

改革兴豫 ⑤

不动产登记便民化水平不断提升

■本报记者 左素莉

近年来,市自然资源确权登记交易服务中心深入推进审批服务便民化,致力于打造“规范、高效、便民”的工作运行机制,促进了我市不动产登记工作稳步发展。目前,不动产登记所有业务实现1天办结;市级以上重点项目相关业务实行特事特办、2个小时内办结;查封、异议登记等7项业务,实现即时办结。

创新举措 助力企业复工复产

疫情防控期间,大力推行“咨询办”“预约办”“网上办”“邮寄办”等非接触式服务模式。针对重点项目的不动产登记,实行特事特办、全程跟办、当场办结。先后为河南长明中药制品、河南箭牛维他命饮料等公司的37个项目办理了土地使用权首次登记。

加强与金融机构的深度合作。从2020年4月1日起在13家银行设立了15个不动产登记服务窗口,企业、群

众在银行签订借款抵押合同时,可在银行申请办理抵押登记,提高了企业融资效率。

深化改革 不断提升为民服务水平

实现跨辖区“全市通办”。作为“不动产登记全省通办”试点城市,积极搭建了全市统一信息平台,群众办证不再受辖区限制,可在市区及两县任一登记机构享受跨区域办理服务,切实满足企业和群众异地产权就近办证的需求,为“全省通办”探索了经验。

全力推进信息共享。与公安、编办、民政、住建、税务等11个部门对接,实现了婚姻登记、营业执照、公证等17项信息共享,身份证等4项材料免提交,切实方便了群众和企业办事,不动产登记信息共享工作走在了全国前列。

推行“一费缴纳”模式。2019年年底,成功上线了不动产登记“一费缴纳”功能,实行增值税、所得税、

契税、登记费、土地出让金、土地收益金等“一费缴纳”。

实现24小时不打烊申请。我市“互联网+不动产登记”工作于2019年12月1日正式投入运行,标志着漯河市不动产登记从实体大厅申请到网络申请的跨越,群众可24小时在网上提出办证申请。申请人在线提交登记资料,接到审核通过的短信后,可选择市区及两县任一不动产登记窗口递交纸质资料,就能完成不动产登记。同时,完善了网上不动产登记事项预约功能,群众可以预约到现场递交登记资料的时间。

不断完善“一窗受理”工作机制。在将登记系统与税务系统直联,实现数据推送共享的基础上,2020年6月,建立了“一表申请、一套资料”的工作机制,将交易登记、纳税申请整合为一张申请表,税务部门不再收取和留存要件资料,不仅减轻了群众负担,还提高了部门间联合办公的效率。

实施“交房即办证”服务措施。针对从2020年6月1日起批准的

商品房销售项目,把办理不动产权证书作为交房条件在买卖合同中进行约定。同时,协调督促开发企业完善建房手续、积极履行合同义务。购房业主领取住房钥匙时就能办理不动产权证书,实现房屋住权与产权同步,有效解决了住权、产权不同步给购房者在落户、子女入学、银行贷款、资产处置等方面造成的困扰。截至目前,漯河已在全域内实现了“交房即办证”。

积极推广使用不动产电子证照。2020年上半年,逐步将不动产权证书证明“电子化”,积极推广使用不动产电子证照。登记业务审核完成后,申请人可通过“政务服务网”自行下载领取不动产电子证照并打印使用。

推出“一早一晚”便民服务。工作人员每天提前30分钟到岗,当天受理当天办结。同时,提供证书免费邮寄到家服务,邮费由政府买单。银行工作人员进驻不动产登记窗口,切实方便群众。简化社会服务办理流程,实现了水、电、气的系统联动过户,真正实现了群众“最多跑一次”。

崇尚英雄 争做英雄

■孙永辉

近日,致敬老兵——纪念中国人民志愿军抗美援朝出国作战70周年漯河市70位抗美援朝老战士风采摄影展举行。很多人怀着无比崇敬的心情,来到展览现场,缅怀70年前漯河儿女的英雄壮举和不朽功绩。

