

献礼百年芳华 见证沙澧巨变 城市形象展婚博会家装博览会本周五开幕

本报讯（记者 陈成屹）“献礼百年芳华 见证沙澧巨变”大型系列公益活动暨2021漯河城市建设形象展、中原（漯河）婚博会、漯河家装博览会将于7月30日至8月1日在会展中心室内A馆、B馆举行。

本次活动融入丰富的红色群众文化活动，涵盖城乡变迁摄影展、创业精英展演、千人相亲联谊会、百名儿童共绘百米长卷、官方严选行业品牌展示等系列公益活动。市民可在7月30日至8月1日每天上午9时至晚上9时逛房展、观摄影展、看演出、选建材、订家装、找对象。届时，将有18套特价房等您来抢，还有红人特区专业商业地产运营商现场直播带货，给群众带来前所未有的逛展体验。

此次城市建设形象展不仅展示在售楼盘，还有保障房、公租房等，并在现场设置集中供暖咨询服务区、物业管理咨询服务区、房屋

维修资金咨询服务区、住房保障咨询服务区、老旧小区改造咨询服务区等，为逛展群众答疑解惑，做到真正服务于民。

此次盛会期间还将举行千人相亲公益活动。前期线上报名的数千名单身人士的资料将在现场设置的相亲墙上集中展示，供单身人士寻找心仪的对象。本次相亲活动现场设置有查询处，已报名者可凭报名截图或报名电话免费查询3位心仪对象的联系方式。如果前期没来得及报名，也可以持个人有效证件现场填写报名表。为了让每位参与相亲活动的单身人士能够精准选择心仪对象，现场设置有8分钟约会环节，分为“90后”女生、大龄单身、最可爱的人、机关事业单位等多个专场，各个专场活动时间将由漯河红娘（微信账号：15039571679）单独通知，具体参与要求可查阅微信公众号“漯河日报微公益”相关推文。

本次展会将在《漯河日报》、漯河日报微信公众号、漯河手机报、漯河手机报微信公众号、漯河名城网、“漯河发布”APP、漯河小城生活微信公众号、漯河日报微公益微信公众号、漯河日报微地产微信公众号、漯河日报料音号、漯河发布视频号等多渠道宣传，为市民全方位呈现活动盛况。



“漯河日报微公益”微信公众号

市住建局：积极做好防汛工作

近日，市住建局办公室、城市建设科、安全管理科、物业管理科、市建设安全生产服务中心负责人雨中督导检查建筑工地、住宅小区、桥梁施工的防汛措施落实情况。

督导组先后来到结对共建小区德国小镇、长申玉小区二期项目、建业·西城森林半岛小区、天翼·滨湖国际广场项目、五台山路澧河桥新建工程等地，了解住宅小区和建筑工地值班人员安排情况、应急预案落实情况、防汛物资筹备情况和抽水泵启动情况等，实地察看了防汛措施落实

情况，并要求值班人员加大巡检力度，保持电话24小时畅通，遇到险情能立刻启动应急预案，确保安全度汛。

在长申玉小区二期项目现场，督导组要求施工企业添置大功率水泵，加大抽水力度，积极组织人员进行抢险排水，密切观察基坑周边围挡、变压器、消防水池、堆积物等情况，防止基坑坍塌，一旦发生险情立即采取应急措施。在建业·西城森林半岛小区，督导组对该小区备有沙袋、挡水板、应急水泵等防汛物资给予肯定。在五台山路澧河桥施工现场，督导组看到工程围堰未拆除，有挖掘机等施工设备随时待命。

市住建局相关负责人表示，当前正值主汛期，必须认清防汛工作面临的

严峻形势，坚决杜绝麻痹大意思想。各有关部门和各责任主体要按照有关要求，坚决落实好防汛责任和隐患排查措施，全力以赴投入汛期防范工作，切实保障人民群众生命财产安全。要做到“有汛无汛按有汛准备、大汛小汛按大汛应对，绷紧弦、拉满弓”，扎实做好住建领域防汛各项工作，确保防汛工作有力、有序、有效进行；引导各住宅小区和建筑工地要备足防汛物资，时刻关注汛情，对重点部位、危险地段要进行实时监控、巡查，认真查找薄弱环节和安全隐患，发现问题及时整改到位；严格落实汛期24小时值守制度，保持24小时通信畅通，及时传达应急预案通知，落实各项防汛应急措施，确保万无一失。

刘智民 梁文琦



尊敬的购房人：
为了更好地维护您的合法权益，避免商品房买卖纠纷，市住建局提示您在购房前，仔细阅读以下注意事项：

一、请您认真阅读和了解开发企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台中载明的项目信息。

二、请确认您有购买意向的商品房所在楼幢是否取得《商品房预售许可证》；请认真查阅开发企业在销售现场公示的商品房销控表，您购买的商品房是否处于可售、抵押可售、现房销售状态。购买前要充分了解所购房屋的性质、土地使用起止年限、是否存在抵押或查封等限制情况。

