

严格落实扬尘治理标准 工地告别“尘土飞扬”

■本报记者 范子恒
通讯员 张丽娜

年初以来,市场扬尘治理指挥部办公室围绕“工地不起尘、道路不见土、车辆不带泥、黄土全覆盖”的目标,加强组织领导、健全工作机制、强化责任落实、完善防控措施,打好精准治污“组合拳”,确保全市扬尘治理工作取得明显成效。

7月2日上午,记者在西城区一重点城建项目施工工地看到,裸土都覆盖了防尘网,工地出口设置有冲洗设施,施工材料堆放整齐,没有生活废水流淌。

“我们严格督查各类建筑工地的扬尘问题。对违反扬尘治理相关规定的,根据违规情况,实行停工整改或移交处罚。”该办公室相关负责人介绍。

记者走访发现,全市各类建筑工地严格落实扬尘治理标准,打造标准施工工地。在召陵区桐柏山



市场扬尘治理指挥部办公室督导组对施工现场扬尘管控措施落实情况进行督导。 本报记者 范子恒 摄

路、中山路多个建筑工地,围挡四周不停地洒水雾,以防止工地扬尘;郾城区黄河路西段雨污分流施工现场,四周施工围挡上张贴着各种规章制度;西城区市民之家项目工地实时显示PM值及噪音值,任

何一个指标超标,工地就会启动降噪、除尘措施。

“扬尘治理不但要切实将扬尘‘降下来’,而且要着眼长远、建章立制,形成一套有利于实现经济发展与扬尘污染防治

双统筹、双促进的长效机制。”该办公室负责人李斌凯介绍,根据实际情况,我市出台了《漯河市扬尘污染防治条例》《精细化管理实施方案》等规范性文件,全面实现扬尘治理有章可循。

年初以来,市场扬尘治理指挥部办公室不断深入推进扬尘治理工作,开展了“守卫蓝天 春雷行动”“全市建筑工地施工扬尘专项治理活动”“商砼车辆雾森系统综合治理”等专项整治行动。从4月份开始,涉及我市183个单位和小区的雨污分流改造工程全面开工,这既是民生工程,又是我市扬尘治理重点工作。面对改造项目点多面广、区域跨度大且工期紧、进度快的特点,该办公室成立专项督导组,实施“一工



市住建局 组织施工安全观摩

本报讯(记者 陈威屹 通讯员 刘亚东)近日,市住建局组织各区住建部门分别举行了全市建筑施工安全文明标准化暨全钢型附着式脚手架提升作业、双重预防体系建设观摩,600余人参加。

为切实抓好建筑施工安全生产工作,市住建局要求:要

吸取商丘火灾事故教训,加大隐患排查力度,强化风险管控;要压实安全生产责任,加强执法检查;要强化责任意识,认真落实“铁规、铁面、铁腕、铁心、铁痕”要求;要严格落实安全生产闭环管理,不断加强安全生产执法检查;要坚持重患必停、隐患必改。

第二届物业管理行业职业技能竞赛 成功举办

本报讯(记者 孙震)近日,我市成功举办第二届物业管理行业职业技能竞赛。本次竞赛由市住建局、市总工会、市人力资源和社会保障局主办,市物业管理协会承办,300多名物业从业人员参与。

本次竞赛分为物业管理竞赛组、电工竞赛组和消防竞赛组。其中,陈卓、安旭、苗亚非获物业管理组前三名,杜兵、翟亚伟、巴龙获电工组前三名,邢

孟飞、盛彭博、董世奇获消防组前三名;河南建业物业管理有限公司漯河分公司、河南昌建物业服务服务有限公司、漯河房投公共住房管理有限公司等18家物业公司获优秀组织奖。

据悉,获得本次竞赛各工种前三名的选手将被推荐参加河南省住建厅职工职业技能竞赛,并授予“漯河市技术能手”荣誉称号,其中第一名按程序推荐评选“漯河市五一劳动奖章”。

助男童找家人

6月29日晚,市住建局工作人员在嵩山路与海河路交叉口雨污分流项目工地值班时,一名独自在斑马线前等待红绿灯的小男孩引起了值班人员的注意。该男童身边无大人陪同,且迟迟不敢过马路。值班人员上前询问后得知,这名男童6岁,在中银广场玩耍时与家人走