“天地英雄气,千秋尚凛然。”70年前,数千名漯河儿女舍生忘死,英勇战斗,用鲜血和生命捍卫国家安全与民族尊严,其英勇事迹与斗争精神感天动地,万古长青。一个有希望的民族不能没有英雄,一个有前途的国家不能没有先锋。由血与火锻造成的伟大抗美援朝精神,是弥足珍贵的财富,我们要深入学习宣传他们的英雄事迹,从中汲取强大的精神力量,激励全市上下不断发扬斗争精神,不断战胜前进道路上的各种风险挑战,奋力实现“两个上台阶、四个走前列”的战略目标,实现高质量发展。

伟大出自平凡,平凡造就伟大。英雄精神不仅体现在枪林弹雨中的流血牺牲、刹那间的生死抉择,只要有坚定的理想信念、不懈的奋斗精神,脚踏实地地把每件平凡的事做好,一切平凡的人都可以书写不平凡的人生、创造不平凡的成就。这样的人配得上英雄的荣誉。我市每年评选出来的感动漯河十大人物、道德模范和漯河好人等群体,就是我们身边的英雄。我们要见贤思齐,学习英雄,争做英雄,勇于担当作为,在自己的岗位上建功立业。

漯河市新冠肺炎疫情 防控指挥部办公室通告

10月25日,新疆喀什地区新增137例新冠肺炎无症状感染者,新增高风险地区4个:疏附县站敏乡、托克扎克镇、吾库萨克镇、萨依巴格乡,疏附县其他乡镇疫情风险等级定为中风险,疫情防控形势依然严峻。为切实落实“外防输入、内防反弹”防控措施,有效降低疾病传播风险,市疫情防控指挥部办公室通告如下:

- 一、我市自2020年10月11日以来,从新疆喀什地区来漯返漯人员,应立即向居住地所在村(社区)报备,如实报告旅居史、接触史和健康状况,积极配合落实各项防控措施。
- 二、各村(社区)积极做好排查登记工作,对新疆喀什中高风险地区来漯返漯人员,要按照有关要求落实集中隔离观察和核酸检测等防控措施。新疆喀什低风险地区来漯返漯人员纳入管理,做好14天健康监测,如出现发热、咳嗽、咽痛、腹泻等新冠肺炎疑似症状,要立即做好防护和隔离,就近送往医院发热门诊就诊。
- 三、广大市民如无必须,近期不要前往新疆喀什地区。如必须前往,务必提前向所在村(社区)报备,并做好个人防护;从新疆喀什地区返漯后,要按照我市疫情防控相关要求,主动配合落实防控措施。
- 四、全市各医疗机构发热门诊在接诊发热病例时,应主动询问有无新疆喀什地区旅居史或新疆喀什地区人员接触史,严格落实核酸检测“应检尽检”要求。要持续做好

疫情监测排查工作,提示入院病人正确佩戴口罩、自觉接受体温测量和健康码查验。进一步加强发热门诊、发热哨点的监测和闭环管理工作,落实首诊负责制和24小时值班制,严格执行院内感染防控各项要求。

- 五、各县区、功能区和各职能部门,要按照相关方案要求进一步做好冷链食品、进口海鲜、农贸(集贸)市场、大型超市、肉制品加工企业及从业人员等核酸检测和环境监测工作。
- 六、广大市民应时刻保持个人防护意识,请继续保持公共场所戴口罩、勤洗手、常通风、遵守“咳嗽礼仪”、保持安全社交距离的良好卫生习惯,吃熟食、实施分餐制、使用公勺公筷、不食用野生动物,倡导科学健康生活方式。

