

# 我市老旧小区改造经验全省推广

**本报讯（记者 尹晓玉）**近日，河南省百城建设提质工程工作领导小组办公室下发了《关于对城镇老旧小区改造工作给予表扬的通报》，市住房和城乡建设局受到全省通报表扬，我市老旧小区改造工作“竞争性评审制度”作为全省典型经验做

法进行推广应用。

2019年以来，市委市政府从推动城市高质量发展出发，将老旧小区改造工作纳入“四城同建”的大框架中谋划，紧密结合文明城市创建和百城建设提质工程工作，在摸清城镇老旧小区底数的

基础上，坚持把群众对美好生活的需求放在首位，制订工作计划和方案。截至目前，共改造老旧小区703个，涉及85250户，惠及14.3万群众。其中，黄山小区、海河小区等7个小区居住环境得到了很大改善，亮点效应已初步呈

现。

“院里的路平了，违章建筑拆了，既整洁又漂亮。现在也不想坐家里了，吃完饭就想出来转转……”2月3日上午，几名在海河小区路边晒太阳的居民感慨道。

## 市住建局开展节前督导检查

**本报讯（记者 王 培）**2月7日，市住建局组织开展督导检查工作，对建筑工地安全生产和扬尘治理、住宅小区疫情防控和消防安全、房屋安全及道路交叉口渠化工程等进行检查，督促各单位做好春节期间安全生产工作，祥和的新春佳节。

当天下午，市住建局检查组先后来到海河路华东·竹苑、交通北路城市之光

等建筑工地，对安全生产、扬尘污染防治“6个100%”措施及重污染天气橙色预警管控落实情况督导检查。每到一处，检查组成员都认真听取项目负责人相关工作汇报，并强调要做好春节放假期间人员值班安排、工地安全生产和扬尘治理。

随后，检查组来到市区受降路211号院、建业·贰号城邦等住宅小区，对消防

安全、疫情防控等进行督导检查。检查组查看了各小区的疫情防控措施、应急预案及值班制度，对消防设施是否完备进行了排查，详细了解了各小区消防设施设备的日常管理和维护。

同时，他们对小区安全隐患进行排查。对于排查中发现的受降路211号院房屋安全问题，检查人员当场将情况予以反馈，并提出整改意见，要求进一步强

化责任，做好安全隐患排查整改，防范安全事故发生。

据了解，为有效减少事故隐患，增强车辆和行人出行安全性，缩短路口等候时间，2020年市住建局已对市区交通路与黄河路等8个道路交叉口进行了渠化改造。当天，检查组还对已经完成的黄河路与祁山路、湘江路与五一路道路交叉口渠化改造情况进行了查看。

## 路口渠化改造解决交通“肠梗阻”

■本报记者 杨 光  
通讯员 梁文琦

随着城市的发展，不少道路变得拥堵，出行难已成为现代都市的一大难题，被称为“肠梗阻”。去年以来，我市对群众出行意见较大的几个路口进行渠化改造、合理分割，提高了道路交叉口的通行能力，颜值、出行效率实现双提升。

2月8日，记者在黄河路与祁山路交叉口看到，这里路面宽阔，地面上的人行道和指示线整齐、清晰。在交叉口南边，祁山路的路面也被扩充了一个车道，同时增加了一个人行道，过去拥堵的场面不复存在。

“经过一番改造，这里好像变了一个模样，脏乱差的现象没有了，我们看着都感觉舒服。”在祁山路东侧开小吃店的杨老板告诉记者，祁山路与黄河路交叉口紧邻黄河广场，周围有夜市摊和居民区，二十多年来一直没有太大变化。祁山路南段道路为两车道设计，近年来车辆增多，这个交叉口的车越来越多，特别是早晚高峰时段拥堵严重，不仅老百姓意见大，商户们也很不满意。经过改造，祁山路堵车状况得到很大缓解。

在湘江路与柳江路交叉口记者看到，这里的人行道进行了重新设计，路面铺上

了红色和绿色的沥青，不仅美观大方，辨识度也很高，有利于市民们通行。不少从此路过的市民纷纷点赞。

2020年，按照市政府年度城建重点工作安排，市住建局计划对市区交通路与黄河路等8个道路交叉口进行渠化改造。去年上半年，交通路与黄河路、人民路与泰山路、泰山路与湘江路3个道路交叉口启动改造工程，将行人、非机动车道、右转车道、直行（左转）车道进行物理分割，提高了道路交叉口的通行能力，减少了事故隐患，也缩短了路口等候时间，社会反响普遍较好。

