

市住建局召开住建系统创文工作总结表彰会

# 凝心聚力 推动工作高质量发展

本报讯(记者 王培)3月9日上午,市住建局召开住建系统创文工作总结表彰会,一批先进集体和个人获表彰。

据了解,自我市创建全国文明城市工作开展以来,全市住建系统广泛深入开展创文工作。经过不懈努力,市区基础设施功能日趋完善,住宅小区人居环境极大改善,建筑工地文明管理水平显著提升,人民群众获得感、幸福感、满意度进一步增强。在创建全国文明城市工作中,全市住建系统涌现出一大批成绩突出的先进集体

和先进个人。

为表彰先进、鼓舞干劲,不断巩固提升全国文明城市创建成果,市住建局对做出突出贡献的先进集体和个人进行表彰,51个集体被授予“漯河市住建系统创建全国文明城市先进单位”称号,10人被授予“漯河市住建系统创建全国文明城市突出贡献标兵”称号,73人被授予“漯河市住建系统创建全国文明城市工作先进个人”称号。

在肯定成绩的同时,市住建局还确定了下一步工作的重点和方向。

突出重点,统筹推进。结合“十四五”规划,以超前思维谋划好新一年的重点项目建设和创文目标任务,建立常态化工作分解任务台账,长效推进创文工作开展,对照标准找短板、同类项目作延伸、难点问题作分析、群众需求快解决、亮点工作抓提升。围绕市政基础设施建设、老旧小区改造、住宅小区“十乱”治理、建筑工地管理水平提升和背街小巷、空中管线整治等工作重点,在风貌管控、精细化管理、能级提升等方面摸底子、想法子、选路子、出点子、借方子,结合工作实际打

造工作亮点。

调整架构,加力督导,健全机制,强化考核。全市住建系统要按照职责分工成立相应的督导组,加强督导,推动全市住建系统文明城市建设工作深入开展;施工企业、物业企业也要对照创文标准不间断自查,发现问题及时整改。要总结好、提升好、实施好“宣传引导、日常推进、分析点评、考核通报、责任追究、鼓励激励”六大机制,延续创文攻坚期间的考核方式,推动创文工作迈入制度化、规范化和科学化轨道。

市住建局住房保障中心窗口

## 荣获市“五一巾帼标兵岗”称号

3月4日上午,在市总工会女职工委员会五届二次会议暨“五一”巾帼表彰大会上,市住房保障中心行政服务大厅窗口被授予“五一巾帼标兵岗”荣誉称号。

市住房保障中心行政服务大厅窗口是一个以妇女干部为主的工作群体,负责全市保障对象的申请受理、预审审核、变更、收费、常态化选房等工作。

近年来,该窗口先后荣获行政服务中心年度“红旗窗口”“月度红旗窗口”,窗口工作人员连续被评为“双十佳标兵”“窗口服务标兵”“遵章守纪先进个人”等。

窗口工作人员在工作中秉承“以服务为中心,以创新为灵魂”的理念,尽心尽力为保障对象办好每一件事。

近年来,该窗口先后荣获行政服务中心年度“红旗窗口”“月度红旗窗口”,窗口工作人员连续被评为“双十佳标兵”“窗口服务标兵”“遵章守纪先进个人”等。

应桂彬

市住建局建筑工程技术中心

## 开展上门服务

3月4日,市住建局建筑工程技术中心负责人带领散装水泥发展科人员来到河南重泰建材有限公司、河南鼎盛建材有限公司、河南昂锦再生资源有限公司开展上门服务,同时对“两个禁止”(禁止现场搅拌混凝土和禁止现场配置砂浆)综合信息监管平台工作进行对接。

服务现场,市住建局建筑工程技术中心人员和企业相关负责人对落实“两个禁止”工作进行了深入的交流探讨。该中心负责人详细询问了企业在执行“两个禁止”过程中遇到

的困难,并耐心解答企业提出的问题。

据了解,市住建局建筑工程技术中心此次开展上门服务,是为了向企业加大宣传推广我市施工工地落实“两个禁止”工作力度。下一步,建筑工程技术中心将采取多部门联合联动的方式,加强对“两个禁止”工作的检查督导,同时加快“两个禁止”综合信息监管平台储连设备联网工作,实施动态监管,确保我市“两个禁止”工作稳步有序推进。

贾鹤

市建设工程消防验收服务中心

## 着力提高工作效率

3月5日上午,市建设工程消防验收服务中心召开2021年工作会,全面安排今年我市建设工程消防设计审查、消防验收、备案及抽查工作。

会议通报了《漯河市建设工程消防验收服务中心2021年工作要点》,要求坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,紧紧围绕全局中心工作,规范建设工程消防验收行为,提升建设工程消防验收能力,提高建设工程消防验收效能,推动工作向规范化、专业化高质量发展。

