

市住建系统全面建立信用承诺制度

本报讯（记者 王 培）近日，市住建系统全面建立信用承诺制度，将我市行政区域内向市住建局提出行政审批事项、政务服务事项申请的各类市场主体，包括法人、个体工商户、其他各类组织和自然人等对象纳入承诺范围。

据悉，全面建立信用承诺制度，实行九项承诺监管，旨在进一步优化住建领域营商环境，强化市场主体的责任意识和诚信意

识，简化市场主体准入条件，切实降低交易成本和制度成本，促进市场主体依法诚信经营，维护公平竞争的市场秩序。主要包括承诺严格遵守国家法律、法规和规章，全面履行应尽的责任和义务；承诺提供给注册登记部门、行业管理部门、司法部门及行业组织的所有资料均合法、真实、有效，无任何伪造、修改、虚假成分，并对所提供资料的真实性负责；承诺严格依法开展生产经

营活动，主动接受行业监管，自愿接受依法开展的日常检查，违法失信经营后将自愿接受约束和惩戒，并依法承担相应责任；承诺自觉接受行政管理部门、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督；承诺将按照《河南省公共信用信息管理暂行办法》要求，向社会公示信用信息；承诺自我约束、自我管理，重合同、守信用，不虚假宣传、违约毁约、恶意逃债、价格欺诈、垄断和不正当竞争等，维护经营者、消费者的合法权益等九项承诺内容。

同时，为进一步加强承诺应用，市住建局还明确了鼓励和约束政策：对诚信典型和连续三年无不良信用记录的市场主体，开通“绿色通道”、实施“容缺受理”等便民服务措施；将市场主体是否进行信用承诺作为确定政策资金扶持对象的依据，将市场主体是否遵守信用承诺作为扶持政策延续或中止的重要依

市住建局

看望慰问驻村选调生

近日，市住建局党组成员一行先后到源汇区、临颍县看望了驻村选调生，深入了解选调生的工作和生活情况。

在源汇区大刘镇大陈村和临颍县陈庄乡后研岗村，市住建局党组成员一行分别询问了两村的基本情况，就驻村选调生的工作和生活情况进行亲切交流。并强调，工作中，要多关注民生，多替群众着想，为群众办好事、办实事，解群众所难，以真情实意、真抓实干赢得群众信赖。要加强实践锻炼，珍惜在基层锻炼的宝贵机

会，扎根基层、服务基层，艰苦奋斗，在实践中增长见识，在锻炼中增长才干。要作风务实，注重培养顶天立地、脚踏实地、耐心细致、吃苦耐劳的务实作风，带着“归零”心态、从头学起，立足本职、苦练本领，不畏艰难险阻，在做好每一件小事、完成每一个任务、履行每一项职责中见精神、见作风。要多积累经验，严格要求自己做，虚心请教学习，发扬奉献精神，把基层工作做深、做细、做实。

栾文琦



尊敬的购房人：

为了更好地维护您的合法权益，避免商品房买卖纠纷，市住建局提示您在购房前，仔细阅读以下注意事项：

- 一、请您认真阅读和了解开发企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台中载明的项目信息。
- 二、请确认您有购买意向
- 本期商品房预售许可
- 1.中投·湾景国际五期（一批）17号、18号、19号、20号、21号楼
开发企业：漯河中投置业有限公司
预售证号：20200252
项目地址：召陵区淞江路以北、燕山路以东
- 2.漯河碧桂园二期27号楼
开发企业：漯河融和置业有限公司

的商品房所在楼幢是否取得《商品房预售许可证》；请认真查阅开发企业在销售现场公示的“商品房销控表”，您购买的商品房是否处于可售、抵押可售、现房销售状态。购买前要充分了解所购房屋的性质、土地使用起止年限、是否存在抵押或查封等限制情况。

三、认真查验销售要件是否齐全。房地产开发项目在销售前须取得《国有土地使用证》或《不动产权证书》《建设工程规划许可证》《建设工程规划许可证》《建设工程规划许可证》《商品房预（销）售许可证》。购买预售房源时，应注意《商品房预（销）售许可证》中标明的预售房源信息，不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。

四、请认真查阅开发企业

发布的房地产广告（含简介页、宣传单页等），广告的内容和销售人员对您购房的承诺，可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。

五、请认真查阅销售现场公示的所有信息，尤其是商品房项目“不利因素”信息；认真阅读开发企业提供的《商品房买卖合同示范文本》（含附件）格式条款；所签订的《商品房买卖合同》一定是住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局（原国家工商行政管理总局）联合制订的2014版网签合同，避免一房多售。

