

源汇区人民检察院 督促监护令 让监护人担当尽责

“谢谢检察机关给我送达的这份督促监护令。我已经深刻认识到自己的监护失职给孩子造成的严重后果，一定严格遵守督促监护令的要求，多与孩子沟通交流，加强对孩子的关注和监管，并积极配合检察机关的教育矫治工作。”

“今后，我会在家庭中发挥好监护人的作用，悉心教育孩子，弥补孩子此前缺少的陪伴和爱，努力和孩子沟通，督促他走上正道。”

这是不久前，几起涉案未成年人的监护人在收到源汇区人民检察院检察官送达的督促监护令，并听完检察官关于家庭教育的教导后说的话。

近年来，源汇区人民检察院未检部门通过工作调研和案件总结，发现未成年人走上违法犯罪道路或遭受不法分子侵害的背后，往往存在家庭监护不力、监管缺失等共性问题。为解决问题，筑牢未成年人家庭保护防线，该院积极开展督促监护相关工作的同时，主动谋划、创新思路，实行覆盖范围广、个案针对性强的分类督促监护模式，帮助涉案未成年人重拾生活信心，促进其家庭营造良好的氛围，得到了来自家长的认可和感谢。

在向监护人发送督促监护令的同时，该院结合罪错未成年人分级保护

制度，对罪错未成年人设置个性化的帮教方案，联合第三方公益组织，对其精准施教，督促、引导和帮助其矫正不良行为，使其健康回归社会。

该院相关负责人介绍，家庭教育是教育的基础和起点，对于未成年人的成长有着不可替代的作用。源汇区人民检察院将继续认真履行法律监督职责，在采取督促监护模式的基础上，对罪错未成年人及其监护人分析把脉、对症下药，推动解决涉未成年人案件背后家庭监护不力的难点问题，督促监护人认真履行监护职责，呵护未成年人健康成长。同时，做好督促监护令后期监督、考察工作。

范明星

■相关链接

什么是督促监护令

督促监护令是指检察机关在办理未成年人犯罪案件过程中，如果发现未成年人的监护人存在管教不严、监护缺位等问题，影响未成年人健康成长，间接导致未成年人误入歧途的情况时，发挥检察机关“协调者、督促者”角色的作用，向其监护人发出依法履行监护职责的检察文书，督促监护人依法履行监护职责，推动形成家庭、学校和社会共同预防未成年人犯罪工作格局。



8月17日，舞阳县人民检察院组织人员到孟寨高速路口防控卡点、分包小区防疫卡点，慰问坚守在疫情防控一线的工作人员。

董新丽 摄

公证业务远程办

■本报记者 薛宏冰

通讯员 陈健

“没想到这么快就办好了公证手续……”8月16日上午，通过远程办理公证业务的何先生说。

近期，舞阳县的何先生要在哈尔滨买房，因受疫情影响不便外出，便到漯河市地汇公证处，想通过办理公证委托远在哈尔滨的朋友帮其买房。

了解何先生的诉求后，漯河市地汇公证处的公证员将何先生的身份信息录入“零接触远程视频”公证系统并自动生成二维码。何先生用手机识别二维码后登录公证处“零接触远程视频”公证线上平台，在公证员的指引下完成了实名认证和电子签字等手续后，公证员当场为其出具了公证书。全部办理过程只用了十多分钟。

提防网络传销

网络传销是一种新型的、变相的、综合的、危害性更大的传销方式，其以互联网、微信、微博为平台，通过互联网、微信、微博发展下线完成传销活动，更具隐蔽性和欺骗性，涉及人员众多、地域广阔。当前网络传销主要有以下表现形式：

一是以虚拟货币、投资理财、旅游互助、资本运作、连锁销售、区域开发、电子商务、网络营销、网络代理等为幌子，无任何实体经营活动，许以高额回报，以发展下线方式形成层级关系和级别晋升进行的传销行为。