近期有新疆喀什旅居史人员如有疫情防控疑问,请拨打属地市、县(区)疾病预防控制中心咨询电话咨询。

漯河市疾控中心, 电话: 0395—3163955。

郟城区疾控中心, 电话: 0395—6172289。

源汇区疾控中心, 电话: 0395—3396596。

召陵区疾控中心, 电话: 0395—2606019。

临颍县疾控中心, 电话: 0395—5656918。

舞阳县疾控中心, 电话: 0395—7139880。

漯河市新冠肺炎疫情防控指挥部办公室
2020年10月26日

食博会 2000 个展位已售罄

——访市工业和信息化局副局长李浩

■本报记者 张俊霞

第十八届食博会即将开幕,我们的招展、布展工作情况怎样?10月26日,记者采访了市工业和信息化局副局长李浩。

李浩说,经过前一段紧张的招商招展工作,截至目前,食博会2000个展位已售罄,共有来自北京、上海、天津、重庆、广东、山东、江苏、新疆、福建、吉林、安徽等27个省、区、市的685家企业报名参展,产品涵盖休闲食品、肉制品、乳制品、面制品、酒类、食用油、食品机械等八大类5000多个品种。其中,省内企业有261家参展,漯河本地企业有129家参展,今年将继续享受展位费九折优惠。初元、王永吉、完达山、达利园、维维、恒大、北大荒、仰韶、花生牛等124家国内食品百强和名优企业参展,同比增长18.1%。本届食博会的特装展位占比达到68%,室内展馆全部特装,

室外广场特装展位占比56%。

李浩告诉记者,10月21日起,室外展馆搭建工作全面启动,计划10月29日完工;10月26日起,室外标准展位搭建工作全面展开,计划10月28日完成;10月29日起,室内外特装展位及食品机械展位搭建工作开始,计划10月31日结束;其他展位布展工作11月1日开始,下午6点前结束。11月2日至3日为专业采购时间,展馆不对外开放,凭证参观;11月4日展馆面向社会开放,市民凭健康码及身份证进场参观。

据介绍,今年的室外展区将继续实行全封闭,同时确定主场运营商为展会提供全方位现场服务。首次遴选7家有资质的签约搭建商,负责展会的相关搭建工作,全面确保搭建质量和效率。将出现搭建质量问题的搭建商列入“黑名单”。增加安保和保洁力量,实行网格化管理,严格管控参展

商违规促销行为,特别强化对撤展时段的管理,按照先室外撤展后室内撤展的顺序进行,保障展会现场秩序井然。加强技防措施,增加监控摄像头,新上“人脸识别系统”,设置独立线路,防范物品丢失,强化对重点人群的管控。加强电力保障,设置一级配电箱4个、二级配电箱60个,方便展商使用。积极邀请参加开幕式暨中国食品产业发展高峰论坛、大型采购会暨百项食品专利技术首发式、食品机械技术产业发展大会暨高峰论坛的食品企业,确保取得最大的参会效果。

李浩说,本届食博会对展区进行了重新优化,设置烘焙食品、膨化食品、酒水饮料、食品机械四大展区,展区设置更加合理、涵盖门类更全、展览主题性更强。首次邀请漯河市优质调味品展团、临泉县名优食品展团、河南援疆展团、漯河市扶贫展团等具备地域特色的食品展团亮相。同时,今年的食博会还将全面推广“线上食博”,通过智能检索、交互地图、移动社交等功能,“一站式”满足采购商“找对产品、找对地方、找对企业”三大需求。

办好食博盛会 助力漯河添彩

以精准执纪监督护航脱贫攻坚

——市纪委监委开展扶贫领域农村危房改造立项监督纪实

本报讯(记者 薛宏冰)“感谢政府,俺家的旧房子拆了,减少了安全隐患,新房子我们一家住着很安心。”近日,市纪委监委派驻第十七纪检监察组(以下简称第十七纪检监察组)到舞阳县孟寨镇丁村对农村危房改造政策落实情况回访时,贫困户郭春凤说。

