

# "智慧工地"助力扬尘防控

#### ■文/图 本报记者 范子恒

9月10日,市扬尘污染治理智慧化 工地现场观摩会在昌建公园学府项目建 设工地隆重召开。市住建局、市建设和 环境保护局、市扬尘污染治理指挥部办 公室、各县区扬尘污染治理指挥部办公 室负责人及各工程负责人参加了观摩 会。观摩会上,市扬尘污染治理指挥部 办公室通报了近年来我市通过精准施 策、精准发力,PM2.5、PM10、优良天 数等主要指标实现"两降一升",扬尘污 染治理工作取得显著成效的情况。

据悉,昌建公园学府项目利用监控 系统,实现"智慧工地"监管无死角。 在数字化管理方面,他们利用明源智慧 工程软件使现场问题一览无余、整改销 项过程随时可见。通过施工工艺样板展 示区、VR体验区、安全体验展示区以及 工地大门口可视化智慧工地数据显示 屏,能够更加直观地了解项目施工现场 防护标准化、安全可视化、文明施工常 态化、湿法作业规范化、扬尘管控精细

化等各方面的工作。

星期三

记者看到,项目建筑工地配备高射流 喷雾机,通过特质喷头可喷出长达数十米 的水雾,旋转作业,水量大、速度快、效 率高,确保现场土方开挖处于湿作业状 态;立体车辆喷淋系统是升级版的工地洗 车系统,可以在短时间全方位喷水清洗渣 土车车身、车轮等部位,避免车辆带泥上 路……在一整套防尘"神器"的作用下, 项目建筑工地空气湿润,没有出现暴灰起 尘, 工地周边的道路和绿植上也没有出现 灰尘覆盖的脏乱现象。

扬尘管控智慧化提升是以智慧化建 设为抓手,建立扬尘防治长效工作机 制,以切合实际的实施方案保障扬尘治 理的精准化、科学化、常态化,是建筑 施工扬尘污染治理提升行动的重要举 措, 也是新常态下确保扬尘治理质量标 准和提升管理水平的必然要求。

目前,我市部分项目已经完成了智 慧化平台建设和数据升级改造。下一 步,符合条件的项目工地要主动进行扬



与会人员体验VR工地安全教育。

尘治理监控平台的升级改造,将扬尘治 理监控、监测等相关数据信息上报,推

动扬尘管控智慧化提升与我市平台及省 平台的数据实现互联互通。

# 百万补贴惠企惠民

本报讯(记者 陈威屹)9月11日, 市住建局有关负责人和市建设工程质量 服务中心职工代表来到漯河国美电器 "万人助万企 百万补贴"活动现场,协

助企业做好宣传活动。

本活动由国美电器项目组漯河分公 司具体执行,共出资200万元用于空 调、彩电、冰箱、洗衣机、厨房电器、

净水设备、手机及安装材料补贴。据了 解,此次活动中,凡被补贴的消费者还 可以享受河南省内免费送货上门安装和 国美电器免费寄存产品一年零三个月的

此活动不仅帮企业实现了预期宣传 效果,也为市民带来了实实在在的优

## 推进住宅小区业主委员会建设

9月10日上午,市住建局组织召开全 市住宅小区业主委员会建设工作推进会。 会议通报了今年以来我市住宅小区业主委

员会成立情况和相关工作部署。 截至目前,该项工作全市的总体进度 为55.7%。为完成年底前成立80%的年 度目标,市住建局督促各镇(街道)摸 清小区目前的具体情况,按照《河南省 物业管理条例》的规定,加快推进成立 业主委员会,同时要求各区住建部门要

主动与镇(街道)联系沟通,切实做好 各自辖区的业务指导,实行周调度、周 通报制度,每周五通报工作进展情况, 并按时向市住建局报送业主委员会成立 情况信息。同时对已经成立的小区业主

委员会, 由各街道、乡镇和各区住建部 门加强监督、指导,确保业主委员会依 法依规开展工作,推动形成基层治理合

李志强



尊敬的购房人:

为了更好地维护您的合法权益,避 免商品房买卖纠纷, 市住建局提示您在 购房前,仔细阅读以下注意事项:

一、请您认真阅读和了解开发企业 在销售现场设置的公示栏、公示牌和公 示台中载明的项目信息。

二、请确认您有购买意向的商品房 所在楼幢是否取得《商品房预售许可 证》;请认真查阅开发企业在销售现场公 示的商品房销控表, 您购买的商品房是 否处于可售、抵押可售、现房销售状 态。购买前要充分了解所购房屋的性 质、土地使用起止年限、是否存在抵押

