

我市住房公积金制度有变化

本报讯（记者 陶小敏）近日，市住房公积金管理委员会第二十五次全体会议召开。会议审议并通过了《漯河市住房公积金中心2020年工作报告》《漯河市住房公积金归集管理办法》等，修改了住房公积金提取办法和个人贷款管理办法。

住房公积金制度有哪些变化和便民举措？4月20日，记者采访了市住房公积金中心相关负责人。

据悉，此次住房公积金提取办法主要在提取范围、提取金额、提取材料及程序方面进行了修改。在提取范围上进一步规范了租房提取，新增了加装电梯提取，对

“自住住房”概念进行了明确等；提取金额方面主要对提取还贷额度次数、加装电梯提取的额度进行了明确；提取材料及程序方面删除了提取证明材料的详细要求，只作了基本规定。

贷款办法主要在贷款额度、期限和利率、异地贷款、贷款程序、法律责任等方面作出修改。贷款额度、期限和利率方面，将每笔公积金贷款最长期限由不得超过借款人退休后3年改为不得超过退休后5年；异地贷款方面主要对“异地贷款”概念和办理要求进行了明确；贷款程序方面针对所需证明材料进一步精简，并将审

批时限由10个工作日缩短至5个工作日；法律责任方面重点增加了对骗贷行为的处理。

2020年，我市新增自主缴存3039人，住房公积金制度受益范围扩大。据介绍，凡我市行政区域内有稳定收入的进城务工人员、个体工商户、自由职业者等具有完全民事行为能力的人员（其中男性未满60周岁、女性未满50周岁），根据本人自愿的原则，均可申请缴存住房公积金。申请自主缴存仅须提供本人身份证及I类借记卡。正常缴存的自主缴存者享有《住房公积金管理条例》规定的缴存职工的各项权利。

为方便市民办理业务，我市住房公积金中心积极推进“放管服”改革，建成了以综合管理系统为核心的覆盖门户网站、12329服务热线、网上办事大厅、手机APP、微信公众号、支付宝城市服务、自助终端等多个渠道的综合服务体系。瞄准“网上办”和“掌上办”目标，促使缴存业务变更、单位缴存信息变更、公积金贷款合同变更、提取、提前还贷等多项业务实现了网上“一次办结”“一次都不用跑”。截至2020年底，我市已实现80%以上住房公积金业务可网上办理。

市住建局

专项检查农民工工资支付情况

为切实维护农民工合法权益，近日，市住建局建管科对我市在建工程农民工工资支付情况开展专项检查。

在绿地中央广场建设项目，检查组针对工程进度和资金状况，特别是农民工工资是否按月足额支付等情况进行了详细了解，同时认真排查农民工人数、工地负责人联系方式及工资结算情况，

并对农民工宣讲《保障农民工工资支付条例》《建设领域农民工工资拖欠投诉须知》。就检查中发现的一些问题，检查组提出了整改要求，督促在建项目部建立规范台账。

据了解，市住建局建管科对相关政策和上级精神进行深入学习，并召开业务讨论会，先后出台了《漯河市建

设领域农民工工资保证金差异化管理办法》《漯河市住建局关于规范农民工工资保函工作的通知》等文件，确保企业在紧急时期能及时有效地使用保证金用于应急支付农民工工资。对已竣工且没有拖欠农民工工资的项目，公示期满对企业所交的农民工工资保证金立即退还，同时减少相关申报材料，减轻企

业资金压力。督促在建工程项目全面应用农民工工资支付监管系统，落实农民工实名制管理、工资专用账户、总包代发工资等制度，全方位解决企业资金难、办理手续烦琐等问题，激发了市场活力，保障我市建筑业持续健康发展。

毕文静

深入工地 督导扬尘治理

为做好迎接新一轮中央环保督察准备工作，切实解决扬尘治理突出问题，近日，市住建局党组成员带队到沙澧河连通工程项目工地开展上门服务。

一行人深入项目工地察看，对沙澧河连通工程扬尘防治“六个百分百”和“两个禁止”“三个杜绝”落实情况仔细核查，就施工现场存在的问题与项目各方责任主体进行了详细沟

通，现场倾听企业意见，共同探讨扬尘治理方法。针对现场大面积土方裸露未覆盖问题，要求必须采取覆盖或洒水车不间断抑尘措施；施工道路要硬化或铺装，避免积尘；土方作业必须采取湿法作业；作业区与非作业区按面积严格区分、规范晾晒，真正帮助企业解决实际困难，助力工程保质保量开展与扬尘治理工作有序推进。