三、认真查验销售要件是否齐全。房地产开发项目在销售前须取得《国有土地使用证》或《不动产权证书》《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》《建设工程施工许可证》《商

品房预（销）售许可证》。购买、预售房源时，应注意《商品房预（销）售许可证》中标明的预售房源信息，不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。

四、请认真查阅开发企业发布的房地产广告（含简介页、宣传单页等）。广告的内容和销售人员对您购房的承诺，可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。

五、请认真查阅销售现场公示的所有信息，尤其是商品房项目“不利因素”信息；认真阅读开发企业提供的《商品房买卖合同示范文本》（含附件）格式条款；所签订的《商品房买卖合同》一定是住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局（原国家工商行政管理总局）联合制订的2014版网签合同，避免一房多售。

六、房地产开发企业在未取得《商品房预（销）售许可证》前，不得以内部登记、VIP

卡等形式，向您收取排号费、诚意金、认筹金、保证金等任何预订性质的费用；一定不要参与开发企业的违规销售行为，以免造成损失。

七、您交房款时一定要核对商品房预售资金监管银行名称，并存入商品房预售资金监管账号；按揭贷款购房的，应要求房地产开发企业和借贷银行将按揭贷款存入商品房预售资金监管账号。

为维护广大购房户的权益，市住建局郑重提醒广大市民，在购房时要增强风险防范意识，一定要认真查验项目的“五证”，特别是预售许可批准的销售范围，对超预售许可范围销售的房屋要坚决抵制，避免上当受骗。也请市民及时关注市住建局官方网站，查询、购买手续合法的楼盘项目。

监督举报电话：
0395—3105309
5616800

开发企业：河南开心置业有限公司
预售证号：20210143
项目地址：源汇区太行山路与长江路交叉口东北角
5.璟云府建设项目 5#楼
开发企业：漯河世纪天城置业有限公司
预售证号：20210144
项目地址：西城区长江路南侧、王屋山路西侧

本期商品房预售许可	
1.天鑫·鸿书华府2#楼 开发企业：河南舒迪置业有限公司 预售证号：20210140 项目地址：源汇区交通路南段西侧	山路交叉口东南角
2.长申玉住宅小区西区88#楼 开发企业：漯河腾辉置业有限公司 预售证号：20210141 项目地址：月湾湖东路与王屋	3.盛世浩苑小区 5#楼、8#楼 开发企业：漯河盛浩置业有限公司 预售证号：20210142 项目地址：泰山路以东、龙江路以南
	4.千河陈乡挂刀营城中村改造（长江国际·盘龙湾）项目 3#楼

2021年上半年房地产市场统计分析

今年上半年，市住建局加强市场监管顶层设计，强化市场供需双向调控，着力稳房价稳预期，不断提高房地产市场调控精准度，我市房地产市场保持平稳健康发展的态势。具体情况如下：

一、房地产开发投资完成情况

2021年第二季度全市房地产开发共完成投资44.75亿元，其中住宅完成投资40.38亿元，占全市房地产开发总投资的90.23%。上半年全市房地产开发共完成投资85.33亿元，同比增长16.81%，其中住宅完成投资76.01亿元，占全市房地产开发总投资的89.08%。从区域来看：

中心城区第二季度房地产开发共完成投资35.93亿元，同比降低1.18%，环比增长21.47%，其中住宅完成投资32.77亿元，占房地产开发总投资的91.21%。上半年房地产开发共完成投资65.51亿元，同比增长35.55%，其中住宅完成投资58.52亿元，占房地产开发总投资的89.33%。

临颍县第二季度房地产开发共完成投资4.98亿元，其中住宅完成投资4.63亿元，占房地产开发总投资的92.97%。上半年房地产开发共完成投资12.94亿元，同比降低7.57%，其中住宅完成投资12.37亿元，占房地产开发总投资的95.6%。舞阳县第二季度房地产开发共完成投资3.84亿元，其中住宅完成投资2.98亿元，占房地产开发总投资的77.6%。上半年房地产开发总投资6.88亿元，同比降低35.82%，其中住宅完成投资5.12亿元，占房地产开发总投资的74.42%。

二、房地产项目开工竣工情况

（一）开工情况。2021年第二季度全市房屋新开工面积138.4万平方米，其中住宅新开工面积125.05万平方米，占全市新开工面积的90.35%。上半年全市房屋累计新开工面积214.26万平方米，同比增长10.15%，其中住宅新开工面积190.43万平方米，占全市新开工面积的88.88%。其中：

