

渠化改造让道路更通畅

开栏的话

自开展党史学习教育以来，市住建局坚持从最困难的群众入手、从最突出的问题抓起、从最现实的利益出发，围绕“我为群众办实事”主题，立足职能，回应民生关切，着力解决群众反映强烈的突出问题，切实解决基层的困难事、群众的烦心事，努力把党史学习教育成效转化到为民服务中，真正把好事办实、实事办好。

从本期起，《我为群众办实事》专栏将持续推出“办一桩实事，暖一片人心”系列报道，展示全市住建系统为群众办实事、做好事、解难事的典型事例。

今年食博会过后，从人民路与五一路交叉口经过的市民都会明显感觉到，路口变宽了、通行能力增强了、人车分流设置也更加合理了。

此次道路交叉口渠化改造工程，通过路口空间展宽、合理设置分流岛等措施，充分利用交叉口可用空间，坚持以人为本，在满足规范的要求下，通过科学的规划、合理分配机动车和非机动车流量，有效解决了市区主要道路交叉口存在的拥堵问题，使机动车、非机动车、行人都能各行其道、通行顺畅。

该路口渠化岛在设计过程中，充分听取市民对该道路交叉口改造建议，优化设计方案，解决存在的分流岛呈拱形、岛边与道路呈台阶状等缺陷，将分流岛与路面修平，增加分流岛的非机动车道宽度，使分流岛内能容纳更多非机动车辆和行人。同时，对周围的弱电管网布局进行优化，

使城市空间更加整洁。不仅解决了非机动车、行人混行问题，非机动车过路口效率也得到了有效提高。

在施工方案制订过程中，市住建局始终坚持以人为本，多次组织相关部门进行现场调查，针对交叉口通行现状和周边交通流量的不同，坚持充分调研、一路一策的原则，充分征求过住市民及周边居民意见，制订更科学、更合理的改造方案；在工程施工中，科学组织、严格程序，加班加点，积极推进，用最短的时间、最高效的施工工艺，最大限度减少对附近居民和

过往车辆的影响，高质高效推动工程建设，切实把道路交叉口渠化改造这项民生实事办好。

为缓解城区日益加剧的交通拥堵压力，按照城区道路交叉口渠化改造计划，市住建局今年将对市区11个道路交叉口进行渠化改造，其中人民路与五一路、湘江路与嵩山路、建设路与泰山路3个交叉口已改造完毕，其余8个道路交叉口已全部启动建设，正在积极推进中。

邱国营 闫永奇



党建引领 推动重点工程建设

今年以来，为加快推进城建重点项目建设，在市住建局党组的正确领导下，市市政建设集团有限公司（以下简称市市政集团）党委坚持“党建引领工程”的工作要求，让党建工作和项目建设工作“同频共振”，实现党建工作与项目建设的互动发展、双促双赢。市市政集团承建的京港澳高速漯河南站、宁洛高速漯河西站入市口改造工程44天竣工通车，育才路打通工程食博会前通车。

活力党建，建强战斗堡垒。市市政集团既当好“教练员”，做好业务指导，全力协助各公司、各项目化解存在的问题，又做好“裁判员”，每周督查评比考核，强化各施工单位责任意识。强化落实体系建设，从开工到竣工，全程跟踪推进，对

每个项目都建立“三清”工作标准，即时间节点清、形象进度清、症结问题清，各项目部推进项目建设有计划、有目标、有考核、有措施。坚持项目党组织和项目部同步建立，各项目分别成立临时党支部，在项目建设过程中，通过支部党员活动，将如何加快施工进度、如何保障工程质量安全、如何优化成本控制作为重点内容，定期开展专题讨论。不断激发党员干部干事动力和热情，凝心聚力推进项目建设。

融入一线，发挥表率作用。市市政集团广泛开展党员“亮身份、亮形象、亮标准、亮承诺”活动，在项目一线设立党员责任区、创建党员示范岗、组建党员突击队。开展立功竞赛、评先评优等活动，努力做到一名党员就是一面旗帜。宁洛高速