六、房地产开发企业在未取得《商品房预（销）售许可证》前，不得以内部登记、VIP卡等形式，向您收取排号费、诚意金、认筹金、保证金、融资、借款等任何预订性质的费

用；一定不要参与开发企业的违规销售行为，以免造成损失。

七、您交房款时一定要核对商品房预售资金监管银行名称，并存入商品房预售资金监管账号，按揭贷款购房的，要求房地产开发企业和借贷银行将按揭贷款存入商品房预售资金监管账号。

为维护广大购房户的权益，市住建局郑重提醒广大市民，在购房时要增强风险防范意识，一定要认真查验项目的五证，特别是预售许可批准的销售范围，对超预售许可范围销售的房屋要坚决抵制，避免上当受骗。也请市民及时关注市住建局官方网站，查询、购买手续合法的楼盘项目。

监督举报电话：
0395—3105309
3117003

项目地址：郾城区泰山路与嫩江路交会处
9. 文萃·书香门第4号、5号楼
开发企业：漯河高义置业有限公司
预售证号：20200260
项目地址：经济技术开发区庐山路西侧、规划二路北侧

10. 广隆·珑樾府4号附属办公楼
开发企业：漯河广隆置业有限公司
预售证号：20200261
项目地址：西城区太白山路与长江路交叉口西南角

征集“我和房子的故事”

有人说，家是下班之后彻底放松的地方；有人说，家是风雨之中最安全的港湾。但家，离不开一套房子。为了拥有自己的家，有人苦苦奋斗，有人无奈啃老，有人甘当“房奴”。房子，承载了太多的故事。

买房难、装修烦。第一次买房时是怎样的心情？装修时有什么经验、趣事或惨痛教训？又或许你现在还在为买房奋斗，也可能你是一个整日面对购房者的置业顾问……无论是何身份，相信对于“房子”这个话题，很多人都有自己特别的感受，也一定想把自己和房子的故事讲给更多的人听。如果你和房子有故事，却无处分享，那么机会来了——本报全新栏目《我和房子的故事》面向全市范围征集，为你提供分享的平台。

你的房子代表你的生活态度，买房过程是你宝贵的人生经历，装修风格体现你的审美和爱好，住进去之后，也一定有过很多欢乐的、悲伤的、感动的瞬间。希望通过这个专栏，为大家构建一个交流的平台……

投稿信箱：
lhbfcb@163.com



昌建杯

2020线上漯河稳市场惠民生
住房、汽车、家装展示会

线上看房、线下团购、主播砍价，意外“金”喜等着您！
扫码“漯河买房”小程序，足不出户“逛”房展！

泰威20年，6盘联动！

线上展会第二站——走进泰威！

漯河买房团泰威团购火热报名中！

千企惠民促消费

生态水城 宜居漯河

泰威20年 6盘联动

- ◆ 泰威总部港
- ◆ 泰威·紫宸府
- ◆ 泰威·书香水岸
- ◆ 泰威·金桂苑
- ◆ 泰威·幸福港湾
- ◆ 中央公园·裕园

房展会期间看房团成员在项目成交的，可在现有优惠政策基础上享受漯河日报看房团专属优惠，具体优惠如下：①在泰威·紫宸府、泰威·书香水岸两项目成交后再额外优惠5000元。②在泰威总部港、泰威·金桂苑、泰威·幸福港湾三项目成交后再额外优惠3000元。

昌建控股22盘联动参展项目

- ◆ 昌建五悦里·观璟
- ◆ 昌建悦府
- ◆ 昌建总部港
- ◆ 昌建悦璟
- ◆ 昌建沁源和
- ◆ 昌建公园壹号院
- ◆ 昌建城
- ◆ 昌建璟上
- ◆ 昌建五悦里·北大府
- ◆ 昌建铂悦府
- ◆ 昌建悦璟
- ◆ 熙河云著
- ◆ 康桥昌建璟云府
- ◆ 昌建外滩学府
- ◆ 光明大厦
- ◆ 城投昌建·锦绣城
- ◆ 昌建·新水岸
- ◆ 昌建新投春润嘉苑
- ◆ 昌建北城上院
- ◆ 昌建天城
- ◆ 西湖广场
- ◆ 汝州昌建上院

房展会期间，看房团成员在项目成交的，可在现有优惠政策基础上享受漯河日报看房团专属优惠，具体优惠如下：

- ①总房款<40万元的产品可享受总房款额外优惠2000元；
- ②100万元>总房款≥40万元的产品可享受总房款额外优惠5000元；
- ③总房款≥100万元的产品可享受总房款额外优惠1万元；
- ④在康桥昌建璟云府项目（一次性付款不享受此优惠）、昌建悦璟项目、熙河云著项目、昌建新投春润嘉苑项目、昌建北城上院项目、昌建天城项目和昌建·新水岸项目成交的，仅享受额外优惠5000元。

买房、看房团购报名电话：18003951962 13603959098