奋斗百年路 启航新征程

学党史 悟思想 办实事 开新局

牢记初心使命 践行使命担当

按照全市党史学习教育的有关要求，4月22日下午，市住建局开展《认真学习中共党史，时刻牢记党的使命》专题学习。

学习围绕“开天辟地——1921年中国共产党成立，从此中国革命的面目焕然一新”；“改天换地——党领导中国人民进行艰苦卓绝的斗争，取得了革命的胜利，建立了人民当家做主的新中国”；“翻天覆地——1978年十一届三中全会召开，改革开放和开创中国特色社会主义的大幕拉开”；“惊天动地——2012年党的十八大召开，以习近平同志为核心的党中央带领全国人民推动中国特色社会主义进入新时代”这一主线，讲述了中国共产党带领中国人民一步步从站起来到富起来再到强起来的艰辛历程。

参加学习的人员纷纷表示，要以这次专题学习辅导为契机，牢记初心使命、践行使命担当，将学习教育中激发出来的工作热情和进取精神转化为攻坚克难、干事创业的强大动力，以实际行动为我市住房城乡建设事业高质量发展做出新的贡献，以优异成绩向中国共产党成立100周年献礼。 邱国营

市住房公积金中心

琴书表演 宣讲党史

本报讯（记者 陈威屹 **通讯员** 李志华）4月26日下午，市住房公积金中心举办了一场别开生面的琴书表演党史宣讲活动，让在场的党员干部领略了非物质文化遗产传统艺术，同时更进一步深化了党史学习教育。

为深入学习中国共产党党史，努力探索运用有效的方式开展党史学习教育，市住房公积金中心邀请中心退休老党员、第四代非遗琴书继承人马如金及其团队成员运用琴书说唱的方式进行中国共产党党史的宣讲。

通过琴书演唱《学党史 感党恩 不忘初心初心跟党走》《唱段琴书歌唱党》《兄弟俩分家》等原创形式的党史宣讲，现场人员结合正在开展的党史学习教育，对党的光辉历史进行了系统的学习和总结，内容丰富、形式新颖。

活动结束后，该中心党员干部一致认为，这样的宣讲形式使大家在轻松愉快的氛围中重温了党的光辉历程，感受了党在百年历史中走过的艰苦历程和取得的辉煌成就，有助于将党史学好、学深、悟透。

市住建局房地产市场监管科

加强党史学习教育

为深入开展党史学习教育活动，4月23日下午，市住建局房地产市场监管科组织科室人员围绕“四个服务”举措进行了深入学习，确定5月份至10月份开展向建党100周年献礼系统活动，主要内容为“我承诺”“阳光宣言”“加强行业党组织建设”“非公有制企业文明单位创建工作”等。

“我承诺”活动，即中介机构杜绝房屋租赁“黑中介”侵吞骗取租金等问题，落实“十项承诺”。开发企业杜绝散布房地产虚假信息及恶意炒作、哄抬房价问题，严禁未达到商品房预售条件违规销售住房，建立房地产开发企业诚信联盟。科室人员每人围绕“四个服务”公开承诺办成一条为民惠企实事。通过“我承诺”活动，持续整治房地产领域侵害群众利益的突出问题，高质量推动解决群众最关心、最直接、最现实的“急难愁盼”问题。

“阳光宣言”活动，即组织开发企业、中介企业在销售现场完善信息公示内容，全面整改新建商品房销售现场、中介机构销售现场公示信息不规范、不全面问题。

“加强行业党组织建设”活动，即充分发挥行业协会作用，以房地产业协会为载体，指导开发企业、中介机构加强党组织建设。通过协会组织开发企业、中介机构开展献礼建党100周年有关活动。指导行业开展党员志愿活动、红色景点参观学习活动。

“非公有制经济组织文明单位创建工作”活动，即指导开发企业按照《非公有制经济组织和社会组织河南省文明单位（标兵）测评体系》的相关要求，积极参与我市文明城市建设各项活动，为我市建设文明城市增光添彩。 陈营吉

市房屋维修资金服务中心

开展党史知识问答测试

为推动党史学习教育活动向纵深推进，日前，市房屋维修资金服务中心开展了党史知识问答和测试活动。

推送每日一题，加深理解。通过工作群每日推送一题党史知识，涵盖新民主主义革命时期、社会主义革命和建设时期、改革开放和社会主义现代化建设时期以及中国特色社会主义新时代不同的历史阶段党的发展历程等方面内容。组织党员干部在开展自学和专题学习的同时，结合问题进行思考，以加深对党史的理解，增强学习效果。

开展每月讨论，加强交流。每月召开一次集体讨论和理论测试，在讨论互动中进一步巩固学习成果，通过理论测试检验学习成效。

通过开展党史学习教育知识问答活动，大家对中国共产党的光辉历程有了更深层次的了解，表示将时刻牢记党的宗旨，立足本岗，高质量推动中心工作，为住房城乡建设事业发展贡献力量。 赵乐乐