二是曲解国家有关政策的传销行为。往往与国家政策、领导人讲话和地方经济发展绑在一起，蒙骗广大群众，破坏地方经济稳定。

三是以招聘或介绍为名，诱骗求职者参与的传销行为。

四是以疫情防控期间线上教学、网上购物等为幌子，许以优惠承诺，吸引人员加入并发展下线的传销行为。

五是以社交电商、新零售等营销方式为幌子，借助微信、微博、社交网站等平台或各类社交、购物手机软件，收取入门费、代理费、会员费等费用，在销售产品的过程中吸引人员加入并发展下线的传销行为。

六是以养老服务为幌子，承诺高额回报，向老年人收取会费、床位费，或通过欺诈手段销售“保健”类商品等形式，实施侵害老年人合法权益

益的传销行为。

七是以直销许可证为幌子，以开展直销经营为借口，通过许以高额回报，吸引人员加入并发展下线的传销行为。

从事或组织、领导传销活动的后果：从事或组织、领导传销活动将受到法律的严惩。

根据《禁止传销条例》第二十四条的规定，组织策划传销的，由市场监管部门没收非法财物，没收违法所得，处10万元以上50万元以下的罚款；构成犯罪的，依法追究刑事责任。参加传销的，由市场监管部门责令停止违法行为，没收非法财物，没收违法所得，处50万元以上200万元以下的罚款；构成犯罪的，依法追究刑事责任。介绍、诱骗、胁迫他人参加传销的，由市场监管部门责令停止违法行为，没收非法财物，没收违法所得，处50万元以上200万元以下的罚款。

根据《中华人民共和国刑法》第二百二十四条的规定，组织、领导以推销商品、提供服务等经营活动为名，要求参加者以缴纳费用或者购买商品、服务等方式获得加入资格，并按照一定顺序组成层级，直接或者间接以发展人员的数量作为计酬或者返利依据，引诱、胁迫参加者继续发展他人参加，骗取财物，扰乱经济社会秩序的传销活动的，处五年以下有期徒刑或者拘役，并处罚金；情节严重的，处五年以上有期徒刑，并处罚金。何洛

7月末以来，面对新冠肺炎疫情严峻形势，舞阳县公安局第一时间全面进入防疫应急状态，充分发挥职能作用，抓好“外防输入、内防反弹”各项疫情防控工作。

该局迅速调整疫情防控工作领导小组，设立“一办十二组”，即疫情防控领导小组办公室（简称防控办）和通道查控、社会面管控、涉疫违法犯罪打击、交通管控、内部疫情防控等12个组，严格执行每日会商、定期调度、信息报送、督导检查、联动处置5项常态工作机制，全面统筹推进各项疫情防控工作。

舞阳县公安局全面做好全县4个集中隔离点、17个疫苗接种点的值守和周边秩序维护工作。舞阳县公安局汽车站派出所严格落实民警带班制，每天安排4名民警、辅警坚守城区两个汽车站执勤点，配合车站工作人员按照“测量体温+刷身份证+看健康码+询问信息+查行程码+移交处理”

六步工作法，规范、高效、安全地开展查控工作；舞阳县公安交通警察大队每天出动警力70余人次到6个疫情查控卡点，对车辆及人员进行全面排查，及时发现、移交中高风险地区来舞人员和入境来舞人员，确保不漏一人。

根据舞阳县疫情防控指挥部的统一部署，8月9日至11日，舞阳县进行全员核酸检测。舞阳县公安局全体民警、辅警闻令即动，夜以继日护核酸检测工作，并及时调整街面巡防工作重点，加大隔离点、接种点周边的巡逻力度。

根据疫情防控需要，舞阳县暂时关闭出入境、车驾管等服务窗口，实行网上预约申请办理。监管场所严格按照“监所防疫标准高于社会面”的总要求，进一步加强人员、物品的精密智控和闭环管理。

