

# 我市进一步推进老旧小区改造

本报讯(记者 王培)2020年12月30日,全市老旧小区改造工作整改推进会在市住建局召开。

会议指出,老旧小区改造工作虽然取得了明显成效,但是仍存在资料归集整理、项目质量监管、资金拨付等方面的问题。下一步将督促各县区严格按照标准认真整改,进一步加强老旧小区改造工作,切实提高我市老旧小区改造工作水平。

2020年以来,我市结合文明城市创建和百城建设提质工程,深入推进老旧小区改造提质工作,取得了明显成效。

2020年,我市进一步深入调查老旧小区底数,调整完善充实项目储备库,强力推进改造进程。根据年初计划,纳入中央补助范围内老旧小区改造项目245个,其中续建项目121个,8月底已经全部竣工,涉及建筑面积191.29万平方米,惠及居民16569户;新建项目124个,除个别小区

因环保管控等原因尚有一些扫尾工作外,基本完成建设任务,涉及建筑面积127.74万平方米,惠及居民11695户。除中央补助项目之外,还围绕文明城市创建,对全市的146个老旧小区进行了升级改造,涉及建筑面积285.3万平方米,惠及居民27454户,超额完成省定民生实事工作任务。

通过改造,一方面全市老旧小区基础设施有了大幅提升,道路、排水、供热、供气、路灯、绿化等市政基础设施得到有

效完善,充电设施、文化休闲、体育健身、康养、托育等配套公共服务设施逐步健全,个别小区已经加装了电梯,小区居住环境逐步改善,居民的幸福感和获得感日益增强,群众反响也比较好;另一方面,形成了一整套政策制度机制体系,对改造标准、工作流程、配套政策、考评制度进行了完善,出台了加装电梯、养老设施、奖补管理办法等配套政策文件。全市老旧小区改造工作已步入良性发展的轨道。

## 应对寒潮来袭 保障居民用热

2020年12月29日到31日,强冷空气影响我市,造成断崖式降温,并伴随大风和雨雪。省市领导及相关部门就此次寒潮专门作出批示,切实做好水气暖保障工作。

市供热办认真贯彻落实省市领导批示精神,积极应对,做到“四个强化”,切实保障热网安全高效运行和居民用热需求。

强化宣传引导。市供热办印制发放包含供热政策及服务热线、监督电话等内容

的《漯河市城市集中供热宣传册》,督促供热企业及时发放含有用热常识等内容的集中供热明白卡,畅通投诉建议渠道,引导居民科学合理用热。

强化热网维护。夯实供热企业供热保障主体责任,督促企业加强居民小区、学校热力站及二次网等重要设施设备巡查维护,及时消除缺陷、隐患,保障热网系统安全、稳定、高效运行。

强化供热调度。加强督导供热企业启动供热应急预案,落实供热企业重大事项报告等制度,做到24小时待命,及时处理突发事件,同时督促供热企业加强热网监测监控,强化运行调度,优先保障居民用热。

强化服务保障。督促落实企业供热服务主体责任,华电热力公司加快工作进度,对完成供热改造的祥和家园等小区及时完成二次网调试并实现供暖;同时督促

企业通过入户回访、测温等方式加大服务保障力度,实行供热服务热线24小时畅通,及时处理群众诉求。

民生无小事,冷暖总关情。面对寒潮极端天气,市供热办坚持把群众的冷暖当成“温度计”,把群众的满意度当成“衡量尺”,切实把集中供热这项民生实事做实做细做好,努力向市民提交一份有温度的民生答卷。

彭晖

市住建局

## 开展安全生产检查 积极排除隐患

1月3日上午,全省建筑施工和市政设施领域安全视频会议结束后,市住建局立即召开专题会议,对当前时期全市建筑施工和市政设施领域安全生产工作进行检查。

当天下午,市住建局党组成员分别到西城区丹江路学校、熙河云著、源汇区热力管网、郾城区电力管廊等地进行安全检查并提出了三点要求:首先是严格落实企业安全生产主体责任。要按照现场实际制订施工方案,严格落实各项安全防范措施,发挥项目安全员和监理的作用,做好企业安全检查。其次要处理好安全和施工