去年8月底，黄河路与祁山路、五一路与湘江路、柳江路与嵩山路及湘江路与五一路、解放路与人民路5个道路路口也列入改造内容，并在今年1月份顺利完成。

记者了解到，今年我市计划投资3000万元，对淞江路与泰山路交叉口、淞江路与黄山路交叉口、淞江路与祁山路交叉口、淞江路与解放路交叉口、人民路与五一路交叉口、海河路与嵩山路交叉口、黄河路与泰山路交叉口、黄河路与黄山路交叉口、泰山路与建设路交叉口、泰山路与辽河路交叉口以及湘江路与嵩山路11个交叉口进行改造，以解决通行难问题。

## 昌建·沁源和：高端康养社区 乐享健康人生

■本报记者 朱 红

“自从住进了这里，我仿佛看到了老伴儿年轻时的模样！她每天都忙着学习小糕点的制作方法，还去学女红、练瑜伽，天天都是神采飞扬的。”1月31日，记者来到昌建·沁源和采访时，80岁的老大爷陈书卿这样告诉记者。

陈书卿说，如今孩子们都有了自已的生活，他和老伴儿只想找一个顺心安心的地方安享晚年。去年6月他俩人住了昌建·沁源和社区后，在这里生活得开心、快乐、充实，不仅提升了生活质量，还延长了生命的长度。

### 不出小区 乐享生活

昌建·沁源和位于漯河西部生态区，社区内绿化率非常高，随处可见树木、草坪，有专门的运动健身房、塑胶操场、棋牌室、图书室等，还有各种制作小糕点、女红、瑜伽的课程，不出社区就能做很多想做的事情。

据了解，昌建控股自2003年创立以

来，已发展成为拥有60多家控股子公司、3000多名员工的企业集团，累计开发项目超百个，年销售额近200亿元，2020年位居河南省民营企业百强第23位。

昌建·沁源和以高标准规划、高起点定位，由昌建控股、漯河市中心医院、漯河市发投联袂打造，推出“医养乐学旅”五位一体养老服务体系及“健康+文化+生活”的核心运营理念，获得了社会各界的肯定及赞誉，先后被授予“2016年河南省第一批A类重点建设项目（高成长服务业类项目）”“2016年漯河市重点项目”“2016年漯河市服务业重点项目”“2020第四届郑州国际房产博览会美好人居·示范项目”等荣誉称号。

昌建·沁源和营销负责人告诉记者，“乐居沁源和 乐享新生活”是昌建·沁源和对中原长者的远见与鼓励；关注社会民生，解决健康诉求，是昌建·沁源和肩负的使命。作为全龄化、全服务、全配套的康养综合体，沁源和致力于为老人提供一种健康快乐的养老生活方式。

### 五大特色 点亮美好

采访中记者了解到，昌建·沁源和有诸多特色服务，能让人在大开眼界中心生向往。

医：健康。昌建·沁源和依托社区健康管理中心，自建社区医疗服务体系，提供会员专享的6项健康管理服务体系，对长者进行全天候、全方位的科学健康管理。

养：康养。昌建·沁源和四季餐厅采用绿色生态种植农户的直供农产品，从源头上筛选绿色食材，确保每一份菜品纯天然、无污染。餐厅配备营养师配餐师，为长者量身定制膳食方案，以达到“一减四降”（减肥、降血压、降血脂、降血糖、降尿酸），提高生命质量。

乐：娱乐。在昌建·沁源和，抱团式养老非常普遍。地壶球、高尔夫、门球、乒乓球、羽毛球、台球等多种适老运动为长者搭建全方位运动平台，让长者健体益脑；定期组织养生、禅修、骑行、摄影等社群活动，体现长者的价值，丰富长者生活。

活，促进邻里之间的交流。

学：学习。追寻未果的梦想，学习新鲜的事物，生命在这里焕发第二次青春。乐享运营体系下的沁源和学院八大类36项情景课程已融入会员生活，包含音乐、舞蹈、茶艺、书法、健身操、手工课等课程。一周一次的健康大讲堂，不定期邀请行业或区域专家名人举办不同主题的活动，比如科普类、金融类、养生类等，紧跟时代潮流，丰富长者生活。

旅：品质之旅。候鸟式旅居养老已经成为时髦的养老方式。18年以来，昌建在信阳、扬州、成都、海口等省内外宜居城市布局项目并有自持物业。沁源和项目针对广大会员的不同需求，量身定制适合中老年人群的旅游路线，让长者的生活依然充满生机和活力。

项目负责人告诉记者，沁源和的理念就是整合多方资源，为中原长者提供一个解决子女教育、父辈养老、自身养老等多重需求的全龄化社区，为长者开启一段精彩的人生。

## 市人防办卷宗获评 全市行政执法优秀案卷

近日，市法治政府建设领导小组办公室通报了2020年度全市行政执法案卷评选结果，市人防办参评的“漯河中投置业有限公司湾景国际项目未同步修建防空地下室行政处罚”卷宗被评为优秀案卷。