让贫困户住得更安心,保障扶贫资金落实到位。这是第十七纪检监察组最牵挂的事。因为这份牵挂,第十七纪检监察组聚焦重点关键,校准监督“探头”,持续加大扶贫领域监督执纪问责力度。

今年,第十七纪检监察组开展扶贫领域农村危房改造立项监督,紧盯腐败问题易发多发的维修资金管理使用和农村危房改造两个重要领域,把

推进脱贫攻坚农村危房改造、严肃查处违规违纪和不担当、不作为问题作为提高政治站位和自觉树牢“四个意识”、坚决做到“两个维护”的衡量标准,严查扶贫“蛀虫”,以精准执纪监督护航脱贫攻坚,让群众住得更安心。

今年5月份以来,第十七纪检监察组联合市住建局组成两个调查组,对全市47个乡镇94个村1516户进行抽查,调查核查线索。

“说的是抽查,其实差不多是逐户调查。为确保调查实效,我们坚持不听汇报、不打招呼、不定路线,直接进入村户实地走访,了解危房改造政策落实情况。”第十七纪检监察组组长刘杏茹说,“面对个别群众的不理解,我们一遍一遍地讲政策、讲危房的隐患,争取群众的理解和配合。”

为做细做实此次专项调查工作,第十七纪检监察组还借助漯河市扶贫管理大数据平台,通过信息数据分析,注重整治作风顽疾,严肃查处不担当、不作为问题。重点督查是否存在党员干部不履行或者不正确履行工作职责,导致不符合条件和超标准情况的发生;是否存在吃拿卡要、雁过拔毛、优亲厚友、虚报冒领等不正之风和腐败问题。

一户户地走、一户户地看,一户户地问。通过调查核查,第十七纪检监察组共发现新房未拆旧房问题98个,其他问题42个,移送疑似违纪问题线索10条。

对发现的问题,第十七纪检监察组及时汇总整理,并要求相关部门、单位开展农村危房改造工作腐败问题

自查整改专项行动,重点查找是否存在弄虚作假套取农村危房改造补助资金,贪污截留、克扣、侵占农村危房改造户补助资金,将农村危房改造补助资金挤占或挪为他用,农村危房改造工作督导责任不落实、监管不力等问题。

“保障安全住房是脱贫攻坚‘两不愁、三保障’的重要指标之一,危房改造是一项惠农政策,我们不能让政策一直走在路上却落实不到群众身上。”刘杏茹表示,今年是脱贫攻坚收官之年,纪检监察机关将继续立足职责定位,夯实监督举措,为全市农村危房改造攻坚战提供强有力的纪律保证,以监督成效为决战脱贫攻坚、决胜全面建成小康社会保驾护航。

公告

根据市政府安排,为保障华电热力管道穿越嵩山路漯河工程顺利实施,我市将对人民路与嵩山路交叉口(东西方向)、文景路与嵩山路交叉口(东西方向)进行两次断行,届时人民路、文景路东西方向行人和车辆将不能通行。为确保断行期间道路交通安全畅通,保障广大人民群众出行安全,现将上述路口断行时间公告如下:

- 一、人民路与嵩山路交叉口(东西方向)、文景路与嵩山路交叉口(东西方向)第一次断行时间:10月29日0时~30日24时,第二次断行时间:11月7日0时~11月8日24时,嵩山路东侧非机动车道(文景路—长江路)开始设置围挡,施工围挡面积5.5m×660m,通长围挡两侧封闭,因穿越漯河热力管道需一次回拖,管道长度为578米,故中途不设置通行过路。人民路、文景路东西方向断行期间,行人和车辆可绕行至漯河两侧景观大道双向通行;公交车辆绕行方案以公交集团发布的绕行线路信息为准。

