

巨龙潜澧

——源汇区集中供热澧河南北管网成功贯通回眸

■文/图 本报记者 齐 放

继10月30日华电漯河源汇区热网项目第一次回拖热力管道（供水）完成穿越澧河作业后，11月8日12时55分，第二次回拖热力管道（回水）成功穿越澧河，人民西路比预定时间提前12个小时解封并恢复通行。

这是漯河历史上首次大管径、双管道穿越河流项目。该节点工程的完成，标志着华电漯河源汇区热网项目建设取得重大进展，按照既定目标，实现华电热网工程全线贯通并向沿线覆盖区域内居民供暖，指日可待。

城市集中供热工程一直是市委、市政府高度重视的重大民生工程，也是我市治理大气污染的重大环保工程，更是广大市民期盼已久的幸福工程。为深入了解本次大穿越工程的幕后情况，记者深入市住建局、华电漯河热力公司及相关部门，对有关亲历者进行深入采访。

多方努力 施工许可获批

11月10日，市住建局科技科科长王勇告诉记者，这次穿越工程地处国家4A级旅游景区——沙澧河风景区，同时也是漯河市饮用水水源保护区，施工前须通过省水利厅、省沙颍河流域管理局、市沙澧河管委会、市水利局、市城市管理局等有关部门的防洪评估方案、施工组织方案、桥梁安全性评估方案等的专项审查，同时须委托第三方公司对穿越位置附近进行详细的地质勘查，施工前还须进行放线定位、树木移植等进场手续办理。

为此，市住建局联合华电漯河热力公司、施工总承包单位成立了前期手续工作专班，分项专人紧盯各项手续办理情况，随时报告协调推进过程中的困难，最终在多方努力协调下，终获施工许可批复。

反复查勘 确定最佳方案

为什么非要进行河底穿越施工呢？

“管道在平地上走很简单，直接埋到地下就行了，但遇到河流、公路、铁路时，就要采取特殊的方法通过。”华电漯河热力公司总经理郑希峰向记者介绍说，“过河、过路的方法不外乎架桥跨过去，这种方法称为‘跨越’；或者从河或路的底下穿过去，这种方法称为‘穿越’。跨越很明显，就是把管道架在桥上，由于嵩山路澧河桥设计建设之初未考虑后续增架管道，贸然增加管道会增加桥梁自重，影响桥梁安全；单独架设桁架，既影响城市美观，又影响河道通行。所以，唯一的选择只能在河床、道路下部的稳定地层中穿过去。”

怎样在保证河水正常流动的情况下将管道埋设到河底呢？华电漯河热力公司总经理郑希峰告诉记者，穿越河流是管道施工中技术性强、难度大的工程，当河底下存在坚硬的岩石的时候，定向钻则不

灵。定向钻一般适合在细颗粒的土、砂和软的岩石组成的河床中实施穿越。定向钻是一种管道穿越河流的专用设备，它就像一台放倒了的钻机，不是垂直向地下钻，而是斜向钻入河床下部，在河底平着走一段，到对岸再翘起来，斜着钻到地面上来，形成一个曲线的孔，通过钻机拉动并转动钻杆上的切土刀，把这个孔一圈一圈地扩大，并始终用泥浆充满这个孔。在钻机的河对面地面上焊接一条长管段，当河底下孔扩得足够大了，钻杆连接上这个管段，把管道拖入孔内。定向钻穿越时，对河道没有任何影响，省时省力又环保，几百米至上千米的管道就这样直接敷设到了河底。

多措并举 确保施工质量

管道深埋河底，一旦管道泄漏，如何进行检修呢？

华电漯河热力公司总经理郑希峰解释，这也是定向钻穿越施工的致命缺点，为确保这一深埋河底的热力管道30年至50年质量可靠无泄漏，华电热力公司督促施工单位，对实施本次穿越工程的焊工进行了考试测评，确定了焊接水平高、心理素质过硬的焊接队伍，焊接完成后采取探伤、水压试验等多种举措，确保施工质量可控在控。同时，在实施过程中实行清单管理，严控管道焊接质量。

这次穿越的供回水管道直径1.4米，共计99节管道、166道焊口、每节12米，经逐根焊接包口组成两个长度分别为588米、600米的巨型供回水管道。第一次拖管在27部起重机同时起吊和澧河南岸的入钻点位置的拖管机械牵引下，从澧河底部缓缓回拖；第二次拖管受人民路南侧高压线等场地限制，人民路北侧采用12部起重机同时起吊，人民路南侧采用托辊和稻草垫的形式回拖入河。