漯河西站入市口改造工程工期紧，进场时部分区域还没有拆迁完毕，项目部干部职工全员上阵，24小时待命，机停人不停，拆一点干一点。京港澳高速漯河南站入市口改造工程施工面大、施工点多、工序复杂，项目部反复论证方案，层层分解进度目标，昼夜施工。育才路打通工程处于居民生活区附近，项目部牢固树立为民服务意识，积极同周边的学校、社区沟通，统筹安排施工工序，做到既保证工程正常施工，又最大限度减少对周边群众生活的影响。在项目推进中，党员干部充分发挥党员“传帮带”作用，实现项目建在哪里，党员先锋作用就发挥到哪里。

政治引领，打造过硬队伍。把重点工程现场作为考验党员干部的特殊考场，在

项目推进中锤炼过硬作风、打造过硬队伍。注重推动党员干部边干边学、边学边干，推行学在一线、干在一线、练在一线、成长在一线的“四个一线”工作法，引导广大党员在项目建设大会战中发挥先锋模范作用。建立健全科学的考核体系，鼓励项目之间“比学赶超”。开展优秀项目部和优秀项目经理评选活动，健全科学的用人机制，以工作见高低、以实绩论英雄、以考核定评价、以评价论使用，激励各级参建人员“比学赶超”。

火车跑得快，全靠车头带。在“活力党建 政治引领”的模式下，市市政集团不断提高整体工作效率，通过一系列重大项目的历练，真正成为守护城市建设所向披靡的“生力军”。 梁文琦



尊敬的购房者：

为了更好地维护您的合法权益，避免商品房买卖纠纷，市住建局提示您在购房前，仔细阅读以下注意事项：

一、请您认真阅读和了解开发企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台中载明的项目信息。

二、请确认您有购买意向的商品房所在楼幢是否取得《商品房预售许可证》；请认真阅读开发企业在销售现场公示的“商品房销控表”，您购买的商品房是否处于可售、抵押可售、现房销售状态。购买前要充分了解所购房屋的性

质、土地使用起止年限、是否存在抵押或查封等限制情况。

三、认真查验销售要件是否齐全。房地产开发项目在销售前须取得《国有土地使用证》或《不动产权证书》《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》《建设工程施工许可证》《商品房预（销）售许可证》。购买预售房源时，应注意《商品房预（销）售许可证》中标明的预售房源信息，不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。

四、请认真阅读开发企业发布的房地产广告（含简介页、宣传单页等），广

告的内容和销售人员对您购房的承诺，可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。

五、请认真阅读销售现场公示的所有信息，尤其是商品房项目“不利因素”信息；认真阅读开发企业提供的《商品房买卖合同示范文本》（含附件）格式条款；所签订的《商品房买卖合同》一定是住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局（原国家工商行政管理总局）联合制订的2014版网签合同，避免一房多售。

六、房地产开发企业在未取得《商品房预（销）售许可证》前，不得以内部登记、VIP卡等形式，向您收取排队费、诚意金、认筹金、保证金等任何预订性质的费用；一定不要参与开发企业

的违规销售行为，以免造成损失。

七、您交房款时一定要核对商品房预售资金监管银行名称，并存入商品房预售资金监管账号；按揭贷款购房的，应要求房地产开发企业和借贷银行将按揭贷款存入商品房预售资金监管账号。

为维护广大购房户的权益，市住建局郑重提醒广大市民，在购房时要增强风险防范意识，一定要认真查验项目的“五证”，特别是预售许可批准的销售范围，对超预售许可范围销售的房屋要坚决抵制，避免上当受骗。也请市民及时关注市住建局官方网站，查询、购买手续合法的楼盘项目。

