



我为群众办

实 事

市住建局

实地走访了解企业困难

“万人助万企”活动开展以来，市住建局迅速落实省、市关于服务企业的具体要求，及时研究出台助企方案，创新服务举措。

8月11日上午，市住建局二级调研员刘洪恩带领市建设工程消防验收服务中心相关负责人来到建业·云熙府项目调研。针对在建项目因不可抗力因素延期、商品销售出现困难，特别是在当前疫情和水灾双重影响下企业运行中存在的困难等，调研组向企业表达了市住建局服务企业发展的决心，帮助企业增强了渡过难关的信心。当天下午，调研组一行又来到西城区阴阳赵镇香贝尔食品有限公司，向企业负责人详细了解发展情况。

“我们香贝尔食品主要出口日本、韩国，目前受疫情冲击，产品订单量持续下降；生产车间天然气管道安装迟缓，影响生产；公司职工申请公租房遭遇困难……”企业代表介绍了目前的生产经营状况并提出存在的困难和需要协调解决

的问题。调研组表示将创新服务机制，加大宣传力度，利用新媒体等手段拓宽产品销售渠道；同时加强部门联动，积极帮助企业协调天然气安装、申请公租房等问题，切实为企业解决后顾之忧。

8月12日上午，市住建局一级调研员张会安带领相关人员到分包企业河南首品建设工程有限公司进行走访，详细了解企业目前的经营情况、存在的困难以及下一步的工作打算等。针对企业提出的资金、工程手续办理等方面的问题，调研组表示要积极协调解决，为企业发展经营出谋划策，助推企业健康发展。

8月13日上午，市住建局四级调研员陈增欣带领局安全科、市安全服务中心负责人，对包联企业开展上门服务。他们先后对河南勇志建筑工程有限公司、召陵区金地养殖场、世创科技有限公司进行实地走访，详细了解了分包企业的主要经济指标、发展现状、存在困难及问题。

梁吉帅 吕 凌 刘亚东



工作人员在为群众办理过渡安置房手续。

陈家昌 摄

市住建局住房保障中心

切实解决危房户居住问题

自进入汛期以来，我市持续遭遇强降雨天气，导致部分房屋存在严重安全隐患。市住建局住房保障中心按照市委、市政府和局党组统一部署，坚持“人民至上、生命至上”，将解决危房户居住问题列入“我为群众办实事”实践活动，成立了过渡安置房工作专班，依据“就近安置”的工作原则，研究制订了相关分配方案，用心做好受灾群众过渡安置工作，为受灾群众提供遮风挡雨的温暖之家。

近日，该中心负责人带领工作人

员到福民·桂花园公租房小区，指导源汇区危房户过渡安置房的人住办理工作，表示将优化工作流程，发扬连续作战的作风，进一步加快过渡安置房筹集、分配工作，确保如期完成任务。

据悉，该中心在福民·桂花园公租房小区预留了过渡安置房100套。截至目前，已为28户受灾群众顺利办理了入住手续，为我市社会的和谐稳定做出了贡献。

陈家昌

捐赠防疫物资 携手共抗疫情

本报讯（记者 王 培）8月12日，市住建局组织人员来到结对共建小区德国小镇开展“四送一助力”专项行动，为疫情防控贡献力量。

当天上午，市住建局对奋战在防疫一线的社区工作人员、物业管理人员和机关

党员志愿者进行慰问，并捐赠了50公斤酒精、50公斤消毒液、1箱口罩、1箱橡胶手套、20件矿泉水、20箱方便面、10个喷壶、4个喷雾器、4个额温枪和2套立式测温仪等防疫物资。

据了解，为打赢疫情防控阻击战、筑

牢社区疫情防控防线，8月7日至8日，市住建局组织机关党员志愿者全程参与德国小镇全员核酸检测，协助小区工作人员开展秩序维持、人员登记、信息核对、咨询解答等工作，保证核酸采样工作快速、有序推进。

全员核酸采样工作结束后，市住建局制订了“局机关科室分包德国小镇疫情防控工作组值班表”，实行分包小区疫情防控志愿服务活动常态化，帮助小区开展管控值勤、政策宣传、群众引导等工作，持续助力疫情防控。

