

市住建局扎实开展疫情防控工作

“防疫物资筹备了多少?”“如何应对从中高风险地区返漯、来漯人员?”“没有健康码的高龄老人怎么防疫?”近日,市住建局相关负责人带队到建筑工地、住宅小区和公租房小区察看疫情防控落实情况。

在嘉业·城市花园、碧桂园·云顶、博顺·未来华城、城投昌建·锦绣城等小区和工地,市住建局负责人仔细询问了关于防疫物资保障、防疫宣传、防疫措施落实等情况并提出指导意见,要求精准把握当前疫情防控形势,把人民群众的生命安全和身体健康放在第一位,做到守土有责、守土负责、守土担责、守土尽责。就抓好当前疫情防控工

作,相关负责人强调了四个方面意见:

坚决落实“四早”要求。要坚持“人民至上、生命至上”的理念,严格落实早发现、早报告、早隔离、早治疗“四早”措施,杜绝麻痹大意思想,压实工作责任,突出精准管控,做到发现快、响应快、处置快,让应急响应和处置措施跑在病毒蔓延扩散之前,把问题解决在最小范围,用严之又严、慎之又慎、细之又细、实之又实的工作态度和作风筑牢疫情防控各道防线。

完善联防联控联控机制。压实工作责任,强化对建筑工地、住宅小区、公租房小区等住建领域疫情防控工作的指导,严格落实对进出人员身份必问、信

息必录、体温必测、口罩必戴的要求,严防工作流于形式,实行应急预案、值班值守、动态巡查、迅速报告等制度,同时做好公共场所、公共部位防疫消杀工作。

强化属地防控管理。把疑似病例、确诊病例、无症状感染者以及健康码异常人员纳入属地防控,立刻逐级向属地街道办、行政区政府等相关部门及时报告,不得迟报、漏报、瞒报、误报,严格实施封闭管理,外来人员和车辆不得进入小区和工地,确保快速科学有效应对。

加强宣传引导。通过在

微信群、朋友圈、宣传栏、LED屏幕发布温馨提示、相关通知、防范措施、注意事项等,及时传达上级精神,广泛宣传疫情防控知识,同时严格执行疫情防控信息发布要求,加强宣传教育,增强自我防疫意识,消除业主和工人恐慌情绪,不信谣、不传谣、不造谣,切实营造安全稳定的社会环境。

栾文琦 王思远



市住建局西城区服务中心

督导物业企业加强疫情防控

本报讯(记者 陈威屹)8月7日,市住建局西城区服务中心督导物业企业全力抗疫,有效完成了辖区内住宅小区和中心商务区办公大楼入住业主及所有工作人员的核酸检测工作。

督导组检查了小区防疫条幅的悬挂及宣传情况,详细了解出入口疫情防控点消杀物资是否齐全、出入登记是否规范和出入园区人员是否出示健康码等情况。

随后,督导组来到畅园国际、悦湖公馆等多个核酸检测点,要求物业企业全力配合检测部门做好业主核酸检测,并抽调人员维持现场秩序。同时,督导组要求物业企业严格落实各项防控措施,加强对中高风险地区来漯、返漯人员的摸排登记和健康监测工作,严格落实境外返乡人员居家监测管控措施,做到全方位宣传防控措施,进一步增强群众的自我防护意识。

市住建局住房保障中心

为结对共建村捐赠防疫物资

本报讯(记者 陈威屹 通讯员 陈家昌)日前,市住建局住房保障中心负责人带领中心党员干部为结对共建村召陵区万金镇郭庄村送去9600只口罩、50公斤消毒酒精等防疫物资,助力该村疫情防控工作。

在郭庄村村委办公室,市住建局住房保障中心负责人详细询问了

疫情防控工作的开展情况,要求严格落实对往来车辆和人员逐一排查登记措施,发现发热人员迅速登记上报;一线疫情防控工作者在做好疫情防控工作的同时也要做好自身防护,发挥共建作用,积极帮助协调解决实际困难,为郭庄村提供力所能及的支持。



