

市住房公积金中心

# 驻村帮扶办实事 情系百姓暖民心

■本报记者 张丽霞  
陈威屹

“俺村的坑洼土路修平了，困难家庭也有了稳定收入。这几年眼看着村里的日子越过越好，送两面锦旗表表俺全村老少的感激之情！”3月31日上午，郾城区商桥镇郭栗庄村村民代表来到市住房公积金中心表达谢意。

记者注意到，两面锦旗中的一面是郾城区商桥镇郭栗庄村村委会和全体村民赠送给市住房公积金中心的，另一面则是村里的贫困户代表赠送给该中心驻村第一书记宋晓勇的。

## 驻村帮扶 一家一户系于心

“郭栗庄村距离城区较远，又受铁路涵洞制约，没有规模企业吸纳村民就近就业，村民主要经济来源以种地和外出打工为主。现在这些问题都已经解决了。”市住房公积金中心驻郭栗庄村第一书记宋晓勇告诉记者。位于商桥镇中西部的郭栗庄村共295户1096人，多年来受铁路涵洞的制约，道路坑洼、交通不便，村民们除了耕地就是外出打工，

无其他收入来源。驻村帮扶工作开展以来，宋晓勇对贫困户逐户走访，了解实情和致贫原因，制订帮扶计划，做到一家一户调研摸底、结对帮扶、跟踪扶贫，理思路、调结构、找项目、整村貌。经过多年努力，郭栗庄村112户建档立卡贫困户全部脱贫，村民生产生活环境有了质的提升。

“驻村帮扶工作既是任务，更是交心。你为村民嘘寒问暖，村民为你添衣加饭。作为驻村书记我理应帮扶他们，而他们也时时感动着我。”谈起这些年感触最深的事儿，宋晓勇历历在目：忘不了走访时村民见他衣着单薄，把家里最好的一件衣服送到他的手中；忘不了常常打开驻村宿舍门时，门口堆放着村民为他送来的带着泥土气息的新鲜青菜；更忘不了村民得知他舍下几个月的小儿子驻村工作，急切地跑到宿舍说想帮他照顾孩子时那关切的眼神……

## 从根基上脱贫 在务实中帮扶

对于郭栗庄村来说，只有解决了交通、住房、饮水等基础设施建设问题，

才能改善村民的生产生活条件。近年来，市住房公积金中心多方争取30万元资金对村室进行扩建，对村容村貌进行整治；还争取近150万元资金为村里新修道路0.8公里，新修下水道1300多米，硬化户户通路面近7000平方米，新安装路灯104盏。如今，郭栗庄村通村公路实现了硬化，村内家家用上了自来水，综合性文化服务中心、标准化卫生室以及进村进户的宽带纷纷建设、安装起来……

良好的村建基础也调动起了村民特别是贫困户的生产积极性。近年来，村民在3名致富带头人的带动下发展蔬菜种植，种植面积300多亩。市住房公积金中心还积极协调流转贫困户土地，每年每亩土地增加收入900元左右。通过转移就业，该村种植合作社、芦笋种植基地、莲藕种植基地广泛吸纳村民就业，村民不出村就可拿到工资。

同时，他们还利用互联网线上、线下同步销售农副产品，打造特色农产品品牌。一系列举措吸引了一些爱心人士到村里兴办劳动密集型产业，让村民实现了在家门口就业的愿望。

## 帮钱帮物 更要建个好支部

市住房公积金中心党组成员多次走进郭栗庄村，与该村党支部开展联学联建活动，把党建活力转化为攻坚动力。“自2016年驻村以来，中心协调资金为郭栗庄村委办公室购置了会议桌椅、空调、液晶电视、电脑、多功能打印复印一体机和书籍，强化了党员群众的学习阵地建设。真正融入贫困村民中的时候，我才感悟到作为一名党员肩负为民服务这一责任的重要性，才真正感受到让村民获得满满的幸福感，内心有多么自豪。”宋晓勇告诉记者。让党建融入精准扶贫，让基层党组织更有凝聚力，这是一任任驻村书记默默践行的承诺，更是无数驻村党员干部接续帮扶的真实写照。正如市住房公积金中心党组书记、主任杨智勇在采访中所讲的那样，中心全体党员干部将持续帮扶一线，在“十四五”开局之年巩固脱贫攻坚成果，有序衔接乡村振兴工作。

群众赠送的锦旗既是鼓励，更是沉甸甸的责任。市住房公积金中心在驻村帮扶的道路上，将迈出更务实更有力的步伐。

## 我市住建系统

# 抓好“四大提升” 确保工程质量

4月1日，我市住建系统召开质量暨安全生产工作会，全面总结2020年工作，分析当前工程质量和安全生产工作现状，安排2021年重点工作。

会议指出，要深化对工程质量管理重要性认识，增强做好工程质量工作的紧迫感和使命感，有效履行监管职责，

全面提升建设工程质量水平。同时重点抓好“四大提升”。着力提升工程质量管理标准化水平。健全手册体系，加强示范引领，以“中州杯”“沙澧杯”工程培育和质量安全标准化示范工地认定为抓手，培育一批具有社会影响力和示范作用的工程项目，以

