

# 农民工工资保证金实行差异化缴存

本报讯(记者 杨光)3月26日,记者了解到,为进一步优化营商环境,切实减轻企业负担,市住建局进一步简政放权,印发《关于漯河市建设领域农民工工资保证金差异化缴存办法的通知》(以下简称《通知》),全面推行农民工工资保证金差异化缴存政策。

该《通知》主要就农民工工资保

金差异化管理办法适用范围、缴纳标准提出了要求,明确了农民工工资保证金的使用管理,为守法诚信企业营造更为宽松良好的营商环境。

据了解,新政策只对守法诚信企业实行减免。

减免范围包括:三年内未发生拖欠农民工工资上访事件,施工单位严格落实劳务用工实名制管理、农民工工

资专用账户、通过银行按月足额发放农民工工资的,施工总承包企业下一年度承揽工程农民工工资保证金按合同造价的1%缴存;建设单位新开工项目农民工工资保证金按合同造价的1%缴存。

同时,该《通知》还对违法企业增加缴存数额,即因拖欠农民工工资问题发生群体性上访事件,经查证属

实的,施工单位农民工工资保证金按合同造价的3%缴纳;拒不配合有关部门协调解决拖欠问题造成农民工多次上访,受到有关部门行政处理的,施工单位农民工工资保证金按合同造价的4%缴存现金;建设单位因拖欠工程款造成农民工工资拖欠的,新开工项目农民工工资保证金按合同造价的4%缴纳。

## 施工许可告知承诺制试行

本报讯(记者 杨光)近日,记者从市住建局了解到,为贯彻落实《国务院办公厅关于进一步优化营商环境更好服务市场主体的实施意见》,深化“放管服”改革,完善建筑工程施工许可审批制度改革,市住建局开始对社会投资低风险小型建设项目施工许可办理试行告知承诺制。

告知承诺制具体内容:市住建局一

次性公布告知建设单位建筑工程施工许可核发的办理条件、标准、申请材料和需要履行的法律责任,建设单位以书面形式承诺其符合办理条件并承担相应的法律责任及违反承诺的后果,审批部门直接作出准予许可决定。

试点小型建设项目是指适用社会投资低风险且总建筑面积不大于5000平方米、建筑高度不大于18米,地下不

超过一层,功能单一,技术要求简单,须办理建筑工程施工许可证的新建、改扩建房屋建筑项目。重点是社会投资低风险产业类项目,即社会投资低风险项目中的标准厂房、普通仓库等产业类项目。纳入试点范围的建设项目取得施工许可证后,各方建设主体应严格依据相关法律法规、规范标准进行建设,确保工

程质量符合规划设计要求、安全措施落实到位。

审批部门将在1个月内对申请人履行承诺的情况进行检查,对申请人未履行承诺的,撤销并追究其相应责任。同时建立黑名单制度,将申请人不履行承诺的不良行为向社会公开,构建“一处失信、处处受限”的联合惩戒机制。

## 推进集中供热 打造“有温度”的城市

本报讯(记者 陈威屹 通讯员 彭晖)3月26日,我市召开集中供热工作会议,各县区供热办负责人、各热力公司负责人及供暖项目改造施工企业负责人参加。

会议回顾了2020年集中供热工作,传达了《漯河市2021年集中供热实施方案》,同时对2020年度全市集中

供热工作先进单位和先进个人进行了表彰。

2020年,我市集中供热工作在市委、市政府领导下,围绕省、市年度目标任务,新建供热管网41公里,完成热力管道穿越澧河等重大节点工程,源汇区实现集中供热零的突破,中心城区实现集中供热全覆盖;实施

供热改造居民小区53个、公建单位33个,新增供热面积343万平方米。此外,西城区、市城乡一体化示范区清洁能源供暖工作也扎实推进、初见成效,超额完成省定责任目标和市重点民生实事工作任务。

为进一步提升集中供热项目建设持续强化供热基础设施支撑能力,我市

2021年新建供热管网30公里,新增供热面积230万平方米。围绕“巩固优势、扩大区域、提升水平”的总体要求,我市加强监管、规范实施,以项目建设为统揽,以服务保障为重点,推动集中供热规范化建设和高质量发展,着力打造一座“有温度”的城市,让集中供热带惠及更多群众。

## 全省首家建设工程消防验收服务中心成立

本报讯(记者 陈威屹 通讯员 于娟)近日,我市成立全省首家建设工程消防验收服务中心,为推进我市建设工程消防验收工作规范化、专业化发展提供了组织和人才保障,也为我市建设工程参建各方进行建设工程消防验收提供了精准的政策指导和技术服务。