尊敬的购房者:

为了更好地维护您的合法权益,避免商品房买卖纠纷,市住建局提示您在购房前,仔细阅读以下注意事项:

一、请您认真阅读和了解开发企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台中载明的项目信息。

二、请确认您有购买意向的商品房所在楼幢是否取得《商品房预售许可证》;请认真阅读开发企业在销售现场公示的商品房销控表,您购买的商品房是否处于可售、抵押可售、现房销售状态。购买前要充分了解所购房屋的性质、土地使用起止年限、是否存在抵押或查封等限制情况。

三、认真查验销售要件是否齐全。

房地产开发项目在销售前须取得《国有土地使用证》或《不动产权证书》《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》《建设工程施工许可证》《商品房预(销)售许可证》。购买预售房源时,应注意《商品房预(销)售许可证》中标明的预售房源信息,不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。

四、请认真阅读开发企业发布的房地产广告(含简介页、宣传单页等)。广告的内容和销售人员对您购房的承诺,可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。

五、请认真阅读销售现场公示的所有信息,尤其是商品房项目“不利因素”信息;认真阅读开发企业提供的

《商品房买卖合同示范文本》(含附件)格式条款;所签订的《商品房买卖合同》一定是住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局(原国家工商行政管理总局)联合制订的2014版网签合同,避免一房多售。

六、房地产开发企业在未取得《商品房预(销)售许可证》前,不得以内部登记、VIP卡等形式,向您收取排号费、诚意金、认筹金、保证金等任何预订性质的费用;一定不要参与开发企业的违规销售行为,以免造成损失。

七、您交房款时一定要核对商品房预售资金监管银行名称,并存入商品房

预售资金监管账号;按揭贷款购房的,应要求房地产开发企业和借贷银行将按揭贷款存入商品房预售资金监管账号。

为维护广大购房户的权益,市住建局郑重提醒广大市民,在购房时要增强风险防范意识,一定要认真查验项目的“五证”,特别是预售许可批准的销售范围,对超预售许可范围销售的房屋要坚决抵制,避免上当受骗。也请市民及时关注市住建局官方网站,查询、购买手续合法的楼盘项目。

监督举报电话:
0395—3105309
5616800

本期商品房预售许可

1.天鑫丽水湾项目17号楼
开发企业:河南干嘉置业有限公司
预售证号:20210150
项目地址:源汇区桂江西路北侧太白山路东侧
2.蓝光雍锦湾四期19号楼
开发企业:漯河市臻源置业有限公司
预售证号:20210151
项目地址:郾城区淞江路与太白山路交叉口西北角
3.蓝光雍锦湾四期20号楼
开发企业:漯河市臻源置业有限公司
预售证号:20210152

项目地址:郾城区淞江路与太白山路交叉口西北角
4.源汇区南关(宁庄自然村)城中村改造项目(阳光福园)6号楼
开发企业:漯河鹏威置业有限公司
预售证号:20210153
项目地址:源汇区滨河西路南侧、井冈山路东侧
5.源汇区南关(宁庄自然村)城中村改造项目(阳光福园)15号楼
开发企业:漯河鹏威置业有限公司
预售证号:20210154
项目地址:源汇区滨河西路南侧、井冈山路东侧

购房意向调查表

为了更好地服务读者、了解群众购房需求,诚邀您一起参与本次问卷调查,以便我们优化版面内容,及时提供实用信息,为您购房助一臂之力。

基本信息(以下内容仅作参考统计数据,不公开):

1.您的性别:
☐男 ☐女

2.联系方式: _____
3.您的年龄:
☐24岁以下 ☐25~34岁
☐35~54岁 ☐55岁以上
4.您的职业:
☐自由职业 ☐私企职员
☐私企管理人员 ☐政府机关人员
☐企事业单位员工 ☐企事业单位管理人员
5.家庭常住人口结构:
☐单身 ☐两口之家 ☐两代同住 ☐三代同堂