“由于管道深埋河底30年至50年，对管道焊接质量和焊工焊接水平要求很高，受时间限制，焊接必须一次成型，焊接检测合格率必须达到98%以上，因为管道壁厚，焊接操作也非常困难。第一次焊接，氩弧焊打底，第二次电焊盖面，第三次……每一个管道都需要进行五次焊接才能完成。”说起施工中的每一道程序，中建七局漯河热网项目负责人韩源禄都滔滔不绝，“焊接过程中，有一半的时间需要躺在管道底下进行；焊接完成自然冷却后进行探伤，然后进行水压试验、包口、封路、拖管，与南北侧主管道对接贯通……”

施工中，华电漯河热力公司现场严格执行环保管控措施，施工围挡按照创文标准布置验收，“六百分之百”施工要求落实到位，保证湿土方作业环境，使用合规渣土清运车辆，所有施工人员24小时连续施工，管理人员轮流现场监督指挥协调。为进一步减少对道路通行的影响，他们第一时间摆放绕行道路指示牌，安排专人全天候在路口做好交通疏导指



市住建局相关负责人现场督导华电漯河源汇区热网项目穿越澧河施工工作。

引，全力保障安全、环保、效率同步推进，建设让市民舒心、安心的“暖心工程”。

科学组织 确保一次成功

采访中，市住建局科技科科长王勇告诉记者，虽然前期对地质、施工场地进行了详细的踏勘研究，制定了多项应急预案和防范措施，但施工过程中依然存在很多的难点和不确定因素。

这些难点和不确定因素主要体现在：一是河床底部情况不明，虽然在河床底部11米至15米左右穿越，且施工前进行了详细的岩土地质勘查和受力计算，但是施工过程中难免会遇到坚硬岩石或其他障碍物等不确定因素；二是588米大管道周围高压线、树木密布，还有一些影响拖管的路灯杆、信号灯杆、配电柜等，施工作业环境复杂、场地有限；三是嵩山路和人民路是交通大动脉，行人车辆较多，一旦封路断行后未按照约定时间完工，会对市民造成不便；四是管道长度长，焊口数量多，质量把控严格，如何精准把控好第一次和第二次穿越时间衔接，困难重重；五是管道最后一道焊口对接，由于封路断行前，需在人民路两侧将整体管道分成两段分别焊接水压试验，待人民路封路断行后，利用起重机起吊将两段管道对接成一体，前后管道长度长、整体重量大，产生的不平衡力较大，如何保证对口精准、焊接质量可控，对起重机整体协调统一及焊接水平提出了较高的挑战。

为保障该穿越工程安全顺利进行，尽早还市民一个顺畅的通行环境，针对上述施工过程中的不确定因素和困难，市政府组织市住建局、市城管局、市交警支队、市生态环境局、市商务局、市沙澧河建管委、华电漯河热力公司召开专题会议，详细

讨论了施工组织方案，并进行了细致的分工，确保施工前的各项保障措施落到实处。同时，为保障施工全程可控，市住建局组织华电漯河热力公司成立了华电漯河源汇区热网项目穿越澧河工程指挥部，并多次召开施工组织会议，现场24小时紧盯施工过程，靠前指挥，督导各项措施落实情况，论证施工方案，在施工过程中及时纠偏，启动应急预案，确保拖管工作一次成功。

10月30日23时20分，第一次断行封堵路段人民西路与嵩山路交叉口比预定时间提前40分钟恢复正常运行；

10月31日01时57分，回水管道最后一节顺利拖入澧河；

11月8日12时00分，第二次断行封堵路段人民西路与嵩山路交叉口比预定时间提前12小时恢复正常运行；

11月8日12时55分，供水管道最后一节顺利拖入澧河。

至此，河南华电漯河源汇区热网项目供回水热力管道成功穿越澧河。该供热管网与华电漯河发电有限公司2×33万千瓦热电联产机组衔接，可为源汇区约925.5万平方米供热管网覆盖区域内的十余户热用户提供热源保障。该工程供、回水热力管道成功穿越澧河，是我市供热建设发展的一次飞跃，具有里程碑式的意义。

市住建局科技科科长王勇表示，澧河南北的供暖“连心桥”已成功搭建，市住建局将进一步督促华电热力公司加班加点，尽早让暖流温暖全城。

华电漯河热力公司总经理郑希峰也表示，2020年采暖季马上就要到来，部分路段、路口顶管、穿越渠岸铁路和澧河的扫尾工程正在紧张有序施工，时间紧、任务重，公司将进一步提高政治站位，抢抓工期、火力全开，全天24小时倒班制，不间断施工，加快工程推进，以实际行动做好民生工程，让市民在供暖季感受到“华电温度”。