散。由于孩子不知道自己的家庭住址和父母的联系方式,工作人员立马拨打了110报警电话。

民警赶到现场后也没有得到有价值的线索。一对锻炼身体父子认出了男童,当即与其家长取得联系。几分钟后,孩子家长赶到现场并表示感谢。 陈果

简讯

●近日,市住建局房屋维修资金服务中心党支部组织全体党员走进漯河二中红色教育基地开展党史学习教育。 赵乐乐

●近日,市住建局举办“中国梦·劳动美——永远跟党走 奋进新征程”主题演讲比赛决赛,12名选手获奖,河南建业物业管理有限公司漯河分公司等5个单位荣获优秀组织奖。 吕凌

市住建局 漯河日报社 联合发布 购房提示

尊敬的购房人:

为了更好地维护您的合法权益,避免商品房买卖纠纷,市住建局提示您在购房前,仔细阅读以下注意事项:

- 一、请您认真阅读和了解开发企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台载明的项目信息。
- 二、请确认您有购买意向的商品房所在楼栋是否取得《商品房预售许可证》;请认真查阅开发企业在销售现场公示的商品房销控表,您购买的商品房是否处于可售、抵押可售、现房销售状态。购买前要充分了解所购

房屋的性质、土地使用起止年限、是否存在抵押或查封等限制情况。

- 三、认真查验销售要件是否齐全。房地产开发项目在销售前须取得《国有土地使用证》或《不动产权证书》《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》《建设工程施工许可证》《商品房预(销)售许可证》。购买预售房源时,应注意《商品房预(销)售许可证》中标明的预售房源信息,不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。
- 四、请认真查阅开发企业发布的房地产广告(含简介页、宣

传单页等)。广告的内容和销售

人员对您的承诺,可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。

五、请认真查阅销售现场公示的所有信息,尤其是商品房项目“不利因素”信息;认真阅读开发企业提供的《商品房买卖合同示范文本》(含附件)格式条款;所签订的《商品房买卖合同》一定是住房和城乡建设部、国家市场

监管总局(原国家工商行政管理总局)联合制订的2014版网签合同,避免一房多售。

六、房地产开发企业在未取得《商品房预(销)售许可证》前,不得以内部登记、VIP卡等形式,向您收取排号费、诚意金、认筹金、保证金等任何预付款项;一定不要参与开发企业的违规销售行为,以免造成损失。

七、您交房款时一定要核对商品房预售资金监管银行名称,并存入商品房预售资金监管账户;按揭贷款的,应要求房地

产开发企业和借贷银行将按揭贷款存入商品房预售资金监

管账号。

为维护广大购房者的权益,市住建局提醒广大市民,在购房时要增强风险防范意识,一定要认真查验项目的“五证”,特别是预售许可批准的销售范围,对超预售许可范围销售的房屋

要坚决抵制,避免上当受骗。也

请市民及时关注市住建局官方网站,查询、购买手续合法的楼盘项目。

监督举报电话: 0395—3105309 5616800

本期商品房预售许可

- 1.昌建五悦里观邸9号楼
开发企业:漯河市昌建融江置业有限公司
预售证号:20210127
项目地址:郾城区牡丹江路北段、凉山路东侧
- 2.天鑫·鸿书华府1号楼
开发企业:河南舒迪置业有限公司
预售证号:20210128
项目地址:源汇区交通路南段西3侧
- 3.璟云府建设项目3号楼
开发企业:漯河世纪天城置业有限公司
预售证号:20210129

- 项目地址:西城区长江路南侧、王屋山路西侧
- 4.金山路棚户区(邱李)改造项目1号楼、2号楼、3号楼、4号楼、5号楼
开发企业:漯河市城投基础设施建设发展有限公司
预售证号:20210130
项目地址:郾城区解放路西侧
 - 5.源汇区南关(宁庄自然村)城中村改造项目(阳光福园)5号楼
开发企业:漯河鹏威置业有限公司
预售证号:20210131
项目地址:源汇区滨河西路南侧、井冈山路东侧

