

# 2021 漯河市城市建设形象展亮点多

■本报记者 张丽霞  
今年是“十四五”开局之年,恰逢建党百年。为全面展示我市在脱贫攻坚、民生改善、生态保护、城市建设、全国文明城市建设等方面的辉煌成就,助力“四城同建”高效推进,展示“百城提质”的巨大成就,“献礼百年芳华 见证沙澧巨变”庆祝建党100周年大型系列公益活动暨2021漯河市城市建设形象展将于7月中旬举办。

记者了解到,我市将开展百岁老人与党同庆生、百名儿童共绘百年党史百米画卷、青少年党史知识竞赛等主题活动。内容丰富的主题活动与城市建设形象展相得益彰。  
喜看城市新变化,见证发展新成果。届时,我市城市建设领域的民生工程将悉数亮相。城市建设形象展将全面展示

市政重点工程和保障房、公租房及老旧小区改造、雨污分流、物业管理等成果,向市民详细推介口碑好、实力强的品牌房企、物业管理企业、中介机构和代表漯河城市形象的楼盘。有关职能部门将现场办公,提供房地产政策咨询服务。公积金、税务、产权交易、保障性住房等部门,将为到场市民答疑解惑、排忧解难,真正服务于民。众多参

展企业将以最大的诚意让利于民,促进消费,搭建一个真正令老百姓省心、放心的一站式消费平台,让更多市民感受到漯河的新变化。  
同时,漯河日报社全媒体矩阵将配合联动,实现全媒体联动推广,对本次活动的宣传进行全方位的宣传。新媒体与传统媒体全面互动,在全市营造浓厚的宣传氛围。

## 市住建系统老党员 获颁“光荣在党50年”纪念章

本报讯(记者 陈威屹 通讯员 黄杰) 6月23日,市住建局举行“光荣在党50年”纪念章颁发仪式,向全市住建系统党龄达到50周年及以上的老党员颁发“光荣在党50年”纪念章。  
仪式上,荣获纪念章的老

党员代表作交流发言。发言充分体现了老党员对党的忠诚、对住建事业的热爱。市住建局青年党员代表也作了发言,表示要向老党员学习,学习他们不忘革命初心、永葆政治本色,干一行、爱一行、钻一行的敬业精神。

## 高质量打造民心工程

### ——市建设工程质量服务中心推进雨污分流工程建设纪实

■本报记者 陈威屹  
3个区域12个标段施工、11个渠化路口改建、7条主干道附近183个小区和单位排水改造、160公里的管道新建……这些是市住建局市政工程建设指挥部面临的任务。近期,该局市政工程建设指挥部以群众满意为目标,强力推进雨污分流工程建设。市住建局作为施工管理单位,带领市建设工程质量服务中心科学谋划,着力打造设计合理、功能完善、质量过硬的精品工程,确保将这项民生工程打造成全市的样板工程、标杆工程、民心工程。

据了解,今年雨污分流工程标段涵盖会展中心区域4个标段50个单位及小区、黄山社区区域3个标段64个单位及小区、舟山路区域5个标段79个单位及小区。该中心狠抓工程质量、创新监管机制、提高服务水平,完善“企业自控、监理验收、业主考评、监督检查”质量控制体系。

雨污分流工程建设任务重、施工周期短。该中心转变事后验收式质量监督模式为事前预警、过程控制、精准服务的全过程监管模式,对施工中的技术难点以及可能产生质量隐患的问题提前预警。开工以来,施工监理单位责任明晰、各司其职,所建工程分项工程一次性验收合格率达100%。



质检人员检查沟槽开挖质量。

市建设工程质量服务中心提供

为保证安全作业,该中心采取每日“飞行巡查”和周考评相结合的方式,及时消除隐患;通过对履职人员、材料、工

艺质量、检测验收等方面的严格管理,督促参建各方履职尽责;重点管理每周考评中的最后一项,帮助企业查找问题根源。

结合近两年来市政工程施工经验,该中心组织编写了《漯河市市政工程施工现场标准化手册》,对每个细节均提出了标准化的施工要求,增强施工人员质量意识,提高市政工程整体管理水平。

黄山社区区域有15名党员参与工程建设。经市政工程建设指挥部批准,黄山社区项目部设立临时党支部,成立党员突击队,充分发挥基层党组织的战斗堡垒作用和党员先锋模范作用。

6月份以来,雨污分流工程建设进入攻坚期。为确保施工质量,该中心共完成监督检查40余次、原材料抽检31次、管道高程抽测12次、技术资料抽查2次。结果显示:原材料抽检结果符合标准要求,管道高程抽测结果符合设计要求,施工监理技术资料完整、规范、齐全。该中心共下发整改通知书31份并督促完成整改。



## 昌建集团后备干部 赴遵义参加培训

本报讯(记者 张丽霞)近日,昌建集团党委组织32名后备干部赴遵义,参加“学党史、悟思想、办实事、开新局”专题培训。  
活动中,后备干部到遵义红军烈士陵园,向革命烈士敬献花篮并鞠躬致敬。在遵义会议纪念馆,讲解员为后备干部