中心城区第二季度房屋新开工面积109.07万平方米（含以前年度建成，今年办理预售的邱里、塔前王、阳光福源3个项目445万平方米），同比增长53.55%，环比增长151.13%，其中住宅新开工面积100.01万平方米（含普通商品住宅开工面积95.24万平方米），占新开工总面积的91.69%。上半年房屋累计新开工面积152.5万平方米，同比增长34.07%，其中住宅新开工面积136.91万平方米（含普通商品住宅开工面积130.38万平方米），占新开工总面积的89.78%。

临颍县第二季度房屋新开工面积16.16万平方米，其中住宅新开工面积14.15万平方米，

占新开工面积的87.56%。上半年房屋累计新开工面积35.72万平方米，同比降低30.64%，其中住宅新开工面积33.18万平方米，占新开工面积的92.89%。

舞阳县第二季度房屋新开工面积13.17万平方米，其中住宅新开工面积10.89万平方米，占新开工面积的82.69%。上半年房屋累计新开工面积26.04万平方米，同比降低11.04%，其中住宅新开工面积20.34万平方米，占新开工面积的78.11%。

（二）竣工情况。2021年第二季度全市商品房竣工面积91.59万平方米，其中住宅竣工面积70.76万平方米，占全部竣工面积的77.26%。上半年全市商品房竣工面积155.03万平方米，同比增长228.45%，其中住宅竣工面积129.61万平方米，占全部竣工面积的83.6%。其中：

中心城区第二季度商品房竣工面积58.78万平方米，同比增长92.22%，其中住宅竣工面积40.54万平方米，占全部竣工面积的68.97%。上半年商品房竣工面积98.18万平方米，同比增长221.06%，其中住宅竣工面积78.73万平方米，占全部竣工面积的80.19%。

临颍县第二季度商品房竣工面积32.09万平方米，其中住宅竣工面积29.5万平方米，占全部竣工面积的91.93%。上半年商品房竣工面积48.57万平方米，同比增长418.91%，其中住宅竣工面积43.32万平方米，占全部竣工面积的89.19%。

舞阳县第二季度商品房竣工面积0.72万平方米，其中住宅竣工面积0.72万平方米，占全部竣工面积的100%。上半年商品房竣工面积8.28万平方米，同比增长14.05%，其中住宅竣工面积7.56万平方米，占全部竣工面积的91.3%。

三、商品房预售销售情况

（一）商品房预售情况。2021年第二季度全市共办理商品房预售许可99件，预售面积145.58万平方米12409套，其中住宅预售面积135.85万平方米11497套，非住宅预售面积9.73万平方米912套。上半年全市共办理商品房预售许可167件，预售面积213.58万平方米18343套，预售面积同比降低18.59%，其中住宅预售面积198.01万平方米16774套，非住宅预售面积15.57万平方米1569套。从区域来看：

中心城区第二季度共办理商品房预售许可79件，涉及预售项目共40个，预售面积115.34万平方米9883套，面积同比降低18.13%，环比增长116.93%，其中住宅预售面积106.51万平方米9096套，非住宅预售面积8.83万平方米787套。上半年共办理商品房预售许可130件，涉及预售项目共55个，预售面积168.51万平方米14327套，预售面积同比降低13.15%，其中住宅预售面积154.68万平方米13004套，非住宅预售面积13.83万平方米

1323套。

临颍县第二季度共办理商品房预售许可11件，涉及预售项目共8个，预售面积24.20万平方米2026套，预售面积同比降低45.20%，环比增长173.14%，其中住宅预售面积23.54万平方米1934套，非住宅预售面积0.66万平方米92套。上半年共办理商品房预售许可19件，涉及预售项目共12个，预售面积33.06万平方米2751套，预售面积同比降低38.78%，其中住宅预售面积32.30万平方米2648套，非住宅预售面积0.76万平方米103套。

舞阳县第二季度共办理商品房预售许可9件，涉及预售项目共4个，预售面积6.04万平方米500套，预售面积同比降低51.21%，环比增长1.17%，其中住宅预售面积5.8万平方米467套，非住宅预售面积0.24万平方米33套。上半年共办理商品房预售许可18件，涉及预售项目共7个，预售面积12.01万平方米1265套，预售面积同比降低16.13%，其中住宅预售面积11.03万平方米1122套，非住宅预售面积0.98万平方米143套。

（二）商品房销售情况。2021年第二季度全市商品房实际销售总面积113.83万平方米，其中住宅销售面积102.03万平方米，占商品房销售总面积的89.63%。上半年全市商品房实际销售总面积239.62万平方米，同比增长14.88%，其中住宅销售面积216.21万平方米，占商品房销售总面积的90.23%。其中：

中心城区第二季度商品房实际销售总面积89.26万平方米，同比降低20.68%，环比降低6.91%，其中住宅销售面积80.84万平方米，占商品房销售总面积的90.57%。上半年商品房销售总面积185.15万平方米，同比增长14.26%，其中住宅销售面积166.07万平方米，占商品房销售总面积的89.69%。