本地资讯



综合信息监管平台 通过验收

根据省污染防治攻坚战办的要求，城市建成区所有施工工地必须严格实行“两个禁止”，即禁止现场搅拌混凝土和现场配制砂浆。近日，市住建局组织召开了“两个禁止”综合信息监管平台验收会议。该平台由市住建局负责建设，中国电信集团系统集成有限责任公司河南分公司承建，通过验收后，将成为我市施工工地落实“两个禁止”工作的智慧和调度中心。

与会人员听取了中国电信集团系统集成有限责任公司河南分公司负责人对该项目情况的介绍，观看了平台

演示，并审阅了相关验收材料。与会专家指出，在平台后期使用过程中，要根据个性化需要和使用中发现的问题和不足，及时做出相应调整，添加相应功能，修改软件Bug，确保平台安全稳定运行。

据悉，砂浆和混凝土是现代建筑工地上常见的基础建材，当生产过程不够标准时，极易产生工地扬尘污染。因此，注重散装水泥、预拌混凝土和预拌砂浆的治理，对保护城市环境、减少大气污染具有重要意义。

王硕晨

问情况提要求压责任定目标

确保保障房质量安全

“保障房小区入住以来房屋质量、安全如何？”老百姓反映的消防问题整改落实到位了没有？”带着对保障房住户的关心和牵挂，11月13日上午，市住建局党组负责人带队，深入我市保障房小区问情况、提要求、压责任、定目标。

在螺湾小镇公租房小区，他们走访部分保障房住户，仔细询问住户在日常生活中有无发生漏电、漏水或墙体开裂等质量安全问题，物业管理服务是否到位等情况及保障房住户有哪些需要解决的问题。随后，就小区路

面破损情况立即交办，并责成相关部门与物业公司搞好衔接，秉着“生活处处无小事”的原则，对保障房住户反映的问题和需求热情回应、及时解决。

在文萃·百合春天二期小区，就《百姓问政直通车》栏目反馈问题，他们随机抽查了该小区单元楼消防栓无水 and 灭火器等消防设施配备是否整改落实到位，杜绝“未验先住”现象，使广大保障房住户住得安心、舒心。

栾文琦 应桂彬

市质检站

上门服务市重点工程

近日，市住建局建设工程质量检测站（以下简称市质检站）带领相关专业技术人员，与市纪委SJW001项目参建单位进行对接，开展上门服务。

市纪委SJW001项目工程占地约6.9万平方米，总建筑面积约5.3万平方米，工程造价约2.2亿元，是我市在建重点工程。市质检站重点从监督方式、监督内容、验收程序、质量控制措施以及工程竣工验收等方面与参建人员进行了交流，对更新的《工程质量安全手册实施细则（试行）》等相关质量文件，结合工程实际，有针

对性地进行了宣传贯彻。同时，对2号楼、5号楼的基槽进行了抽查。

在随后召开的座谈会上，施工单位项目经理对该项目的工程概况以及施工准备情况进行了汇报，市人民政府投资建设项目代建中心有关负责同志对工程提出了要求。凡是通过市质检站的努力能够解决的问题，均予以现场解决，要求市质检站监督人员多与工地沟通交流，在不违反规范、标准的基础上，提供更优质的服务，确保工程质量，争创省“中州杯”最高奖。

王颖洁

听民意解民忧

11月14日，市住建局住房保障与改革科、市住房保障中心、市经济适用住房管理中心及物业服务企业相关工作人员，在螺湾小镇组织开展保障房小区后期管理服务活动。

此次活动共收集意见建议及相关

问题12条，涉及小区广场照明、小区道路维修、小区车辆停放等，本着即时解决和限时解决的原则建立问题台账，其中小区广场照明和小区道路维修两个问题已安排项目部现场提出解决方案，限时解决。

李巧巧

全省“学习强国”答题挑战赛总决赛举行

我市选手胡少石获一等奖

11月13日下午，在“豫学习 豫出彩”——第二届“学习强国”河南省千万学员万场答题挑战赛总决赛中，来自漯河市住建局建设工程交易中心的选手胡少石，以55分44秒成功