监督举报电话：
0395—3105309
5616800

本期商品房预售许可

1.漯河“尚书房”智慧文化广场2号附楼、5号附楼
开发企业：漯河国聚天成置业有限公司
预售证号：20210089
项目地址：源汇区文化路与湘江路交叉口西南角

2.昌达万和府5号楼
开发企业：漯河昌达中兴置业有限公司
预售证号：20210090
项目地址：郾城区淞江路与天龙山路交叉口

3.昌建新投春润嘉苑6号、8号楼
开发企业：漯河政融世家置业有限公司
预售证号：20210091
项目地址：召陵区云翠山路东侧、牡丹江路南侧

4.漯河绿地城3区项目3号楼
开发企业：漯河绿峰置业有限公司
预售证号：20210092
项目地址：西城区泾河路北侧、宝塔山路西侧

购房意向调查表

为了更好地服务读者，了解大家的对房子的需求，我们邀请您一起参与本次问卷调查，以便我们优化版面内容，及时提供实用信息，为您购房助一臂之力。

基本信息（以下内容仅作参考统计，不公开）：

1.您的性别：
☐男 ☐女



2.联系方式：_____
3.您的年龄：
☐24岁以下 ☐25~34岁 ☐35~54岁 ☐55岁以上

4.您的职业：
☐自由职业 ☐私企职员 ☐私企管理人员 ☐政府机关人员 ☐企事业单位员工 ☐企事业单位管理人员

5.家庭常住人口结构：
☐单身 ☐两口之家 ☐两代同住 ☐三代同堂

调查内容：

1.您了解楼盘信息的主要渠道是：

☐报纸、网站 ☐街道广告牌 ☐微信公众号 ☐朋友推荐 ☐推销电话 ☐房屋中介 ☐其他_____

2.您两年内有没有买房子打算？
☐有计划 ☐没有计划 ☐

遇见合适的考虑

3.您现在住房的来源：
☐自租房 ☐商品房 ☐单位集资房 ☐自建房

4.您的购买目的是：
☐结婚刚需 ☐子女入学 ☐改善居住 ☐父母养老 ☐投资升值

5.如果买房子，您会考虑哪些因素？（按重要程度从重到不重要排序）
a 地段 b 交通便利 c 小区环境 d 户型 e 小区规模 f 朝向采光 g 配套生活设施 h 物业管理 i 产权 j 开发商信誉 k 子女上学 l 升值潜力 m 车位配比

6.您现在住在哪个区：
☐源汇 ☐郾城 ☐召陵 ☐西城 ☐东城 ☐示范区 ☐临颍 ☐舞阳

7.您打算购买的区域按最喜欢迎来到最不喜欢的排序：
☐简装 ☐精装 ☐毛坯

a 源汇 b 召陵 c 郾城 d 西城 e 东城 f 示范区 g 临颍 h 舞阳

8.若购买商品房，您选购什么户型？
☐二室一厅 ☐二室二厅 ☐三室一厅 ☐四室一厅 ☐四室两厅 ☐复式 ☐loft ☐独栋别墅 ☐带院 ☐带平台 ☐带阁楼 ☐其他_____

9.您打算买多大面积的住房？
☐70㎡以下 ☐70㎡~90㎡ ☐90㎡~110㎡ ☐110㎡~130㎡ ☐130㎡~150㎡ ☐150㎡以上

10.您打算购买的住宅类型：
☐高层 ☐小高层 ☐多层（7层以上） ☐多层 ☐其他_____

11.您希望购买的住宅的装修标准是：
☐简装 ☐精装 ☐毛坯

12、您购买房子的预算：
☐50万元以下 ☐50万~80万元 ☐80万~100万元 ☐100万元以上

13.您会选择哪些付款方式买房？
☐一次性付清 ☐按揭贷款

14.您目前比较喜欢的楼盘：

15.您其他的建议或要求：

感谢您在百忙之中认真完成调查问答，您可将此问卷填写后送至新闻大厦一楼西办公室，也可填写完成后拍照并上传至公众号“漯河日报微公益”，或直接进入公众号回复“问卷”获取电子表格并填写提交。您的辛苦将有助于我们更好地为广大读者和市民提供有针对性的服务。祝您工作顺利，生活愉快！

首笔城镇老旧小区自住住房改造提取公积金业务办结

5月19日上午，市住房公积金中心窗口成功办理了全市首笔城镇老旧小区自住住房改造提取公积金业务。缴存职工樊先生在学习该政策后，准备了相关资料，前往该中心驻行政服务中心窗口办理提取业务，共提取住房公积金3万元。

首笔城镇老旧小区自住住房改造提取公积金业务成功办理，标志着该项业务进入快速发展期。下一步，市住房公积金中心将和市老旧小区改造项目实施有关部门建立信息共享

机制，核查项目实施范围、改造内容和出资方案等审核项目，并按照“放管服”改革和优化营商环境要求，进一步优化业务流程，提高办理效率。

今年4月，为助推我市城镇老旧小区改造工作，减轻职工经济负担，充分发挥住房公积金支持改善住房条件的惠民作用，市住房公积金中心研究出台了支持缴存人提取住房公积金用于城镇老旧小区自住住房改造的政策，并于4月12日起正式施行。