会议指出,消防验收服务中心作为新组建单位,要抓好“十四五”开局之年新机遇,起好

步、出成绩、做贡献。要严肃工作纪律,热情服务,立足本职,深入思考,认真谋划,真抓实干,找准服务工作的结合点和着力点,真正做到“领导在一线指挥,干部在一线工作,问题在一线解决,能力在一线提升,实绩在一线考核,奖惩在一线兑现”;在创新突破中明思路、树标杆,瞄准全国全省先进地区,合理确定对标对表单位,高起点确定工作标杆;凝心聚力践初心、守规矩,严守政治纪律,强化作风建设,加强效能建设,严格依法办事,树立创新意识,扎实有序推进工作。

于娟

## 缘起牛年 情定泰威

### “关爱单身青年”首场线下联谊活动举行

本报讯(记者 陈威屹)“泰威搭桥,红娘牵线”。3月6日下午,由市妇联、市民政局和漯河日报社联合主办的“关爱单身青年”大型公益牛年首场线下单身联谊活动在泰威总部港营销中心举行,60名“80后”单身青年男女开启了一场寻爱旅程。

此次活动,是漯河日报社单身联谊俱乐部“红娘”们特别为“80后”定制的专场。下午2点30分,记者看到参加联谊会的青年才俊们陆续走进泰威总部港营销中心,有序签到落座,面戴口罩的他们丝毫掩饰不住期待。

活动现场粉白色系的布置极富浪漫色彩,缓解了嘉宾们初次见面的紧张情绪。联谊会在游戏中拉开序幕,几场有趣的互动小游戏过后,积极参与游戏的

嘉宾们彼此熟络起来。游戏中,泰威总部港营销中心提供了多种精美礼品,引得现场一片欢腾。为避免精神紧张,呈现个人最佳状态,嘉宾不必走上舞台即可简单进行自我介绍。在随后的“一对一”3分钟约会环节,嘉宾们通过简单的话语和眼神的碰撞,逐渐拉近了距离。几轮约会之后,每位嘉宾都悄悄地填写了心动互选卡,并上交“红娘”统计结果。

活动现场统计,当天有3对单身男女成功牵手。其中一对牵手成功的嘉宾在相互告白后共同表示:“婚姻是人生大事。在牛年的春天遇到一见倾心的有缘人,是一件再好不过的事情!”

据了解,牛年的第二场单身青年线下联谊活动将如约举办,想觅得良缘的单身青年可关注“漯河日报微公益”公众号,点击菜单栏“相亲报名”,即可线上报名参加。



关注“漯河日报微公益”公众号,进行线上报名。

# 老旧小区改造撬动万亿元投资

近日,住房和城乡建设部公布了2020年全国城镇老旧小区改造进展情况。根据各地上报情况汇总,2020年全国新开工改造城镇老旧小区4.03万个,惠及居民约736万户。

国务院办公厅印发的《关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》明确提出,到“十四五”期末,结合各地实际,力争基本完成2000年底前建成需改造城镇老旧小区改造任务。从各地初步摸排情况看:全国2000年底前建成的老旧小区约22万个,涉及居民上亿人,拉动投资万亿元级。

据介绍,新一轮老旧小区改造由政府

部门出资为主转变为政府部门、居民与社会力量合理共担。

老旧小区改造短期内能快速带动投资增长,扩大内需,拉动消费。随着各地老旧小区改造步伐加快,对相关行业的拉动作用也越来越明显,建材、建筑装修、物业管理及通信设备等行业都将受益。市场人士预计,外墙涂料、塑料管道、水泥、建筑保温材料等多个品类的市场规模将得以扩大。

值得注意的是,城镇老旧小区改造项目除了自身产生的更新改造投资以外,还会带动上下游更多行业发展,如家电、家具、家居装潢等消费需求。同时,完善休

闲健身、养老托幼等设施也能激发居民对社区内餐饮、零售、教育、养老等的消费需求。

同时,老旧小区改造也给社会资本带来了新商机。此前很多老旧小区没有物业服务,随着老旧小区改造提速,更多物业企业有了开拓新市场的机会。

此外,很多老旧小区有加装电梯的诉求,这也为电梯等相关企业带来了业务增长的机会。广州广日电梯工业有限公司有关负责人表示,公司高度重视老旧小区改造业务,不断提高产品的市场匹配率。公司组建了加装电梯业务专项小组,为业主提供前期申报、设计、安装



等一条龙服务。

据《经济日报》



尊敬的购房人:

为了更好地维护您的合法权益,避免商品房买卖纠纷,市住建局提示您在购房前,仔细阅读以下注意事项:

一、请您认真阅读和了解开发企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台中载明的项目信息。

二、请确认您有购买意向的商品房所在楼栋是否取得《商品房预售许可证》;请认真查阅开发企业在销售现场公示的“商品房销控表”,您购买的商品房是否处于可售、抵押可售、现房销售状

态。购买前要充分了解所购房屋的性质、土地使用起止年限、是否存在抵押或查封等限制情况。

三、认真查验销售要件是否齐全。房地产开发项目在销售前须取得《国有土地使用证》或《不动产权证书》《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》《建设工程施工许可证》《商品房预(销)售许可证》。购买预售房源时,应注意《商品房预(销)售许可证》中标明的预售房源信息,不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。

四、请认真查阅开发企业发布的房地产广告(含简介页、宣传单页等),广告的内容和销售人员对您购房的承诺,可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。