市住建局

督导重点项目建设进展情况

本报讯（记者 王 培）近日，市住建局组织相关人员到市重点工程漯河市纪委监委SJW001项目了解进展情况。

一行人在施工现场听取了项目负责人关于工程规划、施工情况的汇报，详细询问了关于防疫物资储备、防疫宣传、防疫措施落实等情况，详细了解基坑防护、塔

吊、高空作业、安全教育等方面的安全措施以及防汛、环保管控等方面措施的落实情况。

市住建局相关负责人强调，当前防疫形势严峻，要做好疫情防控工作。工地现场要严格实施封闭管理，做好进出人员登记、测温工作，全面落实建筑工

人实名管理，加大对施工现场管理人员和施工人员的排查力度，确保全覆盖、无死角。要做好汛期应对工作，严格落实施工现场应对极端天气的措施，保证防汛物资配备到位。管理人员要做好值班值守工作，保持24小时通信畅通，同时加大巡查频次，在遭遇大风、雷雨等

恶劣天气时要严禁室外高空作业，注意做好安全防范，确保汛期施工安全。要把握好质量安全关，树牢“质量第一、安全第一”的思想。要强化服务意识，全力以赴为项目建设提供优质服务。要抓好扬尘污染防治，严格落实施工现场尘治理“六个百分百”要求。

购房意向调查表

为了更好地服务读者、了解群众购房需求，诚邀您一起参与本次问卷调查，以便我们优化版面内容，及时提供实用信息，为您购房助一臂之力。

基本信息（以下内容仅作参考统计数据，不公开）：

1.您的性别：
☐男 ☐女

2.联系方式： _____
3.您的年龄： _____
☐24岁以下 ☐25~34岁
☐35~54岁 ☐55岁以上

4.您的职业：
☐自由职业 ☐私企职员
☐私企管理人员 ☐政府机关人员
☐企事业单位员工 ☐企事业单位管理人员
5.家庭常住人口结构：
☐单身 ☐两口之家 ☐两代同住 ☐三代同堂

调查内容：

1.您了解楼盘信息的主要渠道：

☐报纸、网站 ☐街道广告牌 ☐微信公众号 ☐朋友推荐
☐推销电话 ☐房屋中介 ☐其他 _____

2.您两年内有没有买房子打算？
☐有计划 ☐没有计划 ☐遇

见合适的考虑

3.您现在住房的来源：
☐自租房 ☐商品房 ☐单位集资房 ☐自建房

4.您的购房目的：
☐结婚 ☐子女入学 ☐改善居住 ☐父母养老
5.如果买房子，您会考虑哪些因素？（从重要到不重要排序）

a 地段 b 交通便利 c 小区环境 d 户型 e 小区规模 f 朝向采光 g 配套设施 h 物业管理 i 产权 j 开发商信誉 k 子女上学 l 升值潜力 m 车位配比

6.您现在住在哪个区域：
☐源汇区 ☐郾城区 ☐召陵区 ☐西城区 ☐经开区 ☐市城乡一体化示范区 ☐临颍县 ☐舞阳县

7.您打算购买的区域：
a 源汇区 b 召陵区 c 郾城区

d 西城区 e 经开区 f 市城乡一体化示范区 g 临颍县 h 舞阳县

8.若购买商品房，您选择什么户型？
☐二室一厅 ☐二室二厅 ☐三室二厅 ☐四室两厅 ☐复式 ☐loft ☐别墅 ☐带院 ☐带露台 ☐带阁楼 ☐其他 _____

9.您打算买多大面积的住房？
☐70㎡以下 ☐70㎡~90㎡ ☐90㎡~110㎡ ☐110㎡~130㎡ ☐130㎡~150㎡ ☐150㎡以上

10.您打算购买的住宅类型：
☐高层 ☐小高层（7层以上）
☐洋房 ☐多层 ☐其他 _____

11.您希望购买的住宅的装修标准：
☐简装 ☐精装 ☐毛坯

12、您购买房子的预算：
☐50万元以下 ☐50万~80

万元 ☐80万~100万元 ☐100万元以上

13.您会选择哪些付款方式买房？
☐一次性付清 ☐贷款

14.您目前比较喜欢的楼盘：

15.您的建议或需求：

感谢您在百忙之中认真完成调查问答！您可将此问卷填写后送至新闻大厦一楼西办公室，也可填写完成后拍照并上传至公众号“漯河日报微公益”，或直接进入公众号回复“问卷”获取电子表格并填写提交。您的参与将有助于我们更好地为广大读者提供有针对性的服务。祝您工作顺利、生活愉快！

市住建局建设工程质量服务中心

积极为企业排忧解难

“万人助万企”活动开展以来，市住建局建设工程质量服务中心以“解决企业问题、做好企业服务”为宗旨，积极安排各项工作，取得了较好成效。

近日，该中心接到银海林溪湾项目建设单位求助信息，该项目已具备竣工验收条件，部分业主急于办理不动产证，但是由于施工单位负责人在疫区，无法到场竣工验收。获悉这一情况后，