施工围挡如期拆除 一诺千金还路于民

市住建局嵩山路雨污分流主体工程完工

■文/本报记者 孙震 通讯员 陈果 刘栋玺 图/梁文琦



工人在放线备料,准备砌井。



嵩山二标段嵩山路雨污分流工程最后一根混凝土管道完成顶进。

6月30日,记者在郾城区嵩山东支路看到,我市雨污分流工程(会展中心区域)施工四标段围挡如期拆除。

随着嵩山路区域、舟山路区域、嵩山路区域最后一块施工围挡拆除,至此,市住建局承建的183个小区和单位的雨污分流工程(除个别抢险点位)已在6月30日全面完工,履行了6月底雨污分流工程如期完工撤挡的承诺。

今年,市住建局将“我为群众办实事”活动进行实践融合,落实市委、市政府“少围一米是一米、少围一天是一天”的工作要求,在围挡外安装撤挡倒计时牌。他们一方面主动引导市民参与城市管理,实时监督施工围挡拆除情况,尽快还路于民、还通畅于民;另一方面倒逼施工单位严格按照时间节点,加快项目建设进度,切实维护城市形象。

2021年,我市计划投资3亿元对沙北区域183个单位和小区进行雨污分流改造。嵩山路雨污分流改造工程是整个沙北区域实现污水管道南北贯通的大动脉,总长度2478米(其中主管道1953米、支管16条525米),主要负责接收泰山路以西、祁山路以东、沙北路以北、崧江路以南的生活污水,并与嵩山东支路污水管道进行连接。

为减少施工对市民生活和全国文明城市实地测评工作的影响、更好地保障城区顺利度过夏季汛期,市住建局在科学研判



工人砌筑检查井。

的基础上郑重承诺:于6月30日前完成主体工程并撤除围挡。

雨污分流改造工程于5月1日开工,计划工期60天。由于受食博会和高招、中招考以及环保管控等影响,实际有效工期仅有36天。为切实履行承诺,向广大市民交上一份满意的答卷,市住建局市政工程建设指挥部抽调经验丰富、责任心强的干部作为项目负责人,组织技术专家组对围挡点位、施工工序和进度计划进行研判,科学制订施工方案和进度计划横道图。在施工过程中,指挥部在组织人员进行不间断巡查的基础上,每天下午5点召开日工作例会,总结当天施工进度情况,梳理存在的问题,提出解决方法并明确次日工作任务。为增强施工单位的责任感、紧迫感,更好地接受社会监督,指挥部在施工现场设置了撤挡倒计时牌。科学的组织、严格的巡查、及时的总结,为实现6月30日如期撤挡的目标提供了坚强保障。

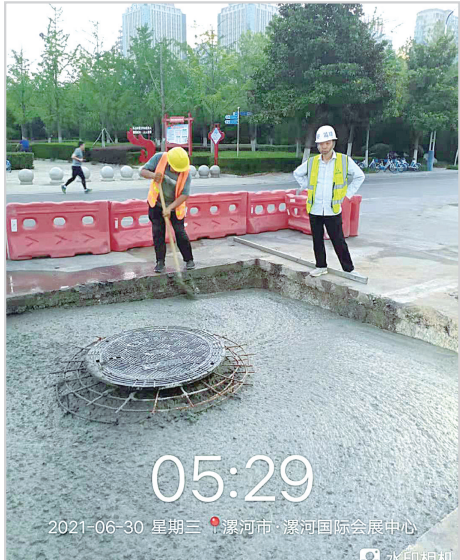
6月29日晚上8点,随着工地上的一声欢呼,嵩山二标段嵩山路雨污分流工程最后一根混凝土管道完成顶进,标志着实现了设计范围内所有地下管网全线贯通。但是,此时仍有10处检查井需要砌筑并恢复混凝土结构层。为兑现承诺,指挥部领导号召大家“为承诺而战、为荣誉而战”。当晚,指挥部召集建设单位、施工单位、监理单位负责人现场调度,出动大型机械设备10台、运输车辆20辆,调集工人120名,分为围挡拆除、检查井砌筑、混凝土浇筑和路面清扫四个班组交叉施工,彻夜奋战。

6月30日凌晨,随着最后一车混凝土浇筑完毕,嵩山路雨污分流改造工程全线围挡按时拆除。

市住建局一诺千金,如期拆除围挡,以实际行动履行了对市民的承诺,让民心工程更得民心,为党的百年华诞献上了饱含深情与汗水的贺礼!



工人拆除嵩山东支路最后一段施工围挡。



工人对路面进行混凝土浇筑。