

住建部调研

我市公租房管理App使用情况

近日,住建部住房保障司公共住房处副处长、二级调研员戴冠华带队来漯调研公租房管理App使用工作。

在随后召开的座谈会上,市住建局向调研组介绍了我市全国公租房管理信息系统的运行情况以及公租房管理App的使用情况,并针对调研组提出的城市公租房管理情况、公租房信息化管理进程、公租房小区物业管理现状等问题进行了汇报。随后,与会人员还就公租房App准备情况、公租房

App功能模块等内容进行了研讨。

我市作为河南省全国公租房信息化管理运行试点城市之一,随着全国公租房信息系统正式运行,市住建局以此为契机,积极推进公租房App使用工作,同时运用好全国公租房管理信息系统,以“便民、为民、利民”为宗旨,实现“一站式、零跑腿”办理业务,不断创新服务举措,将“我为群众办实事”实践活动做严、做深、做实。 应桂彬

排查整治农房安全隐患

本报讯(记者 陈威屹)自2020年11月全市农房安全隐患排查整治工作开展以来,市住建局组织各县区积极推进。截至今年5月31日,全市共排查录入农房500718座,其中用作生产经营自建房屋23628座,未用作生产经营自建房屋470259座,非自建房屋6831

座。已鉴定为C、D级的房屋261座,生产经营性房屋和公共用房鉴定、整治率已达100%。提前15天完成任务。

市住建局将继续督导各县区加强农房安全隐患排查整治力度,坚持全面摸排、边查边改、重点整治、压茬推进,有序开展农房安全隐患排查整治工作。

我市推进扬尘管控智慧化

5月27日下午,市建筑工程扬尘污染治理智慧化提升推介会召开,省控尘办负责人介绍了扬尘管控智慧化提升的相关情况,并对我市现阶段取得的成绩给予了肯定。同时,对我市扬尘治理智慧化提升工作提出具体要求。

充分发挥扬尘治理监控平台作用,更有利于对施工现场扬尘

情况作出科学研判,有效落实“六个百分百”防治标准。要加强组织领导,明确工作责任,把责任分解到部门、具体到项目、落实到岗位、量化到个人。要经常性开展“回头看”,加强动态监管。督导工作要坚持做到一周一汇总、一月一考核、一季度一验收、半年一总结,切实发挥督导实效。 张长伟

加强历史文化名镇名村保护

5月28日上午,全市历史文化名镇名村和历史文化街区保护工作会召开。会议传达了省、市关于历史文化名镇名村和历史文化街区保护工作有关文件精神,各县区分别汇报了本辖区历史文化名镇名村和历史文化街区、历史建筑的普查建档工作;10月底前报送第一批申报材料;年底前完成历史文化街区划定任务。要严格落实责任,明确报告、报表报送制度及跟踪督查工作措施,确保历史文化名镇名村和历史文化街区保护工作扎实推进。

王伟

全面治理背街小巷和空中管线

近日,市住建局组织召开背街小巷、空中管线创文第三方测评反馈问题整改工作推进会,对整改工作进行了具体安排。

各区要把背街小巷、空中管线整治工作作为迎接创文复审的一项重点工作,作为“我

为群众办实事”的具体抓手和有效途径;针对反馈问题制订具体整改方案,在限定时间内完成整改任务;要对辖区背街小巷、空中管线现状进行拉网式排查,对存在问题进行梳理并上报市住建局,争取列入今年改造任务。 张新辉

全民健身 舞步飞扬

2021漯河市广场舞大赛郾城区选拔赛圆满落幕

本报讯(记者 陈威屹)5月29日至30日,由漯河“蓝光·雍锦湾”冠名的2021漯河市广场舞大赛郾城区选拔赛举行,18支队伍近300名选手为观众带来一场广场舞盛宴。

本次广场舞选拔赛以“全民健身 健康漯河”为主题,激发舞蹈爱好者的文艺创作热情,展现新气象。

比赛中,参赛队伍以民族舞、现代舞、鬼步舞、旗袍秀等,展现了不同民族的文化艺术。其中,《东方红》《没有共

产党就没有新中国》《映山红》等经典舞曲轮番上演,参赛者极具感染力的笑容和富有韵律的舞蹈表演赢得在场观众热烈的掌声。

经过激烈角逐,笑笑舞蹈队的《再唱山歌给党听》获得一等奖;君子兰舞蹈队的《党啊最亲爱的人》和巾帼舞蹈队的《黄河颂》获得二等奖;嘉年华舞蹈队的《再唱山歌给党听》、中国梦舞蹈队的《东方红》和舞动奇迹舞蹈队的《吉他吧》获得三等奖。

●近日,市建设工程质量服务中心与被帮扶单位泰山中路社区华东温哥华小区对接。经过实地考察和交流,明确了精神文明创建帮扶内容和工作目标。

●近日,市房屋维修资金服务中心特邀市六院健康讲师

简讯

●5月27日上午,市住房保障中心工作人员到召陵区万金镇郭庄小学,开展“我为群众办实事”迎“六一”结对帮扶活动。为郭庄村小学捐书100余册,并给10余名学生代表送上购书卡。 陈家昌

