

昌建杯·2020漯河稳市场惠民生住房汽车家装线上展示会“团逛”首站——

走进昌建

■本报记者 陈威屹
要买房吗?“漂报买房”带你“团逛”品质房源,亲临一手“房线”。昌建杯·2020漯河稳市场惠民生住房汽车家装线上展示会第一站——走进昌建!

首发“团”品牌介绍

“品质铸就品牌,品牌成就品质。”昌建控股(原双汇地产)自2003年创立以来,已发展成为拥有60多家控股子公司、3000多名员工的企业集团,2020年位居河南省民营企业百强第23位。

房地产业以中原城市群、长三角城市群和珠三角城市群为核心区域,兼顾成渝城市群,在郑州、漯河、周口、信阳、苏州、宁波、扬州、南通、芜湖、镇江、广州、海口、成都等近30个城市,累计开发项目超

百个,服务40多万业主,年销售额近200亿元。

21项“人气新盘”进驻线上平台

据了解,2020年,漯河日报社全面拓宽全媒体融合发展战略,发挥《漯河日报》《漯河日报·晚报版》、漯河日报微信平台、漯河手机报微信平台、漯河小城生活微信平台、漯河发布APP等全媒体矩阵优势,整合优质媒体资源,建立高效通畅的房地产信息渠道,并通过“漂报买房”线上平台,全面展示漯河房地产企业的发展实力,集中展示漯河房地产开发的亮点楼盘、品质楼盘、智能化楼盘,为市民提供一站式看尽漯河新楼盘服务。

昌建控股21盘联动参展项目有:昌建五悦里·观璟、昌建君悦府、昌建总部港、昌建峰璟、昌建沁源和、昌建公园壹号院、昌建城、昌建璟上、昌建五悦里·北大府、昌建铂悦府、昌建悦璟、熙河云著、康桥昌建璟云府、昌建外滩学府、昌建壹号街、光明大厦、城投昌建·锦绣城、昌建·新水岸、

昌建新投春润嘉苑、昌建北城上院、昌建天城。

空前优惠“大手笔”

房展会期间,看房团成员在项目部成交的,可在现有优惠政策基础上享受额外优惠,具体优惠如下(漯河日报看房团专属优惠):

①总房款<40万的产品,可享受总房款额外优惠2000元;

②100万>总房款≥40万的产品,可享受总房款额外优惠5000元;

③总房款≥100万的产品,可享受总房款额外优惠10000元。

④在康桥昌建璟云府项目(一次性付款不享受额外5000元优惠)、昌建悦璟项目、熙河云著项目、昌建新投春润嘉苑项目、昌建北城上院项目、昌建天城项目和昌建·新水岸项目成交的,仅额外优惠5000元。

买房、看房团报名电话:18003951962(同微信)、13603959098(同微信)。添加微信请备注“看房团”。



尊敬的购房者:

为了更好地维护您的合法权益,避免商品房买卖纠纷,市住建局提示您在购房前,仔细阅读以下注意事项:

一、请您认真阅读和了解开发企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台中载明的项目信息。

二、请确认您有购买意向的商品房所在楼栋是否取得《商品房预售许可证》;请认真查阅开发企业在销售现场公示的“商品房销售控制表”,您购买的商品房是否处于可售、抵押可售、现房销售状态。购买前要充分了解所购房屋的性质、土地使用起止年限、是否存在抵押或查封等限制情况。

三、认真查验销售要件是否齐全。房地产开发项目在销售前须取得《国有土地使用证》或《不动产权证书》《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》《商品房预(销)售许可证》。购买前预售房源时,应注意《商品房预(销)售许可证》中标明的预售房源信息,不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。

四、请认真查阅开发企业发布的房地产广告(含简介页、宣传单页等),广告的内容和销售人员对您的承诺,可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。

五、请认真查阅销售现场公示的所有信息,尤其是商品房项

目“不利因素”信息;认真阅读开发企业提供的《商品房买卖合同示范文本》(含附件)格式条款;所签订的《商品房买卖合同》一定是住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局(原国家工商行政管理总局)联合制定的2014版网签合同,避免一房多售。