之间的关系。安全措施不到位坚决不能施工,绝不可因为赶工期放松对安全生产的要求。再次是要做好职工安全教育培训。各项目建设工地要经常组织班组长和一线作业人员开展安全知识和安全技能培训,要在班前会、日常巡查中常抓不懈,常说、常提、常点,让安全意识入脑、入心、入行动。

据悉,元旦期间,市住建局就成立了3个检查组,共检查工地16处,对发现的现场安全隐患要求项目负责人立即整改。

刘亚东



市住建局相关负责人到源汇区柳江路向西五十米路南的热力管网建设工地检查。 宋文琦 摄

市定额站

## 加大宣传力度 落实“两控”政策

近日,市定额站组织专业技术人员走访我市部分施工企业,检查《河南省住房和城乡建设厅关于新冠肺炎疫情期间工程计价有关事项的通知》和《河南省住房和城乡建设厅关于重污染天气管控停工期间有关计价事项的通知》(以下简称“两控”)文件的执行情况。对建设工程疫情防控增加费用及重污染天气管控停工损失计价有关事项进行了调研。

调研人员走访了河南天桥、宏锦市

政、南通三建、河南五建等企业,向企业宣传了“两控”文件精神,与企业相关人员探讨了重污染天气停工损失及疫情防控增加费用的计取规定,了解了施建双方对文件精神落实情况,检查了施工企业相关增加费用的计取资料。

通过调研了解到,河南五建在建项目漯河建业桂园、昌建城、双汇金尊府、双汇华府,南通三建在建项目合信国际、苏荷花干树等项目均未落实“两控”文件精

神,河南天桥在建的郾城区中医院项目疫情期间停工及物资补偿费用已签字确认。

“两控”政策执行不到位,究其原因,一方面由于项目施工方在建筑市场激烈竞争中处于弱势地位,不少施工企业的造价管理未放在企业经营管理的核心位置,在计价方式、价格调整等合同条款的约定不明确,加上平时资料整理不完善,双方无法达成协议,造成签证难;另一方面是甲方管控项目成本,对于合同外的费用,审批困难,特

别是部分房地产开发项目,施工企业难以顺利签证,拿到应有的费用。其中部分已开工在建项目,需要双方协商解决。

针对这一情况,市定额站结合费用计取办法,指导企业将施工过程中投入费用项、投入现场影像资料、费用发票、甲方确认工程量、建设单位签收记录等资料加以完善,同时加强“两控”文件宣传力度,促进疫情防控、扬尘管控期间计价事项文件落实到位。

薛冰



尊敬的购房人:为了更好地维护您的合法权益,避免商品房买卖纠纷,市住建局提醒您在购房前,仔细阅读以下注意事项:

一、请您认真阅读和了解开发企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台中载明的项目信息。

二、请确认您有购买意向的商品房所在售楼部是否取得《商品房预售许可证》;请认真查阅开发企业在销售现场公示的商品房销控表,您购买的商品房是否处于可售、抵押可售、现房销售状态。购买前要充分了解所购房屋的性质、土地使用起止年限、是否存在抵押或查封等情况。

三、认真查验销售要件是否齐全。房地产开发项目在销售前须取得《国有土地使用证》或《不动产权证书》《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》《建设工程施工许可证》《商品房预售(销)售许可证》。购买预售房源时,应注意《商品房预售(销)售许可证》中标明的预售房源信息,不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。

四、请认真查阅开发企业发布的房地产广告(含简介、宣传页等),广告的内容和销售人员对您购房的承诺,可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。

