漯河日报

LUOHE DAILY

中共漯河市委机关报
国内统一刊号：CN41－0014
邮发代号：35－53

2021年5月6日
星期四　农历辛丑年三月廿五
投稿信箱：lhrb001@163.com

今日8版　总第8162期
漯河日报社出版
网址：http://www.lhrb.com.cn

蒿慧杰在全市县乡换届、党史学习教育、政法队伍教育整顿工作会议上强调

认真落实习近平总书记重要讲话和指示批示精神 以三项重点工作的出彩为“十四五”开好局起好步增添更多浓彩

本报讯（记者　谢晓龙）5月3日上午，全市县乡换届、党史学习教育、政法队伍教育整顿工作会议召开。市委书记蒿慧杰主持会议并讲话，强调要持续学懂弄通做实习近平新时代中国特色社会主义思想，坚决抓好习近平总书记关于河南工作重要讲话和指示批示精神的贯彻落实，站在增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”的政治高度，进一步做好全市县乡换届、党史学习教育、政法队伍教育整顿工作，以系统思维将三项重点工作与推动经济高质量发展、维护社会安全稳定、党的建设等工作统筹推进，以三项重点工作的出彩为“十四五”开好局起好步增添更多浓彩。贾宏宇、杨骁、周新鹤、李建涛、吕娜、常英敏、李军信、周剑、陈松林、陈连东、张国啸参加会议。

会上，蒿慧杰先后听取了三项重点工作办公室及各县区、各功能区工作进展情况汇报，并不时插话交流，进行点评指导。蒿慧杰对今年以来三项工作取得的阶段性成效表示肯定，对做好下一步工作提出明确要求。他强调，关于县乡换届工作，一要树牢用人导向，坚持政治标准，突出担当作为，大力选拔忠诚、干净、担当的好干部。二要严密组织实施，在时间服从质量的前提下，严把时间节点，把控换届程序，周密组织实施，确保各项工作有序、健康、平稳开展。三要匡正换届风气，始终保持严的主基调，坚持教育在先、预防在先，加强正面教育、警示教育，确保换届工作风清气正。四要做到协同联动，组织部门、宣传部门、各级换届工作领导小组成员单位各负其责、相互配合，形成齐心协力抓换届的整体合力，努力绘出好蓝图、选出好干部、配出好班子、树立好导向、形成好气象。关于党史学习教育，一要把准方向，树立正确党史观，严格落实意识形态工作责任制，结合庆祝建党百年宣传教育，让共产党人的形象更加鲜亮，让争先出彩的旋律更加激昂。二要抓住关键，深刻领会习近平总书记提出的“六个进一步”要求，紧密结合思想和工作实际，持续在学史明理、学史增信、学史崇德、学史力行上下功夫，把学习教育成果转化为“十四五”开好局起好步的实际成效，转化为人民群众的获得感、幸福感、安全感。三要突出实效，坚持领导干部率先垂范、以上率下，创新方式方法，用好用活我市红色资源，坚决防止形式主义，同时把党史学习教育与青少年思想政治教育相结合，进一步扩大党史学习教育覆盖面。关于政法队伍教育整顿工作，要抓住查纠整改这一关键环节，坚持边查边改、真查真改、立行立改，坚决清除害群之马、整治顽瘴痼疾。一是自查自纠要“细”。加强思想发动，强化政策指引，讲究工作方法，确保达到自我净化、自我革新的目的。二是组织查处要“严”。严肃案件评查，确保查一件成一件；严格线索核查，做到既依法依规严肃查处，又不造成冤假错案；加大震慑力度，让那些有问题的政法干警克服侥幸心理，切实珍惜组织上给予的宽大处理机会。三是专项整治要“深”。找准病灶，分门别类建立台账，列出整改清单，明确整改要求；靶向治疗，深刻剖析问题原因，对症下药、分类整治；抓源治本，坚持边查边整边改边建，扎紧织密制度防线。

蒿慧杰最后强调，刚刚闭幕的市两会围绕贯彻落实市委七届十三次全会暨市委经济工作会议精神，对市委“十四五”规划建议进一步细化明确，对深入实施新时代漯河社会主义现代化建设“五个一”总体部署、扎实推进“八区联动”战略举措进一步具体化。各级各部门要把时间和精力用到抓落实上，学会“弹钢琴”，用系统思维把全市县乡换届、党史学习教育、政法队伍教育整顿工作放到全市大局中来推动，与推动经济高质量发展、维护社会安全稳定、实施乡村振兴战略、加强生态环境保护、推动改革发展、做好常态化疫情防控、党建引领基层治理、保障改善民生、推进纠“四风”转作风等工作统筹推进，努力取得各项工作相互协调、互促共进、相得益彰的整体效应，以三项重点工作的出彩为“十四五”开好局起好步增添更多浓彩。