五、请认真查阅销售现场公示的所有信息,尤其是商品房项目“不利因素”信息;认真阅读开发企业提供的《商品房买卖合同示范文本》(含附件)格式条款;所签订的《商品房买卖合同》一定是住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局(原国家工商行政管理总局)联合制订的2014版网签合同,避免一房多售。

六、房地产开发企业在未取得《商品房预(销)售许可证》前,不得以内部登记、VIP卡等形式,向您收取排号费、诚意金、认筹金、保证金等任何预

订性质的费用;一定不要参与开发企业的违规销售行为,以免造成损失。

七、您交房款时一定要核对商品房预售资金监管银行名称,并存入商品房预售资金监管账户;按揭贷款购房的,应要求房地产开发企业和借贷银行将按揭贷款存入商品房预售资金监管账户。

为维护广大购房者的权益,市住建局郑重提醒广大市民,在购房时要增强风险防范意识,一定要认真查验项目的“五证”,特别是预售许可批准的销售范围,对超预售许可范围销售的房屋要坚决抵制,避免上当受骗。也请市民及时关注市住建局官方网站,查询、购买手续合法的楼盘项目。

监督举报电话:  
0395—3105309  
3117003

### 本期商品房预售许可

1. 银海·林溪湾项目一期20号楼  
开发企业:漯河市银海置业有限公司  
预售证号:20210036  
项目地址:召陵区黄河路与桐柏山路交叉口西北角
2. 银海·林溪湾项目一期21-1号楼

- 开发企业:漯河市银海置业有限公司  
预售证号:20210037  
项目地址:召陵区黄河路与桐柏山路交叉口西北角
3. 东润翰悦府5号楼  
开发企业:漯河永润置业有限公司  
预售证号:20210038  
项目地址:经济技术开发区湘江路与庐山路交叉口

# 河南“排列3”游戏派奖活动进行中

为回馈广大购彩者对“排列3”游戏的支持和厚爱,河南省体育彩票管理中心开展“排列3”游戏1300万元派奖活动,具体如下:

### 一、活动时间

从“排列3”第21050期(2021年3月1日开奖)起,至“排列3”第21089期(2021年4月9日开奖),连续进行派奖,派奖资金用完为止。

派奖奖金共计1300万元,从河南“排列3”游戏调节基金和一般调节基金中支出;派奖过程中,“排列3”游戏调节基金和一般调节基金均使用完毕时,

派奖于当期结束。

如派奖奖金在派奖活动最后一期仍有结余的,则按《彩票发行销售管理办法》(财综〔2012〕102号)相关规定,派奖奖金派完为止。派奖奖金超出部分

从我中心一般调节基金中支出。

### 二、活动内容

派奖期间,对河南“排列3”游戏“组选6”“组选3”两个投注方式进行加奖派送。

投注方式	派奖前单注奖金	单注派奖金额	派奖后单注奖金
组选6	173元	35元	208元
组选3	346元	70元	416元

派奖兑奖期限为所购彩票开奖之日起60个自然日内。

感谢广大购彩者对中国体育彩票的支持!



中国体育彩票  
CHINA SPORTS LOTTERY

公益体彩 乐善人生

## 我市物业企业信用榜出炉

本报讯(记者 尹晓玉)3月9日,记者从市住建局获悉,2020年度我市物业服务企业信用等级综合评价结果出炉,全市211家物业服务企业参与评定。其中,28家物业服务企业被评定为C级(不合格)。

根据各县区住建部门、街道办事处、乡镇人民政府、业主委员会等多方评分,最终确定了211家物业服务企业的信用等级。其中,漯河市恒润物业服务服务有限公司等15家物业服务企业被评定为AA级(良好)信用等级;漯河市苏荷物业服务服务有限公司等86家

物业服务企业被评定为A级(合格)信用等级;漯河市舒漫物业发展有限公司等82家物业服务企业信用等级综合评价结果出炉,全市211家物业服务企业参与评定。其中,28家物业服务企业被评定为C级(不合格)。

“开展信用等级评定,就是在物业行业树立争先创优、诚信经营的导向,引导全市物业行业服务管理水平不断提升。”市住建局相关负责人表示。

市房屋维修资金服务中心

## 走进社区服务业主



工作人员向业主发放《维修资金业务指南》。

王雅娟 摄

“维修资金是用来维修小区共用部位、共用设施设备的专项资金。”“俺家楼沿漏水,怎么使用维修资金?”3月4日,市房屋维修资金服务中心走进天鹅湖小区,开展了“党建引领 党员进社区”服务活动,全面宣传房屋维修资金知识及相关政策。

活动中,该中心工作人员通过宣传标语、宣传展板向业主宣传维修资金的基本概念、交存管

理、使用流程等知识,尤其是针对有关房屋外墙与屋面漏水、管道维修等普遍存在的问题,为业主进行了解疑。本次活动中心工作人员共接受业主询问50余次,向过往的业主发放《维修资金业务指南》100余份。通过与业主面对面的互动交流、解惑答疑,让业主更直观地了解了房屋维修资金政策业务。

王雅娟