或查封等限制情况。

三、认真查验销售要件是否齐全。 房地产开发项目在销售前须取得《国有 土地使用证》或《不动产权证书》《建设 用地规划许可证》《建设工程规划许可 证》《建设工程施工许可证》《商品房预 (销)售许可证》。购买预售房源时,应 注意《商品房预 (销) 售许可证》中标 明的预售房源信息,不要购买不在预售 范围内或已被限制销售的房源。

四、请认真查阅开发企业发布的房 地产广告(含简介页、宣传单页等)。广 告的内容和销售人员对您购房的承诺, 可要求在《商品房买卖合同》附件中明 确约定。

五、请认真查阅销售现场公示的所 有信息,尤其是商品房项目"不利因 素"信息;认真阅读开发企业提供的 《商品房买卖合同示范文本》(含附件) 格式条款; 所签订的《商品房买卖合 同》一定是住房和城乡建设部、国家市 场监管总局 (原国家工商行政管理总 局)联合制订的2014版网签合同,避免

一房多售。

六、房地产开发企业在未取得《商 品房预(销)售许可证》前,不得以内 部登记、VIP卡等形式, 向您收取排号 费、诚意金、认筹金、保证金等任何预 订性质的费用; 一定不要参与开发企业 的违规销售行为, 以免造成损失。

七、您交房款时一定要核对商品房 预售资金监管银行名称, 并存入商品房 预售资金监管账号;按揭贷款购房的, 应要求房地产开发企业和借贷银行将按 揭贷款存入商品房预售资金监管账号

为维护广大购房户的权益, 市住建 局郑重提醒广大市民, 在购房时要增强 风险防范意识、一定要认真查验项目的 "五证",特别是预售许可批准的销售范 围,对超预售许可范围销售的房屋要坚 决抵制,避免上当受骗。也请市民及时 关注市住建局官方网站, 查询、购买手 续合法的楼盘项目

监督举报电话: 0395-3105309 5616800

## 购房意向调查表

为了更好地服务读者、了 解群众购房需求, 诚邀您一起 参与本次问卷调查,以便我们 优化版面内容,及时提供实用 信息,为您购房助一臂之力。

基本信息(以下内容仅作 统计数据,不公开):

1.您的性别: □男 □女



2.联系方式:

3.您的年龄: □24岁以下 □25~34岁 □35~54岁 □55岁以上

4.您的职业: □自由职业 □私企职员 □私企管理人员 □政府机关人 员 □企事业单位员工 □企事

业单位管理人员 5.家庭常住人口结构: □単身 □两口之家 □两 代同住 □三代同堂

调查内容:

1.您了解楼盘信息的主要渠

□报纸、网站 □街道广告 牌 □微信公众号 □朋友推荐 □推销电话 □房屋中介 □其

2.您两年内有没有买房子打 算?

□有计划 □没有计划 □遇

见合适的考虑

3.您现在住房的来源: □自租房 □商品房 □单 位集资房 □自建房 4.您的购房目的:

□结婚 □子女入学 □改 善居住 口父母养老

5.如果买房子,您会考虑哪 些因素?(从重要到不重要排

a地段 b交通便利 c小区 环境 d户型 e小区规模 f朝向 采光 g配套设施 h物业管理 i 产权 j开发商信誉 k子女上学 l

升值潜力 m车位配比

6.您现在住在哪个区域: □源汇区 □郾城区 □召 陵区 □西城区 □经开区 □市 城乡一体化示范区 □临颍县 □舞阳县

7.您打算购买的区域: a源汇区 b召陵区 c郾城区 d西城区 e经开区 f市城乡一体 化示范区 g临颍县 h舞阳县

8.若购买商品房,您选择什 么户型?

□二室一厅 □二室二厅 □三室二厅 □四室两厅 □复 式 □loft □別墅 □帯院 □帯 露台 □帯阁楼 □其他

9.您打算买多大面积的住

□70 ㎡以下 □70 ㎡~90 ㎡  $\square$  90 m² ~110 m²  $\square$  110 m² ~130 m² □130㎡~150㎡ □150㎡以上

10.您打算购买的住宅类型: □高层 □小高层 (7层以 □洋房 □多层

□其他 11.您希望购买的住宅的装 修标准:

□简装 □精装 □毛坯 12、您购买房子的预算: □50万元以下 □50万~80 万元 □80万~100万元 □100 万元以上

13.您会选择哪些付款方式 买房?

