

创新思路 推进保障性住房建设

攻坚克难，为群众排忧解难。2021年，市住房保障中心积极完善租购并举住房保障体系，积极探索新的分配模式，创新性推进保障性住房建设工作，着力在办好实事中开创工作新局面。

加强督导，抓落实。在市区保障房项目后期收尾工作中，该中心采纳市审计单位对保障房建设工作提出的建议，要求和园名居、百合春天、幸福小镇三期项目建设单位明确期限、安排专人、倒排工期，市住建局相关负责人带领业务科室每周进行项目督导巡查，并形成周报进行上报。对于督导巡查过程中发现影响施工进度或者连续两周未按计划进行的，及时上报局分管领导并对建设单位负责人进行约谈，采取各项措施保证项目按计划竣工。

多措并举，提效率。在市区保障房项目后期管理方面，该中心成立了租金催缴工作专班，定期对保障家庭的租金收缴情

况进行排查，对超期未缴租金的保障家庭根据每一户的情况制订针对性的工作计划进行催缴，确保租金按时收取，防止国有资产流失。此外，该中心对公租房违规行为进行定期排查，制订详细的排查工作计划，每周定期到公租房小区对违规转租、转借及空置情况进行排查，对于违规情况属实且无特殊理由的进行清退；不定期对全市各公租房小区开展消防安全排查，督促物业公司加强日常管理，对私搭乱建、乱停乱放、飞线充电等行为及时整治，给小区居民营造一个安全、干净、文明的社区环境；成立档案管理小组，定期对保障家庭档案信息进行系统梳理，对于家庭情况发生变化的及时更改，做到系统、档案、房源保障人等信息一致；确保维修及时，制订保障房维修专项制度和急修方案等相关制度，人员定岗定责，确保保障房住户报修维修满意。截至目前，保障房报

修753户，完成维修753户，业主满意率达到100%。

开拓创新，谋发展。在市区保障房项目后期创新工作阶段，该中心依托大数据构建公租房管理信息系统，实现网上申请、选房、缴费、报修、退出一站式办理流程；推行公租房手机APP上线，实现让群众足不出户就能申请公租房，让保障家庭随时随地进行缴费续租、房屋报修；推进公租房小区“云智能”建设，在有条件的公租房小区实施智能门禁、人脸识别、安保监控、疫情防控等科学有效手段，逐步实现全市公租房小区智能化管理，杜绝公租房转租、转借、空置等违规行为发生，解决公租房小区难管理问题。

党建进社区，引领服务质量。为推动市区保障房项目后期服务工作，该中心深入开展“四创一树一强化”和“心系群众、为民解忧”党建品牌创建活动，引导

公租房小区成立党建活动室，积极开展党员志愿服务，使公租房小区文明程度进一步提高。该中心结合“我为群众办实事”的实践活动，制订漯河市公租房集中收费预定时间台账，选派业务骨干在公租房续租高峰期成立专门的租金收缴小组，深入每一个公租房小区进行现场收费，并利用下班时间上门服务那些行动不便、年龄偏大的保障家庭人员，在缓解政务服务大厅压力的同时，也为保障家庭办理相关业务提供了便利。截至目前，共办理合同续签和房租续缴2879户。

应桂彬 陈家昌



我市举行住宅小区防汛应急演练

本报讯(记者 范子恒) 2021年汛期将至。为全面贯彻防汛工作要求和严格落实防汛责任、完善防汛工作体系，6月11日上午，市住建局在六和世家小区举行住宅小区防汛应急演练。

此次演练，假设未来某日某时我市突降大到暴雨，六和世家小区积水严重，危及业主生命财产安全。物业公司迅速启动恶劣天气应急预案，将工作人员分为抢险组、救护组、警戒组、清扫组、沙袋组和疏散组6个小组，要求巡查观测组进行例行检测巡查。此时，现场指挥部接到巡查观测组报告，因雨势过大、降雨持续，小区内出现积水倒灌车库、业主被困等突发情况。指挥部迅速调动各小组对突发情况展开应急处置。

救护组第一时间深入积水区域，用担架成功将被困业主转移至安全地带；沙袋组将防汛沙袋运至车库口，使用沙袋和防汛专用挡水板在车库口砌起防汛堤坝，阻断入库水流；抢险组用移动抽水泵对车库积水进行排水处理，保障业主的车辆安全；清扫组对车库出口排水沟进行清淤及疏通工作。在抢险人员的共同努力下，险情迅速得到了控制，车库积水被及时清理，雨水倒灌问题解决，保障了业主生命财产安全。

