

老旧小区靓了 社区居民笑了

■文/图 本报记者 张玲玲 于文博

良好的居住环境会给人带来安全感和幸福感。随着多年的发展，漯河人的居住环境也在发生着日新月异的变化，老旧小区改造给广大市民带来了更多幸福感。

2020年，我市结合文明城市创建和百城建设提质工程，继续深入推进老旧小区改造提升。截至目前，全市纳入中央补助范围内的245个老旧小区改造全部完成，改造楼房1216栋，涉及建筑面积319万平方米，惠及居民28381户。近日，记者走进我市部分老旧小区，倾听居民讲述老旧小区改造提升的故事。

【滨河春天小区】 小区有了管事人

滨河春天小区位于市区受降路，是一个有着十多年历史的小区，居住着四百多人。在受降路，滨河春天小区有着不小的名气，很多市民都羡慕这里的居民。近日，记者走进这个小区，感受它的特别之处。

在滨河春天小区内，记者看到，道路平坦笔直、中间划有标线、两边划有停车位；道路两侧种着各种树木和花草，虽然天气寒冷，但是不少四季常青的树木依然郁郁葱葱，点缀着整个小区；小区一处空地上，安装着各式各样的健身器材，很多居民喜欢在这里锻炼身体。

常华丽是该小区居民，也是一名楼栋长，在小区居住多年，她和家人见证了小区从脏乱差到洁净美转变的全过程。“我们刚搬来时，小区一团糟。因为小区环境差，生活不方便，一些居民就在别处买了房，搬走了。”常华丽说，那时因长年无人管理，滨河春天小区治安混乱，盗窃、斗殴的情况时有发生。

常华丽曾对小区的状况既无奈又绝望，很想改变居住环境，但一个人的力量又实在有限。就在这时，小区老党员曾国良在源汇区老街街道党工委的支持下，在小区内成立了党支部和业主委员会，带领居民参与小区管理，党建引领业主委员会建设，小区



改造后的滨河春天小区。

党小组、业主委员会的管理很快就有了成效，滨河春天小区有了翻天覆地的变化。

“看到小区的变化，我心里很高兴，终于有人管事了。”小区的变化，常华丽看在眼里，她觉得自己作为小区的一员，也应该行动起来，便主动报名参加楼栋长选举，被成功选上。“现在我们这个楼的收费、纠纷调解、活动组织等工作，都由我负责。”常华丽是一名医生，平时工作忙碌，即使如此，她也从没有耽误过楼栋长的工作。“看到小区越来越好，忙碌着也是幸福的。”常华丽说。

如今，滨河春天小区越来越多的居民参与小区管理，小区管理更加精细，居民文明、卫生意识大大增强。许多搬走的居民看到小区的变化后又搬了回来。“现在出门和别人说我住在滨河春天小区，人家都很羡慕我，我心里别提多美了。”采访中，居民王阿姨骄傲地说。

【二院家属院】 搬走的居民又回来了

粉刷一新的墙壁上悬挂着各类宣传横幅，平坦整洁的道路两旁是修剪整齐的草坪，楼栋之间的空中线缆由白色管统一捆扎整齐，地上的窞井盖被喷上了彩

绘图案……日前，记者来到位于市区海河路的二院家属院，眼前的景象令人耳目一新。

当天上午11点多，在该家属院里，几位老人坐在院子里聊天，显得十分惬意。

提起家属院的变化，在这里居住了22年的林文明感触颇深。“过去这个过道的路面坑坑洼洼，连骑自行车都不好过；围墙边上都是垃圾，到处是蚊蝇；车棚破烂不堪，一下雨就积水。环境不好，年轻人能搬走的都搬走了。”林文明向记者介绍家属院的情况。经过改造后，家属院的面貌焕然一新：硬化的水泥路、新栽的绿化树、安装的健身器材、粉刷一新的墙体、施划整齐的停车位、宽敞明亮的车棚……“家属院的环境变得越来越好了，居民心情也舒畅了。前段时间，以前的老邻居看到家属院改造得这么好，两口子又搬回来住了。”林文明开心地说。