五、请认真查阅销售现场公示的所有信息,尤其是商品房项目不利因素

信息;认真阅读开发企业提供的《商品房买卖合同示范文本》(含附件)格式条款;所签订的《商品房买卖合同》一定是住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局(原国家工商行政管理总局)联合制订的2014版网签合同,避免一房多售。

六、房地产开发企业在未取得《商品房预售(销)售许可证》前,不得以内部登记、VIP卡等形式,向您收取排号费、诚意金、认筹金、保证金、融资、借款等任何预订性质的费用;一定不要参与开发企业的违规销售行为,以免造成损失。

七、您交房款时一定要核对商品房预售资金监管银行名称,并存入商品房预售资金监管账号,按揭贷款购房的,要求房地产开发企业和借贷银行将按揭贷款存入商品房预售资金监管账号。

为维护广大购房者的权益,市住建局郑重提醒广大市民,在购房时要增强风险防范意识,一定要认真查验项目的五证,特别是预售许可批准的销售范围,对超预售许可范围销售的房屋要坚决抵制,避免上当受骗。也请市民及时关注市住建局官方网站,查询、购买手续合法的楼盘项目。

监督举报电话: 0395-3105309 3117003

本期商品房预售许可  
1. 漯河食品文化小镇3号商住综合体项目8号、9号楼  
开发企业:漯河伟清房地产开发有限公司  
预售证号:20200262  
项目地址:源汇区云台山路东侧、唐河路北侧  
2. 盛世家园6号、7号、8号、9号住宅楼8号、9号  
开发企业:漯河金科置业有限公司  
预售证号:20200263  
项目地址:郾城区太行山路北段路东  
3. 漯河食品文化小镇3号商住综合体项目16号、17号楼  
开发企业:漯河伟清房地产开发有限公司  
预售证号:20200264  
项目地址:源汇区云台山路东侧、唐河路北侧  
实时查询商品房预售许可请关注漯河市住房和城乡建设局官方网站

### 购房提示(二)

根据建设部《房地产估价机构管理办法》《河南省房地产经纪管理办法》,市住建局对以下经纪机构进行了严格审核,准予备案,现公布名单如下:

- 经纪机构  
1.漯河和兴家房地产营销策划有限公司  
所在县(区):郾城区 统一社会信用代码:91411102MA47050225  
2.漯河麦子房地产营销策划有限公司  
所在县(区):郾城区 统一社会信用代码:91411103MA9FMN43X6  
3.漯河市源达房产信息咨询服务有限责任公司  
所在县(区):源汇区 统一社会信用代码:91411100MA9FHWU919  
4.漯河市美悦房地产营销策划有限公司  
所在县(区):郾城区 统一社会信用代码:91411100MA46EHR20N  
5.漯河市伟宏二手房交易有限公司  
所在县(区):郾城区 统一社会信用代码:91411100MA4478809K  
6.漯河市美家房地产营销策划有限公司  
所在县(区):郾城区 统一社会信用代码:91411005843800501  
7.漯河市美鑫房地产营销策划有限公司  
所在县(区):郾城区 统一社会信用代码:91411100MA45ECK05B  
8.漯河市漯河房产中介服务有限公司  
所在县(区):郾城区 统一社会信用代码:91411100MA3XACFL78  
9.漯河市世鼎房地产营销策划有限公司  
所在县(区):郾城区 统一社会信用代码:91411104MA9F03K55F  
10.漯河市郾城区蜗牛房屋中介服务有限公司  
所在县(区):郾城区 统一社会信用代码:92411104MA47HJWW0A  
11.漯河优居优住信息科技有限公司  
所在县(区):郾城区 统一社会信用代码:91411103MA9FUQWB59