2020年度“最美住建人”颁奖晚会举行

本报讯(记者 陈威屹) 6月11日晚，市住建局在市科教文化艺术中心大剧院举行2020年度“最美住建人”颁奖晚会。

据了解，市住建局自2019年7月在全市住建系统持续开展“最美住建人”评选活动。为巩固深化“不忘初心、牢记使命”主题教育成果，扎实开展党史学习教育，深入挖掘和

培育一批可亲、可信、可敬、可学的先进典型，此次所表彰的2020年度“最美住建人”共40名，其中年度“最美住建人”10名。他们在各自的工作岗位上爱岗敬业、勤勉履职、担当作为、克难攻坚，为我市城乡建设事业做出了积极贡献，为全系统树立了学习标杆。



尊敬的购房人：
为了更好地维护您的合法权益，避免商品房买卖纠纷，市住建局提示您在购房前，仔细阅读以下注意事项：
一、请您认真阅读和了解开发企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台中载明的项目信息。
二、请确认您有购买意向的商品房所在楼栋是否取得《商品房预售许可证》；请认真查阅开发企业在销售现场公示的“商品房销控表”，您购买的商品房是否处于可售、抵押可售、现房销售状态。购买前要充分了解所购房屋的性质、土地使用起止年限、是否存在抵押查封等限制情况。
三、认真查验销售要件是否齐全。房地产开发项目在销售前须取得《国有土地使用证》或《不动产权证书》《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》《商品房预售许可证》。购买预售房源时，应注意《商品房预售许可证》中标明的预售房源信息，不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。
四、请认真查阅开发企业发布的房地产广告(含简介页、宣传单页等)，广告的内容和销售人员对您的承诺，可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。
五、请认真查阅销售现场公示的所有信息，尤其是商品房项目“不利因素”信息；认真阅读开发企业提供的《商品房买卖合同示范文本》(含附件)格式条款；所签订的《商品房买卖合同》一定是住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局(原国家工商行政管理总局)联合制订的2014版网签合同，避免一房多售。
六、房地产开发企业在未取得《商品房预售许可证》前，不得以内部登记、VIP卡等形式，向您收取排号费、诚意金、认筹金、保证金等任何预订性质的费用；一定不要参与开发企业的违规销售行为，以免造成损失。
七、您交房款时一定要核对商品房预售资金监管银行名称，并存入商品房预售资金监管账号；按揭贷款购房的，应要求房地产开发企业和借贷银行将按揭贷款存入商品房预售资金监管账号。
八、为维护广大购房者的权益，市住建局郑重提醒广大市民，在购房时要增强风险防范意识，一定要认真查验项目的“五证”，特别是预售许可批准的销售范围，对超预售许可范围销售的房屋要坚决抵制，避免上当受骗。也请市民及时关注市住建局官方网站，查询、购买手续合法的楼盘项目。
监督举报电话：
0395—3105309
5616800

加快应用建筑保温与结构一体化技术

为进一步深化党史学习教育、提高为民服务能力、加快推进建筑保温与结构一体化技术(以下简称一体化技术)在我市建设工程项目的应用，近日，市住建局相关人员赴一体化技术示范项目——漯河城投昌建锦绣城开展上门服务，并就实际问题展开调研。

漯河城投昌建锦绣城项目总建筑面积12.8万平方米，采用一体化技术，实现了

保温与建筑物同寿命，解决了传统外墙保温层空鼓、开裂、脱落、失火等问题，做到了建筑保温与防火兼容，不仅符合国家防火、节能有关规定，也实现了建筑结构受力、抗震、风荷载等技术指标，满足了人民群众对绿色建筑安全、舒适的需求。目前该项目正在紧锣密鼓施工中。

在项目现场，调研组详细了解了墙体

保温施工流程和工程进度，并就施工现场的安全作业和新技术的推广应用提出针对性意见。在随后举行的座谈会上，各相关部门负责人根据各自工作职能，从应用技术、造价成本、施工工期、社会效益等方面提出了指导性意见，并充分肯定了该项目采用一体化技术的创新性做法，同时要求企业在兼顾经济效益的同时更要注重社会效益。建设各方要扎实做好项目各环节

的工作，为新技术的推广应用提供有力的技术支撑。在施工过程中要做好相关数据的收集、整理和测算，建立科学完善的资料档案，为一体化技术在我市大范围推广提供可借鉴的经验。要牢固树立安全意识，严格落实疫情防控的各项要求，统筹把握，综合调度，确保一体化技术应用有序推进。

