加大考核权重。对省、市重点培育建筑业企业及信用好且有特殊贡献的建筑业企业，所在辖区政府在金融信贷方面应给予大力支持，推动建筑业企业和金融机构深度合作，支持建筑业企业供应链金融平台，降低建筑业企业成本。

问：建筑产业现代化已成为未来发展趋势。我市将如何推进建筑产业现代化，向更高层次发展？

答：在推进建筑产业现代化方面，

我市采取两方面的措施。

一方面是推广装配式建筑。大力推广适合工业化生产的装配式混凝土结构建筑和钢结构建筑。政府投资的各类公益性建筑应率先采用装配式建筑，鼓励和支持房地产开发企业和建设单位建设装配式建筑。支持临颍县加快省级装配式建筑示范城市(县)建设，依托远大天成、德胜天成和天成鸿路等企业，吸引配套关联企业加快进驻，根据全装修的要求，形成集设计、产品供应、施工于一体的完整产业链条。

另一方面是加强建设领域信息化应用。加快推进建筑信息模型(BIM)技术在规划、勘察、设计、施工和运营维护全过程的集成应用，实现工程建设项目全生命周期数据共享和信息化管理，为项目方案优化和科学决策提供依据，促进建筑业提质增效。加大建筑业企业信息化建设扶持力度，企业用于信息化建设的费用，可按相关规定在税前列支。

问：人才队伍和科技创新是推动建筑业转型升级和高质量发展的重要保障。我市在这方面是如何考虑的，有哪些布局？

答：在加强人才队伍建设、鼓励科技创新方面，我市从三方面布局。一是加快培养高层次人才。研究出台激励措施，加快引进、培养高层次人才队伍。组织建筑业企业在经营管理、装配式建筑、绿色施工等领域进行培训，邀请国内知名专家授课，为我市培养急需人才。符合相关人才政策的高层次人才，可按相关规定享受人才补贴、专家公寓、人才公寓、子女上学等方面的优惠政策。从事施工行业的外来务工人员，符合政策规定的纳入城镇住房保障范围。

二是加大科技创新和新技术研发应用力度。加大对建筑产业科研投入的扶持力度，加大建设领域科研投入。表彰奖励有突出贡献的技术带头人。积极推进企业自主创新能力建设，鼓励企业设立技术中心，优先支持企业重大科技专项和科技成果转化推广项目。对获得国家发明专利的建筑业企业，一次性给予奖励2万元；对获得国家级科技进步奖的，一次性给予奖励20万元；发明专利

记重要讲话高瞻远瞩，为领导干部特别是年轻干部成长成才、更好肩负起新时代的履职尽责指明了努力方向。在今后的工作中，将坚定不移落实好习近平总书记的重要讲话精神，切实提高政治能力、调查研究能力、科学决策能力、改革攻坚能力、应急处突能力、群众工作能力等，勇于直面问题，不断解决难题，不辱使命、锤炼能力、展现作为，为党和国家事业贡献力量。

卢静

## 陈庄乡 扎实做好脱贫攻坚动态调整工作

近日，临颍县陈庄乡召开脱贫攻坚动态调整工作推进会，对实际入户采集工作中遇到的贫困户退出和新增、脱贫户返贫纳回、贫困户家庭的自然变更等工作中存在的问题进行了专项答疑。

强化宣传部署，加强业务培训。陈庄乡各村及时召开由村“两委”成员和村级扶贫明白人、全体帮扶责任人参加的扶贫对象动态调整工作培训会，确保参会人员明白信息采集工作账实相符、账账相符的重要意义，并准确把握动态调整工作的基本政策、基本流程和操作程序。

强化摸底调查，力求准确无误。陈庄乡充分发挥包村干部、驻村第一书记和驻村工作队、帮扶责

任人、村“两委”班子作用，把握动态调整工作原则，动员包括贫困户在内的广大群众积极参与动态调整工作，对标对表、举一反三，深入研究解决问题，确保各项数据的真实性、准确性、完整性和及时性，实现人、档、网高度一致，为信息采集、信息比对及后续工作提供了坚实的基础支撑。

强化责任担当，确保有序推进。按照“谁采集、谁签字、谁负责”的工作机制，明确工作职责，要求各村严格按照“四议两公开”程序及各环节的实践节点稳步推进，完善好各环节的档案资料，确定无误后，上报乡扶贫办把关审核，确保动态调整工作公开透明，有序推进。

杨颖珂



### 公告

根据建设部《房地产估价机构管理办法》、《河南省房地产经纪管理办法》，临颍县房产交易中心对以下经纪机构进行了严格审核，准予备案，现将名单公布如下：

企业名称	所在县	统一社会信用代码
漯河市伍壹捌房地产营销策划有限公司	临颍县	91411122MA46TGMX1G
临颍县万邦房屋中介服务有限公司	临颍县	91411122MA9FQJXA2J

提醒有关单位和广大市民到临颍县房产交易中心已备案的估价机构、经纪机构开展相关业务，避免自身利益受到侵害。

临颍县房产交易中心 2020年10月16日

### 注销公告

漯河市百事云升商贸有限公司经股东会决议，拟向公司登记机关申请注销登记，清算组由张俊勇、胡新节组成，请债权人于2020年10月16日(公司发布公告之日)起60日内向本公司清算组申报债权。

联系电话:13939583066

漯河市百事云升商贸有限公司  
2020年10月16日

### 拍卖公告

我院定于2020年11月2日10时至11月3日10时，在河南省漯河市源汇区人民法院网络司法拍卖平台，公开拍卖车牌号为豫LL1765号、豫J1719号三一牌HGC4250D重型半挂牵引车两辆；豫LP916挂、豫LS957挂济世鑫牌重型自卸半挂车两辆。有意竞买者，请登录http://sf.taobao.com，搜索户名：河南省漯河市源汇区人民法院。

漯河市源汇区人民法院  
2020年10月16日

### 注销公告

漯河市大发食品有限公司经股东会决议，拟向公司登记机关申请注销登记，清算组由吕慧芳、于东升、于静组成，请债权人于2020年10月16日(公司发布公告之日)起90日内向本公司清算组申报债权。

联系电话:13903953558

漯河市大发食品有限公司  
2020年10月16日