

支部建在工地 加强党建引领

2021年,我市计划投资3亿元对沙北区域183个单位和小区实施雨污分流改造。市住建局建设工程质量服务中心派出两名党员干部陈果、刘戈分别担任黄山路区域一、二标段和三标段项目负责人,负责47个小区12条道路的改造。按照上级要求,改造必须于6月底前完成。

三个标段共有15名党员,全体党员通过学习党史,更加坚定了为群众办好事的决心。经市住建局市政工程建设指挥部和市建设工程质量服务中心党支部研究,决定在黄山社区项目部成立临时党组织,将这三个标段作为党史教育示范点,以党建为引领,促进项目高质量实施。

市建设工程质量服务中心相关负责人多次到现场指导,帮助各施工单位项目部设立以项目经理为党支部书记、施工单位全体党员为支部委员的临时党支部,同时指派优秀共产党员、高级工程师李珂同志为联络员。一是督促指导党员开展党史学习。项目部设置了党史教育活动室,在工地围挡上悬挂宣传版面,营造浓厚的党建氛围;各临时党支部成立党员突击队,选拔优秀共产党员为突击队队长,在重要施工点位中发挥模范引领作用,带领全体施工人员学党史、抓进度、提质量。二是为工程建设提供质量监督和技术服务。通过研判现场情况、优化施工方案等措施,加快

工程进度;通过严控施工全过程监督管理,加强抽查检测,严格落实各项报检制度,确保工程质量;通过设置图片样板展示区,落实三级交底、样板引路、实测实量、成品保护等制度,严格施工现场标准化管理。

通过这些措施,黄山社区雨污分流工程三个标段的工程质量均取得了显著提升。在5月31日的全市市政重点工程周评比中,由漯河市润泽市政工程有限公司承建的黄山社区一标段和由漯河市市政工程有限公司承建的黄山社区三标段分别取得第一名和第二名的优异成绩。

同时,市建设工程质量服务中心还组

织编制了《漯河市市政工程质量标准化管理手册》,为全市市政工程明确了技术规范和实施标准,对工程施工现场管理和质量控制具有重要意义。

下一步,市建设工程质量服务中心将继续以党史学习教育活动为契机,以服务为根本,派遣精兵强将严把质量关,保障全市市政工程高质量实施。朱笑枫 陈果

我市将编制《农村住房设计图册》

6月3日下午,全市编制《农村住房设计图册》研讨会召开。按照功能现代、风貌乡土、成本经济、结构安全、绿色环保的原则,研讨会围绕已设计出的户型图和收集整理出的我市传统民居建筑特色图片展开讨论。参会各单位从设计、民俗等不同角度提出了合理化建议,并就图册设计目标

达成一致意见。

会议指出,要在乡村振兴的战略背景下统筹考虑设计图册,使之突出一个时期的广泛应用性,将地方特色与现代风格、传统文化与现代技术相结合,根据不同地形设计出既具有本土风貌又美观宜居的农村住房设计图册,确保便民利民。

李巧巧

一线督导 防患未然

为吸取河南鹤壁公司六矿发生煤与瓦斯突出事故的教训,6月5日上午,我市组织收听收看全省安全生产工作紧急视频会议,传达国务院和省委省政府要求,并对全市安全生产工作

工作进行部署。会后,市住建局立即展开督导检查专项行动。检查组先后查看了沙北路、嵩山路与海河路交叉口、锦绣淞江小区、

工行家属院等雨污分流改造工程施工建设情况,分别就部分工地存在的基坑临边防护不到位、临时用电使用不规范等问题进行督导,同时对施工现场的雾炮使用标准及湿法作业是否规范、现场物料堆放是否整齐、非作业面覆盖及非道路移动机械是否达标等情况进行了抽查,并对检查中发现问题进行现场交办。

蔡文琦

开展专项督导 深化创文工作

6月5日下午,市住建局组织三个专项督导组对建设工地围挡、住宅小区管理、空中管线整治工作进行了检查。

从督导情况来看,大部分建设工地能够按照创文标准规范设置围挡、刊播公益广告,

住宅小区车辆停放规范,没有乱堆乱放,但也发现个别工地、小区存在公益广告破损、空中管线散乱、乱堆乱放杂物等问题。各督导组对存在问题现场进行了交办,要求立即整改。

蔡文武

持续开展城市清洁行动

6月4日下午,市住建局党组成员带领住建系统50名志愿者,到结对共建小区德国小镇开展城市清洁行动。全体志愿者和物业公司工作人员配合协作,对小区地面、楼道、绿化带的白色垃圾以及杂物、小广告进行清理。

