

“漯河日报买房团”“团逛” 首站落幕

文/见习记者 党梦琦
图/本报记者 焦海洋

12月12日, 昌建杯·2020漯河稳市场惠民生住房汽车家装线上展示会——“团逛”首站走进昌建活动举行, 众多看房团成员跟随“漯河日报买房团”的脚步, 乘坐免费看房大巴车, 踏上了昌建房源品鉴之旅, 依次走进昌建首发楼盘昌建五悦里·观璟和昌建公园壹号院。

当天上午九时整, 看房大巴车如约发车, 大家满怀期待地开始了品鉴之旅。

在位于牡丹江路与解放路交

会处的昌建五悦里·观璟售楼中心, 置业顾问们热情地为看房团成员讲解该项目的区位优势、周边环境、配套设施、户型特点等。看房团成员认真聆听, 分别就自己感兴趣的问题向置业顾问询问。

随后, 看房团成员来到位于中山路与珠江路交会处的昌建公园壹号院。在对楼盘的情况有了大致了解后, 看房团成员在置业顾问的带领下, 参观了叠拼样板间。“楼上的房子也有小院吗? 可以去看看吗?”“这套房子的套内面积有多大?”“这种户型的房

子现在还有吗?”在样板间, 看房团成员提出了各自关心的问题, 也都得到了满意的答复。在售楼部, 置业顾问还给有购房意向的客户做了置业计划书。

看房团成员米女士对记者说:“一听说有看房活动, 我就立刻报了名, 今天和老伴一块儿来看看, 不用自己坐车来回跑, 就可以对这些楼盘有所了解, 房产商还为我们准备了精美礼品, 真是暖心又实惠。”11时30分, 此次“漯河日报买房团”“团逛”首站在紧张而充实的行程中圆满落幕。



看房团成员在昌建公园壹号院售楼中心前合影。

市住建局 加压推进扬尘污染防治

12月14日上午, 市住建局召开扬尘污染防治决战冲刺攻坚目标加压推进会。

会议要求, 一要持续做好日常督导。不断加强日调度、日考核工作, 将每日督导中存在的问题第一时间反馈给各县区, 确保问题及时解决。同时, 做好各县区扬尘污染治理工作考核和评分排序工作, 并及时将排名情况向社会公布。二要抓好重点工作落实。根据《漯河市2020年重点行业季节性生产调控工作方案》《关于将我市重污染天气红色预警(Ⅰ级)响应调整为橙色预警Ⅱ级响应的通知》文件精神, 精准施策, 确保我市重点工程和民生

工程稳步推进。三要严格落实管控指令。市扬尘办各督导组要按照落实重污染天气管控要求, 紧盯重点防治重点区域、点位, 狠抓责任落实, 强化监督管理, 确保项目工地在管控期间不折不扣地将管控指令落实到位。四是加大夜间巡查力度。严格按照《漯河市2020年秋冬季扬尘污染治理管控期间夜间巡查方案》, 加强县级领导干部带班、夜间巡查制度, 从严督促参建各方落实主体责任, 对建筑工地擅自违反管控措施行为“零容忍”, 一经发现坚决依法查处, 确保项目建设工地在管控期间无违规施工现象发生。
梁文琦 张丽娜



尊敬的购房人:
为了更好地维护您的合法权益, 避免商品房买卖纠纷, 市住建局提示您在购房前, 仔细阅读以下注意事项:

1. 绿钻国际大厦3号楼
开发企业: 漯河市绿钻置业有限公司
预售证号: 20200245
项目地址: 西城区长江路与翠华山路交叉口东南角
2. 漯河建业丹江府8号、9号楼
开发企业: 漯河建业住宅建设有限公司

一、请您认真阅读和了解开发企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台中载明的项目信息。

二、请确认您有购买意向

预售证号: 20200246
项目地址: 西城区丹江路北侧、太白山路西侧

3. 昌建五悦里观璟8号楼
开发企业: 漯河市昌建融江置业有限公司
预售证号: 20200247
项目地址: 郾城区牡丹江路北

侧、凉山路东侧

4. 金色龙湾二期52号楼附属1、附属2, 53号楼附属1、附属2
开发企业: 漯河市立华置业有限公司
预售证号: 20200248
项目地址: 召陵区黄河路北侧、滨河路东侧

5. 碧桂园沙河珑湾9号楼

开发企业: 漯河碧兴置业有限公司
预售证号: 20200249
项目地址: 郾城区伊河南路南侧、规划路西侧

6. 昌建悦峰1号楼
开发企业: 漯河居正房地产开发有限公司
预售证号: 20200250

项目地址: 郾城区太行山路西侧、尧河南路南侧

7. 昌建悦峰3号楼
开发企业: 漯河居正房地产开发有限公司
预售证号: 20200251
项目地址: 郾城区太行山路西侧、尧河南路南侧

的商品房所在楼幢是否取得《商品房预售许可证》; 请认真查阅开发企业在销售现场公示的“商品房销控表”, 您购买的商品房是否处于可售、抵押可售、现房销售状态。购买前要充分了解所购房屋的性质、土地使用起止年限、是否存在抵押查封等限制情况。

三、认真查验销售要件是否齐全。房地产开发项目在销售前须取得《国有土地使用证》或《不动产权证书》《建设工程规划许可证》《建设工程规划许可证》《建设工程施工许可证》《商品房预(销)售许可证》。购买预售房屋时, 应注意《商品房预(销)售许可证》中载明的预售房屋信息, 不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。