贾鹤

深入企业走访 开展上门服务

6月11日上午，市住建局相关部门领导深入企业走访，开展上门服务，助力企业高质量发展。

他们首先来到河南昌建集团公司，现场指导非公企业创建文明单位工作，察看了办公环境并进行了座谈会。会议传达了市文明办关于非公企业创建文明单位的政

策要求和创建考评标准，并对创建程序、步骤和资料申报进行了明确，并根据创建职能对企业提出要求：一是要把创建文明单位作为提升企业形象、打造企业文化、加强员工队伍建设的重要载体。二是要成立工作专班，明确专人负责，加强对接，及时沟通。三是要定期研究创建计划，实

施台账管理。四是要围绕创建谋划一些载体，开展各类活动。五是要对照创建标准认真研读各项考核指标，全面整理资料。六是要在做好软件管理的基础上，围绕绿化、亮化、净化、美化加强硬件设施建设。七是要设置若干宣传栏，注重墙体文化，营造创建文明氛围。八是要做好今年

各项创建准备工作，力争明年创建一举成功。

随后，他们又来到天阳供热公司了解工作中存在的难点，针对小区供热工程改造缓慢问题提出了详细的解决方案，获得了企业认可。

张笑伟 王思远

2021年5月份扬尘污染治理工作情况通报

市扬尘污染治理指挥部办公室认真贯彻落实省、市扬尘污染治理工作的整体部署，以问题为导向，继续加大督导考核力度，构建精细化、科学化、差异化、“常态+动态化”管理机制，建设项目扬尘污染治理工作成效显著。现将5月份扬尘污染治理工作情况通报如下：

一、扬尘污染治理督导检查情况

市扬尘污染治理指挥部办公室按照我市扬尘污染治理工作总体部署和“六个100%”标准要求，对全市各类建设项目工地进行督导检查，列出问题清单，实行问题销号制，限时办结，落实整改。对问题严重、屡督不改的，由各级监管部门作出停工整改或经济处罚处理。5月份，市扬尘污染治理指挥部办公室对六区两县(含功能区)在建项目共检查387个，下发督办通知26份，对50个项目工地扬尘污染问题进行了督办，全市累计停工整改项

目工地3个，5月已处罚企业12个，罚款到位38.8万元。

二、存在的主要问题

(一)企业主体责任方面。部分建设项目责任单位未严格履行主体责任，违反《河南省《城市房屋建筑和市政基础设施工程及道路扬尘污染防治标准》和《漯河市扬尘污染防治条例》相关规定和技术标准，违规违法施工，如源汇区铁西花园工地存在大面积土方作业，现场无任何抑尘措施，大量土方未覆盖，施工道路积尘厚，两辆非道路移动机械无牌照、一辆无信息，门口冲洗平台未使用的突出问题。郾城区颐和原著项目工地存在土方施工雾炮点少，施工道路泥泞、积尘厚，现场露天和灰，土方及建筑垃圾未覆盖，使用两部(3-GL001317)(3-GL002209)(位置信息不符)不合格非道路移动施工机械的突出问题；天鑫现代城二期项目工地存在施工道路泥泞、积尘较多，楼体周边建

筑垃圾未清理，土方覆盖不全，喷淋未开启，土方施工未正常使用雾炮，使用不合格(无法识别)非道路移动施工机械，使用冒黑烟拖拉机的突出问题。召陵区天河府二期工地存在土方施工未采取湿法作业，施工通道未硬化，道路积尘厚、扬尘四起，施工区四周围档喷淋未开启，使用不合格非道路移动机械及拖拉机，大面积土方露天堆放，露天电焊作业，现场和灰的突出问题。舞阳县长安润家项目存在大面积裸露黄土未覆盖，土方施工未采取湿法作业，施工现场积尘多、扬尘污染严重，车辆冲洗时间短且不彻底，大量垃圾未清理集中覆盖，散碎物料沙石未覆盖，现场脏乱差，使用无牌照非道路移动机械的突出问题。

5月份被查处的扬尘污染项目工地因企业主体责任落实不力，未采取有效措施降尘防尘，应对污染造成的损害依法承担责任。市扬尘污染治理指挥部办公室已督导相关县市区以及相关部门对主体责任单位依法依规进行处理。

(二)监管部门方面。市扬尘污染治理指挥部办公室在5月份的督导检查中发现，部分县市区及相关部门在扬尘污染治理工作中“六个100%”标准要求较低，粗放型管理，精细化不够，非道路移动机械和高砼车使用方面存在较多问题，在人力、物力方面配备不足，思想认识不到位，监管主体责任有所缺失，跟踪问效乏力。