2020年12月,市住建局精心筹备、

多方协调,经市委办批,设立漯河市建设工程消防验收服务中心。该中心为正科级公益一类事业单位,主要负责建设工程消防设计审查及现场消防验收和备案、抽查的相关事务性工作。2021年3月,该中心正式挂牌并承接业务。

自成立之日起,该中心围绕中心工作持续优化营商环境,规范化开展消防

验收工作。

建制度,严监督。严格贯彻落实国家、省、市相关法律法规,建立健全工作制度及工作流程,在办公场所制作版面,公示工作职责、服务承诺,并将相关制度和流程公开上墙,同时印制《服务指南》。

优服务,提效能。开通微信公众号,及时宣传政策法规及工作动态,将

消防设计审查相关表格制作成二维码,只要拿起手机“扫一扫”,即可快速获取申请表格。同时推行上门服务制度,为企业及各方建设主体提供及时、高效的技术指导和帮助。

倡学习,强素质。建立周五下午集中学习制度,加强理论和业务知识学习,为优化营商环境提供人才支撑。

### 维权说理

## 阿夏帮你



**征集方式:** 搜索“漯河日报微地产”微信公众号并关注,点击子菜单“房产维权”,按格式填写内容并提交即可,随后有工作人员与您取得联系核实情况。

**手机尾号为0637的市民反映:**

五六年前,我在盛鑫红场买了房子,如今贷款已经还完,房产证却一直办不了,开发商也没有给出明确答复。我们几百个业主都等着办房产证。希望漯河日报维权栏目能帮帮大家,了解一下到底是什么原因。

以上为市民留言实录,请相关单位和企业及时答复,本报记者将持续报道。

## 清明祭先烈

3月26日上午,市建筑工程技术中心、市装配式建筑产业发展协会开展“清明祭先烈”活动。

在革命纪念馆前,全体干部职工怀着无比敬重的心情,向戍边英雄王焯冉烈士致敬,表达对英烈的深切追

思。随后,全体干部职工依次瞻仰革命先烈墓碑,感受先烈的浩然正气,对共产党员的初心使命有了更深刻的认识和理解。在革命纪念馆内,全体党员重温入党誓词,铿锵有力的声音久久回荡在每个人心中。

王满颖

## 市建设工程消防验收服务中心积极开展上门服务

3月24日上午,市住建局调研员和市建设工程消防验收服务中心工作人员到“东观”许慎文化资料中心建设项目开展上门服务。

相关人员检查了该项目火灾自动报警控制柜、系统联动自动灭火模拟试验和灭火器配置情况,并与参建单位就项目消防验收工作开展情况进行了

沟通交流,认真征询企业对消防验收工作的意见和建议。同时,市住建局调研员要求市建设工程消防验收服务中心工作人员积极主动搞好服务,及时了解并帮助解决企业遇到的实际困难,同时对项目初次验收中发现问题要认真复查,建立问题整改台账,确保问题整改到位,不留消防隐患。于娟

## 市建设工程质量服务中心

# 认真做好价格信息采集测算工作

为持续优化营商环境,市建设工程质量服务中心多措并举,积极做好我市城镇供水、燃气工程建材价格信息的采集测算工作。

实地走访。按照我市优化营商环境工作要求,本着贴近市场行情、降低企业

成本的原则,市建设工程质量服务中心组织专业技术人员会同相关单位业务人员实地走访建材厂家,考察建材品类60余项,对不同管材的型号、品牌、价格进行综合对比,收集材料价格信息第一手资料。

及时公开。对询价数据进行综合分析、科学测算,确保发布的数据客观公正,完成我市2021年1~2月份城镇供水、燃气工程建设材料共计300余项,并及时在漯河市建设工程造价信息网站上公布,积极为各类建设工程造价提供供

价依据。

定期发布。中心在及时采集测算基础上,每两个月发布一次城镇供水、燃气工程建材价格信息,为优化营商环境做贡献。

张琪



## 市住建局 漯河日报社 联合发布 购房提示

尊敬的购房者:

为了更好地维护您的合法权益,避免商品房买卖纠纷,市住建局提示您在购房前,仔细阅读以下注意事项:

一、请您认真阅读和了解开发企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台中载明的项目信息。

二、请确认您有购买意向的商品房所在楼幢是否取得《商品房预售许可证》;请认真查阅开发企业在销售现场公示的“商品房销控表”,您购买的商品房是否处于可售、抵押可售、现房销售状态。购买前要充分了解所购房屋的性质、土地使用起止年限、是否存在抵押或查封等限制情况。

