

# 项目建设“加速跑”

■本报记者 周鹤琦  
“没想到建筑许可证办得这么顺利!没想到政府的服务这么周到!”谈及公司紫宸府项目的开工建设经历,漯河明威置业有限公司负责人李明用两个“没想到”,为经济技术开发区(以下简称经开区)高效便捷的服务点赞。  
在紫宸府项目建设过程中,经开区严格按照工程建设项目审批改革各项政策要求,减少审批环节,压缩审批时限,提前介入服务,协助企业办理规划证、施工证等手续,满足企业水、电、气、暖及施工通道等需求,建立服务、协调、推进台账,明确跟进落实责任人,指导企业解决部分技术问题,提升建设管理水平,保证项目高效、迅速推进。  
项目建设涉及面广,一旦哪个环节跟不上进度,项目建设就会被拖后腿,影响全区发展大局。经开区结合辖区实际,先后推出容缺办理、告知承诺、区域评估等一系列举措,减少办理建筑许可手续,压缩办理建筑许可时间,降低办理建筑许可成本,提升办理建筑许可便利度,促使全区项目建设高歌猛进、发

展形势稳中向好。  
谋划依托项目走。成立经开区工程建设项目审批制度改革领导小组,积极与上级部门对接,制订完成区8类审批项目流程图。进一步减少工程项目的审批环节,除特殊工程和交通、水利、能源等领域的重大工程以外,取消政府投资工程和社会投资工程的施工合同备案、建筑节能设计审查备案、中标价备案、工程质量监督登记、工程安全监督备案等事项,取消安全许可、节能许可、地震许可等前置条件,公布实行承诺制的事项清单及要求。减免聘请委托监理机构费用,针对低风险产业类项目,不再强制聘请监理机构,建设单位可根据自愿原则采取自我管理、全过程咨询或建筑师负责制等管理模式。  
服务跟着项目跑。转变“坐等企业上门”的观念,由被动服务转为主动服务,介入服务时间前移,在项目即将落地时主动上门服务,了解建设单位建设意图,提供用地位置地形图、厂址周边各种线路位置等资料,协助企业办理规

划证、施工证等建设手续。为企业送政策、送服务、送理念、送标准,指导企业解决技术问题,帮助企业树立质量、安全、环保理念,做好建设过程中的有效管理。  
机制围绕项目立。强化“一窗办理”,将由窗口负责的接件预审、后台审核、审批等多个环节,调整为窗口审核、后台审批办结、窗口出结果,大大减少中间环节,方便办事企业和人员。聚焦项目评估评价事项多、耗时长、成本高等问题,创新评估评价方式,缩短项目落地时间,减轻企业负担,节约投资成本和社会资源。实行政府埋单、企业共享评估成果的评估制度,开展土地勘测、压覆矿产资源评估、地质灾害评估、节能评

估、水土保持方案评估、洪水影响评估、文物保护评估、地震安全性评价、气候可行性评估、环境评价等10项评估。现已完成48平方公里环境评价区域评估和32.48平方公里水土保持方案评估、文物保护评估已签订文物调查协议,区内23家企业受益。  
如今的经开区,全区上下协同作战,以竞赛的状态、拼抢的干劲,疾步登上一个开发建设空前开阔的高地。全流程最长审批时限的政府投资工程建设项目(房屋建筑类)审批事项由原来的88个工作日压缩至66个工作日;小型社会投资项目审批事项办理建筑许可环节精简至5个,时限压缩至16个工作日;小型低风险仓储项目审批事项办理建筑许可环节精简至4个,时限压缩至11.5个工作日。