阳光保障 圆梦安居

■**本报记者** 郭勇睿
通 讯 员 宋卫东 邵红梅

目前，我市公租房保障对象已由过去的3000户增加到现在的4.29万户。

如何分配好有限的房子？这一问题曾经困扰着市住建局住房保障中心。随着该中心自主研发的漯河市住房保障常态化分配系统（即以常态化分配为主、集中分配为辅的“阳光分配”模式）的应用，确保了公租房分配公开、公平进行，住房保障家庭的刚需问题迎刃而解，受到了保障对象的称赞。

该中心负责人介绍，常态化分配模式实现了随时申请、随时选房，保证“阳光分配”。相关房源信息均公布在漯河市住房保障常态化分配系统网站和“漯河住房保障”微信公众号，实现了“阳光透明”。符合申请条件的家庭可随时登录查询，如有符合申请意向的房源即可到市行政服务大厅窗口办理选房手续。集中分配模式适用于批量新建房源的交付使用，集中分配方案、房源明细在市政府、市住建局网站和“漯河住房保障”微信公众号上进行公示。集中分配时，将有2~3名工作人员互相监督，全部上交手机，严格按照选房顺序选房，实现“阳光监督”。

针对城市低保住房困难家庭、环卫工人、公交司机、困难残疾家庭、退役军人、现役军人等群体，该中心在程序简化的基础上，按照“一步一公开、一项一透明，阳光下操作，全程接受社会监督”的原则，提供精准服务，在其提出申请时，优先于普通申请家庭选房。

截至目前，中心已为126户特殊家庭及时解决住房问题。同时，为积极响应市里“招才、引才、留才”的号召，中心主动对接教育、卫生、文化部门及实体企业，对来我市的人才简化申请保障性住房的办事程序，目前已为青年教师、青年医生、杂技团、豫剧团及实体企业等1595户家庭分配了优质房源，为我市人才引进、留住人才做出了积极贡献。

尊敬的购房人：

为了更好地维护您的合法权益，避免商品房买卖纠纷，市住建局提示您在购房前，仔细阅读以下注意事项：

一、请您认真阅读和了解开发企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台中载明的项目信息。

二、请确认您有购买意向的商品房所在楼幢是否取得《商品房预售许可证》；请认真查阅开发企业在销售现场公示的“商品房销控表”，您购买的商品房是否处于可售、抵押可售、现房销售状态。购买前要充分了解所购房屋的性质、土地使用起止年限、是否存在抵押或查封等限制情况。

三、认真查验销售要件是否齐全。房地产开发项目在销售前须取得《国有土地使用证》或《不动产权证书》《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》《建设工程施工许可证》《商品房预（销）售许可证》。购买预售房源时，应注意《商品房预（销）售许可证》中标明的预售房源信息，不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。

四、请认真查阅开发企业发布的房地产广告（含简介页、宣传单页等），广告的内容和销售人员对您购房的承诺，可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。

五、请认真查阅销售现场公示的所有信息，尤其是商品房项目“不利因素”信息；认真阅读开发企业提供的《商品房买卖合同示范文本》（含附件）格式条款；所签订的《商品房买卖合同》一定是住房和城乡建设部、国家市场监管总局（原国家工商行政管理总局）联合制订的2014版网签合同，避免一房多售。

六、房地产开发企业在未取得《商品房预（销）售许可证》前，不得以内部登记、VIP卡等形式，向您收取排号费、诚意金、认筹金、保证金等任何预订性质的费用；一定不要参与开发企业的违规销售行为，以免造成损失。

七、您交房款时一定要核对商品房预售资金监管银行名称，并存入商品房预售资金监管账号；按揭贷款购房的，应要求房地产开发企业和借贷银行将按揭贷款存入商品房预售资金监管账号。

为维护广大购房户的权益，市住建局郑重提醒广大市民，在购房时要增强风险防范意识，一定要认真查验项目的“五证”，特别是预售许可批准的销售范围，对超预售许可范围销售的房屋要坚决抵制，避免上当受骗。也请市民及时关注市住建局官方网站，查询、购买手续合法的楼盘项目。

监督举报电话：
0395—3105309
5616800

本期商品房预售许可

1.漯河东方今典·境界二期2#楼
开发企业：漯河市今典置地房地产开发有限公司
预售证号：20210063
项目地址：源汇区太白山路东侧、柳江西路北侧

2.漯河东方今典·境界二期3#楼
开发企业：漯河市今典置地房地产开发有限公司
预售证号：20210064
项目地址：源汇区太白山路东侧、柳江西路北侧

3.漯河东方今典·境界二期7#楼
开发企业：漯河市今典置地房地产开发有限公司
预售证号：20210065
项目地址：源汇区太白山山路东侧、柳江西路北侧

4.漯河西河云著项目5#楼、7#楼
开发企业：漯河市鸿耀置业有限公司
预售证号：20210066
项目地址：西城区翠华山路东侧、西河东路北侧

5.人才公寓项目8#楼
开发企业：漯河市云鲁实业有限公司
预售证号：20210067
项目地址：西城区五台山路东侧、汉江西路南侧

6.南关（宁庄自然村）城中村改造项目（阳光福园）7#、8#、9#、13#楼
开发企业：漯河鹏威置业有限公司
预售证号：20210068
项目地址：源汇区井冈山路东侧、滨河西路南侧