调查内容:
1.您了解楼盘信息的主要渠道:

☐报纸、网站 ☐街道广告牌 ☐微信公众号 ☐朋友推荐
☐推销电话 ☐房屋中介 ☐其他 _____

2.您两年内有没有买房子打算?
☐有计划 ☐没有计划 ☐遇

见合适的考虑
3.您现在住房的来源:
☐自租房 ☐商品房 ☐单位集资房 ☐自建房
4.您的购房目的:
☐结婚 ☐子女入学 ☐改善居住 ☐父母养老
5.如果买房子,您会考虑哪些因素?(从重要到不重要排序)
a地段 b交通便利 c小区环境 d户型 e小区规模 f朝向采光 g配套设施 h物业管理 i产权 j开发商信誉 k子女上学 l升值潜力 m车位配比

6.您现在住在哪个区域:
☐源汇区 ☐郾城区 ☐召陵区 ☐西城区 ☐经开区 ☐市城乡一体化示范区 ☐临颍县 ☐舞阳县

7.您打算购买的区域:
a源汇区 b召陵区 c郾城区

d西城区 e经开区 f市城乡一体化示范区 g临颍县 h舞阳县

8.若购买商品房,您选择什么户型?
☐二室一厅 ☐二室二厅 ☐三室二厅 ☐四室两厅 ☐复式 ☐loft ☐别墅 ☐带露台 ☐带阁楼 ☐其他 _____
9.您打算买多大面积的住房?
☐70㎡以下 ☐70㎡~90㎡ ☐90㎡~110㎡ ☐110㎡~130㎡ ☐130㎡~150㎡ ☐150㎡以上

10.您打算购买的住宅类型:
☐高层 ☐小高层(7层以上) ☐洋房 ☐多层 ☐其他 _____
11.您希望购买的住宅的装修标准:
☐简装 ☐精装 ☐毛坯

12.您购买房子的预算:
☐50万元以下 ☐50万~80

万元 ☐80万~100万元 ☐100万元以上
13.您会选择哪些付款方式买房?
☐一次性付清 ☐贷款

14.您目前比较喜欢的楼盘:

15.您的建议或需求:

感谢您在百忙之中认真完成调查问答!您可将此问卷填写后送至新闻大厦一楼西办公室,也可填写完成后拍照并上传至公众号“漯河日报微公益”,或直接进入公众号回复“问卷”获取电子表格并填写提交。您的参与将有助于我们更好地为广大读者提供有针对性的服务。祝您工作顺利、生活愉快!

市人防办

助力疫情防控

本报讯(记者 陈威屹 通讯员 李伟涛)近期,市人防办迅速开展党员干部“双报到”活动,协助街道和社区开展疫情防控各项工作。

市人防办党组代表带领60余人组成三个疫情防控战斗小组,分赴分包街道和社区,协

助开展疫情防控和核酸检测工作。在分包街道和社区,市人防办党员志愿者不畏烈日和高温,协助社区工作人员维持秩序,做好人员登记、身份信息核对、咨询解答等工作,确保现场核酸采样工作正常有序进行。

“绿色通道”为业主解忧

本报讯(记者 陈威屹 通讯员 赵乐乐)近期暴雨天气使我市部分市民住房屋面、墙体有不同程度的渗漏,对市民生活造成了影响。市住建局房屋维修资金服务中心及时组织各区住建局维修资金部门召开会议,要求尽快审批暴雨过后维修资金使用手续,解决业主的烦心事。

为有效节省业主维修资金使用的申请时间,各区维

修资金受理审批人员按照“应急项目急办、日常项目快办”的原则,开辟维修资金申请使用“绿色通道”,加快防汛期间维修资金使用申报审批工作,为广大业主提供方便、快捷的申请流程,确保房屋得到及时维修。