## 检定停车收费计时装置化纠纷

7月5日,笔者从市市场监管局获悉,该局质量技术检验检测中心新建的停车场电子计时收费装置检定计量标准,顺利通过相关部门考核,成为全省第二个具有停车场电子计时收费装置检定资格的单位。  
据悉,全市使用电子计时收费装置的机动车停车场逐年增加。作为用于贸易结算的计量器具,停车计时装置是否准确直接决定了停车费用是否准确,关系到广大人民群众的切身利益。  
去年,该中心为进一步提升服务民生和社会发展的能力,有效化解停车场电子计时收费消费纠纷,决定填补这一领域的检定空白,相继购置一批先进检测设备,改善检测环境,加强技术人员培训,制定了全市最高社会公用计量标准,并通过专家现场评审考核,获得检定资格。  
该中心开发部主任李磊介绍,按照中华人民共和国计量检定规程(JJG1010-2013)要求,停车场电子计时收费装置的检定周期为一年,在一个计费周期内允许误差范围为正负1分钟。  
该中心提醒消费者,当遇到停车场电子计时收费纠纷时,消费者可询问电子计时收费装置是否在检定周期内。同时,建议所有停车场的实际经营者对所使用的电子计时收费装置进行周期检定,切实保障量值准确可靠。  
陈曦

## 姬石镇纪委 排查安全隐患

近日,市城乡一体化示范区姬石镇纪委对全镇的安全隐患进行暗访排查,重点对消防设施是否及时更新、生产经营环境是否达标、食品卫生条件是否合格、防疫措施是否到位等内容进行督导检查,对发现的问题提出相应的整改措施,对于排查过程中出现的推诿扯皮、互相推诿、轻视懈怠等情况进行严肃查处。  
该镇纪委畅通投诉渠道,鼓励群众及时举报身边的安全隐患,致力于建立线上线下联防联控、干部群众齐心协力的安全防护机制,保障人民群众的生命财产安全。  
和阳

## 皇帝庙乡纪委 扎实推进“阳光村务”

今年以来,临颍县皇帝庙乡纪委持续强化对“阳光村务”知识点的学习和督导,有效推进“阳光村务”。  
强化“阳光村务”学习,以学促干。该乡纪委将“阳光村务”应知应会知识编写成册,发放给乡、村干部。为强化学习效果,该乡纪委书记还在每周一例会上对乡、村干部进行提问,检查学习效果,达到以问促学、以学促干的目的。  
纪委成员每周“下沉”,强化督导。每周,该乡阳光办选取1至2个行政村,由乡纪委成员到村里对公示栏、重大事项公开、明白卡发放情况进行督导检查,明确整改措施、整改时限和责任人。  
基层人员“上调”培训,面对面指导。该乡将基层人员的“上调”培训作为推进“阳光村务”工作的一项重要措施进行推广,每月将所检查行政村的“四议两公开”记录、村监委记录调取到乡纪委,由乡纪委全体成员对村监委主任、“阳光村务”专干进行面对面指导,确保“两记录”符合要求。  
晁广辉

## 陈庄乡 举行主题演讲比赛

7月1日,临颍县陈庄乡举办“学党史、履使命、青春向党”主题演讲比赛。  
来自全乡的18位参赛选手围绕“学党史、履使命、青春向党”,结合自身工作实际畅谈体会,讴歌党的丰功伟绩和家乡巨变,抒发对党的崇敬之情和对工作的热爱之情。选手们精彩的表演,赢得评委和观众的阵阵掌声。  
比赛结束后,全体党员干部表示,将以此次演讲比赛为契机,加强学习,在学党史、悟思想、办实事、开新局上下功夫,高标准、严要求,为推动全县经济社会高质量发展做出新的更大贡献。  
黄改艳

## 经济技术开发区 推进高质量发展系列报道(6)

## 舞阳县人社局 多措并举促就业

“今年力争全县新增就业7800人,扶持创业900人,发放创业担保贷款5000万元以上。”7月6日上午,舞阳县人社局局长孙涛满怀信心地说。

在保障就业方面,该局以“就业优先”为抓手,大力宣传各项就业优惠政策,突出做好就业指导和服务,切实解决高校毕业生、失业人员、退役军人等重点群体的就业工作。截至6月底,全县城镇新增就业5956人,城镇失业人员再就业2143人,就业困难人员实现就业1367人,城镇登记失业率0.62%,动态消除“零就业家庭”,新增农村劳动力转移就业3424人。