同时,市住建局在组织本系统7家文明单位到结对共建

小区(楼院)开展城市清洁行动的基础上,组织物业服务公司和公租房小区管理人员开展行业清洁行动。此次活动共组织3500余人对所有办公区域、7个结对共建小区、42个公租房小区、271个专业化服务小区、260个建筑工地进行了卫生清洁。

蔡文武

施工现场送清凉

近日气温不断攀升,6月5日上午,市住建局党组负责人带队到在建项目施工现场开展“夏送清凉”活动,慰问奋战在项目建设一线的工人,并为他们送去防暑降温物品。

在施工现场,慰问组详细询问了项目建设和工人防暑等情况,并送去了毛巾、矿泉水、药品等防暑降温物品,同

时叮嘱各项目负责人要加强高温季节劳动防护和安全生产措施,切实改善工人生产、生活条件,合理调整工作时间和工程进度,克服麻痹思想,错开中午高温时段作业,为工人创造良好的工作环境,减少高温中暑及安全事故的发生,确保我市在建工地平安度夏。

蔡文琦

拉网排查 治理扬尘

6月4日,市住建局四级调研员带领市扬尘污染治理指挥部办公室负责人,先后深入黄山路、嵩山路、舟山路、海河路雨污分流工地,重点对施工现场雾炮、非作业面覆盖及非道路移动机械达标使用情况进行现场督导检查。针对排查过程中发现的问题,督导组要求立即整改到位——不合格雾炮设备立即更换,不达标机械立即撤离现场,严格

按照扬尘污染防治标准进行施工。

同时,扬尘治理监管部门要落实“两个严查”。一是严查扬尘治理“六个百分百”“两个禁止”“三个杜绝”标准落实情况。二是严查工地出入口一张毯检验标准落实情况,确保市政工地扬尘污染防治做到“三个及时”:及时发现,及时解决,及时将问题清零。

张丽娜



尊敬的购房人:

为了更好地维护您的合法权益,避免商品房买卖纠纷,市住建局提示您在购房前,仔细阅读以下注意事项:

一、请您认真阅读和了解开发企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台载明的项目信息。

二、请确认您有购买意向的商品房所在楼幢是否取得《商品房预售许可证》;请认真阅读开发企业在销售现场公示的“商品房销控表”,您购买的商品房是否处于可售、抵押可售、现房销售状态。购买前要充分了解所购房屋的性质、土地使用起止年限、是否存在抵押或查封等限制情况。

三、认真查验销售要件是否齐全。房地产开发项目在销售前须取得《国有土地使用证》或《不动产权证书》《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》《建设工程施工许可证》《商品房预售(销)售许可证》。购买预售房源时,应注意《商品房预售(销)售许可证》中标明的预售房源信息,不要购买不在预售

范围内或已被限制销售的房源。

四、请认真阅读开发企业发布的房地产广告(含简介、宣传单页等),广告的内容和销售人员对您购房的承诺,可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。

五、请认真阅读销售现场公示的所有信息,尤其是商品房项目“不利因素”信息;认真阅读开发企业提供的《商品房买卖合同示范文本》(含附件)格式条款;所签订的《商品房买卖合同》一定是住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局(原国家工商行政管理总局)联合制订的2014版网签合同,避免一房多售。

六、房地产开发企业在未取得《商品房预售(销)售许可证》前,不得以内部登记、VIP卡等形式,向您收取排号费、诚意金、认筹金、保证金等任何预订性质的费用;一定不要参与开发企业的违规销售行为,以免造成损失。