答题1665道的好成绩，荣获总决赛一等奖。据悉，本次比赛共有21支代表队、105名选手同场竞技。这也是他以41分钟答题1069道的好成绩顺利在漯河市夺冠之后再获殊荣。

李佳佳

征集“我和房子的故事”

有人说，家是下班之后彻底放松的地方；有人说，家是风雨之中最安全的港湾。但家，离不开一套房子。为了拥有自己的家，有人苦苦奋斗，有人无奈啃老，有人甘当“房奴”。房子，承载了太多的故事。

买房难、装修烦。第一次买房时是怎样的心情？装修时有什么经验、趣事或惨痛的教训？又或许你现在还在为买房奋斗，也可能你是一个整日面对购房者的置业顾问……无论是何身份，相信对于“房子”这个话题，很多人都会有自

己特别的感受，也一定想把自己和房子的故事讲给更多的人听。如果你和房子有故事，却无处分享，那么机会来了——本报全新栏目“我和房子的故事”，在全市范围内征集故事，为你提供分享的平台。

你的房子代表你的生活态度，买房过程是你宝贵的人生经历，装修风格体现你的审美和爱好，住进去之后，也一定有非常多欢乐的、悲伤的、感动的瞬间。希望通过这个专栏，为大家构建一个交流的平台……

投稿信箱：lhrbfc@163.com



尊敬的购房人：

为了更好地维护您的合法权益，避免商品房买卖纠纷，市住建局提示您在购房前，仔细阅读以下注意事项：

一、请您认真阅读和了解开发企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台中载明的项目信息。

二、请确认您有购买意向的商品房所在楼幢是否取得《商品房预售许可证》；请认真查阅开发企业在销售现场的“商品房销控表”，您购买的商品房是否处于可售、抵押可售、现房销售状态。购买前要充分了解所购房屋的性质、土地使用起止年限、是否存在抵押或查封等限制情况。

三、认真查验销售要件是否齐全。房地产开发项目在售前须取得《国有土地使用证》或《不动产权证书》《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》《建设工程施工许可证》《商品房预（销）售许可证》。购买预售房源时，应注意《商品房预（销）售许可证》中标明的预售房源信息，不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。

四、请认真查阅开发企业发布的房地产广告（含简介页、宣传单页等），广告的内容和销售人员对您购房的承诺，可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。

五、请认真查阅销售现场公示的所有信息，尤其是商品房项目

“不利因素”信息；认真阅读开发企业提供的《商品房买卖合同示范文本》（含附件）格式条款；所签订的《商品房买卖合同》一定是住房和城乡建设部、国家市场监管总局（原国家工商行政管理总局）联合制定的2014版网签合同，避免一房多售。

六、房地产开发企业在未取得《商品房预售许可证》前，不得以内部登记、VIP卡等形式，向您收取排号费、诚意金、认筹金、保证金、融资、借款等任何预订性质的费用；一定不要参与开发企业的违规销售行为，以免造成损失。

七、您交房款时一定要核对商品房预售资金监管银行名称，并存入商品房预售资金监管账号，按揭贷款购房的，要求房地产开发企业和借贷银行将按揭贷款存入商品房预售资金监管账号。

为维护广大购房户的权益，市住建局慎重提醒广大市民，在购房时要提高风险防范意识，一定要认真查验项目的五证，特别是预售许可批准的销售范围，对超预售许可范围销售的房屋要坚决抵制，避免上当受骗。也请市民及时关注市住建局官方网站，查询、购买手续合法的楼盘项目。

监督举报电话：

0395—3105309

3117003

本期商品房预售许可

市住建局 漯河日报社

联合发布 购房提示

1.双汇人才公寓项目（东地块）19号楼

开发企业：河南双汇地产有限公司

预售证号：20200220

项目地址：市城乡一体化示范区千山路与牡丹江路交叉口东南角

2.金色家园小区（东地块）7号楼

开发企业：漯河市雪城置业有限公司

预售证号：20200221

项目地址：召陵区渭河南路南侧、豫安路东侧

3.漯河市郾城区小李庄城中村改造项目8号、9号楼（9号）楼

开发企业：漯河市鑫博置业有限公司

预售证号：20200222

项目地址：郾城区黄路路与泰山路交叉口

4.方泰·东方明珠北区12号楼

开发企业：河南方泰房地产开发有限公司

预售证号：20200223

项目地址：召陵区桐柏山路与淞江路交叉口

5.企业总部港3号楼

开发企业：河南泰威房地产开发有限公司西城区分公司

预售证号：20200224

项目地址：西城区太白山东路东侧、汉江路北侧