作了题为《遵义会议与遵义会议精神》的报告,系统深入地讲了遵义会议前后的一系列会议,并对“坚定信念、实事求是、独立自主、民主团结”的遵义会议精神进行了解读。昌建集团党委书记赵建生为后备干部上了一堂生动的主题党课。

## 加强安全生产 保证文明施工

本报讯(记者 陈威屹 通讯员 梁文琦) 6月24日上午,市住建局相关负责人带队到沙北区域察看市政工程建设进展情况,督导检查噪音管控和文明施工情况。

他们先后到沙北路、嵩山路、岷江路等雨污分流项目现场,部分道路交叉口渠化改造工程施工现场,淞江路与舟山路交叉口南匝道改造工程施工现场察看。该局相关负责人要求,各建设工地要合理安排工期,严格开展施工作业,保障无扬尘、不扰民;从源头消除安全隐患,规范施工车辆作业,做好安全警示,设置安全距离,严防碰撞事故发生;完善汛期应对预案,备

齐、备足防汛物资,组织开展基坑排水、工程抢险、人员撤离等应急演练;围绕人员履职、材料使用、工艺质量、检测验收等加大监督力度,标准化施工,严格工序管理,做好隐蔽工程的质量检查,对施工中的技术难点以及可能产生质量隐患的问题提前预警,确保工程质量监管到位;严格按照扬尘治理“六个百分之百”要求推进精细化治理,土方施工科学开展湿法作业,楼体粉尘及时清理到位;面对时间紧、任务重、项目多、要求高、难度大等问题,在保证工程质量、施工安全和生态环保的前提下,倒排工期,挂图作战,加快推进工程建设。

## 排查隐患保安全

6月25日上午,市住建局督导组到召陵区万金镇余营村,察看农房安全隐患排查整治情况。

万金镇和余营村相关负责人对农房安全隐患排查整治工作开展情况和农村燃气安全管理情况作了汇报。督导组对信息录入、房屋安全鉴定以及整治过程中遇到的问题给出了解决办法。建设科工作人员检查相关工作资料,及时完成信息录入工作。

对万金镇排查出的存在安全隐患的房屋,督导组要求,

按照“一房一策”的规定,由专业机构出具房屋安全鉴定报告,根据级别制订可行方案进行整治。

同时,督导组要求,对全镇农房安全进行全面“体检”;针对村民自建房屋,坚持“危房不住人”原则,及时对存在安全隐患的房屋进行整治;加强对企业的监管,提升群众对燃气安全的认识;建立健全农村房屋安全隐患排查整治和农村燃气安全管理长效机制,从根本上消除安全隐患,确保群众安全。  
李巧巧 李明成

## 严格落实抑尘措施 增强安全防范意识

6月23日上午,市住建局、市场污染防治指挥部办公室督导组检查管控周边建设工地落实“六个百分之百”“三个杜绝”“两个禁止”情况,并察看汛期安全保障和压力容器使用情况。

每到一处,督导组都重点对项目管理人员值守情况进行检查,并就“六个百分之百”标准和安全生产相关措施对项目管理人员进行提问,要求其根据市污染防治攻坚战办调度情况,严格落实各项抑尘措施,强化现场管理,对楼层

建筑垃圾定期进行清理,增加洒水频次,将湿法作业措施落实到位。

同时,督导组要求建设工地加强汛期安全防范,工作人员高温天气条件下施工时注意防暑降温,在大风、雷雨等恶劣天气条件下及高温预警时段严禁室

外高空作业;重点加强对建筑起重机械、压力容器等的安全检查;加大检查处罚力度,强化执法震慑作用,对检查发现的问题、隐患的项目工地和违法违规项目工地,责令其停工整改。  
刘亚东 王晓芳

### 市住建局 漯河日报社 联合发布 购房提示

尊敬的购房人:  
为了更好地维护您的合法权益,避免商品房买卖纠纷,市住建局提示您在购房前,仔细阅读以下注意事项:

- 一、请您认真阅读和了解开发企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台载明的项目信息。
- 二、请确认您有购买意向的商品房所在楼栋是否取得《商品房预售许可证》;请认真阅读开发企业在销售现场公示的商品房销控表,您购买的商品房是否处于可售、抵押可售、现房销售状态。购买前要充分了解所购房屋的性质、土地使用起止年限、是否存在抵押查封等限制情况。
- 三、认真查验销售要件是否齐全。房地产开发项目在销售前须取得《国有土地使用证》或《不动产权证书》《建设工程规划许可证》《建设工程规划许可证》《建设工程施工许可证》《商品房预售(销)售许可证》。购买预售房源时,应注意《商品房销(售)许可证》中载明的预售房源信息,不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。

四、请认真查阅开发企业发布的房地产广告(含简介、宣传页等)。广告的内容和销售人员对您购房的承诺,可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。

五、请认真查阅销售现场公示的所有信息,尤其是商品房项目“不利因素”信息;认真阅读开发企业提供的《商品房买卖合同示范文本》(含附件)格式条款;所签订的《商品房买卖合同》一定是住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局(原国家工商行政管理总局)联合制订的2014版网签合同,避免一房多售。