7.漯河东方今典·境界二期1#楼
开发企业：漯河市今典置地房地产开发有限公司
预售证号：20210069
项目地址：源汇区太白山路东侧、柳江西路北侧

8.漯河西河云著项目10#楼
开发企业：漯河市鸿耀置业有限公司
预售证号：20210070
项目地址：西城区翠华山路东侧、西河东路北侧

9.人才公寓项目9#楼
开发企业：漯河市云鲁实业有限公司
预售证号：20210071
项目地址：西城区五台山路东侧、汉江西路南侧

10.漯河碧桂园·珑玥府1#楼
开发企业：漯河尚晖置业有限公司
预售证号：20210072
项目地址：源汇区嵩山路东、金江路北

市住建局

为老干部发挥余热创造条件

4月20日上午，市住建局组织离退休老干部召开“我看建党百年新成就”专题座谈会。

会议通报了市住建局2020年度各项工作开展、局属单位改革和2021年着力抓好的“一条主线”“两大提升”“三个体系”“四个突破”“五大保障”总体思路及“四创一树一强化”行动等新思路、新打算、新举措，要求党办人员强化服务意识，认真落实老干部政策，搞好亲情服务，积极为老干部排忧解难并开展好党史学习教育各项活动，为老干部发挥余热搭建平台。

座谈中，离退休老干部们结合各自的所感所悟，围绕党的百年历史和十八大以来党和国家各项事业取得的开创性历史成就，回顾峥嵘岁月，展望时代发展，抒发由衷情怀，真切感念党恩。

老干部们表示，虽然不在工作岗位了，但是也一定会加强党史学习，永葆党员本色。 孙爱杰

扎实推进老旧小区改造

为扎实推进全市老旧小区改造工作，及时发现问题、解决问题，4月21日上午，市百城建设提质工程暨城市“双修”工作领导小组办公室组织召开我市2021年老旧小区改造工作第一次周例会。

会议听取了各县区2020年个别提升项目完成情况、2020年审计发现问题整改情况、2021年项目推进的组织方式和进展情况、项目推进过程中存在问题等情况汇报，对各县区提出的问题进行研究并给出了解决方案。

会议要求，各县区要建立健全政府统筹、条块协作、各部门齐抓共管的工作机制，充分发挥住建部门工程建设的专业能力和街道办事处的群众工作能力，两者要各司其职、相互配合，同时要牵头建立联席会议制度，及时研究解决问题。要认真学习《国务院办公厅关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》（国办发〔2020〕23号）文件和省、市两级下发的老旧小区改造工作的相关文件精神，进一步学懂、弄通政策，提高业务水平，提升群众满意度。要细化任务，建立台账，责任到人，倒排工期，把握时间节点，确保工作落到实处。要提高政治站位，坚定必胜信心，严格程序，扎实推进，确保圆满完成任务。 陈 果

《河南省绿色建筑条例》立法调研组莅漯

4月22日至23日，省司法厅经济生态立法处、省住房和城乡建设厅科技与标准处、省司法厅经济生态立法处二级调研员一行来我市开展《河南省绿色建筑条例》立法调研。调研组深入装配式生产基地了解情况，对绿色建筑有了更直观的认识，为立法调研积累了宝贵经验。

调研组一行首先考察了临颍县远大天成混凝土pc构件生产基地、天成鸿路钢结构生产车间，参观了智能化生产设备作业现场。随后，调研组又来到我市“市民之家”和恒大悦府项目，详细了解项目采用的绿色建筑技术措施。

调研结束后，市司法局、市发展和改革委员会、市自然资源和规划局等单位技术负责人及我市部分建设、设计、施工、监理等单位代表结合我市实际，围绕绿色建筑等级划分及强制性标准、强化具体鼓励措施、加强监管机制建设等方面与调研组进行深入交流，提出了有针对性的建议。调研组对我市在推进绿色建筑方面的工作予以充分肯定。 贾 鹤

市住建局开发区住建服务中心

开展平安建设宣传活动

为进一步提高广大人民群众对平安漯河建设工作的知晓率和参与度，打造更高水平的平安漯河，近日，市住建局开发区住建服务中心在辖区物业小区组织开展了平安建设宣传活动。

活动通过悬挂宣传标语、发放宣传单和利用电子屏播放平安建设宣传标语等形式，向群众宣传平安建设内容，营造浓厚的宣传氛围。

同时，该中心还充分利用每周五“清洁家园”行动向小区业主宣传平安建设工作，常态化推进平安建设宣传进小区活动，突出宣传宪法、民法典及扫黑除恶相关知识，营造人人参与平安建设的良好氛围。 张耀华

简 讯

●4月20日上午，市住建局城乡一体化示范区住建服务中心组织开展党史知识测试活动。通过测试，该中心党员干部增强了对开展党史学习教育重要性的认识，加深了对党的理论知识的理解，检验了党史教育学习成效，达到了以考促学、以学促行的目的。 李 锦