同时，该局出台方案，及时对在防疫一线表现突出的民警、辅警



民警查验“两码”。

魏鹏洋 摄

进行表彰、奖励，对各单位民警、辅警进行战时心理辅导，并对民警、辅警近期个人轨迹和疫苗接种

情况进行全面排查、汇总，并启动离舞报备制度。

魏亮

丰富活动内涵 提升文明水平

——召陵区人民检察院精神文明建设工作纪实

■本报记者 范子恒

年初以来，召陵区人民检察院始终坚持把精神文明建设作为树立检察形象、提升司法公信力、建设过硬队伍、推动检察工作高质量发展的重要抓手，大力推动精神文明建设，积极践行社会主义核心价值观，为召陵检察工作全面健康发展提供了有力的政治保障、思想保证。

该院牢固树立“抓好党建是最大政绩”的理念，积极探索机关党建、检察业务与精神文明建设融合发展工作机制。该院从党性教育入手，坚持院领导上党课和党支部组织党员学习制度，学习党的十九大精神、习近平总书记系列重要讲话、党史等，并大

力开展“不忘初心、牢记使命”等主题教育；组织广大干警赴革命圣地，缅怀革命先烈，接受红色教育；开展重温入党誓词、主题演讲比赛、经典诵读等，进一步增强检察队伍的凝聚力、向心力和战斗力。

召陵区人民检察院不断丰富精神文明内涵，积极开展“我为群众办实事”实践活动。该院先后开展“守护群众饮水安全”公益诉讼专项活动、校园食品安全专项监督检查活动，进一步拉近检察机关与社会大众的距离，提升群众对检察工作的知晓率和满意度；举办“服务‘六稳’‘六保’护航民企发展”检察开放日活动，并深入企业开展“我为企业解难

题”活动，倾听企业声音，努力解决企业发展中遇到的难点和堵点，帮助其纾难解困，为企业健康发展提供坚实的司法保障，服务社会经济发展大局；举办以“检爱同行，共护未来”为主题的检察开放日活动，进一步推进平安校园、法治校园建设，加强涉罪未成年人教育挽救工作，打造全方位、社会化帮教格局，服务保护未成年人健康成长，强化未成年受害人的全面保护措施，积极推进未成年人法治教育长效机制，取得良好的社会效果和法治效果。

该院加强组织领导，使志愿服务融入社会治理，成为加强精神文明建设的重要抓手。依托自身建立的志愿

者服务团队，该院把志愿服务活动与帮扶共建活动有机结合起来，推动志愿服务常态化开展，不断提升广大干警志愿服务实效。广泛开展党员社区服务、平安建设宣传、文明交通劝导、献血、义务植树、城市清洁等志愿服务活动；组织志愿者到学校、进社区、走基层，看望留守儿童、慰问孤寡老人、关爱农民工，积极开展扶贫帮困、救灾募捐等志愿服务活动；深入农户开展多种形式的助农扶贫工作，整合部门资源，助力脱贫攻坚；积极开展文化下乡、文化扶贫活动，帮助帮扶村筹建文化广场、文化活动中心等，完善乡村公共文化服务体系，巩固农村文化宣传阵地。

敢于担当 勇于奉献

——记见义勇为先进群体共青团漯河市委中青应急救援队



共青团漯河市委中青应急救援队队员救助困难群众。

市见义勇为协会提供

成立于2018年10月的共青团漯河市委中青应急救援队，现有队员150人、救援车辆127台、救援船2艘，是目前我市人员多、规模大的一支志愿志愿服务团队。该救援队下设道路救援组、水域救援分队、医疗组、通信组、后勤组、技术组等，主要开展道路救

援、水域救援、社会活动保障和公益培训等。

7月下旬，我省遭遇大范围极端强降雨天气。7月22日，我市出现内涝，该救援队第一时间出动人员和车辆参与抢险救援，共救援车辆131台。当天上午，该救援队还组织队员携4台高速抽