●近日,市房屋维修资金服务中心特邀市六院健康讲师

我市住房公积金业务实现跨省通办

本报讯(记者 范子恒 通讯员 王若宁 滕丽美)近日,市住房公积金中心通过“全国住房公积金监管服务平台”,为在我市缴存住房公积金,在异地购买住房使用公积金贷款的高先生和吴女士出具了异地贷款职工公积金缴存使用证明及缴存明细,首次实现住房公积金业务“跨省通办”。

据了解,高先生和吴女士在我市住房公积金中心缴存住房公积金,但因工作需

要被单位派遣至辽宁省朝阳市工作。两人要在朝阳市购房并使用公积金贷款,因此需要我市住房公积金中心出具异地贷款职工公积金缴存使用证明以及近6个月缴存明细。过去,出具异地贷款职工公积金缴存使用证明需要本人到公积金窗口现场办理。现在,两人通过向购房地住房公积金中心提出申请,我市住房公积金中心直接为他们出具以上证明材料,并通过“全

国住房公积金监管服务平台”发送给购房地住房公积金中心,通过公积金“跨省通办”一次性办结。

目前,市住房公积金中心已设置“跨省通办”受理窗口,专门承办公积金“跨省通办”的各项业务受理工作,职工可到在两县和城区设立的“跨省通办”窗口申请。目前实现跨省通办的公积金业务有:个人住房公积金缴存、贷款等信息查询,出具贷款职工

住房公积金缴存使用证明,职工正常退休后提取住房公积金,开具住房公积金个人住房贷款全部还清证明等。

2021年,市住房公积金中心将继续围绕“放管服”这一重点工作,持续推进“一网通办”“跨省通办”,以“一件事一次办”为导向,加强部门业务协调和信息共享,优化再造窗口服务流程,不断提升群众办事体验感、幸福感和满意度。

《河南省绿色建筑条例(草案)》立法审查会在我市召开

本报讯(记者 张丽霞)2020年,市住建局聚焦人民群众对城市建设的美好期盼,推动全方位工作创先争优,先后荣获“全省住建系统信息宣传工作先进单位”“2020年度完成工作目标优秀市直单位”称号。市住建局村镇建设科更是荣获“河南省脱贫攻坚先进集体”称号。

会上,省司法厅经济生态立法处负责人就绿色建筑国家标准的修订情况作了说明,会议对《河南省绿色建筑条例(草案)》立法审查会。

近年来,我市积极践行绿色发展理念,多措并举重点突破,梯次推进绿色建筑发展。2016年以来,我市着眼于推动绿色建筑高质量发展,突出示范引

领,积极培育高星级绿色建筑项目,涌现了一批典型示范项目;其中恒大悦府A、B地块、昌建MOCO新世界、瑞贝卡卡天下、昌建东外滩四个项目获国家二星级绿色建筑设计、运行标识。按照三星标准设计、建设的市民之家目前已进入内外装修阶段;2020年10月,市住建局等十部门联合出台《漯河市绿

色建筑创建行动实施方案》,进一步明确了城市规划区内民用新建建筑全面执行基本级及以上绿色建筑标准,为我市切实转变住房城乡建设发展模式和建筑业发展方式,提供了政策支持和服务保障。

“两不愁、三保障”中的“住房安全有保障”工作任务,截至2020年底,全市共完成上级下达农村危房改造任务38995户,拨付中央及省补助资金33580.51万元,实际完成农村危房改造4.3万户,解决了农村15万人最基本的住房安全问题。在今年5月27日举行的河南省脱贫攻坚总结表彰大会,市住建局村镇建设科荣获“河南省脱贫攻坚先进集体”的荣誉称号。

张婉婉

市住建局连获殊荣

住建局系统良好的精神风貌。

在紧紧围绕市政府下达的年度目标任务,统筹推进疫情防控和经济社会发展,扎实做好“六稳”工作,全面落实“六保”任务

中,市住建局攻坚克难、锐意进取,高质量发展取得新成效,被市政府授予“2020年度完成工作目标优秀市直单位”称号。

在脱贫攻坚战中,市住建局承担

全市住建系统“安全生产月”启动

员,全市各工地负责人,建筑企业、市政企业、物业企业主要负责人参加了启动仪式。

今年6月是全国第20个“安全生产月”,主题是“落实安全责任,推动安全发展”。今年“安全生产月”活动的主要

任务是贯彻落实习近平总书记关于安全生产重要论述,认真落实省、市关于“安全生产月”活动部署要求,进一步推动我市住建领域安全生产工作上台阶、上水平,维护全市经济社会平稳发展大局。

市住建局对全市住建系统“安全生

产月”活动进行部署,动员各单位紧紧围绕“落实安全责任,推动安全发展”主题,迅速掀起“安全生产月”活动高潮,营造“人民至上、生命至上”的良好氛围,为经济社会发展营造一个安全、有序、和谐的环境。