点带面、全面推进。着力提升工程质量管理水平。充分发挥质量抽查、抽测职能，加大对工程和相关企业的监管力度。着力提升工程质量管理创优水平。严把推进行程关、材料进场关、质量监督关，力争把每项工程都建成精品工程、样板工

程，经得起历史检验。着力提升工程质量管理信息化水平。加强信息采集成果的运用，通过大数据分析等手段，实现对监管对象的差异化管理、精准化监督，力争在工程质量监督、预拌混凝土质量管理、企业质量诚信管理方面取得新进展。

# 精细管理 打造优质工程

3月29日下午，市住建局相关成员到五台山路澧河桥新建工程调研建设情况并召开会议，听取工程推进情况以及存在的主要问题，就现场巡查情况提出了具体整改要求。

瞄准一个目标。各参建单位要进一步提高思想认识，力争争创“中州杯”为目

标，将五台山路澧河桥新建工程建设成为我市的优质工程、品牌工程。加强五个管理。要树立质量、安全、环保的红线意识，加强过程管理、标准化管理，从细微之处入手，明确责任到人，织牢制度网，做好硬件设施建设，为工程

的顺利推进打好基础。注重七个统筹。要切实做好施工顺序、施工管控、施工监理、施工造价、施工资金、施工手续、施工整改的统筹，全面考虑涉及工程建设的方方面面，多沟通、勤协调，形成推动工作、狠抓落实的强大合力，

提前解决可能发生的各类问题。强化一个保障。要把党支部建在项目上，充分发挥基层党组织战斗堡垒作用，切实做好廉政建设，以实际行动将五台山路澧河桥建成安全工程、质量工程、环保工程、廉洁工程。

# 主动服务 保障安全生产

为贯彻落实市住建局“企业服务日”活动，切实为企业排忧解难，3月31日下午，市建设安全生产服务中心负责人带队前往华东竹苑上门服务，帮助解决项目施工中遇到的实际问题。

华东竹苑项目位于海河路与黄山路交叉

口东南侧，2015年施工至15层时因故停工，2020年复工。针对该项目存在安全生产隐患问题，该中心主动对接企业及时解决。“施工安全是每个项目的重中之重。对于华东竹苑项目，我们要求并希望承建各方严格落实安全生产主体责任，对现场

存在的安全生产隐患积极整改，尽快消除对周边的安全影响。”市建设安全生产服务中心负责人表示。该中心了解到回填土为项目地下室堆积土方，目前因场地限制回填速度慢。为尽快回填基坑消除隐患，他们要求企业作出承诺，5日内完成回填。针

对塔吊问题，该中心邀请检测企业对施工现场的塔吊进行免费安全检测服务，提出整改措施；针对项目临街存在高空坠物风险，指导企业安装悬挑平网，防止高空坠物伤人。



同》一定是住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局（原国家工商行政管理总局）联合制订的2014版网签合同，避免一房多售。  
六、房地产开发企业在未取得《商品房预（销）售许可证》前，不得以内部登记、VIP卡等形式，向您收取排号费、诚意金、认筹金、保证金等任何预订性质的费用；一定不要参与开发企业的违规销售行为，以免造成损失。  
七、您交款时一定要核对商品房预售资金监管银行名称，并存入商品房预售资金监管账号；按揭贷款的，应要求房地产开发企业和借贷银行将按揭贷款存入商品房预售资金监管账号。  
为维护广大购房者的权益，市住建局郑重提醒广大市民，在购房时要增强风险防范意识，一定要认真查验项目的“五证”，特别是预售许可批准的销售范围，对超预售许可范围销售的房屋要坚决抵制，避免上当受骗。也请市民及时关注市住建局官方网站，查询、购买手续合法的楼盘项目。  
监督举报电话：0395—3105309 3117003

## 本期商品房预售许可

- 1.漯河建业天悦一期（一批）18号、23号楼  
开发企业：漯河碧城置业有限公司  
预售证号：20210049  
项目地址：郾城区龙江路与解放路交叉口西南角
- 2.漯河建业天悦一期（一批）21号、22号楼  
开发企业：漯河碧城置业有限公司  
预售证号：20210050  
项目地址：郾城区龙江路与解放路交叉口西南角
- 3.漯河建业天悦一期（一批）25号、26号楼  
开发企业：漯河碧城置业有限公司  
预售证号：20210051  
项目地址：郾城区龙江路与解放路交叉口西南角
- 4.环云府建设项目2号楼  
开发企业：漯河世纪天城置业有限公司  
预售证号：20210052  
项目地址：西城区长江路南侧、王屋山路西侧
- 5.苏荷·棠樾1号楼  
开发企业：漯河星汇置业有限公司  
预售证号：20210053  
项目地址：西城区丹江路南侧、太白山东路东侧
- 6.人才公寓项目7号楼  
开发企业：漯河市云鲁实业有限公司  
预售证号：20210054  
项目地址：西城区五台山路东侧、汉江西路南侧