记者注意到，每个单元楼的

楼道前都挂着“楼栋长服务公示牌”，上面印着楼栋长的照片、姓名、联系方式及工作职责。“居民有事情可以先向楼栋长反映，由楼栋长协调解决。”居民刘阿姨说。

记者从郾城区沙北街道昆仑社区了解到，该家属院建成于1995年，以前存在杂草丛生、私搭乱建、毁绿种菜、没有停车位等问题。2019年，他们曾对该家属院进行改造：拆除私搭乱建、施划停车位、完善基础设施。2020年4月，他们又对家属院进行了综合提升：安装健身器材、粉刷墙体、捆扎线缆、统一安装监控设备。为建立长效管理机制，该家属院通过社区、居民推荐，成立了党支部，进一步推动居民参与管理。

【海河小区】 居民住着更舒心

近日，记者来到海河小区，目之所及令人赏心悦目：新修整

的路面、粉刷一新的墙体、新施划的停车位……既提升了小区颜值，又给小区居民的生活带来实实在在的便利。“改得可好！”“中！”“俺可满意！”……当记者询问居民对老旧小区改造是否满意时，居民们满脸笑意。

难以想象的是，在改造之初，海河小区的改造工作遭到部分居民的反对和阻挠。怎样才能赢得居民的理解和支持？海河社区居委会拿出真诚的态度和踏实的行动：组织海河社区居委、物业公司、业主委员会和居民代表等召开座谈会，共同商讨海河小区改造事宜。针对部分居民提出的问题，海河社区居委会多次组织召开会议协商解决，最终赢得了居民们的支持，使小区改造工作稳步推进。

“停车不能堵门，停车位离房子要有一定距离。”“绿化树选择抗虫害的。”……在海河社区居委会，记者看到了一沓“海河小区改造入户征求意见登记表”，上面密密麻麻地罗列着居民对小区改造提出的意见和建议。在小区改造过程中，海河社区居委会专门设立老旧小区整治改造民意征集处，认真征求居民的意见和建议，争取让这项工作得到海河小区所有人的理解和支持。“原本楼顶我们打算铺设防水层，但在征求居民意见后，发现他们都赞成换成彩钢瓦。为了避免雨水冲刷墙体，我们与施工方沟通后决定搭建一个屋檐。”海河社区居委会负责人说。

“改造前，小区脏乱差，私搭乱建、乱堆乱放、毁绿种菜等问题普遍。改造后，私搭乱建拆除了，路修好了，楼体粉刷一新……小区环境好了，我们住着也舒心，大家都很满意。”采访中，该小区一楼住户李富川难掩喜悦之情。



暖冬行动:慰问8个困难家庭

■本报记者 朱红

1月12日，漯河日报社“暖冬行动”小组成员与和谐家庭幸福基金负责人及沙澧社会工作服务中心志愿者陆续看望了源汇区8个困难家庭。

许嘉硕目前就读于源汇区双龙小学，父亲遇车祸去世，母亲外嫁，和上初中的哥哥一起与年近七旬的奶奶田翠云相依为命，三口人租住在双龙小学附近一间不足10平方米的出租房。

看到志愿者带着物资来慰问，田翠云的眼眶就湿润了，鞠躬表示感谢：“感谢你们来看望我们，我心里很温暖。”

徐付昌家住源汇区大刘镇潘庄村，长期吃药，有慢性病，丧失劳动能力，儿子徐坤钱是残疾人，孙女正上幼儿园。志愿者将爱心物资一一搬到他家里，徐

付昌一家人感动不已。

随后志愿者一行到源汇区空家郭镇翟庄村赵秀梅家，她的丈夫刚去世不久，儿媳要照顾两个上学的孩子，家里非常困难。看到志愿者来，赵秀梅哽咽得说不出话来。得知有个孩子手长了冻疮，赵秀梅经常腰疼，志愿者于振伟赶紧将冻疮膏和自己熬制的膏药送给赵秀梅，并教她使用方法。



农民增收“甜心果”