该局广泛开展“技能振兴”“凤归中原”“农民工返乡创业示范县创建”三项工程,大力推进全民技能振兴工程和职业技能提升行动。截至目前,已开展农村劳动力技能培训3800人次,创业培训740人次,返乡农民工创业培训250人次,返乡农民工创业辅导560人次,补贴性技能培训7000人次,全面提升了劳动者的技能水平。

为提升服务效能,该局推出“马上办”“网上办”“就近办”等多项服务举措,缩短了办理时限,提高了办事效率,获得了广大群众的一致好评。

今年以来,该局加强对重点工程、劳动密集型加工制造等重点领域欠薪隐患排查,使劳动人事争议调解成功率达75%以上、劳动保障监察投诉案件结案率达96%以上。

陈帅鹏 刘鸣博

### 最美住建人

## 吴大伟:抓危房改造 保农户安全



吴大伟(左二)察看危房改造情况。

图片由市住建局提供

### ■本报记者 陈威屹

他任劳任怨、敢于担当,始终以一个“有责任感住建人”的标准要求自己。他就是吴大伟,现任郾城区住房和城乡建设局危改办主任。

2017年以来,吴大伟负责脱贫攻坚危房改造工作,每年下乡100多次,深入各镇4类重点对象(农村分散供养特困人员、农村低保户、贫困残疾人家庭、建档立卡贫困户)家中,解决农户住房安全问题,得到了

群众的一致认可。全区农村危房改造实现动态清零,顺利通过了每年的省、市脱贫攻坚考核。

为按时完成上级交办的任务,吴大伟经常加班到深夜,带领同事到农户家中解决住房安全问题。凭借自己的业务能力和多年的工作经验,吴大伟现在不仅是局里的一名技术骨干,还是全区农村危房改造中的先锋队。近年来,吴大伟在全局干部职工中发挥了共产党员先锋模范带头作用,多次被评为住房城乡建设工作先进个人和优秀共产党员。

作为农村危房改造基层业务的执行者,吴大伟认真落实上级“危房不住人,住人无危房”的政策,采取多项举措,使全区4类重点对象危房改造实现动态清零。

2018年扶贫审计发现,危房改造存在超面积或不达标现象。为了从源头上严控改造面积,吴大伟征求技术人员、施工企业、建筑工匠和农户的意见,设计了6种户型图纸,无偿提供给农户使用,杜绝了改造面积不达标现象。

为顺利完成贫困户住房安全保障验收工作,去年6月1日,吴大伟带领工作人员多次深入各镇培训验收操作人员。去年6月20日,郾城区在全市率先完成了全区1245户建档立卡贫困户住房安全验收工作。

针对各镇危房改造专业人员少、业务知识薄弱等现状,吴大伟带头转变工作作风,从“催你去办”变“我去督办”,开展入村访农户活动,宣传危房改造政策,解决各类实际问题。

脱贫攻坚以来,吴大伟始终以饱满的热情投身全区农村危房改造工作中,在入户核查、信息比对、资料归档、政策宣讲工作一线都能看到他的身影。

## 临颍县自然资源局 国有建设用地使用权挂牌出让公告

临颍网挂[2021]13号

经临颍县人民政府批准,临颍县自然资源局决定以网挂方式出让一宗地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下。

此次挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求如下表:

编号	土地位置	土地面积(m <sup>2</sup> )及用途			规划指标要求			出让年限(年)	竞买保证金(万元)
		二类居住用地	容积率	建筑密度	绿化率	容积率	建筑密度		
2021-28	瑞丰路西侧、颍泰建筑公司南侧	1180	不高于3.0 不低于1.5	不高于25%	不低于35%	70	194.7		

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请也可以联合申请。本次国有建设用地使用权挂牌出让按照“价高者得”原则确定竞得人。  
竞买人可在2021年7月7日至2021年8月5日,登录河南省国土资源网上交易系统(以下简称网上交易系统),提交申请。竞买保证金到账截止时间为2021年8月5日16时。

2021-28的挂牌报价时间:2021年7月27日8时10分至2021年8月9日16时。

挂牌网址:河南省国土资源网上交易系统(http://www.hngtjy.cn/home.jsp)。

资格审查:本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得人资格后审制度,即竞买申请人在网上交易系统按规定