六、房地产开发企业在未取得《商品房预售(销)售许可证》前,不得以内部登记、VIP卡等形式,向您收取排号费、诚意金、认筹金、保证金等任何预订性质的费用;一定不要参与开发企业的违规销售行为,以免造成损失。

七、您交房款时一定要核对商品房预售资金监管银行名称,并存入商品房预售资金监管账号;按揭贷款购房的,应要求房地产开发企业和借贷银行将按

揭贷款存入商品房预售资金监管账号。  
为维护广大购房者的权益,市住建局郑重提醒广大市民,在购房时要增强风险防范意识,一定要认真查验项目的“五证”,特别是预售许可批准的销售范围,对超预售许可范围销售的房屋要坚决抵制,避免上当受骗。也请市民及时关注市住建局官方网站,查询、购买手续合法的楼盘项目。  
监督举报电话:  
0395-3105309  
5616800

### 本期商品房预售许可

- 1.鲁明·悦澜轩3号楼  
开发企业:河南鲁明置业有限公司  
预售证号:20210115  
项目地址:源汇区丹江路南侧、王屋山路东侧
- 2.恒大名都13号地块23号楼  
开发企业:漯河御盛房地产开发有限公司  
预售证号:20210116  
项目地址:源汇区驷山路与滨河路交叉口东南角
- 3.天鑫·鸿书华府7号楼  
开发企业:河南舒迪置业有限公司  
预售证号:20210117  
项目地址:源汇区交通路南段西侧
- 4.碧桂园云顶项目5号楼  
开发企业:漯河辉盛置业有限公司  
预售证号:20210118  
项目地址:郾城区泰山路东侧、会展路北侧
- 5.碧桂园·龙山府1号楼  
开发企业:漯河融尚置业有限公司  
预售证号:20210119  
项目地址:郾城区郟山路东侧、龙湖路南侧
- 6.碧桂园·龙山府2号楼  
开发企业:漯河融尚置业有限公司  
预售证号:20210120  
项目地址:郾城区郟山路东侧、龙湖路南侧
- 7.碧桂园·龙山府3号楼  
开发企业:漯河融尚置业有限公司

- 预售证号:20210121  
项目地址:郾城区郟山路东侧、龙湖路南侧
- 8.建业昌建理想城(一期)9号、10号、11号楼  
开发企业:漯河景城置业有限公司  
预售证号:20210122  
项目地址:郾城区龙湖路南侧、凉山路东侧
- 9.漯河碧桂园·珑玥府7号楼  
开发企业:漯河尚隆置业有限公司  
预售证号:20210123  
项目地址:源汇区嵩山路东、金江路北
- 10.金山路棚户区(塔前王)改造项目4号、5号楼  
开发企业:漯河市城投基础设施建设发展有限公司  
预售证号:20210124  
项目地址:郾城区郟山路与龙湖路交叉口西北角
- 11.昌建铂悦府2号楼  
开发企业:漯河昌建盛林置业有限公司  
预售证号:20210125  
项目地址:源汇区嵩山路东侧、金江路北侧
- 12.昌建新投春润嘉苑2号、3号、5号、7号楼  
开发企业:漯河政融世家置业有限公司  
预售证号:20210126  
项目地址:召陵区云翠山路东侧、牡丹江路南侧

## 市人防办组织拉动点验

6月22日至24日,市人防办组织人员对辖区部分人防专业队伍182名队员进行了拉动点验。

市人防办工作人员现场清点人员、核对人员身份信息、检查车辆(装备)、组织专业技能展示并进行点评。整场活动组织严密、指挥有力;各拉动队伍队员着装统一、精神抖擞、斗志昂扬,展现了良好形象。在专业技能展示环节,各队模拟战场环境和灾难场景,分别演练了战时外伤包扎、紧急情况下心肺复苏、简易障碍物拆除、燃气火灾扑救、无人机高空搜救等。

此次拉动点验活动,全方位检验了我市人防专业队伍建设成果,进一步提升了人防专业队伍的快速反应和应急救援能力。  
谢旭朋

## 征集“我和房子的故事”

有人说,家是下班之后彻底放松的地方;有人说,家是风雨之中最安全的港湾。但家,离不开一套房子。为了拥有自己的家,有人苦奋斗,有人无奈啃老,有人甘当“房奴”。房子,承载了太多的酸甜苦辣。

买房难、装修烦。第一次买房是怎样的心情?装修时有什么经验、趣事或教训?又或者你现在的还在为买房奋斗,也可能你是一个整日面对购房者的置业顾问……无论是何身份,相信对于“房子”这个话题,很多人都有自己特别的感受,也一定想把自己和房子的故事讲给更多的人听。如果你和房子有故事,却无处分

享,那么机会来了——本报全新栏目《我和房子的故事》面向全市范围征集,为您提供分享的平台。

房子代表着一个人的生活态度——买房过程是您宝贵的人生经历,装修风格体现您的审美和爱好。住进去之后,您一定有过很多欢乐的、悲伤的、感动的瞬间,希望这个专栏能成为大家相互交流的平台……

投稿邮箱:  
lhrcfb@163.com