今年我市『夯基垒台』十件党建实事确定

本报讯（记者　郭勇睿）近日，记者从市委组织部获悉，2021年度我市“夯基垒台”十件党建实事确定。

一、以党史学习教育为重点，通过表彰全市优秀共产党员、党务工作者、先进基层党组织，颁发“光荣在党50年”纪念章，举办“把歌声献给党”合唱比赛和百场基层巡讲等一系列活动，并制作《百年百人》《党史百讲》《百部党课》等微视频，隆重庆祝中国共产党建党100周年。

二、坚持把政治建设贯穿换届始终，认真落实新时期好干部标准，严把政治关、廉洁关和素质能力关，高质量做好市、县、乡、村四级换届工作，确保德配其位、才配其位。

三、以“护航清风换届、庆祝建党百年”为主题，以严肃换届纪律为主线，以典型案例为镜鉴，把“换届前警示、换届中严查、换届后规范”贯穿以案促改全过程，开展“清风换届党旗红”专项以案促改活动，营造风清气正的换届环境。

四、深入推行“5+N”基层党组织标准化规范化建设、“五星党支部”创建、党建品牌孵化，以村（社区）党群服务中心“提质达标”行动为抓手，开展基层党建示范体系建设。

五、实施“百名头雁、千名雏雁、万名先锋”育强工程。通过举办“出彩吧支书”大比拼、“书记论坛”等活动，采取全员培训、导师帮带等方式，开展“上党校进课堂”全覆盖，选树培养百名村级“领航头雁”，育强“千名雏雁”，培育万名优秀基层党员干部，优化乡村振兴骨干力量。

六、实施乡村振兴集体经济“十百千”工程，推动实现十镇率先整乡镇“消薄”，百村年集体收入50万元以上，千村年集体收入稳定达到5万元。

七、围绕党建引领小区治理、社区工作者专业化和职业化体系建设等创新点，持续开展“党员支部双承诺，为民服务解难题”活动，开展城市区域化党建提升行动。

八、通过深化网格化管理，开展网格服务管理示范创建活动，实施农村“法律明白人”培育工程，推动管理精细化、规范化，打造党建引领基层网格化治理新体系。

九、深化新经济组织和新社会组织党建质量跃升行动，抓实抓好党的组织和工作“两个覆盖”。围绕“双强六好”要求，指导园区、行业党委、重点企业和社会组织培树党建品牌，打造“发展强、党建强”工作特色，促进其生产经营好、企业文化好、劳动关系好、党组织班子好、党员队伍好、社会反映好。

十、实施乡风文明建设提升行动。通过深入乡村开展“听党话、感党恩、跟党走”宣讲活动，大力弘扬和践行社会主义核心价值观，推动形成文明乡风、良好家风、淳朴民风。

5月4日，记者在市图书馆看到，无论是少儿阅览室还是成人借阅区，看书的人都在专注地阅读着书籍杂志。“五一”假期，不少市民选择在图书馆看书充电，乐享假日时光。

本报记者　齐国霞　摄

5月2日上午，沙澧河风景区月季岛景点附近，市红歌艺术团成员为赏花休闲的市民表演歌舞。

本报记者　齐国霞　摄

距第十九届中国（漯河）食品博览会开幕
还有10天
Luohe Expo
China · Luohe Food Expo
扫一扫下载漯河日报社“漯河发布”客户端
关注“漯河日报”“漯河手机报”微信公众号
漯河发布客户端　漯河日报微信　漯河手机报微信

安得“优”厦千万间

——天鑫置业崛起之路探源之高质量建设篇

■本报记者　张晓甫

高起点的规划设计是建设高质量楼盘的前提。为了确保楼盘建设的高质量，天鑫人可谓下足了功夫。无论“刚需”楼盘，还是“刚改”楼盘，他们都以改善型住房为标准，努力把楼盘的品质做到极致。

为了保证楼盘质量，天鑫在选定建筑方后，不当甩手掌柜，不搞秋后算账，寓监管于建设全过程。

关键建材选大牌

为了把好建筑材料关，天鑫坚持关键建材选大牌。他们采取大清包方式，把关键石材、钢材、门窗、混凝土等交由甲方自行采购。外挂石材是建筑的脸面，为确保质量，董事长刘晓翠亲自带队到矿山采购，不惜成本选用A级石材；石材到场后还逐块检查，防止出现较大色差，并坚持现场加工，把误差降到最低。对建筑用钢材，刘晓翠也亲自定调，不论多贵，坚持与大品牌钢厂合作，只采用安钢、济钢、安信三家大型钢厂钢材；建筑用混凝土则全部选用我市产品质量可靠的金海岸、锦城、重泰混凝土。为了保证主楼外饰用铝材、瓷砖的美观，刘晓翠多次与生产厂家沟通协调，制作出十几批次的样品供设计师选择。在窗户用材的选择上，天鑫瞄准海螺、实德、LG三大品牌，最终采用每吨1.5万元的韩国LG品牌的焕彩系列，而当时其他两个品牌的最高价格才每吨1.1万元。