临颍县第二季度商品房销售总面积18.12万平方米，同比降低27.46%，环比降低14.16%，其中住宅销售面积15.04万平方米，占商品房销售总面积的83%。上半年商品房销售总面积39.23万平方米，同比增长18.31%，其中住宅销售面积35.67万平方米，占商品房销售总面积的90.93%。

舞阳县第二季度商品房实际销售总面积6.45万平方米，同比降低50.65%，环比降低26.62%，其中住宅销售面积6.15万平方米，占商品房销售总面积的95.35%。上半年商品房实际销售总面积15.24万平方米，同比增长13.82%，其中住宅销售面积14.47万平方米，占商品房销售总面积的94.95%。

（三）二手房网签情况。2021年第二季度全市二手房网签总面积26.83万平方米，其中住宅25.03万平方米，占二手房网签总面积的93.29%。上半年

二手房网签总面积50.59万平方米，同比增长31.68%，其中住宅面积47.49万平方米，占二手房网签总面积的93.87%。其中：

中心城区第二季度二手房网签总面积24.92万平方米，同比降低7.9%，环比增长15.53%，其中住宅面积23.32万平方米，占二手房网签总面积的93.58%。上半年二手房网签总面积46.49万平方米，同比增长32.37%，其中住宅面积43.8万平方米，占二手房网签总面积的94.21%。

舞阳县第二季度二手房网签总面积1.91万平方米，同比降低36.54%，环比降低12.79%，其中住宅1.71万平方米，占二手房销售总面积的89.53%。上半年二手房网签总面积4.1万平方米，同比增长24.24%，其中住宅3.69万平方米，占二手房销售总面积的90%。

临颍县目前未开通二手房网签业务。

四、市场可售面积（库存）及去化周期

截至6月底，全市市场可售面积（库存）283.21万平方米，其中住宅面积181.1万平方米，非住宅面积102.11万平方米。从区域来看：

中心城区市场可售面积（库存）150.07万平方米，去化周期5.36个月，其中住宅面积79.56万平方米，去化周期3.18个月；非住宅70.51万平方米，去化周期23.57个月。

临颍县市场可售面积（库存）95.12万平方米，去化周期14个月，其中住宅面积74.66万平方米，非住宅面积20.46万平方米。

舞阳县市场可售面积（库存）38.02万平方米，去化周期15个月，其中住宅面积26.88万平方米，非住宅面积11.14万平方米。

五、商品房价格情况

中心城区新建商品住宅均价为6050元/㎡。其中源汇区（含西城区）6700元/㎡、郾城区（含城乡一体化示范区）6525元/㎡、郾城区5501元/㎡、经济技术开发区5474元/㎡。中心城区新建商品住宅均价同比降低3.12%，环比降低1.42%。二手房住宅网签均价2556元/㎡（含亲属之间房屋过户），市场调查均价5663元/㎡（源汇区5900元/㎡、郾城区6202元/㎡、召陵区5408元/㎡、经济技术开发区5142元/㎡），同比增长0.66%，环比增长0.77%。

临颍县新建商品住宅均价为4944元/㎡，同比降低3.53%，环比降低0.14%。

舞阳县新建商品住宅均价为4466元/㎡，同比增长10.35%，环比增长2.55%。二手房多层住宅均价1779元/㎡，同比降低10.11%，环比增长4.77%。

市住建局房管科提供

落实工程质量手册暨质量管理标准化施工现场观摩会举行

本报讯（记者 焦海洋 通讯员 刘戈）7月23日上午，落实工程质量手册暨质量管理标准化施工现场观摩会在中国双汇总部项目施工现场举行。会上，中国双汇总部项目建设、施工、监理单位就落实工程质量手册、开展工程质量标准化示范工地创建以及施工方面的先进做法等介绍了经验。

—— 简 讯 ——

●7月22日上午，市混凝土协会成立大会在市住建局召开。大会表决通过了《协会章程（草案）》《协会成立大会选举办法（草案）》《协会会费标准和会费管理办法(草案)》，并选举产生了第一届理事会、监

在现场观摩环节,参会人员观摩了该项目的图片样板、铝模实物样板、主体结构实物样板、砌体工程等实物样板区和VR智能体验馆、材料样品库、标养室以及工程实体样板区,学习了该项目通过“智慧工地+BIM”技术进行智慧化管理,引进铝模、钢爬架等先进施工工艺,确保工程质量提升的有效做法。

事会和协会负责人。该协会的成立,将在促进企业相互学习交流、增强行业自律、提升企业技术实力、有效规范市场行为、治理产品质量隐患、防范建设工程质量安全风险等方面起到积极作用。 谢广超