

精彩漯河 圆梦小康

师干杰:发展集体经济 惠及全体村民

■本报记者 朱红

临颍县固厢乡小师村位于临颍县城北部6公里处,全村有560户居民,耕地面积2800亩。如今小师村努力创新集体经济发展模式,从“租赁经济”转变到“股份制”经济,从单一发展种植业转变到一、二、三产业融合发展,形成了“三园一基地”的发展雏形,村级集体经济收入有了很大的提升。该村党支部书记师干杰也因此获得“漯河市十佳农村科普致富带头人”“临颍县十佳村党组织书记”等称号。近日,记者走进小师村采访时,师干杰正忙得不可开交。

1993年,28岁的师干杰任小师村党支部书记,一干

就是27年。“让全村致富,就是我的努力方向。”一上任,师干杰就结合村里实际情况,理顺了一整套思路,以建设“三园一基地”为主要方向,全力推动小师村经济社会的全面发展,让村民得到最大的实惠。

集中资源,建成农村教育产业园。师干杰充分考虑小师村建设发展、道路建设和配套设施的具体情况,提高教育资源配置效益,统一在小师新村规划建设教育产业园区,目前幼儿园、小学已开始运营,中学正在规划建设中。

全局谋划,打造医养结合综合服务园。师干杰对全村集体用地进行统一流转,进一步提升村集体建设用地和现有房

产的潜在价值与经济收益,为项目的投资建设提供了土地保障。积极争取上级资金和项目支持,通过土地入股的方式引进资金,有力保障了医养结合体的设施建设。根据村情,全局长远谋划以中医诊疗、养生为主要业务,以餐饮、休闲、旅游、民宿为主提供旅居式服务,打造高端、现代的“医养”结合模式,有力推进“小师康养小镇”计划的实施。师干杰告诉记者,医养结合综合服务园一期总投资8千万元,占地120亩,计划今年投入使用。

标准建设,构建村级标准化工业园。严格按照标准厂房的标准设计建设,确保满足企业需求,为下一步加强厂区建设做好基础。积极引进外部资

金,采取土地入股的形式,积极争取上级扶持,确保工业园建设按时保质完成。坚持“统一规划,统一开发,统一招商”的总体思路,结合小师村自身优势、特色,科学规划、提前联系,确保厂房使用率。目前,全部厂房均已提前签订了入住协议。

创新驱动,发展新型农业产业基地。依托资源优势,确定在以小麦、玉米、大豆等传

统农作物种植为主的基础上,积极发展芦笋种植等特色种植示范田,促进全村种植业的多样化发展。通过土地流转等方式,逐步打造农业产业基地,形成聚集效应,同时在本地流转了土地的种植大户将优先被吸纳进来,进一步提升群众收入。“目前,150亩芦笋示范田正在建设中,计划3年内打造2000亩基地,亩增收5000元左右。”师干杰信心满满地说。



10月23日下午,经济技术开发区举办2020年“迎重阳、全民健康青龙河湿地公园万步行”活动。据悉,本次活动由经济技术开发区总工会、党工委办公室、社会事业局共同举办,旨在丰富广大职工群众文体生活,增强广大职工群众身体素质。

本报记者 范子恒 摄



就业创业惠民政策解读(二)

3. 开业补贴

首次创办企业或从事个体经营的大中专毕业生(含毕业5年内的普通高校、职业学校、技工院校毕业生及在校生,以及毕业5年内的留学回国人员)、就业困难人员、贫困家庭劳动力、返乡农民工可向工商登记注册地人社部门申请一次性开业补贴5000元。取得工商营业执照1年以上(取得营业执照时间为2017年10月13日以后),有固定的经营场所,吸纳就业人员3人(含)以上,吸纳人员必须是就业登记人员,其中高校毕业生、领取失业保险金期间失业人员初次创业取得工商营业执照为3个月以上。