### 维权说理 阿夏帮你

征集方式：搜索“漯河日报微地产”微信公众号并关注，点击子菜单“房产维权”，按格式填写内容并提交即可，随后有工作人员与您取得联系核实情况。

手机尾号为8374的市民反映：五六年前，我在107国道旁边的汽配建材城购买了房子，如今开发商迟迟不办房产证。多方了解后才知道房子被开发商拿去抵押了。请记者朋友帮帮我们！

以上为市民留言实录，请相关单位和企业及时答复，本报记者将持续报道。

## 市建设工程质量服务中心工会委员会 获两项省级荣誉

近日，市建设工程质量服务中心工会委员会被河南省总工会授予2020年度“河南基层工会规范化建设示范点”及2020年度“河南省工会职工书屋示范点”荣誉称号，并拨付专项经费，奖励用于工会规范化建设和省级职工书屋建设。其中，“河南省基层工会规范化建设示范点”荣誉称号系我市唯一。

近年来，市建设工程质量服务中心工会委员会坚持“三个着力”，紧紧围绕中心工作大局，以“党建引领工建、工建服务党建，党工共建”为抓手，以服务中心职工、做中心职工的“娘家人、贴心人”为目标，严格按照基层工会规范化建设标准和职工书屋建设标准，充分发挥维护、建设、参与、教育四大职能作用，拓宽工作渠道，创新工作形式，最大限度地激发党组织和工会组织的凝聚力和向心力，狠抓基层工会规范化建设，着力开创工会工作新局面。 张雪影

## 住建简讯

4月1日，市住建局组织开展清明祭扫活动，追思革命英烈，告慰不朽忠魂。 李双辉

## 关于房子的记忆

■詹永平  
1981年，我和丈夫喜结连理，次年我们的宝宝降生。那时，单位分给了我一套砖瓦房。房子是20世纪50年代盖的排房，当时是县里开千人大会时参会人员的住所。到了20世纪80年代，单位把临街一隅改造成家属院。扒掉了土炕，用砖砌成两米多高的墙，隔成一间间房，上边用细竹竿扎成网格状，铺上一层席子就搭成了顶棚。房子隔音效果很差，隔壁说话、走路听得一清二楚。想去厕所还得从街上绕一大圈儿到单位解决。每当大雨倾盆时，屋里就会下小雨，要用盆、桶等接漏下来的雨水。雨水砸在屋顶上“噼里啪啦”作响，再落到盆子发出“滴答滴答”的声音，像一曲交响乐。老鼠在当时也是最“欢快”的。十多间房子的顶棚连着，老鼠半夜会在顶棚跑来跑去，像一场热闹的运动。为了防鼠，家里装食物的用具都是用铁皮做的。一天半夜，我被一只硕大的老鼠啃门框的声音吵醒，那“咔嚓咔嚓”的声音吵得我根本睡不着。我拍拍床边的桌子把它吓跑。刚睡着，它又开始啃，我抓起扫把打它，却根本打不到它。实在没办法，它与老鼠对峙了好长时间，它终究没能熬过我，跑掉了。第二天，我借了只猫，便再也不见老鼠“光临”了。冬天，一场大雪铺天盖地，我未满周岁的儿子红嫩的脸蛋冻得发红。于是，我赶忙请人做了一个用塑料薄膜罩起来的简易风门，又买了能排烟的烤火炉子。后来我因工作调动搬了家，丈夫也调回漯河工作。直到1995年，我们终于有了第一套属于自己的房子——三室两厅一卫，总共120平方米。住进宽敞明亮的房子，我感慨颇多。终于不再为房子操心，也真正体会到了什么是安居乐业。

## 征集“我和房子的故事”

有人说，家是下班之后彻底放松的地方；有人说，家是风雨中最安全的港湾。但家，离不开一套房子。为了拥有自己的家，有人苦苦奋斗，有人无奈啃老，有人甘当“房奴”。房子，承载了太多的酸甜苦辣。买房难、装修烦。第一次买房是怎样的心情？装修时有什么经验、趣事或教训？又或者你现在的房子，连着你，老鼠半夜会在顶棚跑来跑去，像一场热闹的运动。为了防鼠，家里装食物的用具都是用铁皮做的。也一定想把自己和房子的故事讲给更多的人听。如果你是风雨中最安全的港湾。但家，离不开一套房子。那么机会来了——本报全新栏目《我和房子的故事》面向全市范围征集，为您提供分享的平台。房子代表着一个人的生活态度——买房过程是您宝贵的人生经历，装修风格体现您的审美和爱好，住进去之后，也一定有过多欢乐的、悲伤的、感动的瞬间，希望这个专栏成为大家相互交流的平台……  
投稿邮箱：lhrbfc@163.com