提醒有关单位和广大市民到市住建局已备案的估价机构、经纪机构开展相关业务,避免自身利益受到侵害。

## 我市成立装配式建筑产业发展协会

本报讯(见习记者 党梦琦)2020年12月30日上午,我市装配式建筑产业发展协会成立大会召开。

会议宣读了协会筹备工作报告,经过投票表决,通过了《漯河市装配式建筑产业发展协会章程(草案)》《漯河市装配式建筑产业发展协会成立大会选举办法(草案)》等协会规

章。选举产生了协会第一届理事会议事及监事。经过第一届理事会投票选举,产生了协会第一届会长、副会长、秘书长。

协会业务主管部门市住建局、市民政局有关人员进行现场监督见证了会议的全部议程,市民政局行政审批科相关负责人通报现场监督情况。

截至目前,该协会共有会员单位66家,涵盖设计、施工、新材料等行业。

## 加强政策引导 推动绿色建筑发展

日前,市住建局调研员和科技科、建设科技服务中心相关工作人员对全市各县区建筑节能和墙材革新工作进行了调研,全面了解了全市各县区2020年度建筑节能和墙材革新工作的开展情况。

调研组一行先后前往经济技术开发区、源汇区、召陵区、郾城区、舞阳县、临颖县,详细了解了各县区建筑节能、绿色建筑、装配式建筑、墙材革新工作目标落实情况,综合信息平台建设工作的开展情况,针对各县区工作中的不足

提出相应改进措施。同时,传达了省厅近期出台的推进绿色建筑和装配式建筑的相关政策文件,并对各县区明年的重点工作作出进一步安排。

要求各县区住房城乡建设主管部门进一步加强日常监管,严格执行节能政策,落实绿色建筑和装配式建筑相关政策,以推动绿色建筑和装配式建筑高质量发展为目标,加强政策引

导,强化产业支撑、突出项目带动,认真履行好工作职责,不断提高服务能力,推动我市建设科技工作优化进行。

马骏

## 加强技术人才培养 强化落实装配式建筑

2020年12月30日下午,市住建局在我市装配式建筑人才培养基地组织召开全市第二批绿色建筑装配式建筑专家政策宣贯培训会,会议对我市装配式建筑产业发展情况作了专题报告。

随后,河南省城乡规划设计研究院装配式建筑研发中心以《装配式建筑评价标准解读与设计方案分析》《装配式建筑工程管理与验收》和《装配式建筑设计常见问题汇总》为题,与会

人员进行了专题培训。与会人员还实地观摩了实训中心装配式建筑工法楼和装配式构件。

通过此次政策宣贯培训,进一步强化了我市装配式建筑政策标准的落实,提高了从业人员政策水平和专业素质,对强化装配式建筑产业技术和人才支撑、提升发展应用水平、推动行业健康发展和服务建筑业转型升级具有积极意义。

马骏

“漂报买房团”成立啦!  
线上报名,线下看房  
置业“漂报买房团”  
让您买房省心,看房放心  
报名热线:13603959098(微信同号)  
报名地址:源汇区支路源汇大源房产

## 征集“我和房子的故事”

有人说,家是下班之后彻底放松的地方;有人说,家是风雨之中最安全的港湾。但家,离不开一套房子。为了拥有自己的家,有人苦苦奋斗,有人无奈“啃老”,有人甘当“房奴”。房子,承载了太多的故事。

买房难、装修烦。第一次买房时是怎样的心情?装修时有什么经验、趣事或惨痛教训?又或许你现在还在为买房奋斗,也可能你是一个整日面对购房者的置业顾问……无论是何身份,相信对于房子这个话题,很多人都有自己特别的感受,也一

定想把自己和房子的故事讲给更多的人听。如果你和房子有故事,却无处分享,那么机会来了——本报全新栏目《我和房子的故事》面向全市范围征集,为你提供分享的平台。

你的房子代表你的生活态度,买房过程是你宝贵的人生经历,装修风格体现你的审美和爱好,住进去之后,也一定有过得很多欢乐的、悲伤的、感动的瞬间。希望通过这个专栏,为大家构建一个交流的平台……

投稿邮箱: lhrbcb@163.com

