

# 我市优秀工程造价成果评选揭晓

10月22日,由市建设工程标准定额站、市建设工程造价管理协会联合开展的漯河市2020年工程造价优秀成果评选揭晓,河南瑞邦工程造价咨询有限公司完成的市沙澧河二期综合整治项目游客服务及附属设施施工项目、漯河慧光工程技术咨询有限公司完成的市沙澧河二期综合整治PPP项目、鹏新工程管理有限公司完成的

漯河市第一中专专业学校建设项目、河南省致诚工程技术有限公司完成的濮阳市一高校区建设项目被评为工程造价优秀成果。

这是我市首次开展优秀工程造价成果评选活动,市建设工程标准定额站结合我市工程造价咨询行业实际情况,借鉴我省兄弟地市开展该项活动的经验,组织专业

技术人员制定了《优秀工程造价成果评分标准》(阶段性成果)、《优秀工程造价成果评分标准》(全过程成果)、《漯河市工程造价成果鉴定评选标准》,为开展好这项活动打下了良好基础。同时,为工程造价咨询行业搭建一个学习、交流、提高的平台,更好地为我市工程建设项目提供高质量服务。

此次评选活动在前期企业自愿申报、主管部门初审的基础上,按照公开公平公正原则,抽取了市工程造价行业10名资深专家,组成评选委员会,严格按照成果文件评审标准,对申报的项目逐一量化评审。此次评出的优秀工程造价成果,将推荐参加河南省优秀工程造价成果评选活动。  
贾鹤



10月23日上午,市住建局科技科、安全科和扬尘污染治理指挥部办公室、市建设安全生产服务中心相关负责人组成督导组,到黄山路热力管网、龙湖生态公园、湘江路热力管网、五台山路澧河桥工程现场等,对房屋建筑和市政基础设施建设施工和现场管理情况进行督导。图为督导组在龙湖生态公园现场。  
刘亚东 摄



尊敬的购房人:  
为了更好地维护您的合法权益,避免商品房买卖纠纷,市住建局提示您在购房前,仔细阅读以下注意事项:  
一、请您认真阅读和了解开发企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台

中载明的项目信息。  
二、请确认您有购买意向的商品房所在楼栋是否取得《商品房预售许可证》;请认真查阅开发企业在销售现场公示的“商品房销控表”,您购买的商品房是否处于可售、抵押可售、现房销售状态。购买

本期商品房预售许可  
1.漯河绿城3区6号楼  
开发企业:漯河绿城置业有限公司  
预售证号:20200194  
项目地址:西城区泾河路北侧、宝塔山路西侧  
2.龙胜豪门二期15号、16号楼  
开发企业:漯河市龙胜房屋开发有限公司  
预售证号:20200195  
项目地址:经济技术开发区解放路南段东侧、珠江路北侧  
3.悦璟11号楼  
开发企业:漯河市昌建融联置业有限公司  
预售证号:20200196  
项目地址:郾城区岷江路北侧、泰山路路

侧  
4.漯河碧桂园二期项目19号、21号楼  
开发企业:漯河融和置业有限公司  
预售证号:20200197  
项目地址:源汇区文化路与银江路交叉口东南角  
5.紫宸府1号楼  
开发企业:漯河明威置业有限公司  
预售证号:20200198  
项目地址:召陵区湘江东路北侧、韶山路西侧  
6.小高庄棚户区改造项目三期19号附楼、21号楼  
开发企业:河南广天地产有限公司  
预售证号:20200199

前要了解所购房屋的性质、土地使用起止年限、是否存在抵押或查封等限制情况。

三、认真查验销售要件是否齐全。房地产开发项目在销售前须取得《国有土地使用证》或《不动产权证书》《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》《建设工程施工许可证》《商品房预(销)售许可证》。购买预售房源时,应注意《商品房预(销)售许可证》中注明的预售房源信息,不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。

四、请认真查阅开发企业发布的房地产广告(含简介、宣传单页等),广告的内容和销售人员对您购房的承诺,可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。

五、请认真查阅销售现场公示的所有信息,尤其是商品房项目“不利因素”信息;认真阅读开发企业提供的《商品房买卖合同示范文本》(含附件)格式条款;所签订的《商品房买卖合同》一定是住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局(原国

家工商行政管理总局)联合制定的2014版网签合同,避免一房多售。

六、房地产开发企业在未取得《商品房预售许可证》前,不得以内部登记、VIP卡等形式,向您收取排号费、诚意金、认筹金、保证金、融资、借款等任何预订性质的费用;一定不要参与开发企业的违规销售行为,以免造成损失。

七、您交房款时一定要核对商品房预售资金监管银行名称,并存入商品房预售资金监管账户,按揭贷款购房的,要求房地产开发企业和借贷银行将按揭贷款存入商品房预售资金监管账户。

为维护广大购房者的权益,市住建局慎重提醒广大市民,在购房时要提高风险防范意识,一定要认真查验项目的五证,特别是预售许可批准的销售范围,对超预售许可范围销售的房屋要坚决抵制,避免上当受骗。也请市民及时关注市住建局官方网站,查询、购买手续合法的楼盘项目。  
监督举报电话:  
0395-3105309 3117003

项目地址:郾城区辽河路南侧、交通北路东侧  
7.双汇人才公寓项目(东地块)20号楼  
开发企业:河南双汇地产有限公司  
预售证号:20200200  
项目地址:市城乡一体化示范区牡丹江路与千山路交叉口东南角  
8.昌建总部港二批次11号楼  
开发企业:漯河市昌建融融房地产开发有限公司  
预售证号:20200201  
项目地址:市城乡一体化示范区牡丹江路北侧  
9.漯河东方今典·境界12号楼  
开发企业:漯河市今典置地房地产开发有限公司

限公司  
预售证号:20200202  
项目地址:源汇区王屋山路西侧、中产街北侧  
10.漯河建业花园里(一期)2号楼  
开发企业:漯河建业置业有限公司  
预售证号:20200203  
项目地址:源汇区金江路与文化路交叉口东南角  
11.幸福港小区建设项目(2号、5号地下车库)5号楼  
开发企业:漯河悦诚置业有限公司  
预售证号:20200204  
项目地址:郾城区淞江路北侧、井冈山路东侧



10月24日、25日,“爱琴海杯”2020首届“漯河之星”才艺大赛总决赛最后三场对决结束,共从206名选手中评选出一等奖6名、二等奖10名、三等奖20名。  
本报记者 范子恒 摄



十月二十四日上午,漯河市高祥物业有限公司负责人为鸿安花园小区六十五岁以上的四十一位老人,赠送水果和生活用品,表达敬老爱亲之情。  
本报记者 齐放 摄



# 爱琴海上童梦飞扬

## “爱琴海杯”首届“漯河之星”才艺大赛 圆满落幕

指导单位:中共漯河市委宣传部 主办单位:漯河市教育局 漯河市文学艺术界联合会 漯河日报社

苏荷X公寓&天幕玫瑰金街 全城会员火热招募中

交5000元抵10000元 交10000元抵20000元

CHILDREN'S DREAM

(2020) 漯住建字第01185号

地址1:爱琴海城市展厅(西城区长江路与九龙山路交会处)  
电话:0395-2957777



地址2:新闻大厦二楼活动组委会  
咨询电话:18239513777 15039535198 13603959098