四、请认真查阅开发企业

发布的房地产广告(含简介页、宣传单页等), 广告的内容和销售人员对您购房的承诺, 可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。

五、请认真查阅销售现场公示的所有信息, 尤其是商品房项目“不利因素”信息; 认真阅读开发企业提供的《商品房买卖合同示范文本》(含附件)格式条款; 所签订的《商品房买卖合同》一定是住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局(原国家工商行政管理总局)联合制定的2014版网签合同, 避免一房多售。

六、房地产开发企业在未取得《商品房预(销)售许可证》前, 不得以内部登记、VIP卡等形式, 向您收取排号费、诚意金、认筹金、保证金、融资、借款等任何预订性质的费用; 一定不要参与开发企业的违规销售行为, 以免造成损失。

七、您交房款时一定要核对商品房预售资金监管银行名称, 并存入商品房预售资金监管账号, 按揭贷款购房的, 要求房地产开发企业和借贷银行将按揭贷款存入商品房预售资金监管账号。

为维护广大购房者的权益, 市住建局郑重提醒广大市民, 在购房时要增强风险防范意识, 一定要认真查验项目的五证, 特别是预售许可批准的销售范围, 对超预售许可范围销售的房屋要坚决抵制, 避免上当受骗。也请市民及时关注市住建局官方网站, 查询、购买手续合法的楼盘项目。

监督举报电话:
0395-3105309 3117003
本期商品房预售许可

用; 一定不要参与开发企业的违规销售行为, 以免造成损失。

七、您交房款时一定要核对商品房预售资金监管银行名称, 并存入商品房预售资金监管账号, 按揭贷款购房的, 要求房地产开发企业和借贷银行将按揭贷款存入商品房预售资金监管账号。

为维护广大购房者的权益, 市住建局郑重提醒广大市民, 在购房时要增强风险防范意识, 一定要认真查验项目的五证, 特别是预售许可批准的销售范围, 对超预售许可范围销售的房屋要坚决抵制, 避免上当受骗。也请市民及时关注市住建局官方网站, 查询、购买手续合法的楼盘项目。

监督举报电话:
0395-3105309 3117003
本期商品房预售许可

征集“我和房子的故事”

有人说, 家是下班之后彻底放松的地方; 有人说, 家是风雨之中最安全的港湾。但家, 离不开一套房子。为了拥有自己的家, 有人苦苦奋斗, 有人无奈啃老, 有人甘当“房奴”。房子, 承载了太多的故事。买房难、装修烦。第一次买房时是怎样的心情? 装修时有什么经验、趣事或惨痛的教训? 又或许你现在的还在为买房奋斗, 也可能你是一个整日面对购房者的置业顾问……无论是何身份, 相信对于“房子”这个话题, 很多人都有自己特别的感

受, 也一定想把自己和房子的故事讲给更多的人听。如果你和房子有故事, 却无处分享, 那么机会来了——本报全新栏目《我和房子的故事》面向全市范围内征集, 为你提供分享的平台。你的房子代表你的生活态度, 买房过程是你宝贵的人生经历, 装修风格体现你的审美和爱好, 住进去之后, 也一定有过很多欢乐的、悲伤的、感动的瞬间。希望通过这个专栏, 为大家构建一个交流的平台……

投稿邮箱:
lhrfcb@163.com



昌建杯 2020线上漯河稳市场惠民生住房、汽车、家装展示会

线上看房、线下团购、主播砍价, 意外“金”喜等着您!
扫码“漯河日报买房”小程序, 足不出户“逛”房展!

昌建控股首批看房团圆满落幕!

昌建控股第二批看房团火热招募中!

千企惠民促消费
生态水城 宜居漯河

线上展会第一站 —— 走进昌建!

昌建控股22盘联动参展项目

- ◆ 昌建五悦里·观璟
- ◆ 昌建君悦府
- ◆ 昌建总部港
- ◆ 昌建峰璟
- ◆ 昌建沁源和
- ◆ 昌建公园壹号院
- ◆ 昌建城
- ◆ 昌建璟上
- ◆ 昌建五悦里·北大府
- ◆ 昌建铂悦府
- ◆ 昌建悦璟
- ◆ 熙河云著
- ◆ 康桥昌建璟云府
- ◆ 昌建外滩学府
- ◆ 光明大厦
- ◆ 城投昌建·锦绣城
- ◆ 昌建·新水岸
- ◆ 昌建新投春润嘉苑
- ◆ 昌建北城上院
- ◆ 昌建天城
- ◆ 西湖广场
- ◆ 汝州昌建上院

房展会期间, 看房团成员在项目成交的, 可在现有优惠政策基础上享受漯河日报看房团专属优惠, 具体优惠如下:

- ①总房款<40万元的产品可享受总房款额外优惠2000元;
- ②100万元>总房款≥40万元的产品可享受总房款额外优惠5000元;
- ③总房款≥100万元的产品可享受总房款额外优惠1万元;
- ④在康桥昌建璟云府项目(一次性付款不享受此优惠)、昌建悦璟项目、熙河云著项目、昌建新投春润嘉苑项目、昌建北城上院项目、昌建天城项目和昌建·新水岸项目成交的, 仅享受额外优惠5000元。

“漯河日报买房”小程序
扫码进小程序可查详细信息

扫码报名“看房团”
详情加群主咨询