递交竞买申请并按时足额缴纳了竞买保证金后,网上交易系统自动颁发国有建设用地使用权竞买保证金到账确认书,确认其竞买资格,出让人只对网上交易的竞得人进行资格审查。如因竞得人资格审查未通过,造成本次出让地块不成交的,由竞得人自行承担相应责任。

**注意事项:**为避免因竞买保证金到账时间延误,影响您顺利获取网上交易竞买资格,建议在保证金到账截止时间的1至2天之前交纳竞买保证金。竞买人应该谨慎报价,报价一经提交,不得修改或者撤回。网上挂牌报价截止之前,竞得人至少进行一次有效报价才有资格参加限时竞价。

联系地址:颍腾路中段北侧  
联系电话:0395-8666187

2021年7月7日

## 临颍县自然资源局 国有建设用地使用权挂牌出让公告

临颍自然资挂告字[2021]14号

经临颍县人民政府批准,临颍县自然资源局决定以挂牌方式出让一宗地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下。

此次挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求如下表:

编号	土地位置	土地面积(m <sup>2</sup> )及用途			规划指标要求			出让年限(年)	竞买保证金(万元)
		工业用地	容积率	建筑密度	绿化率	容积率	建筑密度		
2021-29	颍川大道北侧、三朱村东侧	24122	不高于2.0 不低于1.0	不高于70%	不低于60%	不高于20%	50	578.93	

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请也可以联合申请。本次国有建设用地使用权挂牌出让按照“价高者得”原则确定竞得人。

本次挂牌的详细资料和要求,见挂牌出让文件,申请人可于2021年7月7日至2021年8月5日,到临颍县自然资源局二楼土地交易所索取。

申请人可于2021年7月7日至2021年8月5日,到临颍县自然资源局二楼土地交易所提出书面申请。竞买保证金到账的截止时间为2021年8月5日16时。

经审查,申请人具备申请条件,并按规定缴纳竞买保证金的,我局将在2021年8月5日17时前确认其竞买资格。

此次国有土地挂牌出让地点为临颍县自然资源局二楼土地交易所。挂牌时间:2021年7月27日8时至2021年8月9日16时。

## 拍卖公告

受委托,定于2021年7月15日9时,在我司拍卖厅拍卖位于漯河市黄山路营业用房4套,建筑总面积约340.10平方米。

有意者,请于2020年7月14日17时前向我司指定账户交纳20万元竞买保证金,并持有效证件到我司办理竞买手续。

展示地点及时间:标的所在地 即日起至7月14日止  
咨询电话:13938032832 13939507300  
公司地址:人民路昌建君悦府16号楼1518室  
监督电话:2922030  
河南兴源拍卖有限公司 2021年7月7日

## 注销公告

漯河博学多闻教育咨询中心决定,拟向登记机关申请注销登记,清算组由李书红、李雪英、田虹霞组成,请债权人于2021年7月7日(公告发布之日)起45日内向本清算组申报债权。

联系电话:13183197915  
漯河博学多闻教育咨询中心  
2021年7月7日

## 公告

杨磊(身份证号:411102×××××351X):你长期旷工,单位多次通过多种方式联系不上你,特公告送达。限于你于2021年7月11日前到公司上班,逾期不到,根据《中华人民共和国劳动法》的规定和公司规章制度,公司将与你解除劳动关系。由此造成的一切损失,由你本人负责。

特此公告  
漯河市金盾保安服务有限公司  
2021年7月7日

## 注销公告

漯河市善达包装制品有限公司经股东会决议,拟向公司登记机关申请注销登记,清算组由周邵山、蔡文华、周游组成,请债权人于2021年7月7日(公司公告之日)起45日内向本公司清算组申报债权。

联系电话:13084253888  
漯河市善达包装制品有限公司  
2021年7月7日

## 声明

郾城区麦德惠谷稻渔粉店行政章(编号:4111230011237)于2021年6月16日遗失,声明作废。自该章遗失之日起,由此章引起的一切法律责任,本店一律不承担。

特此声明  
郾城区麦德惠谷稻渔粉店  
2021年7月7日