七、您交房款时一定要核对商品房预售资金监管银行名称,并存入商品房

预售资金监管账号;按揭贷款购房的,应要求房地产开发企业和借贷银行将按揭贷款存入商品房预售资金监管账号。

为维护广大购房者的权益,市住建局郑重提醒广大市民,在购房时要增强风险防范意识,一定要认真查验项目的“五证”,特别是预售许可批准的销售范

围,对超预售许可范围销售的房屋要坚决抵制,避免上当受骗。也请市民及时关注市住建局官方网站,查询、购买手续合法的楼盘项目。

监督举报电话:
0395—3105309
5616800

本期商品房预售许可

1.广隆·珑瑭府5号、1号附属办公楼
开发企业:漯河广隆置业有限公司
预售证号:20210099
项目地址:源汇区长江路与太白山路交汇处西南角

2.超强尚苑小区、超强尚苑市场9号、10号
开发企业:漯河超强置业有限公司
预售证号:20210100
项目地址:召陵区人民路南侧、京广街东侧

3.漯河信友天润府二期项目16号楼
开发企业:漯河华鼎信友置业有限公司
预售证号:20210101
项目地址:召陵区黄河路北侧、东山东路西侧

4.双汇人才公寓项目(东地块)1号、2号、3号、6号、9号楼
开发企业:河南双汇地产有限公司
预售证号:20210102
项目地址:城乡一体化示范区千山路与牡丹江路交叉口东南角

5.双汇人才公寓项目(东地块)5号、7号、8号、11号、12号楼
开发企业:河南双汇地产有限公司
预售证号:20210103
项目地址:城乡一体化示范区千山路与

牡丹江路交叉口东南角

6.城投昌建锦绣城2号
开发企业:河南博顺置业有限公司
预售证号:20210104
项目地址:经济技术开发区中山路西侧、湘江路南侧

7.威尼斯国际花园住宅小区三期项目17号楼
开发企业:漯河市双河置业有限公司
预售证号:20210105
项目地址:源汇区白云山路西侧、丹江路北侧

8.金色龙湾二期55号附楼
开发企业:漯河立华置业有限公司
预售证号:20210106
项目地址:召陵区黄河路北侧、滨河路东侧

9.漯河碧桂园·珑玥府6号楼
开发企业:漯河尚晖置业有限公司
预售证号:20210107
项目地址:源汇区嵩山路东、金江路北

10.和众置业·和园小区1号楼
开发企业:漯河市和众置业有限公司
预售证号:20210108
项目地址:郾城区太行山路与淮河路交叉口东北角

文明花开惠民生

——市住房公积金中心精神文明创建活动侧记

■本报记者 张丽霞

近年来,市住房公积金中心高度重视精神文明建设,深化“服务惠民、诚信便民”服务理念,坚持党建引领,着力打造“服务精细化,出彩公积金”优质服务品牌,创新文明服务方式,进一步加强服务型窗口单位建设,一系列群众性精神文明创建活动百花齐放,促进了各项工作高质量发展。

弘扬时代新风 强化精神引领

建设阵地,营造浓厚宣传氛围。该中心围绕习近平新时代中国特色社会主义思想和党的十九大精神开展宣传教育,积极开展主题党日活动。该中心创建办和党支部结合,以主题党日为载体,结合党史学习教育、“双结对”活动、“两学一做”学习教育,组织党员干部先后深入分包乡村、社区,开展党的历史、十九大精神、城市文明、公积金政策等宣传活动,服务全市工作大局,提升了中心形象。

大力开展志愿服务活动。该中心全体员工均是志愿者,注册率达100%,累计服务时长40063.5小时。去年以来,共开展包括无偿献血、义务植树、帮扶慰问、清洁行动、社区宣传、文明出行劝导、网络文明传播、义务送考等活动1000余人次。据统计,仅参与城市文明一项,该中心累计有600余人参加。由于组织得力,该中心多次受到市委、市政府点名表扬。

树典型引领精神,立标杆学有榜样。“你好,我想咨询一下住房公积金贷款需要什么手续?”“我工作调动了,请问公积金该怎么办?”“我想提取公积金还房贷,怎么申请?”在行政服务大厅住房公积金服务窗口,时常可以看到值班人员在不厌其烦地解答群众各种疑问。这仅仅是全市住房公积金各服务窗口的一个缩影。

近年来,该中心对窗口服务情况进行明察

暗访,每月根据考核标准评选出月服务明星并在窗口醒目位置公示;开展文明家庭评选、身边典型评选……一系列评选活动的开展,使全体干部职工在潜移默化中受到教育,形成了健康文明、积极向上的文明之风。