王晓芳

多措并举 整治扬尘污染

近日，市建筑工程技术中心结合我市散装水泥行业大气污染防治攻坚推进情况，组织专业技术人员赴全市各县区、功能区，对工地落实“两个禁止”情况及预拌混凝土、预拌砂浆生产企业环境治理情况进行督查。

督查组通过随机抽查的方式，先后来到舞阳鑫泰混凝土有限公司、漯河市骏鼎商品混凝土有限公司、临颍县聚泰商砼有限公司等地察看“两个禁止”落实情况以及企业在生产、运输、贮存、应用过程中的环境污染问题。

从督查情况来看，抽查企业在专

用车辆管理、扬尘控制方面制度完善、措施得力，但个别厂区存在喷淋管堵塞，未配备电动吸扫车、雾炮洒水车，搅拌楼未全封闭，车辆未进入“两个禁止”监管平台等问题。针对这些问题，该中心下达了整改通知，督促企业在规定时间内按要求整改到位，并将依托“两个禁止”综合信息监管平台，通过动态监控、实时告警、大数据分析等科技手段，创新监管模式，提高工作效率，确保“两个禁止”工作扎实推进。

贾 鹤

服务企业 解决后顾之忧

4月15日，市住建局举行第六次“企业服务日”活动。活动中，市住建局建筑管理科、市建设工程质量服务中心和市场尘污染治理指挥部办公室就“企业增项资质及业绩补录”“人防工程能否随民建工程同步验收”“造价咨询企业在工程结算时，在重污染天气管控方面存在工期、停工损失、执行时间争议的情况如何解决”“企业如何创优以及扬尘管理严重制约施工时间”等问题，与企业进行了面对面交流。

此次活动要求，主管部门要想企

业所想，牢固树立“企业至上”的思想认识。要强化服务理念，面对面深入企业提供服务，找准企业急需解决的问题，出台相关政策，解决企业后顾之忧。对于目前无法解决的疑难问题，要联合有关科室、企业去外地学习先进经验。要狠抓整改落实，对于企业提出的问题当场不能解答的，建立台账跟踪服务，专人负责。要提升服务质量，提高工作效率，更好地促进经济持续健康发展。

王思远

走进小区 集中办理业务

为深入学习贯彻习近平总书记重要讲话精神，落实省委、市委和市住建局党组党史学习教育动员大会精神，市住建局住房保障中心主动作为，深入公租房小区开展业务集中办理活动，服务好家庭“最后一公里”。

据悉，按照2021年度工作计划，该中心建立了市区公租房集中收费预定时间台账，选派十余名业务骨干及

其他相关物业企业人员，深入创业花园、瑞网卡、未来华城等42个公租房小区进行合同续签及租金收缴业务，极大地缓解了行政服务大厅窗口压力。同时，该中心将党史学习教育和“我为群众办实事”实践活动紧密结合，通过推行集中办理业务、上门服务等便民措施，确保党史学习教育开局良好。

陈家昌



征集“我和房子的故事”

有人说，家是下班之后彻底放松的地方；有人说，家是风雨之中最安全的港湾。但家，离不开一套房子。为了拥有自己的家，有人苦甘奋斗，有人无奈啃老，有人甘当“房奴”。房子，承载了太多的酸甜苦辣。

买房难、装修烦。第一次买房是怎样的心情？装修时有什么经验、趣事或教训？又或许你现在还在为买房奋斗，也可能你是一个整日面对购房者的置业顾问……无论是何身份，相信对于“房子”这个话题，很多人都有自己特别的感受，也一定想

把自己和房子的故事讲给更多的人听。如果你和房子有故事，却无处分享，那么机会来了——本报全新栏目《我和房子的故事》面向全市范围征集，为您提供分享的平台。

房子代表着一个人的生活态度——买房过程是您宝贵的人生经历，装修风格体现您的审美和爱好，住进去之后，也一定有过多欢乐的、悲伤的、感动的瞬间，希望这个专栏成为大家相互交流的平台……

投稿信箱：
lhrbfc@163.com

上门服务 推进农房改造

近日，市住建局调研员带领市建筑工程技术中心负责人和相关业务人员、临颍县住建局相关负责同志及开发企业代表，前往临颍县固厢乡小师村钢结构装配式农房改造项目开展上门服务。

据了解，临颍县固厢乡小师村常住人口约5000人，预计2035年常住人口可达6800人。改造规划主要包括老村宅基地拆除复垦、退宅还耕，并在改造后的小师村新增建设用地