近年来，市人防办牢固树立依法行政意识，秉持服务型执法理念，始终把规范人防行政执法行为、提高办案质量、提升行政执法人员素养作为重点工作。市人防办高度重视行政执法案件卷宗质量，对案件卷宗标准化、规范化工作常抓不懈，有力地提升了案卷办理质量。一是完善执法制度。制订出台了行政处罚程序、行政

执法监督检查等一系列行政执法管理制度。二是严格执法程序。严格落实行政执法公示制度、行政执法全过程记录和重大执法决定法制审核行政执法“三项制度”，聘请专业法律顾问对每个执法环节、每份执法文书严格把关，确保执法流程及执法文书格式合法合规，有效保证了行政执法办案质量。三是严格卷宗管理。指定专人进行档案管理，严格对案卷归档分级审核把关，对所有案件卷宗统一编号、装订成册，不断推进案件卷宗管理规范化，形成了统一有序的档案管理工作秩序。

马光宇

## 慰问送祝福 关怀暖人心

**本报讯（记者 王 培）**新春佳节即将来临，2月8日，市住建局组织工作人员来到结对共建村——召陵区万金镇郭庄村，对包联对象、生活困难党员和老党员进行走访慰问，为他们送去关怀和温暖，送上新春佳节的问候和祝福。

69岁的赵兰患有高血压、糖尿病、心脏病等多种慢性疾病。大家详细询问了她最近的健康状况和生活情况，为她送去米、面、油等生活用品和慰问金，并嘱咐她保重身体，生活中遇到什么困难要及时进行

沟通。

在困难党员李四义家中，一行人和夫妻俩拉起了家常。72岁的李四义患有慢性病，妻子患有肺癌，大家详细询问了夫妻俩的身体状况，鼓励他们保持乐观的心态积极面对生活，并送上了生活用品、慰问金和新春的问候。

当天，市住建局分组走访慰问了该村37户包联对象和生活困难党员和老党员，为他们送去祝福和问候，让他们感受到关怀与温暖，也使他们更加坚定信心，积极地面对生活。

## 听取民意解民忧

■本报记者 朱 红

“真是太感谢你们了！两天就把困扰我们半个多月的问题给解决了！”2月3日下午，召陵区紫薇花园小区的居民代表将一面印有“不忘初心 情系百姓 秉公执法 永履使命”的锦旗送到市城管综合执法支队召陵大队。

2021年1月下旬，紫薇花园小区的居民发现小区内部道路的路边不知何时开始砌墙施工，大概有100平方米左右，上前一打听，原来是要在此地

建设集中供暖交换站。集中供暖本来是好事，但是交换站离住宅楼特别近。居民们几经交涉无果后，2月1日一大早，几名小区居民来到召陵大队投诉，希望帮忙解决这个问题。

执法人员赶赴现场，通过调查取证，认定为违章建筑，当即下达了责令整改通知书，要求立即拆除。施工方负责人也认识到了自己的错误。在召陵大队执法人员关注下，一天多的时间，违章建筑全部拆除完毕。

## 建业集团 创造美好生活

■本报记者 尹晓玉

在推动城市建设中，建业集团以先行者的角色，与城市共鸣、为人民服务，在满足人们对美好生活需求的道路上不断前行。

2005年，建业集团进驻漯河，围绕“地产+”整合产业资源，全面布局住宅、商业、写字楼、酒店、教育和物业六大战略板块。16年来，累计纳税约10.06亿元，提供约1.5万个就业岗位。

站在城市的高度，获得群众的认同是建业人一直追求的目标。如今，迎来“服务

4.0时代”的建业物业正在不断为城市运营提供更专业、更标准、更规范的物业管理和城市服务。此外，建业物业还联合相关部门在全市开展拖车服务，并于2020年进驻郾城区人民医院。

刚刚过去的2020年，建业集团在物业服务方面有了新的探索。疫情防控期间，建业物业推出“6+6”防疫服务法，即全面消杀、严控出入、代购代送、免费送菜、免费理发、暖心洗车。

2021年，站在新赛道上的建业集团将在不断创造美好生活的同时，与城市共成长。

## 征集“我和房子的故事”

有人说，家是下班之后彻底放松的地方；有人说，家是风雨之中最安全的港湾。但家，离不开一套房子。为了拥有自己的家，有人苦苦奋斗，有人无奈啃老，有人甘当“房奴”。房子，承载了太多的故事。

买房难、装修烦。第一次买房时是怎样的心情？装修时有什么经验、趣事或惨痛教训？又或许你现在还在为买房奋斗，也可能你是一个整日面对购房者的置业顾问……无论是何身份，相信对于“房子”这个话题，很多人都有自己特别的感受，