4. 求职创业补贴

对在毕业学年有就业创业愿望并积极求职创业的低保家庭、贫困残疾家庭、建档立卡贫困家庭的高校毕业生和残疾、获得国家助学贷款、特困人员中的高校毕业生,给予一次性求职创业补贴每人2000元。

5. 创业担保贷款

城镇登记失业人员、复转军人、高校毕业生(含毕业5年内的普通高校、职业学校、技工院校毕业生及在校生,以及毕业5年内的留学回国人员)、自主创业农民和返乡创业农民工,个人创业担保贷款最高贷款额度为20万元,符合条件的创业人员,财政给予全额贴息;不符合条件的创业人员,可申请非贴息创业贷款,个人自付利息,非贴息创业担保贷款利率为贷款合同签订日贷款基准利率上浮25%。合伙创业、组织创业最高额度为150万元,期限最长为3年。

各县区咨询、办理电话:源汇区 0395-2136198、临颍县 0395-8862117、郾城区 0395-6181806、舞阳县 0395-7338010、召陵区 0395-2605393、开发区 0395-2661196、示范区 0395-3195011、西城区 0395-6810088

市人社局供稿

漯河光大汇晨康养中心首批会员入驻

本报讯(记者 高海波)10月25日上午,位于郾城区的漯河光大汇晨康养中心(以下简称中心)的庭院里欢声笑语,热闹非凡,中心首批入驻会员欢迎仪式暨重阳节敬老爱老活动正在进行。市城市投资控股集团有限公司(以下简称“市城投集团”)领导班子成员和集团机关部室、各直属单位优秀员工代表,北京光大汇晨养老服务有限公司(以下简称“光大汇晨”)有关领导,中心全体员工与首批入住老

人及其家人共同参加了活动。“这里热闹,老兄弟、老姐妹也多,有人说话,心里舒坦。住的、吃的也好。”首批会员、已经住进中心的李老太太这样说。带着孙子在中心遛弯、看演出的邓大爷也高兴地说:“这里的环境真好,人和气,等孙子上学了,我也来。”

“我们举办这样一个活动就是向老人们展示一下以后在这里会是一个什么样的生活状态,帮助老人及其家人转变养老观念,

让老人们能够真正体会到老有所依、老有所乐。”中心总经理郝治华说。

据郝治华介绍,中心作为漯河市增进人民福祉的温暖工程,在市委、市政府的关心、重视和民政等部门的大力支持下,由市城投集团投资建设,配套设施齐全,环境优美,是全市养老行业中标杆型的大型医养结合的养老基地。中心建成后由中国光大养老旗下的光大汇晨专业化托管运营,康养中心一期占地面积近

28亩,建筑面积2.3万平方米,总投资近1亿元。中心设有一栋综合服务楼、两栋养护康复楼、配套医院,是一个集养老、健康饮食、医疗、保健、康复、生活照料、专业护理于一体的多元化综合型老年养老机构。

市城投集团党委委员、监事长周良辰在致辞中表示,希望中心充分依托“光大养老”的品牌优势,牢固树立“追求无止境”的发展意识和“以质取胜”的服务意识,把握养老产业的发展趋

势,高标准运营、人性化管理、个性化服务,不断满足全市人民的新型养老需要。

光大汇晨执行总经理马剑说,中心自2020年9月由光大汇晨托管运营以来,严格按照中国光大养老管理体系要求进行管理运营,为人住老人提供多方面的人性化服务。中心将严格按照国家、河南省养老机构服务质量要求与操作规范进行服务,帮助入住老人过上幸福的晚年生活。