断行时间:2020年10月29日~2020年10月30日;2020年11月7日~2020年11月8日。

华电(漯河)热力有限公司
漯河市城市集中供热工作领导小组办公室
漯河市公安局交通管理支队
2020年10月26日

漯河市住房和城乡建设局公告

漯河市住房和城乡建设局根据《中华人民共和国城市房地产管理法》和《城市商品房预售管理办法》的有关规定,对以下房地产项目进行审查,已办理预售许可证,现予以公告(未经授权,不得翻印)。

截至2020年10月26日预售证

许可证号	项目名称(楼号)	售房单位	售房面积(m²)		房屋坐落
			住宅	非住宅	
漯住建售字第20200194号	漯河绿地城3区6号楼	漯河绿峰置业有限公司	8201.34		西城区滨河路北侧、宝塔山路西侧
漯住建售字第20200195号	龙胜豪门二期15号、16号楼	漯河市龙胜房屋开发有限公司	25366.59		经济技术开发区解放路南段东侧、珠江路北侧
漯住建售字第20200196号	悦璟11号楼	漯河市昌建融联置业有限公司	15487.68		郟城区岷江路北侧、泰山路东侧
漯住建售字第20200197号	漯河碧桂园二期项目19号、21号楼	漯河融和置业有限公司	35332.68		源汇区文化路与银江路交叉口东南角
漯住建售字第20200198号	紫荆府1号楼	漯河明成置业有限公司	8645.04		召陵区湘江路东侧、韶山路西侧
漯住建售字第20200199号	小高庄棚户区改造项目三期19号附楼、21号楼	河南广天地地产有限公司		4712.21	郟城区辽河路南侧、交通路东侧
漯住建售字第20200200号	双汇人才公寓项目(东地块)20号楼	河南双汇地产有限公司	12925.26		市城乡一体化示范区牡丹江路与千山路交叉口东南角
漯住建售字第20200201号	昌建总部港二批次11号楼	漯河市昌建融融房地产开发有限公司		6723.19	市城乡一体化示范区牡丹江路北侧
漯住建售字第20200202号	漯河东方经典·境界12号楼	漯河市东方经典房地产开发有限公司	3526.4		源汇区王屋山路西侧、中产街北侧
漯住建售字第20200203号	漯河建业花园里(一期)2号楼	漯河建业置业有限公司	15661.2	678.51	源汇区金江路与文化路交叉口东南角
漯住建售字第20200204号	幸福港小区建设项目(2号、3号地下车库)5号楼	漯河悦诚置业有限公司	22962.34		郟城区淙江路北侧、井冈山路东侧

2020年10月27日

拍卖公告

我院定于2020年11月15日10时至2020年11月16日10时,在淘宝网司法拍卖平台,公开拍卖于漯河市郟城区嵩山东支路与纬二路交叉口建业·壹号城邦住宅用房一套,房屋不动产权证号:20180021288。有意竞买者,请登录http://sf.taobao.com,搜索户名:河南省漯河市源汇区人民法院。

漯河市源汇区人民法院
2020年10月27日

减资公告

河南曙光健士医疗供应链管理有限公司经股东大会决定,拟向公司登记机关申请减少注册资本,由1亿元减少为3000万元,请债权人于2020年10月27日(公司公告之日)起45日内向本公司提出清偿债务或提供相应的担保请求。

联系电话:15839548777
河南曙光健士医疗供应链管理有限公司
2020年10月27日

变更公告

名称:漯河市郟城区基督教教会
法定代表人变更前:陈秀英
法定代表人变更后:穆圣兵
统一社会信用代码:51411103MJG408127U
业务指导单位:漯河市郟城区民族宗教事务管理局
地址:漯河市郟城区孟庙何庄
漯河市郟城区民间组织管理办公室
2020年10月27日

遗失声明

●编号为P410813349,姓名为张译寒,出生日期为2015年6月6日的出生医学证明丢失,声明作废。

●河南鸿之冠贸易有限公司财务专用章丢失,声明作废。

●漯河源然建材有限公司财务专用章(编号:4111010151725)丢失,声明作废。