中心研究决定，该工程竣工验收按照国家相关验收程序，人员因疫情管控无法到场的可参加视频会议，相关验收资料待疫情管控结束后进行签字确认，容缺办理同步出具工程质量监督报告，协助建设单位尽快办理竣工备案手续，满足业主办证诉求。据悉，该工程已于8月9日顺利通过竣工验收。

薛 冰 刘 戈

征集“我和房子的故事”

有人说，家是下班之后彻底放松的地方；有人说，家是风雨之中最安全的港湾。但家，离不开一套房子。为了拥有自己的家，有人苦苦奋斗，有人无奈“啃老”，有人甘当“房奴”。房子，承载了太多的酸甜苦辣。

买房难、装修烦。第一次买房是怎样的心情？装修时有什么经验、趣事或教训？又或许你现在还在为买房奋斗，也可能你是一个整日面对购房者的置业顾问……无论是何身份，相信对于“房子”这个话题，很多人都有自己特别的感受，也一定想把自己和房子的故事讲给更多的人听。如果你和房子有故事却无处分享，那

么机会来了——本报全新栏目《我和房子的故事》面向全市范围征集，为您提供分享的平台。

房子代表着一个人的生活态度——买房过程是您宝贵的人生经历，装修风格体现您的审美和爱好。住进去之后，您一定有过很多欢乐的、悲伤的、感动的瞬间，希望这个专栏能成为大家相互交流的平台……

投稿信箱：

lhrbfcb@163.com



买房卖房

房贷未还清怎么卖房

想卖房，但是房贷没有还清的话该如何交易呢？

第一种方法是转按揭。转按揭就是把自身的房子出售或出让给第三方，由第三方向银行再次申办住房贷款，变更贷款限期、贷款人或质押物，是按揭中的房子较为简易的一种交易规则。需要注意的是，转按揭的方法在不同的银行有不同的要求，因此要想用此类方法处理房屋交易难题，应提早向中介咨询。

第二种方法是用买方的首付款还清剩下的贷款。这一方

法的前提条件是卖方剩下的贷款额很少，换句话说就是买方有充足的资产付首付款。例如贷款100万元，如今还剩40万元没结清，假如买方能够付40万元的首付款，那么买卖双方就能够完成此次交易。

第三种方法是使用别的质押物质押给银行。假如买方不想先付首付款协助卖方解押，卖方可以使用自己别的质押物，如车辆、其他房屋等质押给银行获得一定的贷款。等结清住房贷款解押出房产，再与买方进行交易。

据人民网



尊敬的购房人：

为了更好地维护您的合法权益，避免商品房买卖纠纷，市住建局提示您在购房前，仔细阅读以下注意事项：

一、请您认真阅读和了解开发企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台中载明的项目信息。

二、请确认您有购买意向的商品房所在楼盘是否取得《商品房预售许可证》；请认真查阅开发企业在销售现场公示的商品房销控表，您购买的商品房是否处于可售、抵押可售、现房销售状态。购买前要充分了解所购房屋的性质、土地使用起止年限、是否存在抵押或查封等限制情况。

三、认真查验销售要件是否齐全。房地产开发项目在销售前须取得《国有土地使用证》或《不动产权证书》《建设工程规划许可证》《建设工程规划许可证》《商品房销（销）售许可证》。购买预售房源时，应注意《商品房销（销）售许可证》中标明的预售房源信息，不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。

四、请认真查阅开发企业发布的房地产广告（含简介页、宣传单页等）。广告的内容和销售人员对您购房的承诺，可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。

五、请认真查阅销售现场

公示的所有信息，尤其是商品房项目“不利因素”信息；认真阅读开发企业提供的《商品房买卖合同示范文本》（含附件）格式条款；所签订的《商品房买卖合同》一定是住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局（原国家工商行政管理总局）联合制订的2014版网签合同，避免一房多售。

六、房地产开发企业在未取得《商品房销（销）售许可证》前，不得以内部登记、VIP卡等形式，向您收取排号费、诚意金、认筹金、保证金等任何预订性质的费用；一定不要参与开发企业的违规销售行为，以免造成损失。

七、您交房款时一定要核对商品房预售资金监管银行名称，并存入商品房预售资金监管账号；按揭贷款购房的，应要求房地产开发企业和借贷银行将按揭贷款存入商品房预售资金监管账号。

为维护广大购房户的权益，市住建局郑重提醒广大市民，在购房时要增强风险防范意识，一定要认真查验项目的“五证”，特别是预售许可批准的销售范围，对超预售许可范围销售的房屋要坚决抵制，避免上当受骗。也请市民及时关注市住建局官方网站，查询、购买手续合法的楼盘项目。

监督举报电话：

0395—3105309

5616800