便民少扰民 堵路不堵心

采用地面径流方式收集雨水,减少破路管道敷设面积,从根本上缩小围挡区域,做到“少围一米是一米”。

对于市政工程施工,群众最关心的莫过于围挡时间。按照全市工作安排,市住建局在原有围挡“六牌一图”的基础上,增设了完工撤档倒计时牌,主动接受群众监督。为保证工程如期完工,市住建局成立了由局主要领导任指挥长的市政工程建设指挥部,指挥部下设综合协调、技术服务、质量管理、安全与扬尘治理等职能组,各个职能组统筹推进工程建设,及时解决工程推进中存在的问题,坚持为工程建设提供全方位服务,打造一个优良的施工环境。同时,

指挥部坚持“日例会、周督导”的管理模式,截至目前,累计召开工程例会54次,组织综合考评6次。以创建“标准化示范工地”为目标,发挥“工匠精神”,克服各种困难,抢工期、保质量、守安全、控扬尘,提前完成了京珠高速南站、宁洛高速西站改造工程,践行了“住建承诺”,完成了“少围一天是一天”的工作要求。

“‘少围一天是一天,少围一米是一米’既是市委、市政府关于市政工程的严格要求,也是市住建局党史学习教育中关于‘我为群众办实事’的庄严承诺。”市住建局相关负责人表示,在工程推进过程中,市住建局将落实好“问计

于民,问需于民,问效于民”,最大限度方便群众,加强工程规范化管理,增设工程完工撤档倒计时牌,接受社会监督,尽量做到民生工程少扰民,高质量完成市政工程,向全市人民交上一份满意的答卷。



尊敬的购房者:

为了更好地维护您的合法权益,避免商品房买卖纠纷,市住建局提示您在购房前,仔细阅读以下注意事项:

一、请您认真阅读和了解开发企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台中载明的项目信息。

二、请确认您有购买意向的商品房所在楼栋是否取得《商品房预售许可证》;请认真查阅开发企业在销售现场公示的“商品房销控表”,您购买的商品房是否处于可售、抵押查封、现房销售状态。购买前要充分了解所购房屋的性质、土地使用起止年限、是否存在抵押或查封等限制情况。

三、认真查验销售要件是否齐全。

房地产开发项目在销售前须取得《国有土地使用证》或《不动产权证书》《建设工程规划许可证》《建设工程规划许可证》《建设工程施工许可证》《商品房预(销)售许可证》。购买预售房源时,应注意《商品房预(销)售许可证》中标明的预售房源信息,不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。

四、请认真查阅开发企业发布的房地产广告(含简介页、宣传单页等),广告的内容和销售人员对您购房的承诺,可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。

五、请认真查阅销售现场公示的所有信息,尤其是商品房项目“不利因素”信息;认真阅读开发企业提供的

《商品房买卖合同示范文本》(含附件)格式条款;所签订的《商品房买卖合同》一定是住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局(原国家工商行政管理总局)联合制订的2014版网签合同,避免一房多售。

六、房地产开发企业在未取得《商品房预(销)售许可证》前,不得以内部登记、VIP卡等形式,向您收取排号费、诚意金、认筹金、保证金等任何预订性质的费用;一定不要参与开发企业的违规销售行为,以免造成损失。

七、您交房款时一定要核对商品房预售资金监管银行名称,并存入商品房

预售资金监管账号;按揭贷款购房的,应要求房地产开发企业和借贷银行将按揭贷款存入商品房预售资金监管账号。

为维护广大购房者的权益,市住建局郑重提醒广大市民,在购房时要增强风险防范意识,一定要认真查验项目的“五证”,特别是预售许可批准的销售范围,对超预售许可范围销售的房屋要坚决抵制,避免上当受骗。也请市民及时关注市住建局官方网站,查询、购买手续合法的楼盘项目。

监督举报电话:
0395-3105309
5616800

本期商品房预售许可

1.漯河信友天润府二期项目12号楼
开发企业:漯河华鼎信友置业有限公司
预售证号:20210093
项目地址:召陵区黄河路北侧、东山路西侧
2.漯河信友天润府二期项目13号楼
开发企业:漯河华鼎信友置业有限公司
预售证号:20210094
项目地址:召陵区黄河路北侧、东山路西侧
3.福祥·阳光城(一期)13号商业、14号楼商业
开发企业:河南恒润置业有限公司
预售证号:20210095
项目地址:源汇区经二路与柳江路交叉口

西南角
4.漯河西河云著项目2号楼
开发企业:漯河市鸿耀置业有限公司
预售证号:20210096
项目地址:源汇区(西城区)翠华山路东侧、西河东路北侧
5.璟云府建设项目7号楼
开发企业:漯河世纪天城置业有限公司
预售证号:20210097
项目地址:西城区长江路南侧、王屋山路西侧
6.双汇人才公寓(西地块)8号楼
开发企业:河南双汇地产有限公司
预售证号:20210098
项目地址:城乡一体化示范区千山路与牡丹路路交叉口西南角