> □一次性付清 □贷款 14.您目前比较喜欢的楼盘:

15.您的建议或需求:

感谢您在百忙之中认真完 成调查问答! 您可将此问卷填 写后送至新闻大厦一楼西办公 室,也可填写完成后拍照并上 传至公众号"漯河日报微公 益",或直接进入公众号回复 "问卷"获取电子表格并填写提 交。您的参与将有助于我们更 好地为广大读者提供有针对性 的服务。祝您工作顺利、生活 愉快!

#### 小区维修改造 消除安全隐患

本报讯 (记者 陈威屹 通 讯员 张 晨) 受近期强降雨影 响,我市部分公租房小区受到 不同程度的损坏, 给居民生活 带来极大不便, 也存在着巨大 的安全隐患。为进一步改善居 民的生活环境、消除安全隐 患,市住建局住房保障中心对 沙田・莱茵风景、幸福小镇、 石槽赵等公租房小区进行维修 改造。

截至目前,石槽赵公租房 小区维修改造项目已完工。 据统计,此次维修改造活动 共为该小区新增排污管道26.5 米,更换排污管道33.5米,硬 化混凝土路面615.6平方米。 沙田・莱茵风景小区排污管 道改造进入尾声。幸福小镇 小区围墙修缮工作预计本月 底完工。

市住房保障中心工程建设 与维护科相关负责人表示,他 们将定期对维修改造工作进行 督查验收,对验收中发现的问 题及时整改,全程跟踪问效, 为我市公租房保障家庭营造更 加舒心的生活环境。

#### "五个持之以恒"治理扬尘

9月10日下午,市住建局 召开党组(扩大)会议,专题 听取中央环保督察反馈问题整 改情况和扬尘治理阶段性工作

会议分析了目前存在的问 题,以"五个持之以恒"为 统揽, 抓好建筑工地及市政扬 尘突出问题,对照既定目标, 严格执行生态环境督查目标考 核方案和市直部门大气污染攻

坚单月考核方案,科学部署、 周密安排、全面排查、及时整 改,加强对监测数据的分析研

同时,会议要求积极开展 扬尘污染治理专项提升行动, 做好"绿牌"企业上门服务和 培优帮扶工作,营造"比学赶 超"的良好氛围,推动全市大 气质量实现明显好转。

李斌凯 王晓芳

#### 汇丰·金江学府城市展厅开放

本报讯(记者 陈威屹)9 月12日,位于源汇区太行山路 与湘江路交会处的汇丰・金江 学府2期城市展厅如期开放。现 场气氛热烈,精致的甜品、丰 厚的伴手礼让前来咨询的人们

当天,精彩的表演不仅为现 未来充满期待。

场群众带来了视觉盛宴,冰箱、 电饭煲等抽奖礼品也给幸运获奖 嘉宾带来诸多惊喜。

据了解, 汇丰・金江学府 2期位于源汇区太行山路与桃 江路交会处, 周边配套成 熟。不少咨询者对该项目的

#### 楼市漫画



### 房本办理乱象

房产是百姓最重要的资产,办理不动产登记更是事关民生的大 事。然而,在内蒙古自治区乌兰察布市集宁区,有的群众自己到不 动产登记大厅跑了4趟、历时44天才拿到房本;但有的人找"黄 牛"代办,花500元后竟能在1天内"神速"出证。不动产登记乱 象折腾了群众、破坏了公平、影响了政府公信力。

根据群众在国务院"互联网+督查"平台反映的问题线索,国 务院第八次大督查第五督查组赴集宁区暗访发现,当地不动产登记 中心存在办证效率低、工作人员涉嫌与"黄牛"勾结牟利等问题。

新华社发

### 征集"我和房子的故事"

底放松的地方; 有人说, 家是 风雨之中最安全的港湾。但 家,离不开一套房子。为了拥 有自己的家,有人苦苦奋斗, 有人无奈"啃老",有人甘当 "房奴"。房子,承载了太多的 酸甜苦辣。

买房难、装修烦。第一次 买房是怎样的心情? 装修时有 什么经验、趣事或教训? 又或 许你现在还在为买房奋斗,也 可能你是一个整日面对购房者 的置业顾问……无论是何身 份,相信对于"房子"这个话 题,很多人都有自己特别的感 受, 也一定想把自己和房子的

有人说,家是下班之后彻 故事讲给更多的人听。如果你 和房子有故事却无处分享,那 么机会来了——本报全新栏目 《我和房子的故事》面向全市 范围征集, 为您提供分享的平

> 房子代表着一个人的生活 态度——买房过程是您宝贵的 人生经历, 装修风格体现您的 审美和爱好。住进去之后,您 一定有过很多欢乐的、悲伤 的、感动的瞬间, 希望这个专 栏能成为大家相互交流的平

> > 投稿信箱: Ihrbfcb@163.com