水泵驰援郑州。7月23日下午1点，该救援队34名队员分乘8台越野车、1台物资车，带着3条冲锋舟赶赴新乡救援，助力打赢防汛救灾保卫战。

多年来，无论酷暑严寒，还是暴风骤雨，只要接到救援电话，共青团漯河市委中青应急救援队的队员都能快速响应、紧急救援。2019年2月8日，因道路结冰，相继有50多辆车滑到了舞阳县莲花镇泥河大桥两侧的泥沟中。该救援队的队员们奋战5个多小时，将涉险车辆一一救出，引发良好的社会反响。

为了提高应急救援能力，结合漯河水域特点，该救援队每年组织拉练二十余次，对队员加强船只驾驶、涉险人员施救、溺水人员打捞等方面的培训。同时，他们进校园、进社区，对学生和居民开展预防自然灾害、交通事故、溺水等方面的宣传以及外伤包扎、心肺复苏等基础急救知识培训。

共青团漯河市委中青应急救援队还积极投身各项公益事业。在各项赛事和

大型活动中，他们认真做好应急救援保障，确保安全稳定。近年来，他们圆满完成了漯河国际半程马拉松比赛、龙舟大赛、越野汽车大赛、迷你小铁人比赛、徒步大赛和安全月活动宣传、网络安全宣传周等活动开幕仪式的应急救援保障工作，受到了主办方和广大市民的一致好评。

共青团漯河市委中青应急救援队成立以来，共救援车辆4000多台次；开展水域救援27次，打捞溺亡者16人，劝离轻生者4人；开展公益培训8次，保障各项赛事和活动25次，排除危险3次，救助伤员60余人次；组织爱心送考车辆2300多台次，免费接送考生2万余人次。

由于表现突出，共青团漯河市委中青应急救援队被市见义勇为协会授予“见义勇为先进群体”称号，水域救援分队被漯河军分区授予“漯河市民兵水上救援分队”称号，队长信天游荣获“见义勇为先进个人”称号。

辛思雯



《中华人民共和国民法典》

第二编 物权

第四分编 担保物权

第十七章 抵押权

第一节 一般抵押权

第四百一十三条 抵押财产折价或者拍卖、变卖后，其价款超过债权数额的部分归抵押人所有，不足部分由债务人清偿。

第四百一十四条 同一财产向两个以上债权人抵押的，拍卖、变卖抵押财产所得的价款依照下列规定清偿：

（一）抵押权已经登记的，按照登记的时间先后确定清偿顺序；

（二）抵押权已经登记的先于未登记的受偿；

（三）抵押权未登记的，按照债权比例清偿。

其他可以登记的担保物权，清偿

顺序参照适用前款规定。

第四百一十五条 同一财产既设立抵押权又设立质权的，拍卖、变卖该财产所得的价款按照登记、交付的时间先后确定清偿顺序。

第四百一十六条 动产抵押担保的主债权是抵押物的价款，标的物交付后十日内办理抵押登记的，该抵押权人优先于抵押物买受人的其他担保物权人受偿，但是留置权人除外。

第四百一十七条 建设用地使用权

抵押后，该土地上新增的建筑物不属于抵押财产。该建设用地使用权实现抵押权时，应当将该土地上新增的建筑物与建设用地使用权一并处分。但是，新增建筑物所得的价款，抵押权人无权优先受偿。

第四百一十八条 以集体所有土地的使用权依法抵押的，实现抵押权后，未经法定程序，不得改变土地所有权的性质和土地用途。

第四百一十九条 抵押权人应当

在主债权诉讼时效期间行使抵押权；未行使的，人民法院不予保护。

第二节 最高额抵押权

第四百二十条 为担保债务的履行，债务人或者第三人对其一定期间内将要连续发生的债权提供担保财产的，债务人不履行到期债务或者发生当事人约定的实现抵押权的情形，抵押权人有权在最高债权额限度内就该担保财产优先受偿。

最高额抵押权设立前已经存在的债权，经当事人同意，可以转入最高额抵押担保的债权范围。

第四百二十一条 最高额抵押担保的债权确定前，部分债权转让的，最高额抵押权不得转让，但是当事人另有约定的除外。

市司法局提供