截至目前,各区维修资金受理使用项目共计432件,已为242户业主解决了实际问题。

简 讯

●8月6日上午,市住建局组织13名房屋质量检测技术人员组成援建专家组,奔赴安阳开展房屋隐患排查等工作,帮助安阳人民尽快恢复生产生活秩序。

●近日,市人防办机关党支部召开党史学习教育专题组织生活会,交流学习心得体会

会,找差距、查不足。会上,与会代表汇报了支部工作情况及开展党史学习教育情况,通报了检视问题情况及下步工作方向。党支部党员逐一发言,围绕主题逐条查找梳理,实事求是指出问题和不足并提出改进意见。

李伟涛

买房提醒

购买二手房提示

为保护买卖双方的合法权益,在此提醒广大购房群众,在购买二手房时须注意以下方面的问题:

一、选择经住建部门备案的中介机构。可登录漯河市住房和城乡建设局门户网站(lhzj.gov.cn)查询已备案房地产经纪机构。

二、证件要齐全。没有办理不动产登记证(房产证)的房屋不能正常办理交易,持老房产证的要关注房产土地手续是否具备正常办理交易条件。

三、产权要明晰。买方应要求卖方配合到不动产登记部门查看房产是否处于查封、抵押、保全等不能交易的状态。特别要查清房屋年限,房屋的年限会影响购房者能否贷款及贷款额度。同时还要关注房产的性质,除商品房外,还存在房改房、安置房、经济适用房等政策性住房。这些住房在转让时有一定限制,需要缴纳土地出让金等费用,要避免买卖合同与政策、法律冲突。

四、核实卖方的身份。房产有共有人的,买房人应当和全部共有人签订三方居间合同和房屋买卖合同。房产所有人委托其中一个人或者第三人处理房产交易事务的,应出具经过公证的授权委托书。

五、交易费用要算明白。

房产中介收取的服务费用在各门店醒目位置都有收费明细公示,买卖双方可以要求中介机构在签合同前将服务费用讲明算清;二手房交易税费包括营业税、个人所得税、契税、增值税等,要关注营业税是否超过免征的年限,继承房产、直系亲属过户或者受赠房产个人所得税、增值税相对较高等问题。

六、购房需要贷款的签订居间合同前要确认贷款资格。贷款方要到银行咨询确认是否具备贷款资格,防止居间合同签订后因贷不到款或者贷不足款而违约,承担居间服务费不退和赔偿违约金的风险。

七、查二手房的物管等费用是否已有拖欠。买方应要求卖方清理物业管理费、水费、电费以及双气(天然气、暖气)使用等费用。

八、慎重签订居间合同。签订前要仔细研究居间合同条款,或请专业人士帮忙把关;买卖双方和中介方的承诺均要在合同里书面体现,不要听信口头承诺;合同里要载明权利义务关系,明确违约责任。

咨询投诉电话:
0395—3569967

漯河市住房和城乡建设局
2021年8月4日

征集“我和房子的故事”

有人说,家是下班之后彻底放松的地方;有人说,家是风雨之中最安全的港湾。但家,离不开一套房子。为了拥有自己的家,有人苦苦奋斗,有人无奈啃老,有人甘当“房奴”。房子,承载了太多的酸甜苦辣。

买房难、装修烦。第一次买房是怎样的心情?装修时有什么经验、趣事或教训?又或许你现在还在为买房奋斗,也可能你是一个整日面对购房者的置业顾问……无论是何身份,相信对于“房子”这个话题,很多人都有自己特别的感受,

也一定想把自己和房子的故事讲给更多的人听。如果你和房子有故事,却无处分享,那么机会来了——本报新栏目《我和房子的故事》面向全市范围征集,为您提供分享的平台。

房子代表着一个人的生活态度——买房过程是您宝贵的人生经历,装修风格体现您的审美和爱好。住进去之后,您一定有过很多欢乐的、悲伤的、感动的瞬间,希望这个专栏能成为大家相互交流的平台……

投稿邮箱:
lhrbfcb@163.com