也一定想把自己和房子的故事讲给更多的人听。如果你和房子有故事，却无处分享，那么机会来了——本报全新栏目《我和房子的故事》面向全市范围征集，为你提供分享的平台。

你的房子代表你的生活态度，买房过程是你宝贵的人生经历，装修风格体现你的审美和爱好，住进去之后，也一定有过很多欢乐的、悲伤的、感动的瞬间。希望通过这个专栏，为大家构建一个交流的平台……

投稿邮箱：  
lhbfcb@163.com



尊敬的购房人：

为了更好地维护您的合法权益，避免商品房买卖纠纷，市住建局提示您在购房前，仔细阅读以下注意事项：

一、请您认真阅读和了解开发企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台中载明的项目信息。

二、请确认您有购买意向的商品房所在楼栋是否取得《商品房预售许可证》；请认真阅读开发企业在销售现场公示的“商品房销控表”，您购买的商品房是否处于可售、抵押可售、现房销售状态。购买前要充分了解所购房屋的性质、土地使用起止年限、是否存在抵押或查封等限制情况。

三、认真查验销售要件是否齐全。房地产开发项目在销售前须取得《国有土地使用证》或《不动产权证书》《建设工程规划许可证》《建设工程规划许可证》《商品房销（销）售许可证》。购买预售房源时，应注意《商品房销（销）售许可证》中标

明的预售房源信息，不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。

四、请认真阅读开发企业发布的房地产广告（含简介页、宣传单页等），广告的内容和销售人员对您购房的承诺，可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。

五、请认真阅读销售现场公示的所有信息，尤其是商品房项目“不利因素”信息；认真阅读开发企业提供的《商品房买卖合同示范文本》（含附件）格式条款；所签订的《商品房买卖合同》一定是住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局（原国家工商行政管理总局）联合制订的2014版网签合同，避免一房多售。

六、房地产开发企业在未取得《商品房销（销）售许可证》前，不得以内部登记、VIP卡等形式，向您收取排号费、诚意金、认筹金、保证金等任何预订性质的费用；一定不要参与开发企业的违规销售行为，以免造成损失。

七、您交房款时一定要核对商品房预售资金监管银行名称，并存入商品房预售资金监管账号，按揭贷款购房的，要求房地产开发企业和借贷银行将按揭贷款存入商品房预售资金监管账号。

为维护广大购房户的权益，市住建局郑重提醒广大市民，在购房时要增强风险防范意识，一定要认真查验项目的

### 本期商品房预售许可

1.正邦金运花园1号楼  
开发企业：漯河正邦金运肉食品有限责任公司  
预售证号：20210022  
项目地址：召陵区人民东路北、韶山路西侧  
2.公园里2号楼  
开发企业：漯河中金地地产有限公司  
预售证号：20210023  
项目地址：西城区月湾湖东路南侧、九龙山路西侧  
3.恒大悦府B地块一期18号楼  
开发企业：漯河御荣房地产开发有限公司  
预售证号：20210024  
项目地址：西城区汉江路与九龙山路交叉口东北角  
4.碧桂园云顶项目3号楼  
开发企业：漯河辉盛置业有限公司  
预售证号：20210025  
项目地址：郾城区泰山路与会展路交叉口  
5.中润大河彼岸（二期）20号、21号楼  
开发企业：漯河中润房地产投资有限公司

“五证”，特别是预售许可批准的销售范围，对超预售许可范围销售的房屋要坚决抵制，避免上当受骗。也请市民及时关注市住建局官方网站，查询、购买手续合法的楼盘项目。

监督举报电话：  
0395—3105309  
3117003

预售证号：20210026  
项目地址：郾城区金山路  
6.苏荷豪湾壹号12号楼  
开发企业：漯河荣正置业有限公司  
预售证号：20210027  
项目地址：西城区汉江路北侧、王屋山路西侧  
7.漯河碧桂园二期项目  
开发企业：漯河融和置业有限公司  
预售证号：20210028  
项目地址：源汇区文化路与银江路交叉口东南角  
8.漯河建业桂园（一期）四批12号楼  
开发企业：漯河永拓置业有限公司  
预售证号：20210029  
项目地址：郾城区玉河路南侧、玉泉山路西侧  
9.漯河绿城三区20号楼  
开发企业：漯河绿峰置业有限公司  
预售证号：20210030  
项目地址：西城区浍河路北侧、宝塔山路西侧  
10.昌达万和府2号楼  
开发企业：漯河昌达中兴置业有限公司  
预售证号：20210031  
项目地址：郾城区天龙山路与淞江路交叉口