为了确保设计落地，施工期间，天鑫管理团队分包班组、现场监督。他们责任到人，严守每一道工序，严把每一个细节，不照顾一个“熟人”，不放过一点瑕疵，确保了施工进度，保证了施工质量。

精心绿化优环境

天鑫现代城作为天鑫置业的首个项目，公司坚持以人为本，力求在景观打造、休闲宜居、生态健康上实现突破。天鑫现代城项目占地22万平方米，绿化率45%，绿化面积10万平方米；项目整体采用Art-deco风格，着重提升居住者的生活体验；采用分区规划，设有中心景观区、儿童游乐区、老人活动区、户外健身区，居住者不出小区就能享受健康生活。在景观绿化上，匠心打造五重立体景观，通过地形处理让园林更有层次感、立体感。项目绿化引种超过180种植物，通过乔木灌木结合、木本草本结合、落叶阔叶结合、草木石材结合，打造出多层次、多变化、有起伏的园林景观。错落有致的布局，在打造美好景观的同时，也实现了“户户无遮挡，360度通风采光”，最大限度地保障了业主居住的舒适性。为了打造优美环境，天鑫置业更是不计成本，斥巨资移植大量广玉兰、香樟、银杏等珍贵树木，20年以上树龄的银杏树在小区随处可见。有的业主说，住进天鑫现代城就像是把家搬进了公园。

注重细节优品质

不管走进天鑫置业的哪一个小区，细心的人都会发现，小区不但布局好、环境好、户型好，而且在电动车管理、车辆通行、电梯间布置等细节上，处处体现着天鑫人对业主的关怀。

电动车乱停乱放、私拉电线充电等现象屡见不鲜，是小区物业管理的老大难。在天鑫现代城，你会看到，每栋大楼旁都建有电动车棚，并且设置有数量充足的电源插座。设施完善的电动车棚，既解决了车主的充电之忧，又解决了车辆乱停乱放难题。

采访中，记者不经意间发现，在一排单元较多的高层建筑一楼中间，留有一个宽敞的通道，业主不用绕道，就能进入前排花园广场。业主介绍，这是天鑫置业董事长刘晓翠为了方便小区业主来往而特意修改图纸，拿出一套房子改建而成的。

进入单元门，你会发现，大堂不仅宽敞明亮、干干净净，而且配有沙发、茶几，在墙上还悬挂有品位高雅的水墨山水画，让人在短暂的等待中感受到浓浓的文化气息。

日常生活中，很多人会在下班回家的路上购买各种生活用品，到家时往往因双手提满物品而不方便开门。细心的天鑫人注意到了这一细节，并付诸行动。在每家每户的入门处，你会看到一个按钮，只要轻轻一按，一个精致的小挂钩就会应声弹出，业主可以把手中的购物袋挂起来，打开房门后再拿进去。

在天鑫，这样的暖心设计还有很多。

作为品牌升级的天鑫澜庭叙项目，天鑫人在人文关怀、细节打造上更是力求极致。他们投入巨资，引入雾森系统、驱蚊系统、社区直饮水系统、背景音乐系统，使业主生活更具品质；引进一卡通门禁系统、可视对讲系统、指纹密码系统，小区Wifi全覆盖，使业主生活更智能、更便利、更安全。同时，他们还计划把小区西入口的售楼处改建成“社区会客厅”，配置各种娱乐和生活设施，打造成小区业主休闲娱乐的高档场所。

细节决定成败，品质赢得人心。2017年7月，天鑫澜庭叙一开盘就有大批客户蜂拥而至。不到半年，销售了90%以上的产品。

不惜重金做加法

在天鑫置业，为了保证开发建设的楼盘高质量，经常会调整升级建设用材料和优化设计方案，这样就会增加几十万元、数百万元有时甚至是上千万元的投入，但天鑫人毫不后悔。

（下转02版）

本报新闻热线：15939503609　3139148　广告办理：3132295　3117189　本报地址：河南省漯河市嵩山东支路新闻大厦　邮政编码：462001　手机报订阅方式：发送lhsjb到10658300（3元/月）　订报热线：3138872

总编辑　张炜扬　■值班编委：陈全义　雷会玲　■质量总监：刘志强　■编辑：高　杰　■校对：谭教园　■美编：李　涵　零售价：1.5元　广告经营许可：4111004000038