三、5月份各县区考核排名情况

按照《漯河市扬尘污染治理网格化管理评分细则》，市扬尘污染治理指挥部办公室对各县区扬尘污染治理工作进行了综合考评。5月份综合得分排名：第一名西城区，第二名舞阳县，第三名临颍县，第四名城乡一体化示范区，第五名经济技术开发区，第六名源汇区，第七名召陵区，第八名郾城区。

市扬尘污染治理指挥部办公室
2021年6月10日

购房意向调查表

为了更好地服务读者、了解群众购房需求，诚邀您一起参与本次问卷调查，以便我们优化版面内容，及时提供实用信息，为您购房助一臂之力。

基本信息(以下内容仅作参考统计数据，不公开)：
1.您的性别：
男 女

2.联系方式：_____

3.您的年龄：
24岁以下 25-34岁 35-54岁 55岁以上

4.您的职业：
自由职业 私企职员 私企管理人员 政府机关人员 企事业单位员工 企事业单位管理人员

5.家庭常住人口结构：
单身 两口之家 两代同住 三代同堂

调查内容：
1.您了解楼盘信息的主要渠道：
报纸、网站 街道广告牌 微信公众号 朋友推荐 推销电话 房屋中介 其他_____

2.您两年内有没有买房子打算？
有计划 没有计划 遇

见合适的考虑

3.您现在在住房的来源：
自租房 商品房 单位集资房 自建房

4.您的购房目的：
结婚 子女入学 改善居住 父母养老

5.如果买房子，您会考虑哪些因素？(从重要到不重要排序)
a地段 b交通便利 c小区环境 d户型 e小区规模 f朝向采光 g配套设施 h物业管理 i产权 j开发商信誉 k子女上学 l升值潜力 m车位配比

6.您现在住在哪个区域：
源汇区 郾城区 召陵区 西城区 经开区 城乡一体化示范区 临颍县 舞阳县

7.您打算购买的区域(按最喜欢到最不喜欢的排序)：
a源汇区 b召陵区 c郾城区 d西城区 e经开区 f城乡一体化示范区 g临颍县 h舞阳县

8.若购买商品，您选择什么户型？
二室一厅 二室二厅 三室二厅 四室两厅 复式 loft 别墅 带院 带露台 带阁楼 其他_____

9.您打算买多大面积的住房？
70㎡以下 70㎡-90㎡ 90㎡-110㎡ 110㎡-130㎡ 130㎡-150㎡ 150㎡以上

10.您打算购买的住宅类型：
高层 小高层(7层以上) 洋房 多层 其他_____

11.您希望购买的住宅的装修标准：
简装 精装 毛坯

12.您购买房子的预算：
50万元以下 50万-80万元 80万-100万元 100万元以上

13.您会选择哪些付款方式买房？
一次性付清 贷款

14.您目前比较喜欢的楼盘：

15.您的建议或需求：

感谢您百忙之中认真完成调查！您可将此问卷填写后送至新闻大厦一楼西办公室，也可填写完后拍照并上传至公众号“漯河日报微公益”，或直接进入公众号回复“问卷”获取电子表格并填写提交。您的参与将有助于我们更好地为广大读者提供有针对性的服务。祝您工作顺利、生活愉快！

感谢您在百忙之中认真完成调查！您可将此问卷填写后送至新闻大厦一楼西办公室，也可填写完后拍照并上传至公众号“漯河日报微公益”，或直接进入公众号回复“问卷”获取电子表格并填写提交。您的参与将有助于我们更好地为广大读者提供有针对性的服务。祝您工作顺利、生活愉快！

本期商品房预售许可

1.双汇人才公寓(西地块)1号楼
开发企业：河南双汇地产有限公司
预售证号：20210109
项目地址：城乡一体化示范区千山路与牡丹路路交叉口西南角

2.漯河绿地城3区项目5号楼
开发企业：漯河绿峰置业有限公司
预售证号：20210110
项目地址：西城区泾河路北侧、宝塔山路西侧

3.漯河食品文化小镇7号地块项目7号楼
开发企业：漯河悦悦房地产开发有限公司
预售证号：20210111
项目地址：源汇区飞凤山路与水春江路交叉口西北角

4.幸福港小区建设项目3号附属商业、7号附属商业
开发企业：漯河悦诚置业有限公司
预售证号：20210112
项目地址：郾城区淞江路北侧、井冈山山东路

5.佰瑞大厦项目1号楼
开发企业：河南佰瑞汇实业有限公司
预售证号：20210113
项目地址：西城区翠华山路西侧

6.郾城区前周村城中村改造项目(建业·沙河云境)26号、35号楼
开发企业：漯河广鑫房地产开发有限公司
预售证号：20210114
项目地址：郾城区金山路以西、黄河南路以南