六、房地产开发企业在未取得《商品房预(销)售许可证》前,不得以内部登记、VIP卡等形式,向您收取排号费、诚意金、认筹金、保证金、融资、借款等任何预订性质的费用;一定不要参与开发企业的违规销售行为,以免造成损失。

七、您交房款时一定要核对商品房预售资金监管银行名称,并存入商品房预售资金监管账户,按揭贷款购房的,要求房地产开发企业和借贷银行将按揭贷款存入商品房预售资金监管账户。

为维护广大购房户的权益,市住建局郑重提醒广大市民,在购房时要增强风险防范意识,一定要认真查验项目的五证,特别是预售许可批准的销售范围,对超预售许可范围销售的房屋要坚决抵制,避免上当受骗。也请市民及时关注市住建局官方网站,查询、购买手续合法的楼盘项目。

监督举报电话: 0395-3105309 3117003



图片新闻

11月28日,爱琴海杯“漯河之星”才艺大赛颁奖典礼在星汇置业爱琴海购物公园城市展厅举行,来自市委宣传部、市教育局、市文联、漯河日报社、星汇置业的特邀嘉宾,分别为一、二、三等奖获奖选手和优秀组织奖单位颁奖并合影。

本报记者 焦海洋 摄

本期商品房预售许可

- 1.璟云府建设项目6号楼
开发企业:漯河世纪天城置业有限公司
预售证号:20200234
项目地址:西城区长江路南侧、王屋山路西侧
2.漯河建业丹江府7号楼
开发企业:漯河建业住宅建设有限公司

- 预售证号:20200235
项目地址:西城区太白山路与丹江路交叉口
3.盛世家园1号、2号、3号、5号住宅楼(2号楼)
开发企业:漯河金科置业有限公司
预售证号:20200236
项目地址:郾城区龙江路北侧、太行山路北段东侧
4.干河陈乡挂刀营“城中村”改造

- (长江国际盘龙湾)项目2号楼
开发企业:河南开心置业有限公司
预售证号:20200237
项目地址:源汇区太行山路东侧
5.汇丰金江学府2号、7号楼
开发企业:漯河市濮汇置业有限公司
预售证号:20200238
项目地址:源汇区嵩山路西侧

昌建杯 2020线上漯河稳市场惠民生住房、汽车、家装展示会
线上看房、线下团购、主播砍价,意外“金”喜等着您!
扫码“漂报买房”小程序,足不出户“逛”房展!
千企惠民促消费
生态水城 宜居漯河
线上展会第一站——走进昌建!
昌建控股21盘联动参展项目
买房、看房团购报名电话:18003951962 13603959098



“漂报买房”小程序 扫码进小程序可查详细信息

- ◆ 昌建五悦里·观璟
◆ 昌建君悦府
◆ 昌建总部港
◆ 昌建峰璟
◆ 昌建沁源和
◆ 昌建公园壹号院
◆ 昌建城

- ◆ 昌建璟上
◆ 昌建五悦里·北大府
◆ 昌建铂悦府
◆ 昌建悦璟
◆ 熙河云著
◆ 康桥昌建璟云府
◆ 昌建外滩学府

- ◆ 昌建壹号街
◆ 光明大厦
◆ 城投昌建·锦绣城
◆ 昌建·新水岸
◆ 昌建新投春润嘉苑
◆ 昌建北城上院
◆ 昌建天城

房展会期间看房团成员在项目成交的,可在现有优惠政策基础上享受漯河日报看房团专属优惠,具体优惠如下:

- ①总房款<40万的产品可享受总房款额外优惠2000元;
②100万>总房款≥40万的产品可享受总房款额外优惠5000元;
③总房款≥100万的产品可享受总房款额外优惠10000元。
④在康桥昌建璟云府项目(一次性付款不享受此优惠)、昌建悦璟项目、熙河云著项目、昌建新投春润嘉苑项目、昌建北城上院项目、昌建天城项目和昌建·新水岸项目成交的仅享受额外优惠5000元。