■本报记者 张新悦

碧绿的草莓植株长在一排排铁架上，粉白的花朵上蜜蜂在忙着采蜜，红色的草莓散发出诱人的香味儿……

“这是我们村搞的无土栽培草莓，不施化肥、不打农药，自来水浇灌，是真正的绿色无公害产品。”1月5日上午，在郾城区裴城镇西芮村无土栽培草莓种植大棚里，村民芮臣财说。

芮臣财今年70多岁，曾经和妻子一起在北京昌平区种植草莓12年，是个种草莓的行家。“这种无土栽培的草莓果实确实实、口味香甜，在北京供不应求。”芮臣财说。

“每个大棚可年产草莓2500公斤左右，按照普通草莓的价格计算，一年收入就可以收回建大

棚的成本。”西芮村党支部书记芮伟豪说，“为帮助村民脱贫致富，我们建立了无土栽培草莓种植基地，已经有十多户村民入股。”芮伟豪介绍，每个大棚投资8万多元，4个大棚都是由村民投资建成的。草莓已经采摘了一次，因为成色好、口味香甜，市场反响良好，我们村收到了很多订单。

“这就是我们村的致富产业。”西芮村驻村第一书记楚志领说，无土栽培草莓种植除了需要有人管理外，还需要有人采摘、分拣、装箱等，可为村民提供十多个就业岗位。

因无土栽培草莓价格比普通地栽草莓高，市场需求量大，西芮村村“两委”班子考虑扩大种植面积，进一步促进村民增收。



货到付款 原是骗局

■见习记者 刘净涛

“昨天下午我接到一名快递员电话，称有一个货到付款的包裹需要签收，支付了158元，回家后发现是个骗局。”1月11日，家住海河小区的市民刘女士说。

据刘女士介绍，拿到快递时她有点好奇，自己最近没买过东西，但快递单上的确留有她的名字和电话。以为是爱人买的，她就支付了158元。

“以前有过这种事，他买东西不告诉我，留的都是我的信息。”刘女士说，“回家打开包装，发现是一个吊坠。吊坠做工粗糙，值不了几个钱。我向爱人打电话核实，他说不是他买的。”

刘女士意识到上当了，便按照快递上留的电话打过去，发现是深圳的一个号码，无法接通。

“通过我被骗的经历，提醒大家小心这种骗局。”刘女士说。

市消费者协会一名工作人员表示，类似骗局让不少人吃了哑巴亏。这类骗局的共同特点是收件人信息准确、完整，迷惑性强；到付的金额较小，消费者容易放松警惕，掉进陷阱；同时，消费者上当受骗后维权困难。

这名工作人员提醒：大家在收到货到付款的快递时，一定要确认物品是不是自己购买的。



锦绣淞江小区安装红外线测温仪 自动量体温 提醒戴口罩

■文/图 本报记者 陶小敏

1月12日，记者在锦绣淞江小区门口看到，当有人没有戴口罩或者口罩佩戴得不规范进入小区时，就会有“请戴口罩”的提示音响起。小区保安介绍，这是该小区最近安装的红外线测温仪发出的声音。一方面，提醒出入人员戴好口罩；另一方面，发现有人体温异常时，就会发出“体温异常”的警报声。

小区居民李女士表示，红外线测温仪的提醒让不少居民觉得新奇，起到了很好的提醒作用，她要为小区物业的防疫措施点赞。



锦绣淞江小区门口安装的红外线测温仪。



① 1月12日，沙北街道海河社区工作人员在紫苑小区张贴疫情防控宣传页。

本报记者 陶小敏 摄

② 1月12日，市区辽河路丹尼斯商场入口处，工作人员为进入商场的顾客测量体温，并提醒他们佩戴好口罩。

本报记者 陶小敏 摄
③ 1月12日，市科教文化艺术中心报告厅入口处，工作人员指导参会人员先扫描“一卡一码”，再进入会场。

本报记者 张佩 摄



一月十一日下午，在市区一名商贩占道卖水果。本报记者 齐放 摄



如发现身边的不文明行为，可扫描左侧二维码下载漯河发布APP进行爆料。



辽河路丹尼斯附近老夫妻修鞋店门前，机动车乱停乱放。



湘江东路与解放南路交叉口向东约120米路北，窞井盖破损。



辽河路与舟山路交叉口向西约20米路北，窞井盖移位。



岷江路与白云山北路交叉口福星鑫园小区，线杆断裂。