漯河市群众文化活动策划

中共漯河市委宣传部 2020年10月23日

序号	时间	活动名称	地点	主办单位	序号	时间	活动名称	地点	主办单位
1	10月27日至29日	“喜迎小康 大地飞歌”-2020年红色文艺轻骑兵进基层巡演暨“新时代”农民电商带货培训	侯集镇余庄、太尉镇西郭庄、马村乡小寨村、辛安镇水牛刘村、吴城新时代文明实践服务站	中共漯河市委宣传部 舞阳县宣传部	8	10月22日至26日	舞阳县2020年“迎重阳”离退休干部书画展	舞阳县老干部活动中心	舞阳县老干部局 舞阳县老干部学校
2	10月25日	“我们的节日-重阳节”主题活动	丁湾社区	漯河市文化广电和旅游局 漯河市文化馆	9	10月27日	“中国梦 劳动美 工会情”文艺演出进社区	保和乡关庄	舞阳县总工会 舞阳乡村曲艺艺术团
3	10月30日	“十月嘉年华”文艺汇演活动	漯河市郾城区钟楼广场	郾城区文化馆	10	10月至12月31日	“千企惠民促消费”优秀电影放映活动和文艺汇演	舞阳县人民广场	舞阳县宣传部 新农村数字电影院线有限公司 舞阳县文化广电和旅游局 舞阳县张集镇澧水乡音越调剧团
4	10月29日	文化实践员月末广场文艺演出	漯河市郾城区钟楼广场	郾城区文化馆	11	10月26日	“群星耀中原 美丽新农村”2020年漯河市群星奖舞蹈选拔赛	舞阳县人民广场	舞阳县文化馆
5	10月29日	郾城区书法培训班	郾城区美术馆	郾城区美术馆	12	10月30日	“幸福沙澧 出彩漯河”十月嘉年华系列文艺活动	八一路社区	源汇区马路街办事处
6	10月26日至28日	郾城区安全生产培训班	漯河市郾城区钟楼广场 中洲国际酒店	郾城区文化执法队	13	10月31日	“幸福沙澧 出彩漯河”十月嘉年华系列文艺活动	建西社区	源汇区顺河街办事处
7	10月24日至30日	郾城区重阳节舞台艺术送基层	1.郾城区龙城镇敬老院 2.郾城区孟庙福瑞养老院 3.郾城区商桥乡张村、申明铺移民新村	漯河市郾城区曲剧团					

国有建设用地使用权出让网上挂牌公告(漯自然资网挂告字[2020]39号)

经漯河市人民政府批准,漯河市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让以下一幅地块的国有建设用地使用权,并指定漯河市地产交易所组织实施。现将有关事项公告如下。

一、挂牌地块的基本情况和规划指标要求:

序号	地块编号	地块名称	土地位置	地块面积(m ²)	土地用途	容积率	建筑密度(建筑系数)	绿地率	出让年限	有无底价(万元)	起始价(万元)	保证金(万元)	增价幅度(万元)
1	2020-76	4111042022070600000	召陵区滨河路南段、山东北路西侧	27736.37	住宅兼容商用	大于1.0、小于3.0	小于22%	不少于35%	居住70年、商业40年	无	9,762.98	4,881.5	100

具体以规划部门出具的规划指标为准,详见《漯河市自然资源和规划局建设用地规划条件》。

二、竞买申请条件和要求:

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,符合网上出让公告或出让须知中明确的资格条件,均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌活动。

三、确定竞得入选人方式:

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照“价高者得”原则确定竞得入选人。

- (1) 地块如果未设底价的,报价最高者即为竞得入选人。
- (2) 地块如果有底价的,报价最高且不低于底价者即为竞得入选人。

四、报名及保证金到账截止时间:

竞买申请人可在2020年10月26日至2020年11月23日,登录漯河市国土资源局交易平台(以下简称网上交易系统),提交申请。地块编号:2020-76竞买保证金到账截止时间为2020年11月23日16:00。

温馨提示:为避免因竞买保证金到账时间延误,影响您顺利获取网上交易竞买资格,建议在保证金到账截止时间的1至2日之前交纳竞买保证金。

五、2020-76地块挂牌报价时间:

2020年11月15日10:00至2020年11月25日16:00。

挂牌网址:漯河市国土资源局交易平台(<http://gjjy.lhjs.cn>)。

六、出让资料获取方式:

本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让须知及其他出让文件。挂牌出让须知及其他出让文件可从网上交易系统查看和打印。

七、资格审查:

本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得入选人资格后审制度,即竞买申请人在网上交易系统按规定递交竞买申请并按时足额缴纳了竞买保证金后,网上交易系统将自动颁发国有建设用地使用权竞买资格确认书,确认其竞买资格,出让人只对网上交易的竞得入选人进行资格审查。如因竞得入选人的资格审查未通过,造成本次出让地块不成交的,由竞得入选人自行承担相应责任。

八、其他需要公告的事项:

本公告未尽事宜,详见漯河市国土资源局交易平台(<http://gjjy.lhjs.cn>)2020-76国有建设用地使用权网上出让须知。

九、风险提示:

竞买人应该谨慎报价,报价一经提交,不得修改或者撤回。网上挂牌报价截止之前,竞买人至少进行一次有效报价才有资格参加限时竞价。操作系统请使用Win7以上版本,浏览器请使用IE11以上版本,其他操作系统与浏览器可能会影响您正常参与网上交易活动。数字证书驱动请下载请登录漯河市国土资源局交易平台(<https://gjjy.lhjs.cn/web/login>)点击下载并进行安装。请竞买人在竞买前仔细检查自己电脑的运行环境,并先到网上交易模拟系统练习,以免影响您的报价、竞价。

公共资源交易系统电话:0395-2961612

联系电话:0395-3137121或0395-2961870

联系人:漯河市地产交易所

特此公告

漯河市自然资源和规划局
2020年10月26日

河南省漯河市中级人民法院公告

(2019)豫11破10号

本院根据吴晓刚(身份证号410411199003055778)的申请,于2019年7月25日裁定受理漯河市中悦混凝土有限公司(以下简称中悦公司)破产清算一案,并于2019年8月20日指定河南汇星律师事务所为中悦公司管理人。中悦公司的债权人应自本公告发布之日起40日内,向管理人申报债权(通信地址:河南省漯河市郾城区辽河路与黄山路交叉口南山小区律师楼汇星律师事务所,邮政编码:462000,联系人:李清海,联系电话:13949872965)。未在上述期限内申报债权的,可以在破产财产分配方案提交债权人会议讨论前补充申报,但对此前已进行的分配无权要求补充分配,同时要承担为审查和确认补充申报债权所产生的费用。未申报债权的,不得依照《中华人民共和国企业破产法》规定的程序行使权利。中悦公司的债务人或者财产持有人应当向管理人清偿债务或交付财产。

本院于2021年1月25日9时在河南省漯河市中级人民法院第二审判庭召开第一次债权人会议。依法申报债权的债权人有权参加债权人会议。参加会议的债权人系法人或其他组织的,应提交营业执照、法定代表人或负责人身份证明书,如委托代理人出席会议,应提交特别授权委托书、委托代理人的身份证件或律师执业证,委托代理人是律师的,还应提交律师事务所的指派函;参加会议的债权人系自然人的,应提交个人身份证明,如委托代理人出席会议,应提交特别授权委托书、委托代理人的身份证件或律师执业证,委托代理人是律师的,还应提交律师事务所的指派函。

特此公告

2020年10月26日

注销公告

漯河市鸿腾商贸有限公司经公司决定,拟向公司登记机关申请注销登记,清算组由小芳、杜洪涛、潘秋平组成,请债权人于2020年10月26日(公司发布公告之日)起45日内向本公司清算组申报债权。

联系电话:18539551536

漯河市鸿腾商贸有限公司

2020年10月26日

注销公告

漯河市小易商贸有限公司经公司决定,拟向公司登记机关申请注销登记,清算组由刘小庆、潘真真、吴凯锋组成,请债权人于2020年10月26日(公司发布公告之日)起45日内向本公司清算组申报债权。

联系电话:15518203263

漯河市小易商贸有限公司

2020年10月26日