张 龙

仅需两小时 施工许可手续办毕

本报讯（记者 张丽霞 通讯员 梁文琦）5月19日上午，漯河融尚置业有限公司为感谢市住建局办事效率高，特别送上了一面锦旗。

漯河融尚置业有限公司负责人表示：“市住建局建管科的办事效率高的出乎我们意料。办证过程中，审批人员一心为企业着想，细心指导我们的经办人员，对政策制度耐心解答，查漏补缺，审批过程特

别高效，施工许可下午4点半入窗收件，不到7点就出证了。这样的办事效率值得点赞。”

市住建局有关人员介绍，为贯彻落实“最多跑一次”相关文件指示精神，优化我市营商环境，市住建局将按照能省则省、能快则快、能并则并的原则，对审批流程进行再优化、时间再倒排，力争把2小时出证做到常态化。

“三加一减”助力企业发展

本报讯（记者 张丽霞 通讯员 张笑伟）5月21日上午，市住建局房管科调研组在市中心一体化示范区昌建五悦里观璟项目部了解拟预售楼形象进度，对相关工作逐一提出具体意见。

下一步，市住建局房管科将持续推进房地产领域“放管服”改革，以“三加一减”为企业发展助力。

所谓“三加”，一是在帮扶企业发展上做“加法”。坚持问题导向、效果导向，进一步缩减房地产企业市场负面清单，出台政策支持发展，减少约束为发展松绑，解决问题助力发展。二是在提高服务质量上做“加法”。树牢服务企业至上理念，杜绝衙门作风，针对房屋

预售许可、资金监管、资质审批等，优化服务流程，进一步压减审批环节和审批时间，具备条件的即来即办，能当天办的当天办，为企业提供高效便捷服务。三是在遵章守纪上做“加法”。法律法规是政企双方的工作遵循和标准，也是工作的底线和红线。政企双方都要严格遵守、贯彻执行，坚决做到不碰红线，守住底线，防住“高压线”。

所谓“一减”，就是在督导检查考评上做好“减法”。市住建局房管科要按照年度“双随机、一公开”抽查计划要求，开展督导检查工作。平时少到企业督导检查考评，减少对企业的干扰，为企业腾出更多的时间开拓市场、谋划发展。

市人防办

开展“我为群众办实事”实践活动

5月21日上午，市人防办领导和党员干部深入结对帮扶村——舞阳县保和乡华庄村，开展医疗卫生惠民暨党史知识、国防防灾知识宣讲专题活动。

活动期间，市中心医院医疗专家为村民免费量血压、测血糖等，耐心解答群众的各种健康问题，并根据检查结果给每位村民提出合理的诊疗建议。同时，市人防办党员干部

结合党史学习教育，向村民宣讲党史知识和国防防灾应急常识。

此次活动，共接待就诊群众100余人次，现场发放医疗卫生、国防防灾知识宣传手册和防暑降温物品300余份，积极推动了市人防办与华庄村结对共建工作，促进了“双承诺”活动的有效开展。

冀伟杰 王 明

市住建局建筑管理科

核查劳务人员工资支付情况

近日，市住建局建筑管理科负责人带队对随机抽取的16个在建工程进行实地考察，通过电话联系和面对面随机走访方式，询问了在建工地上劳务人员对于

工资支付保障制度知晓情况，对自身权利和维权渠道知晓情况，将询问过程中发现的问题进行记录并第一时间安排有关工作人员解决。

丁 凡

征集“我和房子的故事”

有人说，家是下班之后彻底放松的地方；有人说，家是风雨之中最安全的港湾。但家，离不开一套房子。为了拥有自己的家，有人苦苦奋斗，有人无奈啃老，有人甘当“房奴”。房子，承载了太多的酸甜苦辣。

买房难、装修烦。第一次买房是怎样的心情？装修时有什么经验、趣事或教训？又或许你现在还在为买房奋斗，也可能你是一个整日面对购房者的置业顾问……无论是何身份，相信对于“房子”这个话题，很多人都有自己特别的感受，也一定想把自己和房子的故事讲给更多的人听。如果你和房子有故事，却无处分

享，那么机会来了——本报全新栏目《我和房子的故事》面向全市范围征集，为您提供分享的平台。

房子代表着一个人的生活态度——买房过程是您宝贵的人生经历，装修风格体现您的审美和爱好，住进去之后，也一定有过多欢乐的、悲伤的、感动的瞬间，希望这个专栏能成为大家相互交流的平台……

投稿信箱：
lhrbfcb@163.com