勇于探索创新 力树服务品牌

创新制度提升服务。柜台服务严格执行首问负责制、一次性告知制、限时办结制等服务管理制度,确保来办事的群众真正享受到一站式服务的优质服务,杜绝了推诿扯皮现象。后台服务按照惠民、便民、高效的工作理念,实行延伸服务,满足群众需求。推行预约服务、提醒服务、延时服务,为病残职工等特殊群体开通绿色通道,提供上门服务。完善服务设施,拓宽服务功能。服务窗口为办事群众配备饮水机、水杯以及老花镜、雨伞、急救药品等。

深入了解群众需求,提供更加便利的人性化的服务。本着“把麻烦留给自己、把方便带给职工”的工作理念,该中心连续推出30余项惠民政策,社会满意度大幅提升。今年以来,该中心根据全市老旧小区改造过程中居民群众想使用公积金的需求,在全省首

家出台支持老旧小区改造的政策,获得广泛好评。

以推进公积金“放管服”改革为抓手,大幅提升服务质量。该中心以信息化建设为突破口,以往建部“双贯标”活动为契机,通过不断努力,实现了业务核算的自主化,业务办理效率明显提高,群众申请贷款时限平均缩短5个工作日。目前,缴存提取业务实现即来即办,手续办结后资金秒到账。

积极开展公积金综合服务平台建设。建立网上业务办理平台,80%以上的业务实现网上办理,加快推进“一网通办”前提下的“最多跑一次”改革。开通12329语音及短信服务、网上业务查询等服务。安装自助服务终端,方便职工查询、打印相关资料。

多年的持续探索和强化服务,促使该中心

服务工作不断上台阶:中心驻行政大厅服务窗口被评为省级优质服务窗口、省级青年文明号、漯河市巾帼文明岗、共青团青年先锋岗等,多次被市政府命名为红旗窗口,获漯河市五一劳动奖状。

打造特色文化 倾心为民办事

多年来,该中心扎实开展形式多样的文明旅游志愿服务活动。2020年9月30日,该中心志愿者身着志愿服在沙澧河风景区国家体育公园(红枫广场)组织开展文明旅游志愿服务活动,现场向市民发放《中国公民国内旅游文明行为公约》和《漯河市住房公积金中心2020年国庆节文明旅游倡议书》等宣传资料共200余份,劝导不文明行为,与市民交流互动,解答群众各种业务咨询,引导市民文明旅游。

2020年10月24日,该中心特邀漯河普法讲师团成员周菲菲为全体职工工作民法典宣讲,号召全体职工提高运用民法典维护人民权益、化解矛盾纠纷、促进社会和谐稳定的能力,营造全员学法、守法、用法的良好氛围。

在《漯河市文明行为促进条例》(以下简称《条例》)颁布实施一周年之际,今年3月1日下午,该中心召开《条例》学习培训会,要求干部职工深入学习《条例》精神,自觉遵守文明规定,积极参与文明活动,将《条例》内化于心、外化于行,争做新时代文明行为践行者。

加快推进市定民生实事工作。在10个社区设置住房公积金服务点是2021年市定民生实事之一,也是该中心今年的重点工作。该中心党组多次召开会议专题研究,并明确一名副职具体负责、有关部门具体承办。目前,该项工作已完成了前期调研、选址、协调等相关工作。在做好社区服务网点建设的同时,该中心经常深入社区开展宣传活动,方便广大居民了解公积金政策。年初以来,该中心志愿服务队、两县业务部工作人员深入分包社区,通过发放宣传册、开展义务咨询等形式,宣传公积金政策并征求广大居民群众的意见和建议,得到大家一致好评。

丰富职工精神文化生活,全面提升文明水平。为庆祝建党100周年,丰富中心干部职工的精神文化生活,今年4月1日起,该中心组织开展了为期两个月的“心意六合拳”培训活动;4月16日,以“团结拼搏 展现风采”为主题,举办了一场趣味职工运动会;4月23日世界读书日当天,开展了以“读党史、知党情、跟党走”为主题的读书活动。除自行组织各种文体活动外,该中心还积极组织职工参加全市各类文体活动,丰富员工的精神文化生活。

成效初显,公益保持在行动上;久久为功,服务永远在路上。站在新起点,扬帆新征程。该中心将继续深入贯彻落实习近平新时代中国特色社会主义思想,奋斗“十四五”,大力培育和践行社会主义核心价值观,持续深化公民道德建设,统筹推进文明创建工作,为服务全市工作贡献力量。