三、认真查验销售要件是否齐全。

房地产开发项目在销售前须取得《国有土地使用证》或《不动产权证书》《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》《建设工程施工许可证》《商品房预(销)售许可证》。购买预售房源时,应注意《商品房预(销)售许可证》中标明的预售房源信息,不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。

四、请认真查阅开发企业发布的房地产广告(含简介页、宣传单页等),广告的内容和销售人员对您购房的承诺,可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。

五、请认真查阅销售现场公示的所有信息,尤其是商品房项目“不利因素”信息;认真阅读开发企业提供的

《商品房买卖合同示范文本》(含附件)格式条款;所签订的《商品房买卖合同》一定是住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局(原国家工商行政管理总局)联合制订的2014版网签合同,避免一房多售。

六、房地产开发企业在未取得《商品房预(销)售许可证》前,不得以内部登记、VIP卡等形式,向您收取排号费、诚意金、认筹金、保证金等任何预订性质的费用;一定不要参与开发企业的违规销售行为,以免造成损失。

七、您交房款时一定要核对商品房预售资金监管银行名称,并存入商品房

预售资金监管账号;按揭贷款购房的,应要求房地产开发企业和借贷银行将按揭贷款存入商品房预售资金监管账号。

为维护广大购房者的权益,市住建局郑重提醒广大市民,在购房时要增强风险防范意识,一定要认真查验项目的“五证”,特别是预售许可批准的销售范围,对超预售许可范围销售的房屋要坚决抵制,避免上当受骗。也请市民及时关注市住建局官方网站,查询、购买手续合法的楼盘项目。

监督举报电话: 0395—3105309 3117003

## 本期商品房预售许可

- 1.漯河食品文化小镇7号地块项目4号楼  
开发企业:漯河伟悦房地产开发有限公司  
预售证号: 20210044  
项目地址:源汇区飞凤山路与水春江路交叉西南角
- 2.漯河食品文化小镇7号地块项目1号楼  
开发企业:漯河伟悦房地产开发有限公司  
预售证号: 20210045  
项目地址:源汇区飞凤山路与水春江路交叉西南角
- 3.淞江新城棚户区改造项目一期2号楼  
开发企业:漯河市紫光房地产开发有限公司

- 4.苏荷·棠樾5号楼  
开发企业:漯河星汇置业有限公司  
预售证号: 20210047  
项目地址:西城区丹江路南侧、太白山路东侧
- 5.漯河建业桂园(一期)二批13号、15号楼  
开发企业:漯河永拓置业有限公司  
预售证号: 20210048  
项目地址:郾城区玉河路南侧、玉泉山路西侧

## 市房屋维修资金服务中心

# 检查维修资金使用情况

3月25日下午,市房屋维修资金服务中心负责人带队到源汇区住建局检查维修资金使用工作。

据了解,源汇区住建局因人员调整导致维修资金使用工作进展缓慢。针对这一情况,中心派出专业人员实地查阅源汇区住建局维修资金归档资料,发现其存在证件不齐全等

问题。中心专业人员指导源汇区住建局补齐了归档要件,讲解了档案资料的整理排序,实际操作演示了档案资料在维修资金业务系统上传程序等,及时解决了维修资金业务工作中出现的问题,切实推动维修资金使用业务的正常运行。

王雅娟

## 征集“我和房子的故事”

有人说,家是下班之后彻底放松的地方;有人说,家是风雨之中最安全的港湾。但家,离不开一套房子。为了拥有自己的家,有人苦苦奋斗,有人无奈啃老,有人甘当“房奴”。房子,承载了太多的酸甜苦辣。

买房难、装修烦。第一次买房是怎样的心情?装修时有什么经验、趣事或教训?又或者你现在的还在为买房奋斗,也可能你是一个整日面对购房者的置业顾问……无论是何身份,相信对于“房子”这个话题,很多人都有自己特别的感受,也一定想

把自己和房子的故事讲给更多的人听。如果你和房子有故事,却无处分享,那么机会来了——本报全新栏目《我和房子的故事》面向全市范围征集,为您提供分享的平台。

房子代表着一个人的生活态度——买房过程是您宝贵的人生经历,装修风格体现您的审美和爱好,住进去之后,也一定有过多欢乐的、悲伤的、感动的瞬间,希望这个专栏成为大家相互交流的平台……

投稿邮箱: lhrbfc@163.com