19.37公顷，用于钢结构装配式农房建设。

相关人员察看了小师村农房现状以及新增建设用地情况，并同小师村村委负责人进行了座谈，详细了解该项目在推进过程中遇到的问题，同时为开发企业解读农村拆迁改造政策，解除其后顾之忧。积极推进项目建设，让重点项目和小师村与开发企业形成合力，加快农房改造项目建设步伐。 马 骏

买房提醒

还房贷注意事项

房子对于每个家庭而言是非常重要的。在还房贷的过程中，我们需要注意四个问题，不然会吃亏。

逾期还款 逾期还款对个人征信的影响非常大。现在是诚信社会，如果个人征信出现了问题，不仅会产生罚息，而且一些贷款优惠政策也不能享受，对以后的出行等方面产生的影响也是非常大的。

断供 银行的月供最好不要断，否则会被罚息。如果时间超过半年都没有还上的话，房子很可能就会被银行收回，然后进行拍卖。这样不仅之前的努力白费了，还会在个人征信上留下一笔不良记录，以后想再贷款买房会有难度。如果当时经济出现了问题，可以让银行提供一个合理的方案，双方协商解决。

提前还贷 提前还贷款要注意一点，那就是申请的房贷如果不到一年的话，可能会判定



资料图片

购房者违约，因此会多支付一笔违约金。所以，购房者在提前还贷的时候最好提前了解相关的政策，之后再作出决定。

忘记解除房屋抵押 还清贷款之后，要记得解除房屋抵押手续。购房者在贷款买房时都在银行办理了房产抵押手续，如果购房者不去解押，就算本人手中有房产证，那套房子也不算真正属于自己。

据《北方新报》



尊敬的购房者：

为了更好地维护您的合法权益，避免商品房买卖纠纷，市住建局提示您在购房前，仔细阅读以下注意事项：

一、请您认真阅读和了解开发企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台中载明的项目信息。

二、请确认您有购买意向的商品房所在楼栋是否取得《商品房预售许可证》；请认真查阅开发企业在销售现场公示的“商品房销控表”，您购买的商品房是否处于可售、抵押可售、现房销售状态。购买前要充分了解所购房屋的性

质、土地使用起止年限、是否存在抵押或查封等限制情况。

三、认真查验销售要件是否齐全。房地产开发项目在销售前须取得《国有土地使用证》或《不动产权证书》《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》《建设工程施工许可证》《商品房预（销）售许可证》。购买预售房源时，应注意《商品房预（销）售许可证》中注明的预售房源信息，不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。

四、请认真查阅开发企业发布的房地产广告（含简介页、宣传单页等），广

告的内容和销售人员对您购房的承诺，可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。

五、请认真查阅销售现场公示的所有信息，尤其是商品房项目“不利因素”信息；认真阅读开发企业提供的《商品房买卖合同示范文本》（含附件）格式条款；所签订的《商品房买卖合同》一定是住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局（原国家工商行政管理总局）联合制订的2014版网签合同，避免一房多售。

六、房地产开发企业在未取得《商品房预（销）售许可证》前，不得以内部登记、VIP卡等形式，向您收取排号费、诚意金、认筹金、保证金等任何预订性质的费用；一定不要参与开发企业

的违规销售行为，以免造成损失。

七、您交房款时一定要核对商品房预售资金监管银行名称，并存入商品房预售资金监管账号；按揭贷款购房的，应要求房地产开发企业和借贷银行将按揭贷款存入商品房预售资金监管账号。

为维护广大购房户的权益，市住建局郑重提醒广大市民，在购房时要增强风险防范意识，一定要认真查验项目的“五证”，特别是预售许可批准的销售范围，对超预售许可范围销售的房屋要坚决抵制，避免上当受骗。也请市民及时关注市住建局官方网站，查询、购买手续合法的楼盘项目。

监督举报电话：
0395—3105309
5616800

本期商品房预售许可

1.悦璟1号楼
开发企业：漯河市昌建融联置业有限公司
预售证号：20210059
项目地址：郾城区岷江路北侧、泰山路东侧
2.城投昌建锦绣城1号楼
开发企业：河南博顺置业有限公司
预售证号：20210060
项目地址：经济技术开发区湘江路南侧、中山路西侧

3.漯河碧桂园·珑玥府5号楼
开发企业：漯河尚晖置业有限公司
预售证号：20210061
项目地址：源汇区嵩山路东、金江路北
4.漯河建业天悦一期（一批）1号、13号楼
开发企业：漯河碧城置业有限公司
预售证号：20210062
项目地址：郾城区龙江路与解放路交叉口西南角

简 讯

●4月15日，市人防办围绕“践行总体国家安全观，营造庆祝建党100周年良好氛围”

的主题，组织开展了各种形式的国家安全教育日系列宣传活动。 李伟涛